

Jonas Bach Meng
Enemærket 35
5700 Svendborg

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

6. januar 2026

Sagsid: S2025-1951

Landzonetilladelse

Ejendom: Skårupørevej 50, 5881 Skårup Fyn,
BFE 3042165, matr.nr. 7a, Skårupøre By, Skårup

Landzone - Ansøgning om opførelse af udhus på 100 m²

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 25-11-2025 og med tegninger dateret den 17. november 2025.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af et udhus på 100 m².

Udhuset ønskes opført med facader i tegl af samme type som boligbebyggelsen og med ensidet taghældning med tagpap

Udhuset har en længde på 12,53 m og en bredde på 7,97 m.

Bygningen placeres i en afstand fra ejendommens boligbebyggelse på 7,71 m og dermed vurderes udhuset at være placeret inden for tilknytningskravet iht. retspraksis.

Ejendommen er 20480 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Skårupørevej 50 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

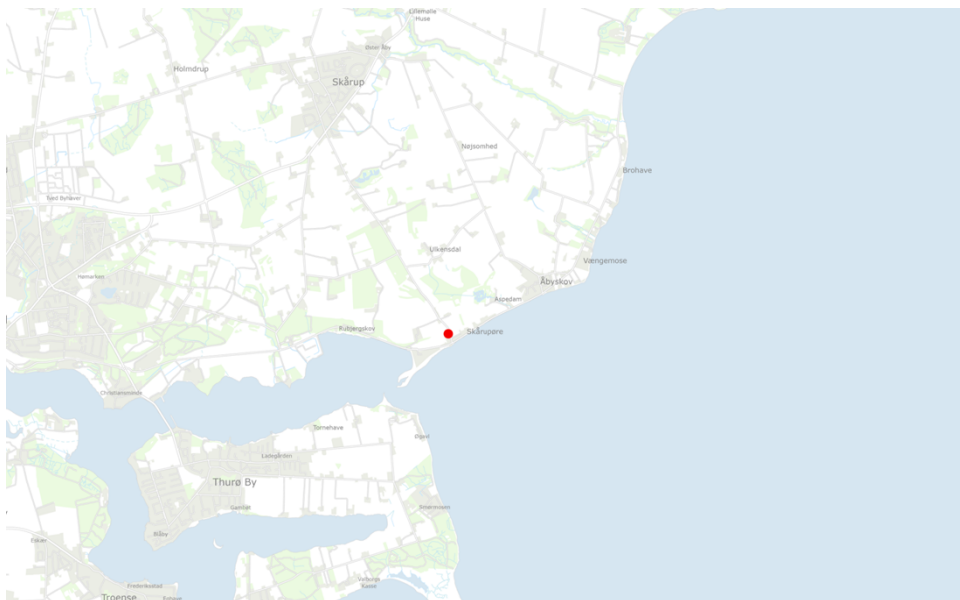
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



Udhuset ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet 19.M1.
Den strategiske målsætning for området er Beskyt.



Udhuset ønskes opført på ejendommen Skårupørevej 50, 5881
Skårupøre, som er beliggende sydvest for Åbyskov.

Strategi og indsats for delområde 19.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Områder som skal beskyttes.

Den kystnære del af karakterområdet 19.M1

Kontrasterende, særlige visuelle oplevelsesmuligheder, middel tilstand

- Udsigterne over kystforlandet til de omkringliggende farvande og modstående kyster bør friholdes for ny skov og anden beplantning.
- Pga. de visuelle sammenhænge i kystlandskabet bør området friholdes for nye anlæg og nyt byggeri.
- Mulighederne for at opleve de markante erosionsdale kan styrkes ved at fjerne opvækst af krat og anden bevoksning.

Konfliktlag

Strandbeskyttelseslinjen

Det ansøgte er placeret uden for strandbeskyttelseslinjen.

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Udhuset vurderes at være indpasset med den øvrige bebyggelse og skala på ejendommen.

Udhuset vurderes at være tilpasset de landskabelige forhold i området, hvor bebyggelsesstrukturen er en blanding af mindre husmandssteder og traditionelle parcelhusejendomme.

Placeringen og bygningens omfang vurderes ikke at have en visuelt tungt udtryk og bryder ikke med den eksisterende karakter, udtryk og rytme langs vejen.

Det vurderes samlet, at det ansøgte byggeri ikke vil medføre en uønsket ændring af områdets landskabelige fremtoning og vil ikke være i strid med hensynet til at bevare den eksisterende bebyggelsesstruktur og landskabskarakter i landzonen.

Landskabskarakteranalyse

Udhuset opføres i umiddelbar nærhed af den eksisterende boligbebyggelse på ejendommen. Dermed sker der ikke en spredning af bebyggelsen i det åbne kystlandskab, og projektet medfører ikke en ny visuel struktur, der bryder landskabets helhed.

Det ansøgte udhus placeres, så udsigterne over kystforlandet til de omkringliggende farvande og modstående kyster ikke påvirkes. Byggeriet vil ikke være synligt fra væsentlige udsigtpunkter, og det ændrer ikke de markante landskabelige træk, herunder erosionsdalene.

Projektet indebærer ikke ny skovrejsning eller beplantning, der kan sløre landskabets karakter eller udsigter.

Kommunen vurderer, at det ansøgte udhus – på grund af sin placering og funktion – ikke strider mod det overordnede formål med landskabs-

karakteranalysen, da det ikke ændrer landskabets oplevelsesværdi eller tilgængelighed.

Kystnærhedszone

Det ansøgte udhus er beliggende inden for kystnærhedszonen, jf. Planlovens § 35, stk. 3, hvor der skal lægges særlig vægt på kystlandskabets beskyttelse.

Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på følgende:

Det ansøgte udhus placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen og vil ikke medføre en væsentlig ændring af kystlandskabets visuelle udtryk. Byggeriet fremstår som en naturlig del af ejendommens samlede bebyggelse.

Projektet vurderes ikke at begrænse offentlighedens adgang til kysten eller forringe de rekreative værdier, som kystnærhedszonen skal beskytte.

Kommunen har lagt vægt på, at udhuset er til privat brug og ikke medfører erhvervsmæssig aktivitet eller en væsentlig intensivering af arealanvendelsen. Dermed er projektet foreneligt med hensynet til kystnærhedszonen.

Skovbyggelinjen

Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige forhold der taler imod en dispensation fra skovbyggelinjen.

Det ansøgte udhus placeres i tilknytning til den eksisterende boligbebyggelse på ejendommen. Der forefindes allerede boligbebyggelse tættere på skoven end den ansøgte placering, hvilket betyder, at udhuset ikke medfører en yderligere visuel påvirkning af skovbrynet i væsentlig grad.

Udhuset vurderes at indgå som en naturlig del af ejendommens samlede bebyggelse og ikke at fremstå dominerende i landskabet.

Udhuset opføres til privat brug i tilknytning til boligen og vurderes ikke at ændre ejendommens karakter eller medføre erhvervsmæssig aktivitet.

Kommunen har lagt vægt på proportionalitet i forhold til eksisterende forhold og på, at der ikke skabes en væsentlig ny påvirkning af naturbeskyttelsesinteresser.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Bebyggelsesprocent:

BBR 001: 260+59 m²

Nyt Udhus 100m²

Bebyggelsesprocent:

$(260+59+100-50) / 20.480 \cdot 100 = 1,8 \%$

Rev. Udgave/dato Udarbejdet Godkendt Emne

Sag: **Udhus**
Skårupørevej 50, 5881 Skårup

Bygherre: _____

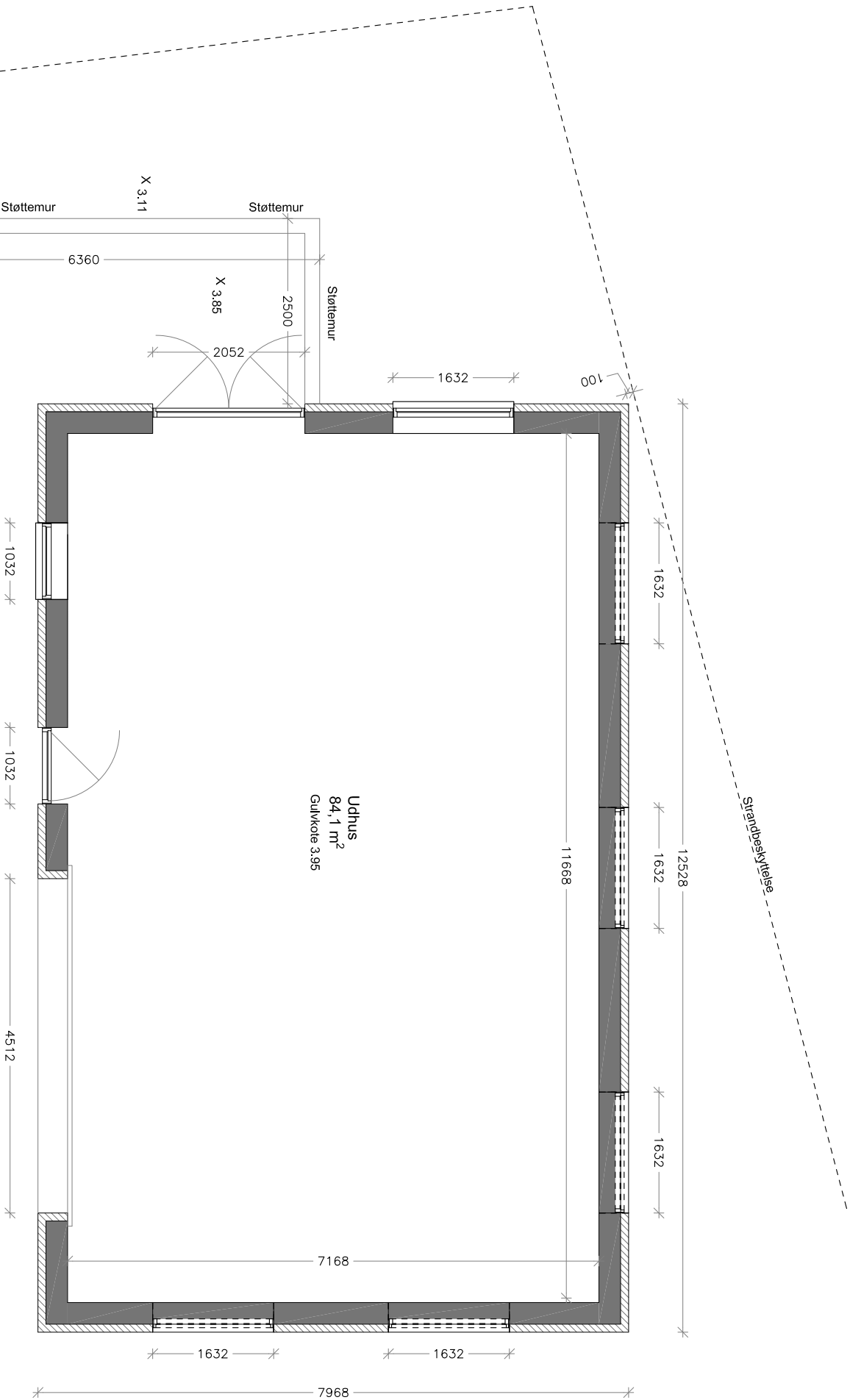
Emne: **Situationsplan**



ENEX.dk, Enemærket 35, 5700 Svendborg
tlf 3048 6986 - Info@enex.dk

ENEX ^{DK}

Tegn. nr. **A000**
Mål: 1:300
Dato: 17.11.2025
Medarb. JM
Filnavn:
Ark. sag nr.
KS ☐ Sign.



Arealer udhus:
Grundplan 99,9 m²

Rev. Udgave/dato Udarbejdet Godkendt Emne

Sag: **Udhus**
Skårupørevej 50, 5881 Skårup

Bygherre:

Emne:

Plantegning

● ENEK.dk, Enemærket 35, 5700 Svendborg
tlf 3048 6986 - info@enek.dk



Tegn. nr.

A001

Mål:

1:50

Dato:

17.11.2025

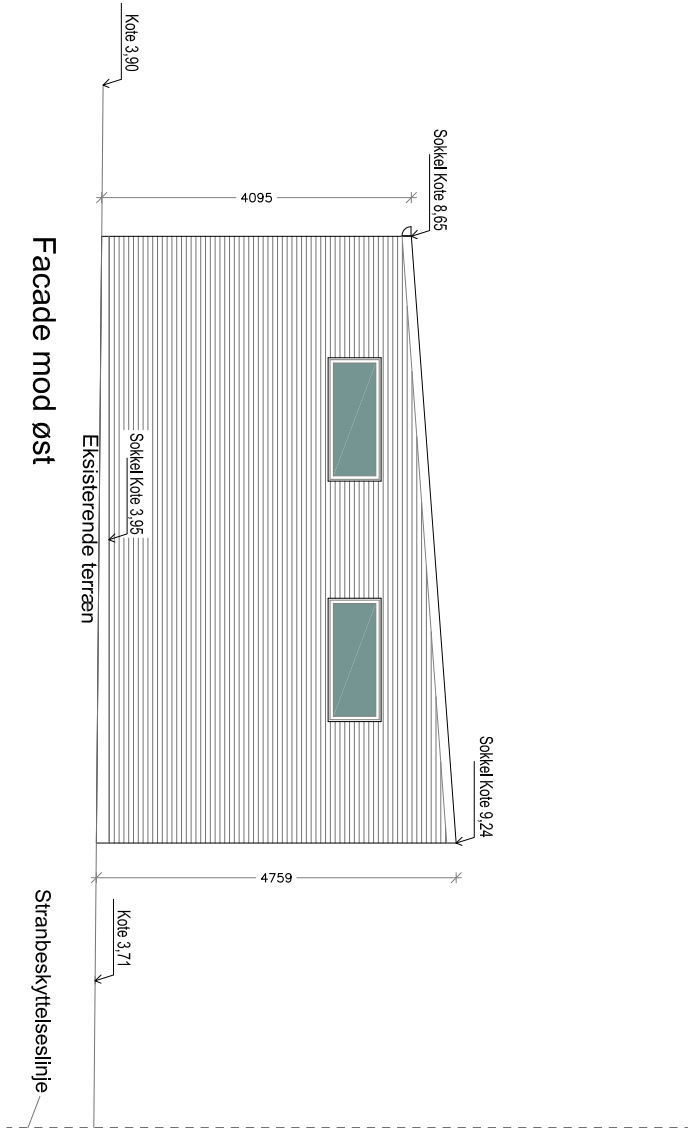
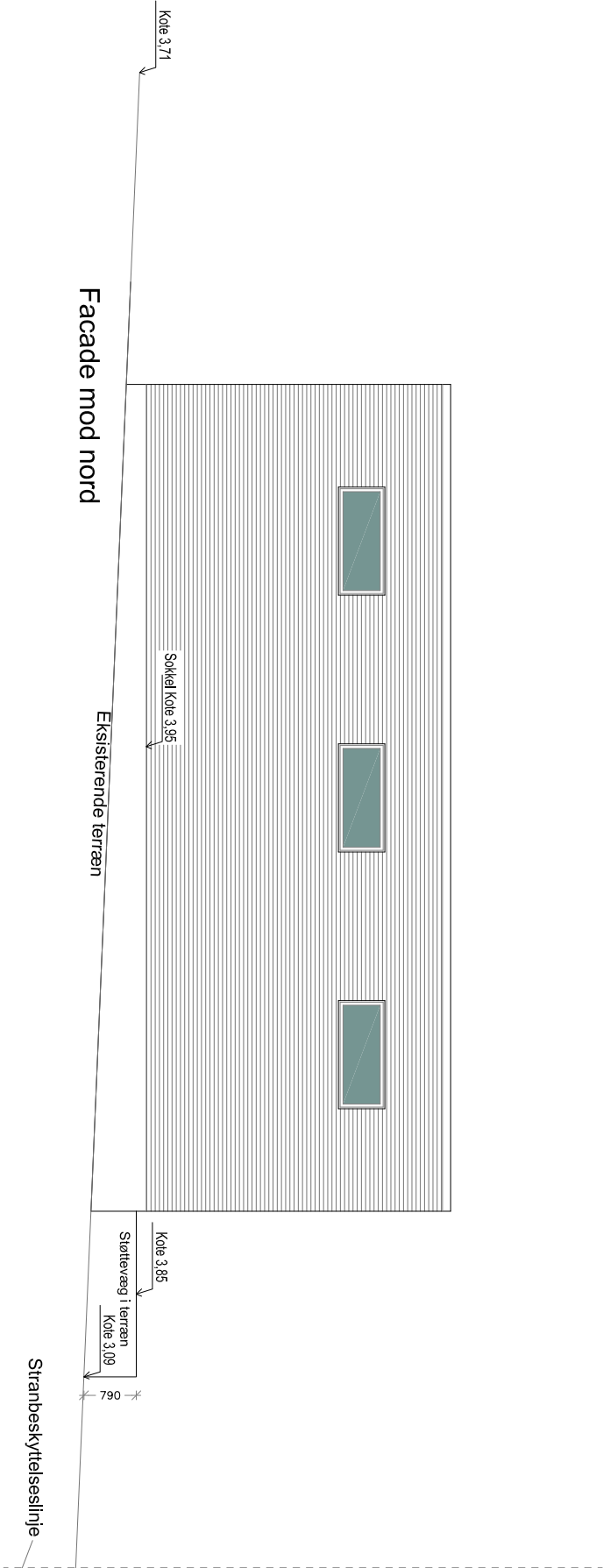
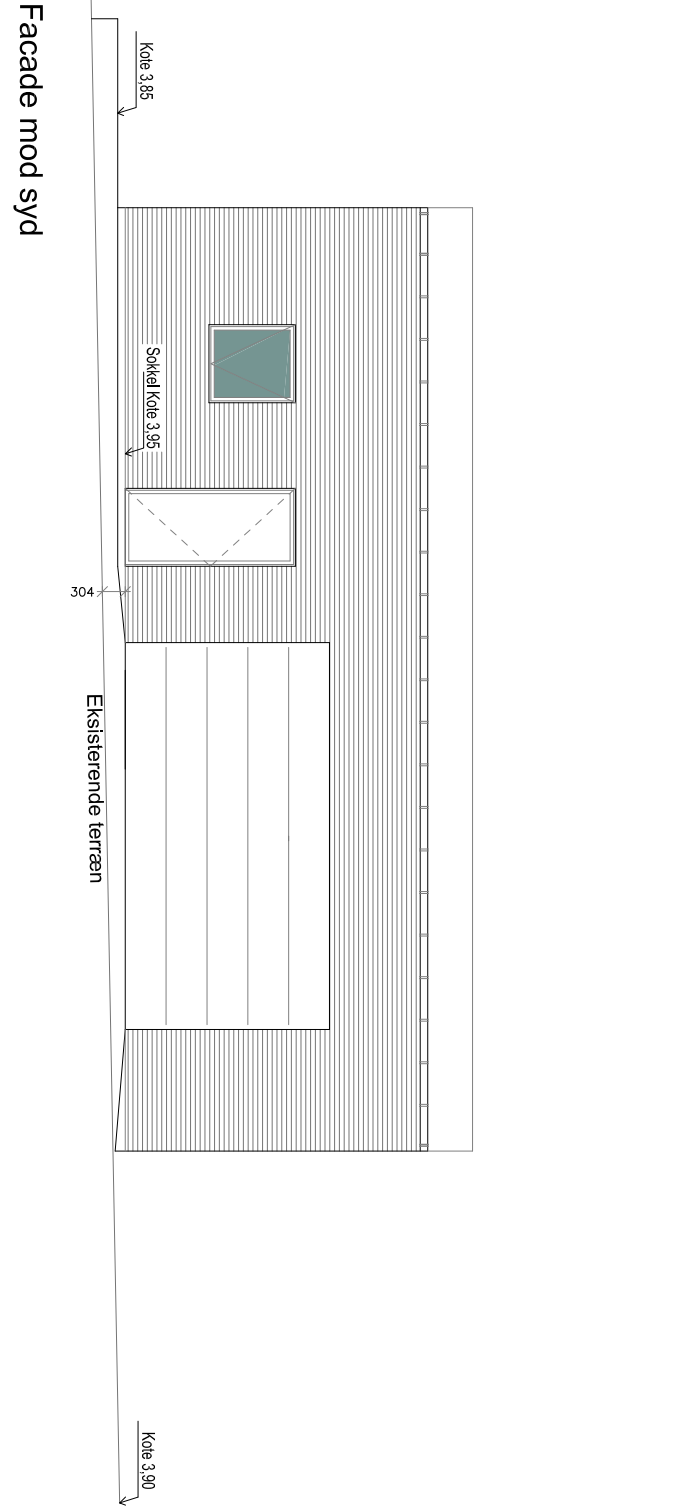
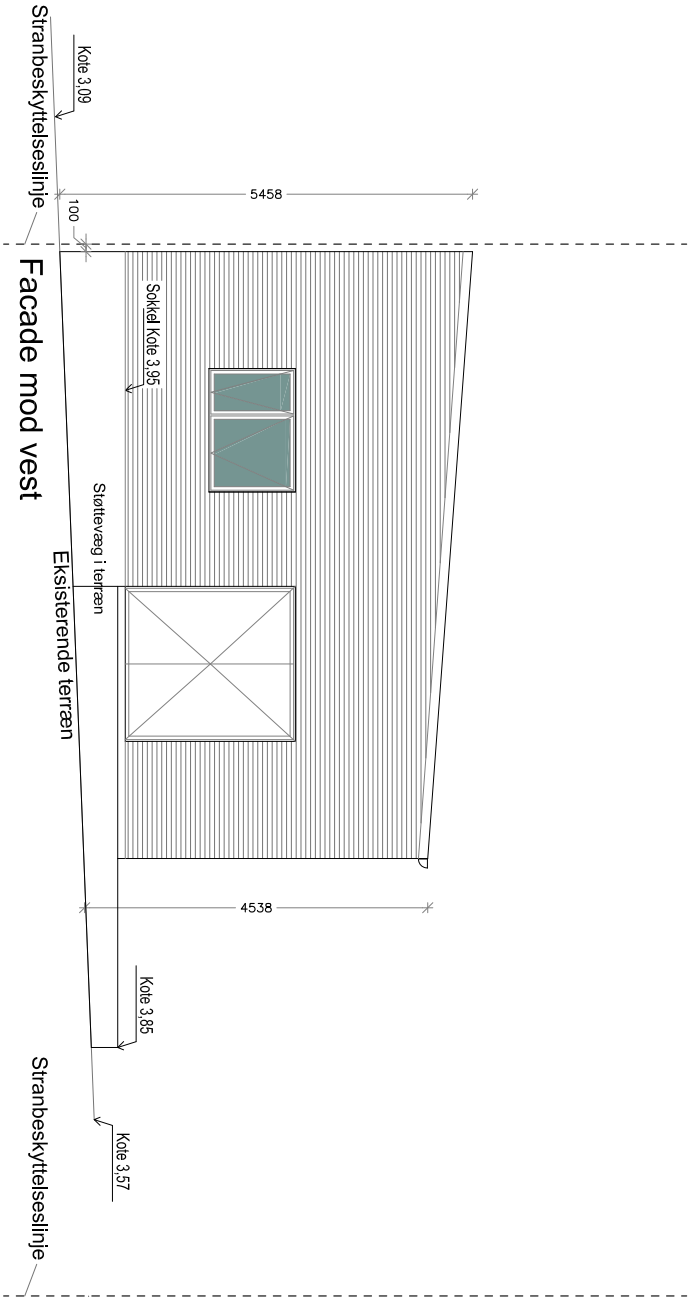
Medarb.

JM

Filnavn:

Ark_sag nr.

KS ☐ Sign.



Rev. Udgave/dato Udarbejdet Godkendt Emne

Sag: **Udhus**

Bygherre: Skårupørøvej 50, 5881 Skårup

Erne: **Facader**

● ENEK.dk, Enemærket 35, 5700 Svendborg
tlf 3048 6986 - info@enex.dk



Tegn. nr. **A003**

Mål: 1:100

Dato: 17.11.2025

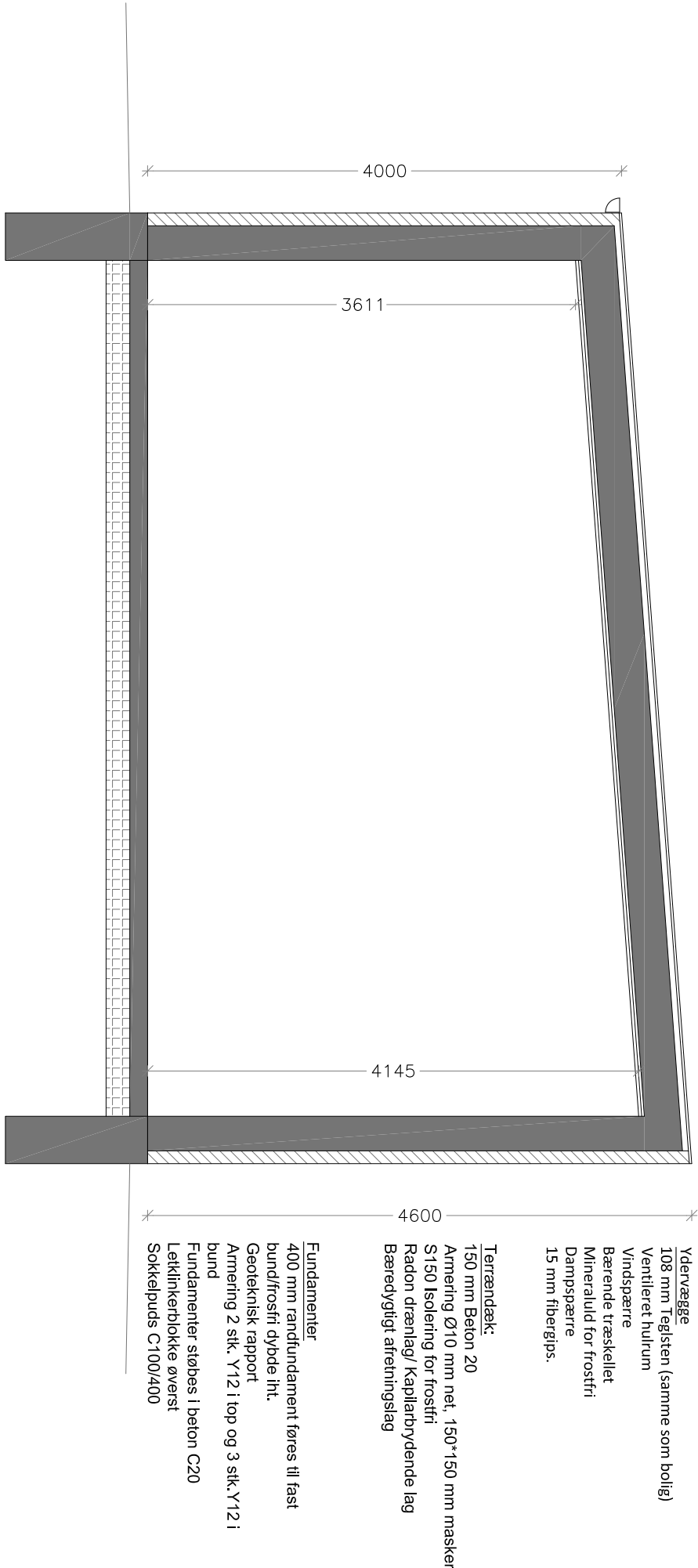
Medarb. JM

Filnavn:

Ark. sag nr.

KS ☐ Sign.

Tagkonstruktion
2 lags tagpap
18 mm tagkrydsfiner
50 mm ventilation
Bjælkespær
Mineraluld for frostfri
Løftbeklædning



Rev. Udgave/dato Udarbejdet Godkendt Emne

Sag:

Udhus

Skårupørøvej 50, 5881 Skårup

Bygherre:

Emne:

Tværsnit

Tegn. nr.

A002

Mål:

1:50

Dato:

17.11.2025

Medarb.

JM

Filnavn:

Ark_sag nr.

KS ☐ Sign.

ENEX.dk, Eneærket 35, 5700 Svendborg
tlf 3048 6986 - info@enex.dk

