

Forslag til lokalplan for fjernvarmecentral på Bodøvej

24/15430

Beslutningstema

Forslag til lokalplan for fjernvarmecentral på Bodøvej, skal godkendes til offentlig høring.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget at godkende,

- at forslag til lokalplan 695, fjernvarmecentral Bodøvej sendes i 4 ugers offentlig høring
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Den 13. august 2024 blev der igangsat planlægning for udvidelse af Svendborg Fjernvarmes fjernvarmecentral på Bodøvej, med henblik på at muliggøre en udvidelse og energieffektivisering af Svendborg Fjernvarmes fjernvarmeproduktion.

Forslag til lokalplan 695 giver mulighed for, at Svendborg Fjernvarme kan udvide og energieffektivisere fjernvarmeproduktionen. Lokalplan 695 muliggøre bl.a., at der kan etableres en ny varmepumpe, op til 4 akkumuleringsstanke, energioptager til varmepumpe, batterianlæg, transformerstation samt solenergianlæg til egenproduktion. Derudover udlægger lokalplanen et område til etablering af nedsivningsbassin til håndtering af regn- og kondensvand. Udvidelsen af fjernvarmecentralens anlæg medfører, at der i dele af lokalplanens område gives mulighed for en terrænregulering i +/- 4 meter.

Der er udarbejdet støjrapport, der viser, at den forventede støj fra fjernvarmecentralens anlæg overholder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Forslag til lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres en energioptager i lokalplanens nordvestlige hjørne. Den afkølede luft fra energioptageren kan i perioder med temperaturer omkring frysepunktet øge risikoen for glat føre på vej- og stiarealer ved Odensevej. Dette kan medføre behov for øget vintertjeneste i form af hyppigere saltning og eventuelt permanent opsætning af advarselstavler for glat føre.

Forslag til lokalplan 695 er omfattet af kommuneplanramme 03.01.T2.759. Den eksisterende lokalplan 291 aflyses i sin helhed ved vedtagelsen af forslag til lokalplan 695.

Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der gennemført en miljøscreening som konkluderer, at forslagene ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring og borgermøde

Jf. Planloven skal forslaget i minimum 4 ugers offentlig høring. Det indstilles, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med høringen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den afkølede og fugtige luft fra energioptageren kan i perioder med temperaturer omkring frysepunktet øge risikoen for glat føre på vej- og stiarealer. Dette kan medføre behov for øget vintertjeneste i form af hyppigere saltning og eventuelt permanent opsætning af advarselstavler for glat føre.

De eventuelle merudgifter til øget vintertjeneste på Odensevej og cykelstierne anslås til ca. 15.000 kr. årligt. Udgiften foreslås afholdt på den eksisterende driftskonto for vintertjeneste på offentlige veje, stier og fortove. Det vil dog kunne medføre et merforbrug på kontoen, som konsekvens af lokalplanlægning for området.

CO2-Konsekvensvurdering

Projektet forventes at reducere brændselsforbruget, forbedre energieffektiviteten og ændrer varmeproduktionen til vedvarende energikilder, hvilket samlet set bidrager til at reducere CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven.

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget.

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 03-06-2025

Indstillingen godkendes.

BILAG:

1 - 6626450 Åben Forslag til lokalplan 695 - Fjernvarmecentral Bodøvej (90221/25) (H)