



Svendborg
Kommune

Jan Bruhn Andersen
Bagergade 42A
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

15. oktober 2026

Sagsid: S2026-788

Landzonetilladelse

Ejendom: Lehnkovvej 190B, 5700 Svendborg,
BFE 10014068, matr.nr. 18h, Egense By, Egense

Landzonetilladelse til udstykning af "vindmølleareal" fra en samlet fast ejendom.

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At udstykningen gennemføres i overensstemmelse med ansøgningens materiale af den 11-05-2026

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler udstykning af "vindmølleareal" fra en samlet fast ejendom.

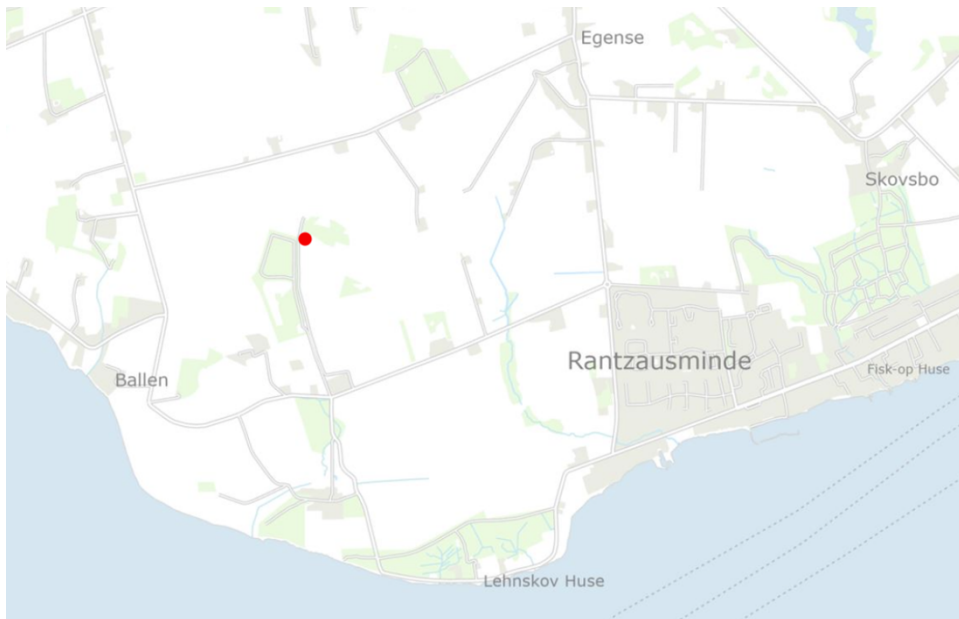
Ejendommen er 352 m² og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Lehnkovvej 190B indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Udstykningen indenfor landskabskarakterområdet Egense Landbrugs-flade. Den strategiske målsætning for området er tilpas.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>





Ejendommen er beliggende nordøst for Rantzausminde.

Strategi og indsats for delområde Centrale del af landbrugsfladen omkring vindmøllerne – 7.M2

er i kommuneplanen beskrevet som følger:

- For dette område gælder de samme anbefalinger som for målområde M1 (se ovenfor).
- Herudover kan landskabets kvaliteter forbedres ved ikke at genopføre vindmøller i området.
- Områder som kan ændres

Kommuneplanramme

08.00.T3.175 - Tekniske anlæg Vindmøller Lehnsskov

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til Tekniske anlæg med landzone som fremtidig zonestatus. Det ansøgte forudsætter en land-zonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:

- Udstykningsforbud

Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

- Områdets anvendelse

Tekniske anlæg i form af vindmøller eller jordbrugsformå

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området

Konfliktlag

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Nej.

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Ja.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Udstykning af matr.nr. 18h Egense By, Egense – beliggende Lehnskovvej 190B, 5700 Svendborg, som en ny selvstændig ejendom.

Matr.nr. 18h Egense By, Egense udgør i forening med matr.nr. 91d Svendborg Bygrunde en samlet fast ejendom. Matr.nr. 18h er beliggende i landzone, og har et registreret areal i matriklen på 144m².

Matr.nr. 18h er bebygget med en vindmølle, og anvendelsen bliver ikke ændret.

Der er tale om en selvstændig beliggende matrikel, og der sker ikke ændringer på ejendommen i forbindelse med udstykningen. Desuden er der 2 andre vindmøller i umiddelbar nærhed – matr.nr. 18i og 18g Egense By, Egense - beliggende Lehnkovvej 190A og 190C - også beliggende på små matrikler, er selvstændige ejendomme.

Kommuneplanramme

Til tekniske anlæg og der er ikke udstykningsforbud

Landskabskarakteranalyse

Landskabskarakteranalysen er et centralt fagligt værktøj, som bruges i sagsbehandlingen af landzonetilladelser.

Den skal være med til at sikre, at nyt byggeri eller ændret arealanvendelse ikke skader landskabets særlige kendetegn og naturværdier.

Det vurderes at der ikke sker ingen ændringer af landskabet.

Konfliktlag

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

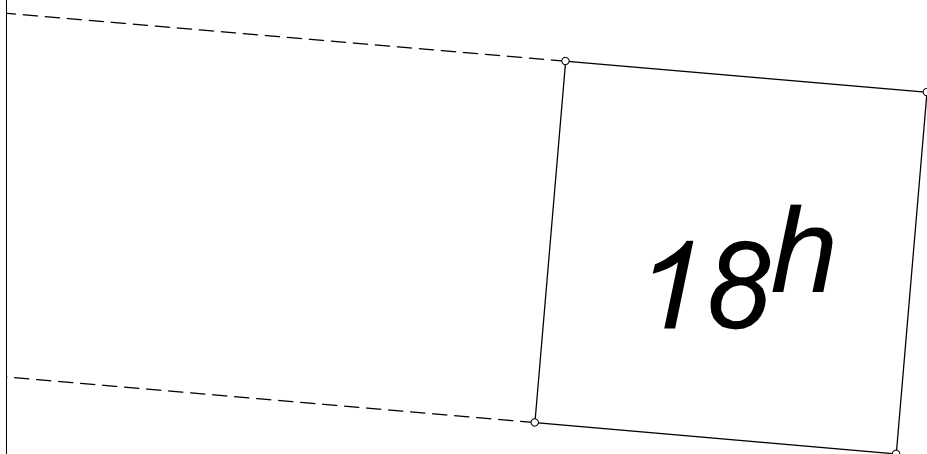
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



SEIR

LANDINSPEKTØR

Sønderbrogade 76 • 8700 Horsens
Tlf 75 64 64 42 • Mobil 40 92 94 13
mail@sejr-land.dk • www.sejr-land.dk

Kortet er ajour indtil: 20-04-2026

Signaturforklaring:

—	Eksisterende skel	—	Nyt skel	—//—	Skel der slettes	©	Fikspunkt
- - -	Ny privat fællesvej optages	○	Skelpunkt indmålt til fikspunkt	-//—	Vej der slettes		
- - -	Strandbeskyttelseslinier	- - -	Klitfredningslinier	—	Fredskovlinie der følger skel		
- - -	Fredskovlinie der ikke følger skel			= = =	Eksisterende privat fællesvej		

Ændringskort

Matr.nr.: 18h
Ejerlav: Egense By, Egense
Ejerlavskode: 430451
Kommune: Svendborg Kommune
Kommunekode: 479
Amt: Region Syddanmark
Målforhold: 1:250
Landinspektør j.nr.: 2026-1105

Sagen omhandler følgende:
Udstykning

Per Nørgaard
Landinspektør
Dato: 20. april 2026