

Stefan Bredal Mønsted Petersen
Fynsvej 63
5500 Middelfart

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

29. august 2025

Sagsid: S2024-1938

Landzonetilladelse

Ejendom: Langemarken 39B, 5762 Vester Skerninge,
BFE 10160745, matr.nr. 8c, Ulbølle By, Ulbølle

Opsætning af solceller på terræn

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 01-04-2025 og med tegninger dateret den 01-04-2025.
- At solcellepanelerne fjernes når disse ikke længere er i drift. Panelerne skal fjernes inden for 1 år efter driftens ophør.
- At levende hegn der omkranser lokalplansområdet vedligeholdes, jf. lokalplan nr. 69.01.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opsætning af solceller på terræn med et samlet areal på 1589,6 m². Solcellerne er placeret centralt op ejendomme og inden for bestemmelserne i lokalplanen.

Ejendommen er 25032 m² og har ikke landbrugspligt.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

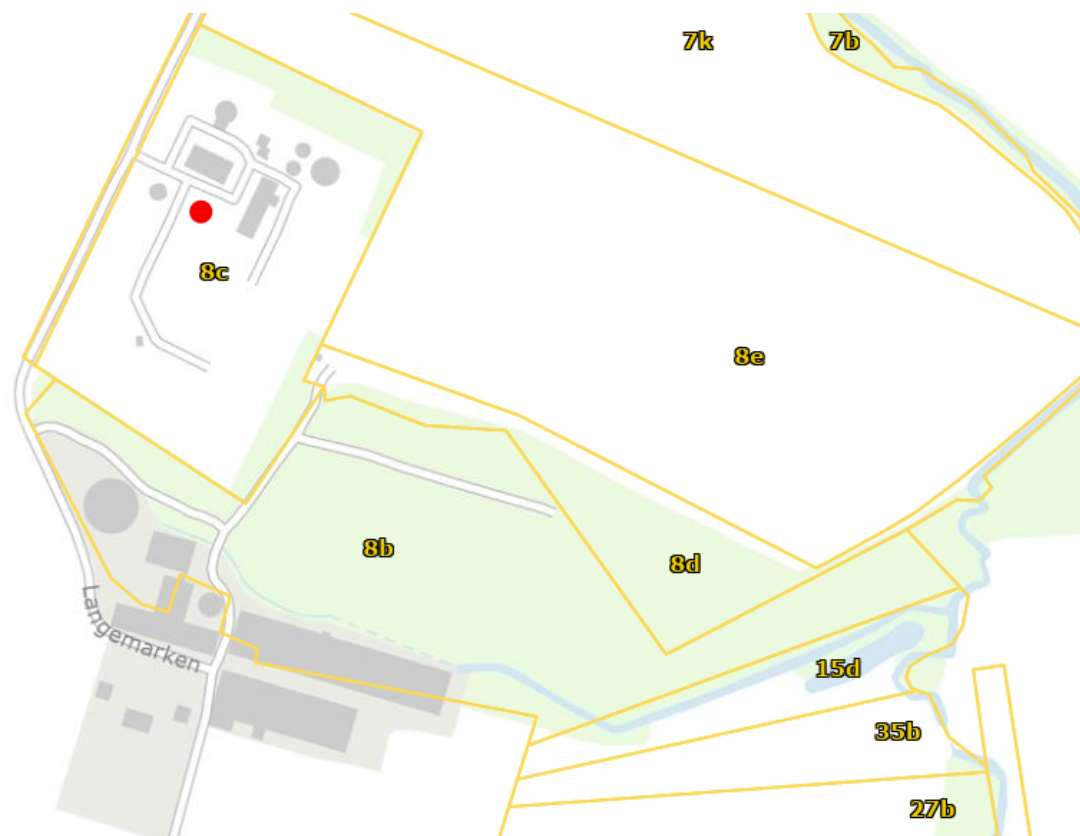
Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00

Plangrundlag for området

Området omkring Langemarken indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Sollerne på terræn ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet V. Skerninge Moræneflade Syd

- 1.M1. Den strategiske målsætning for området er Beskyt.



Solcellerne på terræn ønskes opført/etableret på ejendommen Langemarken 39B, som er beliggende den sydvestlige del af Svendborg Kommune.

Strategi og indsats for delområde 1.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Området er særligt karakteristisk, har særlige visuelle oplevelsesmuligheder og en god tilstand.

Området bør fortsat dyrkes og de karakteristiske levende hegn bevares og vedligeholdes.

Området skal friholdes for skov og lignende bevoksning, som vil bryde områdets åbne og enkle karakter.

Området skal friholdes for tekniske anlæg og ny bebyggelse, som vil bryde områdets enkle og uforstyrrede karakter.

Ved placering af nyt byggeri skal det placeres i forbindelse med de eksisterende bebyggelser og således at den eksisterende karakter, med spredte gårde og mellemliggende åbent landskab opretholdes. Endvidere skal nyt byggeri holdes lavt, som den eksisterende bebyggelse, og følges af skærmende beplantning.

De lange kig hen over landskabet skal beskyttes og friholdes for ny beplantning, nye anlæg og ny bebyggelse.

Udsigterne over Øhavet og de visuelle sammenhænge til og fra de modstående kyster skal beskyttes imod forstyrrende beplantning og bebyggelse

Kommuneplan

08.00.T2.629 - Tekniske anlæg Rensningsanlæg

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til Tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser med landzone som fremtidig zonestatus. Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Den specifikke anvendelse i kommuneplanens bestemmelser er:

Rensningsanlæg

Deponeringsanlæg

Forsyningsanlæg

Lokalplan

Der er en lokalplan for området. Lokalplanen har ikke ophævet landzonestatusen for området, og det ansøgte kræver derfor også en landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 69.01 – Bestemmelser for området til off. formål Egebjerg Syd Renseanlæg.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP21

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP13

Nej

Beskyttede sten- og jorddiger

Ja

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Ja

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Nej

Begrundelse for afgørelse

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugservhervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Svendborg Kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Ejendommen er beliggende i landzone, og derfor omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Ansøgningen omhandler etablering af solceller på terræn med et samlet areal på 1589,6 m². Solcellerne bliver placeret på terræn og inden for lokalplan nr. 69.01 – Bestemmelser for område til off. formål Egebjerg Syd Renseanlæg. Solcellepanelerne placeret centralt på ejendommen

Området er udlagt til offentligt formål og anlægget skal bidrage til driften af renseanlægget. Solcellerne etableres i tilknytning til rensedbassiner og de til renseanlægget tilhørende bygninger.

De omkringliggende arealer er anlagt med kultiveret græsarealer.

Ejendommen er omkranset af tæt beplantning med træer og buske, hvilket der er fastsat bestemmelse om i den gældende lokalplan.

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af solcelleanlægget ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet anlægget placeres i nær tilknytning til ejendommens bebyggelse, og afskærmet med beplantning.

Der er i vurderingen af anlægget endvidere lagt vægt på at dette fremstår proportionelt med den øvrige bebyggelse, og hensigtsmæssigt placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Det er tillagt vægt solcellerne ikke er til gene for naboer eller dyreliv i form af genskin og støjgener fra anlægget, da dette er placeret ca. 180 m væk fra nærmeste bolig og ca. 30 m fra nærmeste naboskel, samt ca. 30 m fra fredskov.

I vurderingen er det inddraget at størstedelen af matriklen støder op til opdyrkede landbrugsarealer og vej.

Den resterende del støder op til fredskov, hvor der langs med disse skel er etableret tykke grønne hegn bestående af høje træer, buske og krat.

Det er Planklagenævnets praksis at solcelleanlæg der etableres på terræn skal placeres inden for tilknytningskravet (ca. 20 m) fra den samlede bebyggelse på ejendommen.

I vurderingen indgik den samfundsmæssige interesse i at fremme vedvarende energiformer.

Kystnærhedszone

Det ansøgte anlæg er placeret inden for kystnærhedszonen, men uden for et udviklingsområde. Efter planlovens § 35, stk. 3, kan der kun meddeles landzonetilladelse i sådanne områder, hvis projektet har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

I den konkrete sag vurderes det, at de ansøgte solceller kun i stærkt begrænset omfang påvirker landskabet og ikke forringer de væsentlige visuelle og rekreative værdier i kystnærhedszonen. Anlægget tilpasses omgivelserne gennem sin placering og afskærmende beplantning, og det ændrer ikke områdets overordnede åbne karakter.

På den baggrund vurderes det, at solcelleanlægget har en underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser, og at hensynet til at friholde det åbne land og kystområderne fortsat varetages.

Kommuneplanramme

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til tekniske anlæg i form af forsynings- og rensningsanlæg, affaldsdeponerings- og affaldsbehandlingsanlæg og oplagspladser.

Det ansøgte anlæg vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da anlægget understøtter driften af renseanlægget.

Landskabskarakteranalyse

Området er kendetegnet ved sin særlige landskabskarakter, gode tilstand og markante visuelle oplevelsesmuligheder.

Det vurderes at solcelleanlægget ikke vil være i konflikt med landskabskarakteren, da indkigget til anlægget er meget begrænset.

Solcelleanlægget vil ikke være til hinder for den fortsatte drift og opdyrkelse af landbrugsmarkerne, og fortsat bevare det åbne og enkle præg.

Det ansøgte har endvidere ikke indvirkning på de karakteristiske levende hegn som fortsat skal fastholdes og plejes.

Det er vurderet at solcelleanlægget ikke forstyrrer områdets enkle og uforstyrrede udtryk.

Nyt byggeri skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, så den traditionelle struktur med spredte gårde og åbne landskabsrum fastholdes. Byggeri skal desuden tilpasses i højde og udtryk, ledsages af skærmende beplantning og underordne sig det eksisterende miljø.

Det ansøgte solcelleanlæg placeres i overensstemmelse med den overordnede landskabskarakteranalyse.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har været indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Alle relevante bemærkninger er inddraget i den samlede vurdering af projektet.

Projektet er efterfølgende blevet ændret af ansøger.

Ændringerne er efter Svendborg Kommunes skøn af underordnet betydning for naboer og tilgodeser nogle af bemærkningerne. Der er derfor ikke foretaget en ny naboorientering, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Situationsplan
- Teknisk tegning
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +45 24495492

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

Frilandsanlæg fra Jysk skruefundament Type oversigt.

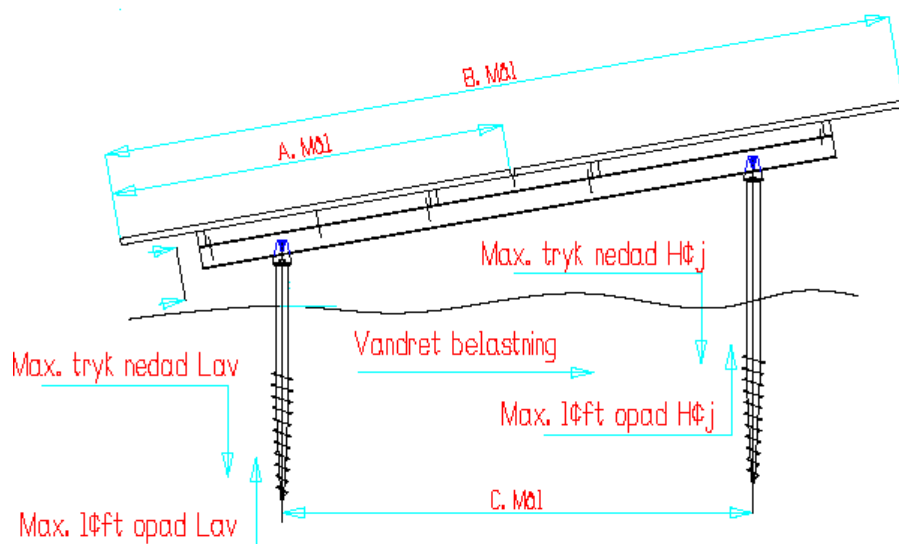
Type 3.

Stativer til 2 paneler hvor solpaneler står på højkant i 10 grader.

Det er den type der fylder mindst, så de fylder kun ca. det halve af stativer i 30 grader.

Disse stativer kan fås til paneler længde fra 1600 mm til 2300 mm. De opstilles mest med halvdelen mod øst og halvdelen mod vest så man får strøm så tidlig / sendt som mulig.

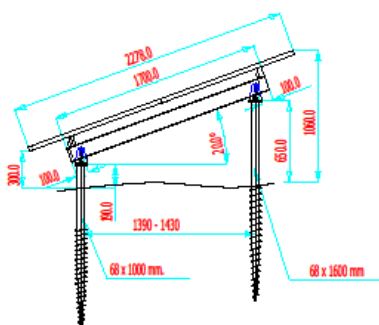
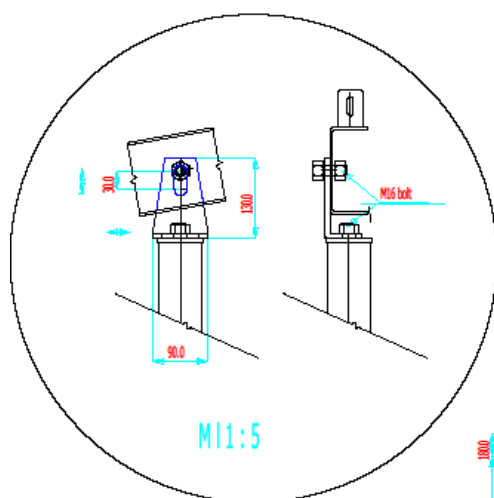
Centerafstand afhænger af panellængde.



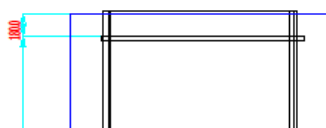
Stativ i 10 grader Tg.SC0210BB

Standart frihøjde ca. 300 mm (kan også leveres med ekstra frihøjde)

Mål A mm.	Mål B mm.	Mål C mm.	Vandret KN.	Max tryk Lav KN:	Max løft Lav KN.	Max tryk Høj KN.	Max løft Høj KN.	Center Afstand mm.
1725	3470	2150	2,31	7,85	5,99	7,88	6,87	3200
1900	3900	2490	2,57	8,82	6,68	8,82	7,64	3200
2060	4144	2490	2,74	9,36	7,10	9,36	8,11	3200
2228	4560	2490	2,74	9,36	7,10	9,36	8,11	2910

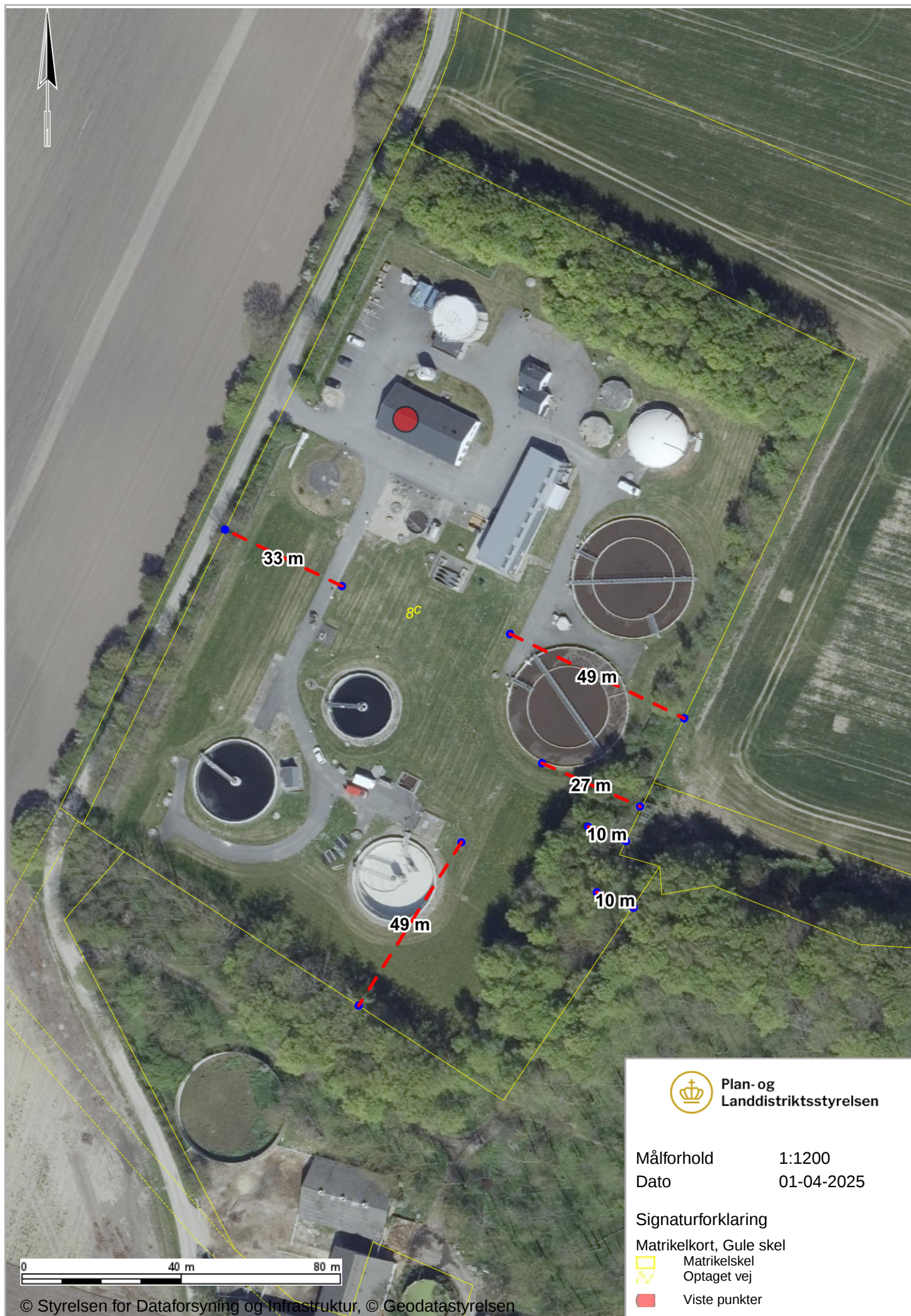


Teg SC0120S1



Kan også fås på Stativer til 1 paneler hvor solpaneler står på højkant i 20 grader.

Disse stativer kan fås til paneler længde fra 1600 mm til 2400 mm. De opstilles mest med halvdelen mod øst og halvdelen mod vest så man får strøm så tidlig / sendt som mulig
Centerafstand afhænger af panellængde



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

Målforhold

1:1200

Dato

01-04-2025

Signaturforklaring

Matrikelkort, Gule skel

 Matrikelstel
 Optaget vej

 Viste punkter

4. Modulflade - Arbitrary Open Surface 01-Module Area Northwest

PV-generator, 4. Modulflade - Arbitrary Open Surface 01-Module Area Northwest

Navn	Arbitrary Open Surface 01-Module Area Northwest
PV-moduler	388 x LR5-54 HTB 435 M (v3)
Producent	LONGI Solar
Hældning	10 °
Indstilling	Nordvest 295 °
Monteringssituation	Montering - tag
PV-generatorflade	757,7 m ²



Illustration: 4. Modulflade - Arbitrary Open Surface 01-Module Area Northwest