



### **Planens/planernes karakteristika**

Lokalplantillægget skal muliggøre en ændret anvendelse af byggefelt B, samt specificere de byggemuligheder som er opsat for byggefelt B. Byggefelt B har en størrelse på ca. 7.000 m<sup>2</sup>.

Den oprindelige lokalplan giver mulighed for opførsel af i alt 5.000 m<sup>2</sup> fordelt på byggefelt B og C, men specificerer ikke hvordan bebyggelsen må fordele sig. Med tillæg nr. 1 er det tydeliggjort, at der kan opføres op til 3.000 m<sup>2</sup> i byggefelt B, hvoraf 1.400 m<sup>2</sup> må placeres på matrikel 23a.

Derudover er et regnvandsbassins placering tilpasset de faktiske forhold for at synliggøre, hvor regnvandsbassinet vil kunne etableres i fremtiden.

### **Baggrund for afgørelse**

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Følgende miljøparametrene er vurderet som værende relevante og har indgået ved screeningen:

#### By- og kulturmiljø

Lokalplantillæg nr. 1 giver ikke nye byggemuligheder, men præciserer hvordan byggeretten skal fordeles mellem byggefelt B og C, samt inden for byggefelt B. Der er derfor ikke væsentlige ændringer til tætheden og de eksisterende omgivelser.

Den ændret anvendelse kan give en mere intensiv brug af arealet og bebyggelsen, men det vurderes ikke at ville fravige væsentligt fra områdets

nuværende anvendelse til offentlige og rekreative formål i form af sportsaktiviteter.

#### Trafik

En konsekvens kan være en øget mængde trafik afhængig af, hvordan byggefelt B på sigt ønskes anvendt. Det vil kunne betyde yderligere afledt trafik til rundkørslen ved Skovsbovej/Ryttervej/Wandallsvej, som er udpeget som en uheldsbelastet lokalitet. En øget trafikbelastning vurderes at kunne forværre de trafiksikkerhedsmæssige udfordringer i rundkørslen særligt for cyklister.

#### **Høring af berørte myndigheder**

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

#### **Offentlig bekendtgørelse**

Afgørelsen bekendtgøres **d. 18. juni 2025** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: [www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser)

Venlig hilsen

Rolf Gerster  
Byplanlægger

## Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet.

Det er efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 muligt at klage til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du fx kan klage, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft lovhjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen finder du på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900,- kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er på 1.800,- kr.

Planklagenævnet afviser som udgangspunkt en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen sendes til: [plan@svendborg.dk](mailto:plan@svendborg.dk) eller Svendborg Kommune, Plan, Frederiksø 4A, 5700 Svendborg.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Svendborg Kommune klagen videre til behandling i Planklagenævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

### Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### Hvem kan klage

Enhver med væsentlig retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget og kan klage over afgørelsen. Det er Planklagenævnet som i sidste ende afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Derudover er landsdækkende foreninger, der har beskyttelse af natur- og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål, som udgangspunkt klageberettiget. Foreningen eller organisationen skal kunne dokumentere dens formål ved vedtægter eller love, og repræsentere mindst 100 medlemmer.

### **Opsættende virkning**

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om, at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis du ønsker afgørelsen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort.