

Bygningsfornyelsespuljen i Svendborg Kommune



Guide til den gode ansøgning

Kriterier for støtte til din renovering

Juli 2025



Svendborg
Kommune





Intro

Guide til den gode ansøgning

Denne guide skal skabe overblik over kravene til renoveringsarbejdet for netop dit hus, og den skal hjælpe dig til at lave en ansøgning, som giver de bedste forudsætninger for, at få dit renoveringsprojekt godkendt til at modtage puljestøtte fra Bygningsfornyelsespuljen.

Guiden dækker de mest generelle hustyper og de renoveringsarbejder, der typisk følger med. Guiden er derfor ikke udtømmende, og der kan forekomme sager, hvor byggeriet af forskellige grunde vil blive vurderet anderledes end her beskrevet.

Hvis du er tvivl eller har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os på tlf. 62 23 30 00 (mandage og torsdage) eller skrive til plan@svendborg.dk.
Hilsen Planafdelingen i Svendborg Kommune

Bygningsfornyelsespuljens formål

Det mest bæredygtige er – populært sagt – det, der ikke bygges nyt, og at vi i stedet passer godt på de bygninger, vi allerede har. Bygningsfornyelse har derfor flere formål. Vi rækker bagud med bevaring af vores kulturarv, og ser fremad ved ikke at bruge unødige ressourcer på at bygge mere nyt end nødvendigt.

Erfaringer viser, at byer med velbevaret kultur og arkitektur har en stærk identitet, som kan bidrage til at tiltrække borgere til området. En velbevaret kulturarv og arkitektur er dermed med til at skabe værdi for den enkelte grundejer, men også for byen som helhed, da det øger den samlede værdi i lokalområdet.

Det handler altså om, at bevare din bygning og renovere den med omtanke for de særlige arkitektoniske kvaliteter og detaljer, som netop din bolig har.

Det er afsættet for Bygningsfornyelsespuljen.

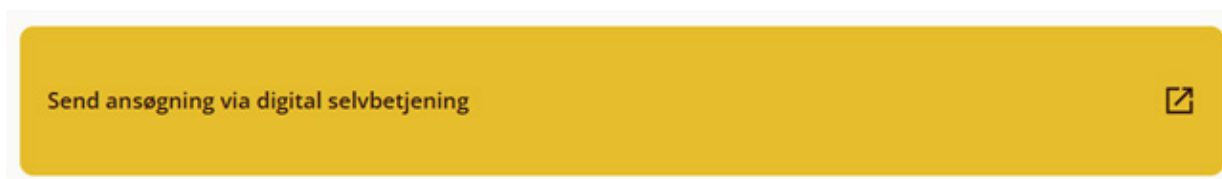
Indhold

Intro	3
Sådan søger du	4
1. Tjek om du lever op til de generelle krav	5
2. Undersøg hvordan dit hus originalt har set ud	6
3. Lav en korrekt projektbeskrivelse	12
4. Indhent tilbud fra to forskellige håndværksvirksomheder	22
5. Send den gode ansøgning afsted	23

Sådan søger du

Du ansøger Bygningsfornyelsespuljen ved at udfylde det digitale ansøgningsskema og vedlægge de obligatoriske bilag.

Ansøgningsskemaet finder du på Svendborg.dk og du logger ind via MitID.



Ansøgningen skal som minimum indeholde:

- Oplysninger om ejendom og ejer.
- En kort projektbeskrivelse.
- Fotos fra flere vinkler af de bygningsdele, der ønskes renoveret.
- 2 indhentede tilbud fra momsregistrerede håndværksvirksomheder.

Derudover kan det være relevant at vedlægge bilag som:

- Tegninger, som viser en oversigt over renoveringens omfang.
- Tegninger over f.eks. nye vinduer, døre o.l.
- Billeder af valgte materialer, produkter og farver.
- Historiske billeder af bygningen.

Vilkår for støtte

For at opnå tilskud til renoveringen skal istandsættelsen ske i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektoniske byggestil og håndværksmæssige traditioner. Kommunen vil stille en række vilkår i forbindelse med tilsagn om støtte, hvor der vil blive taget afsæt i kravene beskrevet på de følgende sider. Hvis ikke vilkårene overholdes, kan kommunen nægte at udbetale støtten.

Puljestøtten er betinget af, at arbejdet er udført af en momsregistreret håndværksvirksomhed. Udgifter som dækkes af anden støtte, forsikring, rabat eller lignende kan ikke indgå i de støtteberettigede udgifter.



Sådan laver du den gode ansøgning

1. Tjek om du lever op til de generelle krav

Inden du søger Bygningsfornyelsespuljen er det vigtigt, at du tjekker om du lever op til de generelle lovkrav. Svendborg Kommune kan fastsætte yderligere krav i forbindelse med uddelingen af en pulje, men de oplyste krav nedenfor vil som udgangspunkt altid være de samme.

Du kan altid se de præcise krav for den aktuelle Bygningsfornyelsespulje inde på www.svendborg.dk

De generelle krav til Bygningsfornyelsespuljen for boliger er:

- Du skal være ejer af den private bolig, andelsbolig eller udlejningsbolig, som du søger til.
- Bygningen skal være registreret som bolig.
- Bygningen skal være opført før 1960.
- Bygningen, eller dele af den, skal være væsentligt nedslidt.
- Renoveringsarbejdet må ikke være påbegyndt.

De generelle krav til Bygningsfornyelsespuljen for forsamlingshuse o.l er:

- Bygningen er et forsamlingshus eller skal på anden vis tjene til almenyttige formål i lokalmiljøet.
- Bygningen skal være opført før 1960.
- Bygningen, eller dele af den, skal være væsentligt nedslidte.
- Renoveringsarbejdet må ikke være påbegyndt.

Dette kan du ikke få puljestøtte til:

Da den ansøgte bygning skal være registreret som bolig til helårsbeboelse, kan du f.eks. ikke modtage støtte til huse registreret som sommerhus, flexbolig eller erhverv. Du kan heller ikke modtage støtte til bygninger med anden anvendelse som f.eks. skur, garage eller staldbygning.

Dette kan du renovere på din bolig eller forsamlingshus

Bygningsfornyelsespuljen dækker som udgangspunkt alt udvendigt renoveringsarbejde på bygningen.

Det er f.eks.

- **Tage**, herunder tagrender, skorstene, kviste, tårne og ovenlys.
- **Ydermure**, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer.
- **Vinduer**, herunder renovering af vinduer, forsatsrammer og udskiftning til vinduer med koblede rammer.
- **Døre og porte**, herunder karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygnings elementer.
- **Terrændæk og kælderhalse**.
- **Indgangspartier**, herunder også udvendige adgangstrapper.

Derudover kan udgifter på maks. 25.000,00 kr. til **rådgivning** fra f.eks. arkitekt eller ingeniør indregnes i tilskuddet.

2. Undersøg hvordan dit hus oprindeligt har set ud

Dit hus behøver ikke at være bevaringsværdigt for at kunne opnå puljestøtte fra Bygningsfornyelsespuljen. Det vigtige er, at renoveringen af huset udføres på en sådan måde, at bygningens originalitet opretholdes eller endda øges i forbindelse med renoveringen.

Hvordan dit hus oprindeligt har set ud, kan du bl.a. finde ud af ved at kigge på arkitekturstilen for den tid huset er bygget i. Du kan også fremsøge gamle billeder af dit hus på nettet eller på lokalarkiver.

Sådan finder du ud af hvor gammel dit hus er

På ois.dk kan du finde forskellig information for lige netop dit hus, heriblandt hvilket år din bygning er blevet bygget.

Sådan finder du gamle billeder af dit hus

Der findes flere steder på nettet hvor du kan fremsøge gamle billeder af netop dit hus. Et godt sted at starte kan være:

www.kb.dk/danmarksetfraluftten

www.arkiv.dk

Du kan også være heldig at finde gamle billeder af dit hus på lokale hjemmesider fra præcis dit område eller ved at kontakte dit lokalhistoriske arkiv.

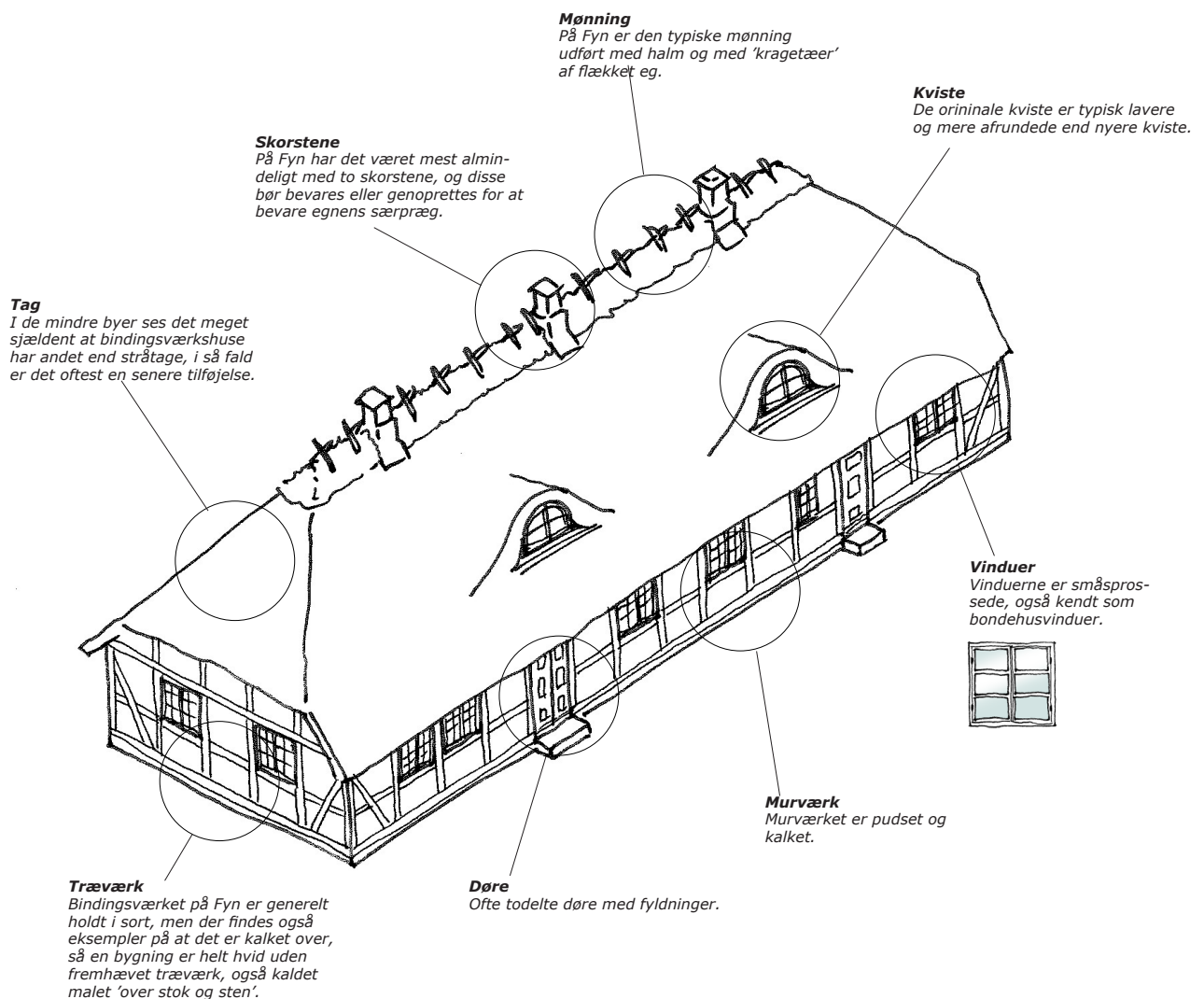
Kend din hustype

Her er beskrevet de mest almindelige stilarter for husene i Svendborgs Kommunes byer. Bindingsværkshuset, historicistiske og nationalromantiske huse, Murermesterhuset, Funkis Bungalow samt den funktionelle villa.

Du kan bl.a. læse mere om stilarterne på www.historiskehuse.dk

Bindingsværkshuset frem til 1930

Det danske bindingsværkshus er en langtidsdeltager i dansk byggetradition. Bindingsværkshuset har været med helt fra jernalderen. Frem til ca. 1930 blev der stadig opført nye bindingsværkshuse. De fleste tilbageværende ejendomme i Danmark stammer fra 1700-tallet og fremefter.



Historicistiske og nationalromantiske hus fra 1800 til 1930'erne

Det historicistiske og det nationalromantiske hus er typisk en enkel bygning i 1½ etage med 45 graders saddeltag med tagudhæng. Husene skiller sig ud ved at have historiske referencer til Grækenland og Italien. Det ses i de mindre detaljer som vinduesindramninger, udskårne spærender, formstøbte mursten eller andre fine muringsdetaljer. Typisk for stilarten er, at det individuelle udtryk dengang var vigtigt og der kan derfor tit være nogle lidt løjerlige detaljer på huset. De nationalromantiske byhuse er desuden kendetegnet ved detaljer med danske- og nordiske referencer.

Træværk

Der er ofte fine detaljer ved træværk på gavle, kviste, udhæng og synlige spærender, som er udskåret og malet.

Detaljer om vinduer og døre

Vinduer og døre er ofte indrammet enten med betonstuk eller formstøbte mursten.

Tag

Oftest er tagene udformet som tegltag eller skifertag med udhæng. Tagene kan typisk også være med udhæng med synlige udskårne spærender.

Vinduer

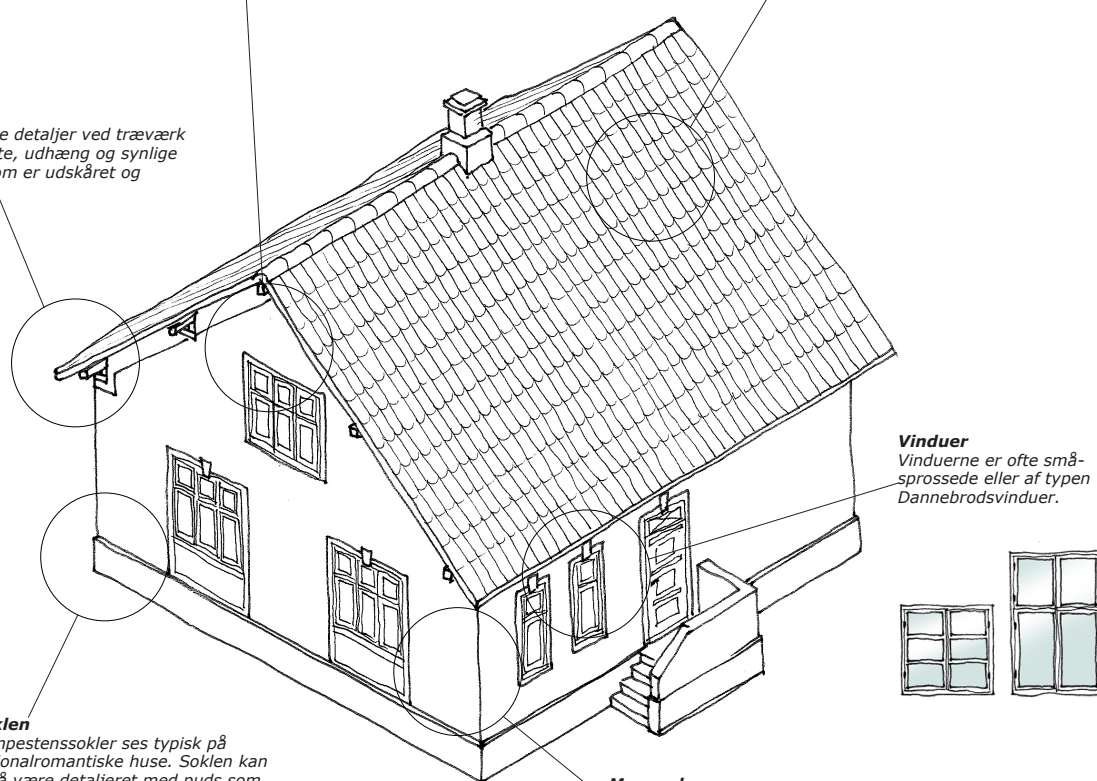
Vinduerne er ofte små-sprossede eller af typen Dannebrodsvinduer.

Soklen

Kampestenssokler ses typisk på nationalromantiske huse. Soklen kan også være detaljeret med puds som skal ligne natursten.

Murværk

Murværket er ofte som blank murværk eller som pudset og kalket.



Muremesterhuset fra 1915 til 1950

Murermesterhuset, også kendt som Bedre Byggeskik, har generelt vægt på gode, enkle proportioner, velfungerende indretning og godt håndværk. Muremesterhuset er ofte kompakt, sluttet og harmonisk komponeret, hvor det især var vigtigt, at huset var indrettet praktisk og tidssvarende.

Det mest gennemgående træk for muremesterhuset er de halvvalmede tage med høj hældning og en enkel men flot muret taggesims, dvs. tage uden udhæng.

Detaljer ved tagfoden

Der er ofte en fin og detaljeret gesims i enten blanke mursten eller som pudset og kalket.

Træværk

Tag-træværket på et muremesterhus er ikke synligt. Vinduer og døre er typisk hvidmalede.

Tag

Tagmaterialet er mest teglsten, men der ses også eksempler på skifertage. Tagene er opskalkede (et lille svaj nederst), uden udhæng og med halvvalmede gavle.

Vinduer

Vinduerne er typisk i høje formater, og kan f.eks. være Dannebrodsvinduer med småsprosser. Rammerne er ofte hvide.



Murværk

Murværket er ofte som blank murværk eller som pudset og kalket. Er huset pudset vil det som oftest være gult med hvide detaljer.

Funkis Bungalow fra 1920 til 1955

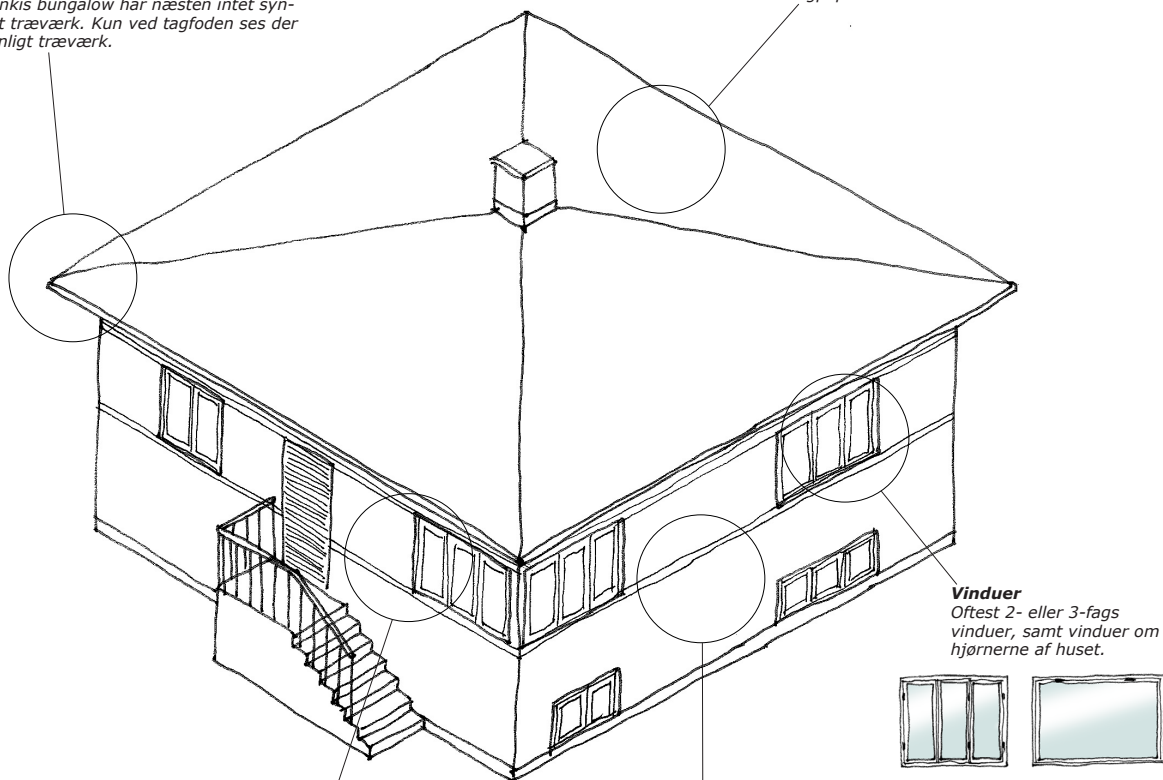
Funkis bungalow huset er kendetegnet ved at grundplanen er kvadratisk og at taget enten er pyramideformet med en lav tavhældning på 15 grader eller fladt tag. Derudover er det også typisk at funkishuset har en høj kælder med direkte udgang til terrassen. Bygningen er opført i teglsten, der kan være pudset og malet eller være som helt blank mur. Murværket kan have dekorative, vandrette striber af mursten. Det er også karakteristisk, at der er hjørnevinduer med store glaspartier, som giver meget dagslys til rummene.

Træværk

Funkis bungalow har næsten intet synligt træværk. Kun ved tagfoden ses der synligt træværk.

Tag

Tagmaterialet er oftest teglsten eller tagpap.



Detaljer om vinduer og døre

Vinduer og døre er ofte indrammet enten med betonstuk eller med en fremtrukket ramme i mursten.

Murværk

Murværket er ofte som blank murværk eller som pudset. Det er ikke ualmindeligt at der er bånd eller andre detaljer udført med mursten i gul og kontrastfarver.

Vinduer

Oftest 2- eller 3-fags vinduer, samt vinduer om hjørnerne af huset.

Dansk Funktionel Villa fra 1930 til 1950'erne

Fra omkring 1930 begynder der at være fokus på at skabe en smuk, enkel og funktionel form. De danske funktionelle villaer har rødder i dansk bygningskultur, men låner detaljer og en ny enkelhed fra tidens modernistiske strømninger. Kendetegnet for disse huse er en harmonisk og rolig facade, der ofte er detaljeret assymetrisk og med runde vinduer som identitetsskabende detaljer. Tagfoden er ofte meget fremtrædende og detaljeringen af den spænder vidt, fra udhæng med pudset underside til synlige spærender og murede gesimser.

Træværk

Den danske funktionelle villa har typisk kun synligt træværk ved tagfoden. Nogle få med skodder ved vinduerne, der typisk vil være malet i en farve der er afstemt med murværket. Nogle huse har ikke synligt træværk.

Tag

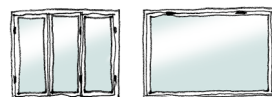
Saddeltage med røde tegl (der findes også eksempler med gule tegl eller skiffer) og nogle med assymetrisk placeret rygning.

Detaljer ved tagfoden

Tagfoden (tagets møde med facaden) er ofte der hvor husets mest markante detaljering er, og der findes mange forskellige løsninger på den.

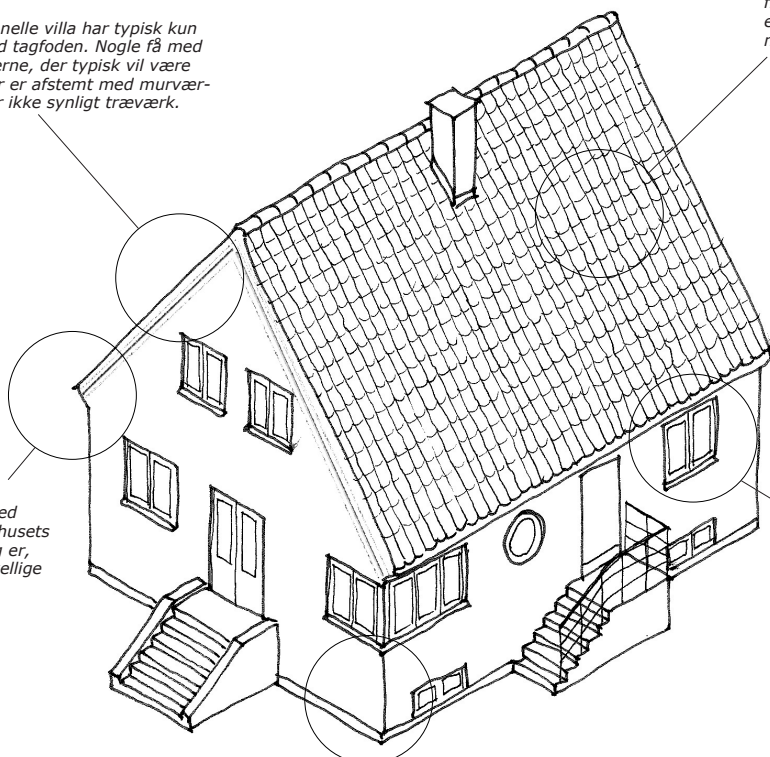
Vinduer

Oftest 2- eller 3-fags vinduer, samt vinduer om hjørnerne af huset. Rammerne var ofte naturfarvede og oliebehandlet. Der ses også runde vinduer på hustypen.



Murværk

Murværket er ofte som blank murværk eller som pudset. Det er ikke ualmindeligt at der er bånd eller andre detaljer udført med mursten i en kontrastfarve.



3. Lav en korrekt projektbeskrivelse

Når du har afsøgt historien og den originale stil bag dit hus, er det tid til at udarbejde projektbeskrivelse som skal beskrive, hvordan dit hus skal renoveres.

For at renoveringen skal kunne modtage puljestøtte fra Bygningsfornyelsespuljen skal den leve op til en række krav, afhængig af hvilke bygningsdele du ønsker at renovere og hvordan dit hus oprindeligt har set ud.

Ud fra den tid dit hus er bygget i, evt. suppleret af historiske billeder, kan du finde frem til hvordan dit hus skal renoveres, så det fastholder, eller endda forbedre, sin bevaringsværdi og derigennem lever op til kravene for Bygningsfornyelsespuljen.

På de næste sider gennemgår vi kravene til de mest typiske bygningsdele, og hvordan de oftest skal renoveres for at opretholde deres bevaringsværdig.

Renovering af tage

Herunder tagudskiftning, skorstene, kviste, tårne og ovenlys

Generelle krav til renovering af tage:

- Istandsættelse af tage skal altid være i overensstemmelse med den oprindelige tagform, tagbeklædning og bygningsdetaljer, som f.eks. skorstene, tårne og udhæng.
- Skorstene, der ikke er i brug, kan anvendes til fx føring af mekanisk ventilationsafkast.
- Hvis taget skal efterisoleres, skal det ske indvendigt, så tagets oprindelige tagform, ud-vendige dimensionering og profil bevares eller genskabes.
- Vælg altid materialer, der passer til ejendommens oprindelige bygestil, fx tagsten i vingetegl samt tagrender og nedløbsrør i metal.

Dette kan du ikke få puljebeløb til:

Der kan som udgangspunkt ikke bruges tagmaterialer, som ikke er en del af bygningens originale stil. Det gælder f.eks. bølgeeternitplader, skifereternit, betontagsten, plastbaserede tagprodukter m.m.

Tegltage

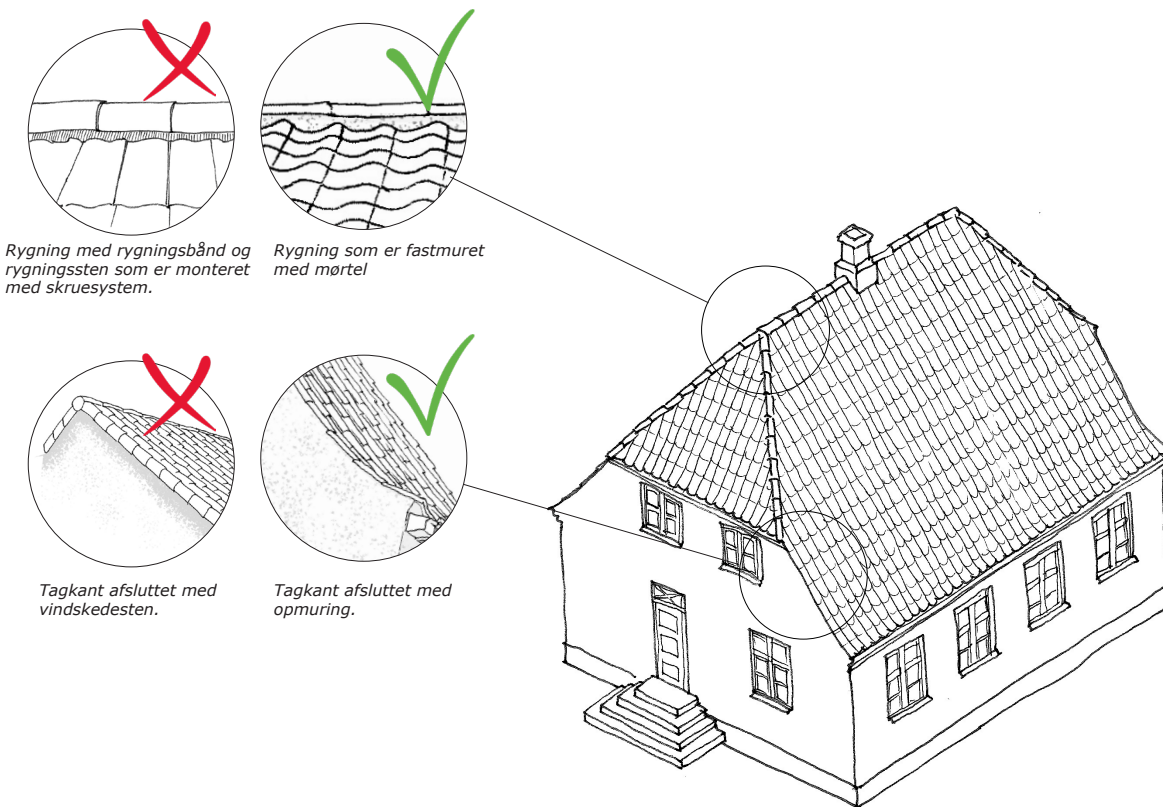
Renovering og udskiftning af tegltag skal udføres iht. anvisningerne om 'Gode tage' fra Bygge-skadefonden. Anvisningen kan hentes på www.bsf.dk

Fra afvisningen lægger vi især vægt på at:

- Rygning og grat altid skal lægges i mørtel.
- Tagkanten hvor taget møder gavlen, skal opmures.
- Hvis taget har skalk 'svirp' skal dette bevares.
- En evt. efterisolering af taget skal ske indad og må maks. løfte taget 10 cm målt fra tagets originale udgangspunkt.
- Ovenlysvinduer skal lægges således, at de er i niveau med tagets overside.
- Detaljer som vindskeder, stern og udhæng skal bevares og udføres som originalt.

Dette kan du ikke få puljebeløb til:

Det er et krav, at rygningen og evt. grat på taget bliver opmuret med mørtel. Der kan derfor ikke gives puljestøtte til tegltag, hvor der f.eks. i stedet anvendes rygningsbånd og rygningstegl, som skrues fast eller ved tagkanter hvor der anvendes vindskedesten i stedet for opmuret grat.



Stråtag

Renovering og udskiftning af stråtage skal udføres iht. de faglige retningslinjer for stråtage udarbejdet af Slots- og Kulturstyrelsen samt udgivelsen Veludført stråtag udgivet af Tækkelaugget.

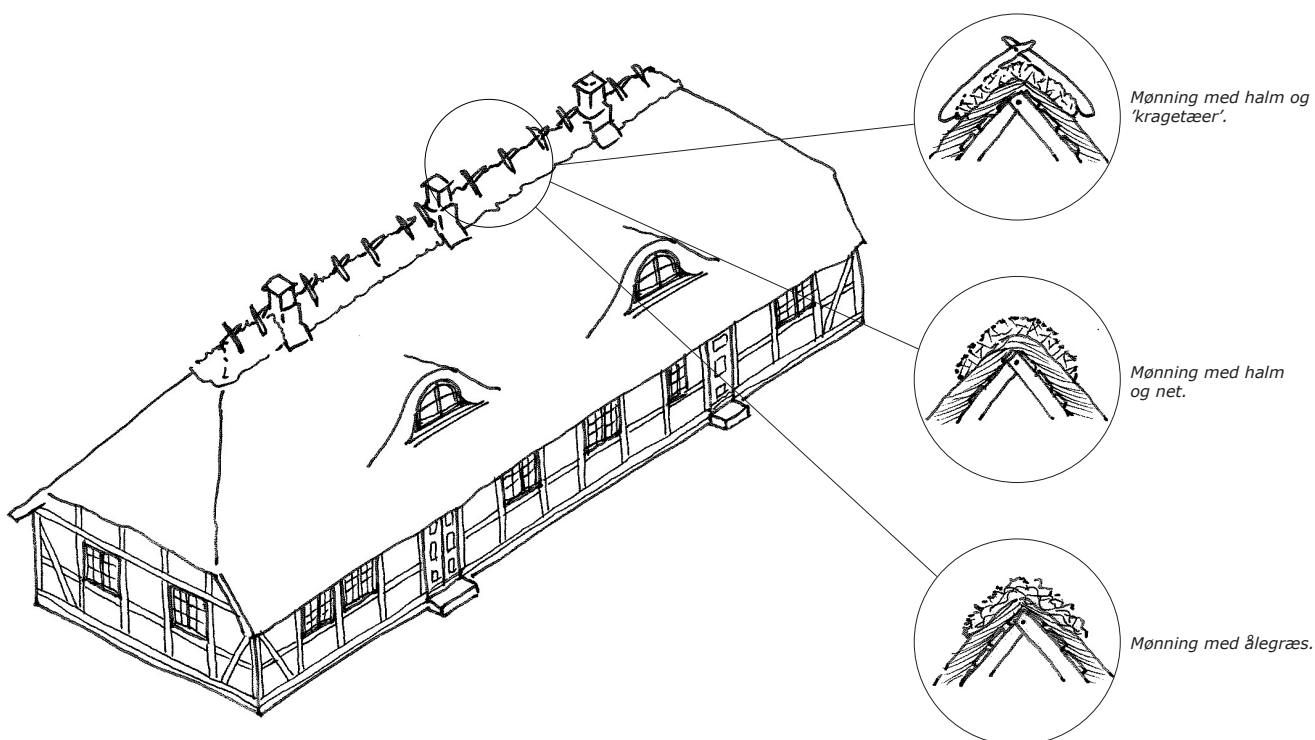
Retningslinjerne kan hentes på www.slks.dk

Fra retningslinjerne lægges der især vægt på at:

- At tagflader og flader ved kviste udføres i overensstemmelse med den oprindelige form.
- At tagrygningen 'mønningen' udføres i overensstemmelse med den lokale egnsbygge-skik. Typisk for Fyn er mønning udført med rygningstræer, 'kragetæer', af flækket eg.
- At afslutninger ved udhæng og gavle udføres i overensstemmelse med tagets oprindelige afslutninger.

Dette kan du ikke få puljebeløb til:

Der kan som udgangspunkt ikke gives puljestøtte til etablering af nye kviste, medmindre det kan påvises, at kvistene har været en del af tagets originale form. Ved anlægning af nye kviste skal disse stemme overens med de originale i forhold til størrelse og form.



Skifertag

Ved renovering og udskiftning af skifertag lægges der især vægt på:

- at skifertaget skal udføres i naturskifer.
- at skifertaget anlægges således, at skiferstene følger det originale dækningsmønster.
- at nye skifersten har samme form og dimensioner som de originale sten.

Kviste og tagvinduer

Generelle krav til kviste og tagvinduer:

- Oprindelige kviste og tagvinduer skal bevares.
- Skal der ske efterisolering af kviste, skal der vælges løsninger, som ikke øger de ydre dimensioner på kvistens tagflade og flunker.
- Ved renovering af tagkviste eller renovering/udskiftning af tagvinduer, skal de udføres i dimensioner, materialer og farver, der svarer til de oprindelige, og er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk samt er placeret i en ensartet rytme og med proportioner, der er tilpasset tagets fladevirkning.
- Tagvinduer må ikke være med plastramme, men må gerne være med træ/alu ramme for at sikre en lang holdbarhed.

Dette kan du ikke få puljebeløb til:

Der kan som udgangspunkt ikke gives puljestøtte til etablering af nye kviste, medmindre det kan påvises, at kvistene har været en del af tagets originale form. Ved anlægning af nye kviste skal de stemme overens med de originale i forhold til størrelse og form.

Renovering af ydermuren

herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer

Generelle krav til renovering af ydermure:

- Istandsættelse af ydermure skal være i overensstemmelse med byggeriets oprindelige facader f.eks. blank mure, fugernes form, farvevalg og bygningsdetaljer herunder udsmykninger, ind-fatninger og gesimsbånd.
- Hvis der mangler kendskab til facadens oprindelige farve, skal farven på pudsede og malede overflader tilpasses efter ejendommens håndværksmæssige traditioner, stilart og de omkringliggende ejendomme.
- Ved facaderenovering må udvendige tekniske anlæg ikke være synlige fra gadesiden.

Blank mur

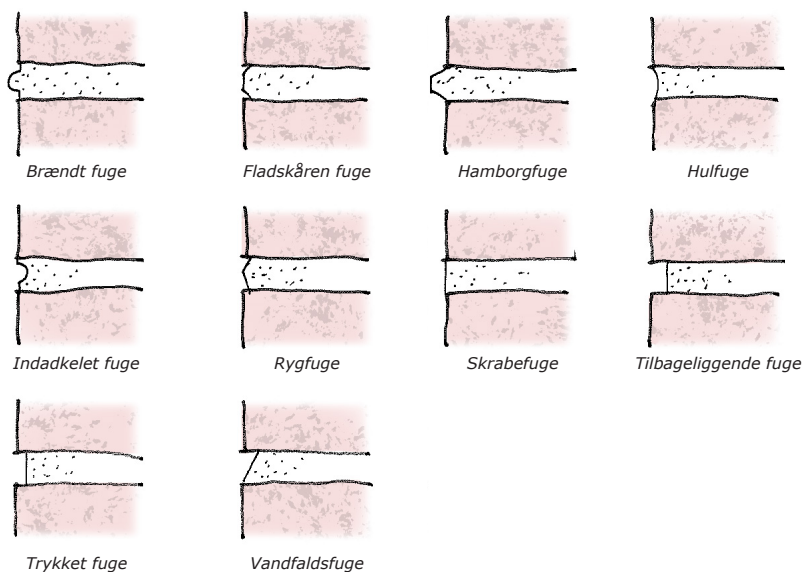
Ved renovering og udskiftning mursten på blank mur lægges der især vægt på:

- At fuger renoveres således, at den originale fugetype bevares.
- At der anvendes mørteltyper, som stemmer overens med husets originale type mørtel.
- At sten udskiftes til en stentype, der så vidt som muligt ligner de originale sten. F.eks. i farve, patina samt at de er håndstrøgne.

Dette kan du ikke få puljebeløb til:

Der kan ikke gives puljestøtte til oppudsning af blank mur, som ikke oprindeligt er oppudset. Du kan dog godt modtage puljestøtte hvis muren allerede er oppudset og det ikke er muligt at genskabe det oprindelige murværk

Forskellige fugetyper



Pudset mur

Hvis huset oprindeligt har haft en pudset facade – eller hvis det senere er blevet pudset op, og det ikke længere er muligt at genskabe det oprindelige murværk – kan man få støtte fra puljen til at renovere den pudsede facade.

Ved reovering af bygningens pudsede facader, lægges der især vægt på:

- At der anvendes en mørtel- og pudstype, som stemmer overens med husets originale type mørtel og puds.
- At malede facader males med diffusionsåben maling som f.eks. kalkmaling eller silikatmaling.
- At detaljer som gesims, blændinger, pilastre osv. bevares og genoprettes som originalt.

Bindingsværk

Renovering og udskiftning af bindingsværk skal udføres iht. de faglige retningslinjer for bindingsværk udarbejdet af Slots- og Kulturstyrelsen.

Retningslinjerne kan hentes på www.slks.dk

Fra retningslinjerne lægges der især vægt på:

- At facaden bevarer de originale inddelinger og dimensioner.
- At tømmer males med linoliemaling eller temperafarver.
- At *tavl* (murværket mellem træelementerne) opmures med kalkmørtel og males med kalkmaling eller silikatmaling.

Renovering af vinduer

herunder forsatsrammer og udskiftning til vinduer med koblede rammer

Generelle krav til vinduer:

- Ofte er de oprindelige døre og vinduer lavet af materialer med en lang levetid, og de skal derfor så vidt muligt bevares og istandsættes. Det er muligt at foretage indvendig energirenovering af vinduer og døre, hvor de oprindelige, udvendige karme og rammer bevares.
- Murhuller til vinduer og døre skal altid bevare de oprindelige størrelser og dimensioner.
- Vinduesrammer skal altid udføres i træ og svare til de oprindelige i størrelse, oplukkemetode, opdeling, fyldninger og opsprosnings.
- I småsprossede vinduer skal det yderste lag glas udføres som enkeltlagsglas med kitfals. (se mere nedenfor).
- Malet træværk på vinduer og døre skal være i farver, der svarer til de oprindelige, og er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk.
- Ved renovering af originale vinduer og døre benyttes malingstyper, der egner sig til ældre bygninger fx linoliemaling.

Dette kan du ikke få puljebeløb til:

For at leve op til kravene for puljestøtte skal vinduesrammerne være af massivt træ, og kan altså ikke være af f.eks. træ/alu eller af plast.

Særligt ved vinduer med småsprosser:

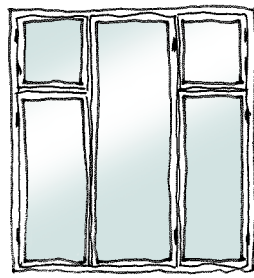
Vinduestyper som bondehusvinduer og palævinduer er kendetegnet ved at have småsprosser.

Hvis dit hus originalt har haft vinduer med småsprosser, skal du være opmærksom på, at det er et krav, at det yderste lag glas udføres som enkeltlagsglas med kitfals. Det vil sige, at nye vinduer med småsprosser altid skal udføres med koblede rammer eller lignende og altså f.eks. ikke kan være et konventionelt vindue med 3-lags termoruder.

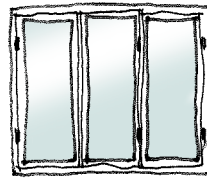
Vinduestyper uden småsprosser



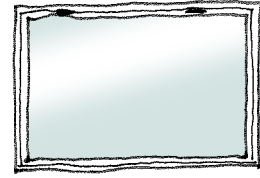
Dannebrogsvindue



Frederiksbergvindue

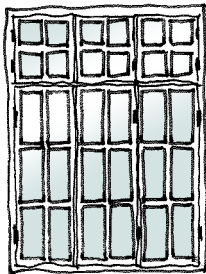


Tre-fags vindue

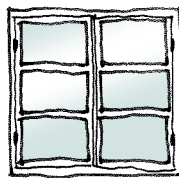


Moderne vindue

Vinduestyper med småsprosser

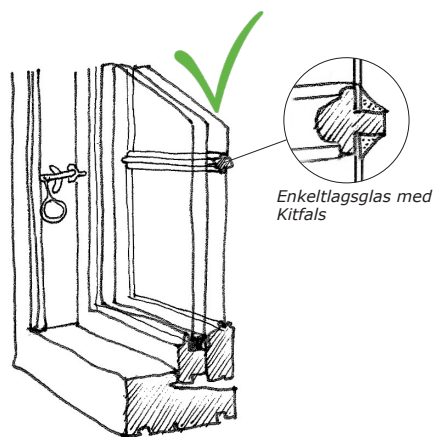


Palævindue



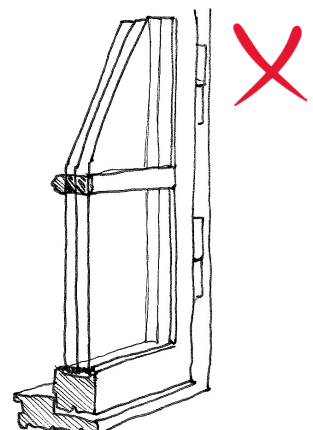
Bondehusvindue

Eksempel på småsprosset vindue med koblet ramme.



Vinduet er kendetegnet ved, at der inderst er monteret en to-lags termorude, og at den yderste rude er opdelt af småsprosser og kun består af et enkelt lag glas.

Eksempel på et vindue med småsprosser og 3-lags termorude.



Vinduet er kendetegnet ved at de tynde sprosser går på tværs af alle tre lag glas, og derfor bliver meget dyb. Denne version kan ikke godkendes til at modtage puljestøtte fra bygningsfornyelsespuljen.

Renovering af døre og porte

herunder karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygnings fundament.

Generelle krav til døre og porte:

- Ofte er de oprindelige døre lavet af materialer med en lang levetid, og de skal derfor så vidt muligt bevares og istandsættes. Det er muligt at foretage indvendig energirenovering af døre, hvor de oprindelige, udvendige karme og rammer bevares.
- Er det ikke muligt at istandsætte de oprindelige døre eller er de nuværende døre tidligere udskiftet uden hensyntagen til ejendommens originale udtryk og bevaringsværdi, kan det være nødvendigt med en udskiftning. I så fald skal døre udføres i træ og svare til den oprindelige størrelse, oplukkemetode, opdeling, fyldninger og evt. opsporsning.
- Murhuller til døre skal altid bevare de oprindelige størrelser og dimensioner.
- Hvis døren har vinduer med småsprosser skal det yderste lag glas udføres som enkeltlagsglas med kitfals. (se mere i kapitlet om vinduer)
- Malet træværk på døre skal være i farver, der svarer til de oprindelige, og er tilpasset bygningens arkitektoniske udtryk.
- Ved renovering af originale døre benyttes malingstyper, der egner sig til ældre bygninger f.eks. linoliemaling.

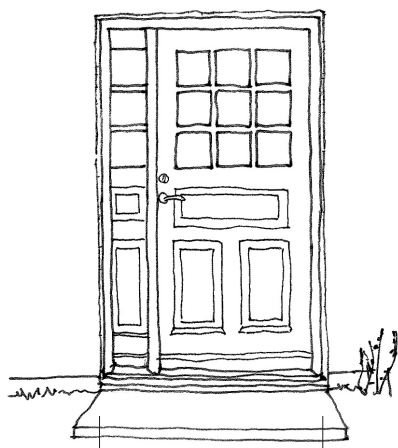
Vær opmærksom på:

Nogle huse har oprindeligt haft en dobbeltdør som hoved- eller bagindgang, men dobbeltdøre kan, hvis de er meget smalle, være uhensigtsmæssige i en moderne hverdag.

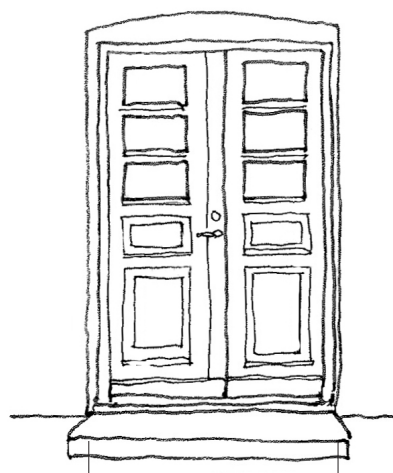
Hvis du ønsker at udskifte din dør, og den oprindeligt har været udført som en dobbeltdør med to smalle dørpartier, er det derfor i visse tilfælde muligt at få en dispensation.

Forudsætningen for dispensationen er at:

- hvis murhullet er mindre end 150cm bredt, er det muligt at vælge en hoveddør med sideparti i stedet. (Se eksempler nedenfor)
- Hvis murhullet er 150 cm eller større vurderes det, at en dobbeltdør med to dørpartier vil være bred nok til at være funktionel, og der vil derfor ikke gives en dispensation til en anden type dør. (Se eksempler nedenfor)



Dør med sideparti
Murhul er mindre end 150cm



Dobbeltdør
Murhul er 150cm eller større

Renovering af altaner, karnapper mv.

Generelle krav til altaner og karnapper mv:

- Oprindelige altaner, karnapper og lignende skal bevares. Det gælder også oprindelige bygningsdetaljer, f.eks. ornamenterede værn og støbte altanbunde.
- Ved renovering af altaner, karnapper og lignende mindre tilbygninger er det væsentligt at de udføres, så de er i overensstemmelse med husets oprindelige håndværksmæssige traditioner og byggestil og f.eks. ikke gennembrøder gesimsbånd, facadedekorationer og -udsmykninger.

Dæk og kælderhalse.

Dæk og kælderhalse skal så vidt muligt renoveres og genoprettes som originalt.

Renovering af indgangspartier

herunder udvendige adgangstrapper.

Indgangspartier skal så vidt muligt renoveres og genoprettes som originalt
Se evt. krav til vinduer og døre i kapitlerne ovenfor.

4. Indhent tilbud fra to forskellige håndværksvirksomheder

Når du har formuleret en projektbeskrivelse ud fra husets originale udseende og kravene beskrevet i kapitel 3, er det tid til at kontakte de relevante håndværksvirksomheder, som du ønsker et tilbud fra.

Tilbuddene skal komme fra to uafhængige håndværkere, som begge skal være momsregistrerede.

Sørg for at udarbejde en klar og præcis projektbeskrivelse, der lever op til puljens krav. Giv herefter beskrivelsen samt de specifikke krav til håndværkeren, så vedkommende kender alle relevante detaljer og kan afgive et tilbud ud fra et korrekt grundlag.

De to indhentede tilbud skal derefter vedlægges i ansøgningen til bygningsfornyelsespuljen.

Vær opmærksom på at:

De to indhentede tilbud som vedlægges i ansøgningen, skal være baseret på den samme projektbeskrivelse så de hver især giver et retvisende tilbud baseret på det samme arbejde.

Det er vigtigt, at alt arbejde er medtaget i tilbuddet, således at det tildelte puljebeløb er baseret på et så retvisende tilbud som muligt.

5. Send den gode ansøgning afsted

Når du har udarbejdet din projektbeskrivelse og modtaget tilbud fra 2 håndværksvirksomheder, er du klar til at sende din ansøgning til Bygningsfornyelsespuljen.

Ansøgningskemaet finder du på [Svendborg.dk](https://svendborg.dk) og du logger ind via MitID.

Send ansøgning via digital selvbetjening



Ansøgningen skal som minimum indeholde:

- Oplysninger om ejendom og ejer.
- En kort projektbeskrivelse.
- Fotos fra flere vinkler af de bygningsdele, der ønskes renoveret.
- 2 indhentede tilbud fra momsregistrerede håndværksvirksomheder.

Derudover kan det være relevant at vedlægge bilag som:

- Tegninger som viser en oversigt over renoveringens omfang.
- Oversigtstegninger over f.eks. nye vinduer, døre o.l.
- Billeder af valgte materialer, produkter og farver.
- Historiske billeder af bygningen.

Du kan altid kontakte os

Hvis du er i tvivl eller har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os på tlf. 62 23 30 00 (mandage og torsdage) eller via plan@svendborg.dk

Vi glæder os til at modtage din ansøgning.
Hilsen Planafdelingen i Svendborg Kommune

Svendborg Kommune
Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Plan
Frederiksø 4, 1. sal
5700 Svendborg

Layout: Svendborg Kommune, juli 2025
Fotos: Grethe Pontoppidan
Illustrationer Sarah Sonne Glatz

