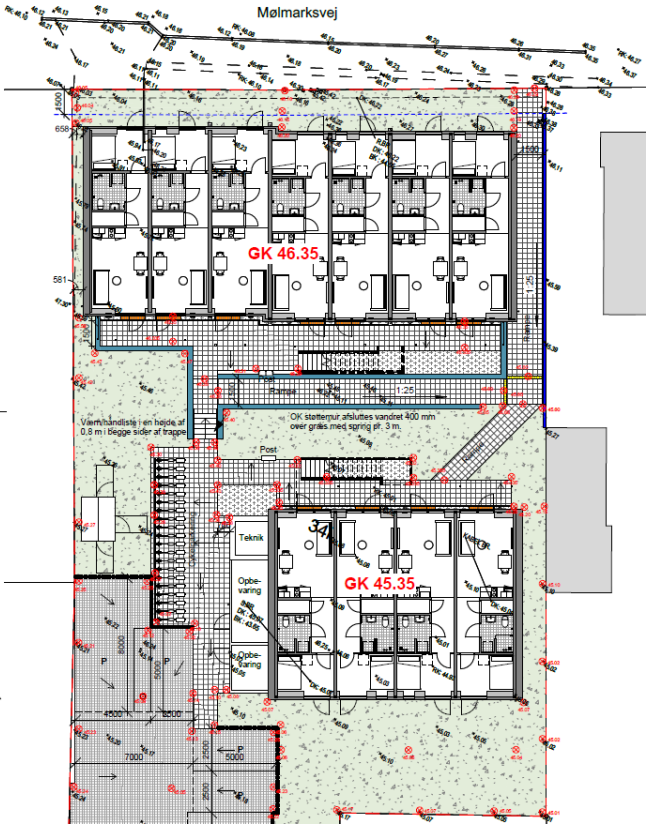


Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opførsel af 22 mindre almene boliger på lokation, hvor tidligere dagligvarebutik SPAR var placeret. Opførelse af 14 boliger i 2-etages bygning mod Mølmarksvej – byggefelt 1, samt 8 boliger i 2-etages bygning i gårdrum – byggefelt 2. Byggefelt 1 opføres som en 2-etages bygning med gavlmotiv og sadeltag med boliger i stueplan og på 1. sal. Byggefelt 2 opføres som en 2-etages bygning med sadeltag. Boligerne er mindre boliger á ca. 40 m² til brug for mulig udflytning af borgere i Svendborg. Bygninger opføres i teglsten samt med tagpaptag. I gårdrum etableres parkering til både cykler og biler, depot samt teknikum samt fri- og opholdsarealer for beboerne. Bebyggelsen omfatter samlet opførelse af 998,54 m² beboelse. Derudover 6 m² teknikum. 

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Sydfyns Almene Boliger, v./ Steffen Bruun Andresen Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg 63 21 77 26 sa@sab.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Anders Wonge Nielsen, CW-Arkitekter A/S Kullinggade 31 E 5700 Svendborg AWN@cw-arkitekter.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Mølmarksvej 101, 5700 Svendborg Matrikel nr. 34I Ejerlav: Græsholmene, Svendborg Jorder
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Svendborg Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Ikke relevant
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Medsendes som bilag: "Oversigtskort til VVM, 1-5.000" Desuden vedlægges 1.02 Kote- og belægningsplan der belyser bebyggelsens omfang.
Forholdet til VVM-reglerne	Ja Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒ x Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒ x Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Miljøvurderingsloven §16 10 Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre er ejer af de arealer projektet omfatter. Bygherre: Sydfyns Almene Boliger, v./ Steffen Bruun Andresen Mølmarksvej 155, 5700 Svendborg 63 21 77 26 sa@sab.dk
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	22 mindre almene boliger med tilhørende parkeringsarealer. Eksisterende bebygget areal – 1.195m ² Fremtidig bebygget areal – 1.025 m ² Eksisterende befæstet areal – 1.484 m ² Fremtidig befæstet areal – 880 m ²
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der skønnes ikke at være behov for grundvandssænkning. Samlede grundareal: 1.484 m ² Fremtidig bebygget areal – 1.025 m ² Fremtidig befæstet areal – 880 m ² Fremtidig bygningsmasse 3078 m ³ Max bygningshøjde 8,5 m Eksisterende bygninger og parkeringsarealer nedrives

4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Det der anvendes på byggepladsen, er præfab. Ca. 20 m³ Mur og betonaffald ifm. fraskær i vinduesåbninger, mineraluld, gipsplader, plastik. Almindeligt byggeaffald. Kobles på offentligt system. Nej, koblet på offentligt system. Nej, koblet på offentligt system. 07/2025 – 08/2026		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der håndteres ikke råstoffer i bygningen.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: 0 kg. Andets affald: 17.600 kg Spildevand til renseanlæg: 750 m³ Der udledes ikke spildevang til vandløb, sø eller hav. Håndtering af regnvand: Regnvand fra tag føres til regnvandsledning. Regnvand fra terræn føres til offentlig regnvandsledning.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Standardvilkår iht. BR 18 for boliger.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23.06.2021 (Kap. 2 §2; Bygge- og anlægsarbejder) Alm. støjgrænser i BR18

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Forudsætning: Entreprenør kan indhente de fornødne tilladelser iht. svendborg.dk/erhverv/miljoe-og-vand/midlertidige-stoevende-og-stoejende-aktiviteter.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	X	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Pkt. i første indsendelse besvaret med JA. Ændret til besvarelse med NEJ, da bekendtgørelse om luftforurening omfatter miljøforhold mht. biler, busser og andre køretøjer, brændeovne, miljøzoner mht. lastbiler og busser, skibe, virksomheder med bl.a. fyringsanlæg, affaldsforbrænding, benzinoplæg etc. Med begrundelse i ovenstående skal besvarelse være NEJ.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden vil der kunne forekomme mindre støvgener på byggepladsen, uden væsentlige gener for omgivelserne. Der forventes ingen støvgener i driftsfasen.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsperioden vil der periodevis være byggepladsbelysning indenfor normal arbejdstid i opførelsesperioden. Dette forventes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne. I driftsfasen vil der være almindelig, lav belysning, som orienteringsbelysning på stier og parkeringsarealer
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 1,25 km i fugleflugt til Trappebækken (å løb og sø) Ca. 185 m i fugleflugt til Galgebakken (overdrev)
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1.250 m til nærmeste arealfredning, Ørkilds Møller
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			6.8 km til nærmeste NATURA 2000 – Habitatområder, Rødme Svinehaver
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Ja. Dog bliver projektet opført på allerede aktiveret område (anlagte/befæstede/bebyggede) områder, hvorfor det må vurderes at det ikke påvirker drikkevandsinteresser for området.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget væsentlige tilpasninger af projektet, da det ikke vurderes at have nogle væsentlige skadelige virkninger på miljøet. Der er foretaget særsilt hensyntagen til overfladevand/regnvandets naturlige afløb, således der ikke sker påvirkning på nabomatrikler med hensyn til vandets strømning.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 27-06-2025 Bygherre/anmelder: Anders Wonge Nielsen

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.