



Humblebo Thurø ApS  
Bjørnemosevej 40  
5700 Svendborg  
Att: Pia Vinsten, C&W Arkitekter A/S

**Miljø og Teknik**  
**Klima Natur og Miljø**  
Team Landbrug Grundvand  
og Miljøvurdering  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

24. marts 2026

Sagsid: 26/1035

## VVM-screening for boligbyggeri Brolunden på Thurø

Svendborg Kommune har d. 26. februar 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter ny boligbygelse Brolunden på Thurø.

Der er søgt om at etablere projektet på 3df og 3dg Thurø By, Thurø, i krydset ved Brovejen og Eriksholmsvej. Projektet placeres inden for Lokalplan 693, der udlægger området til boligbyggeri.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens<sup>1</sup> bilag 2 punkt 10b) anlægsarbejde i byzone. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en høring af relevante parter herunder ansøger.

### Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at boligbyggeriet Brolunden **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

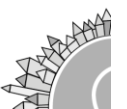
Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Åbningstider:  
Mandag-onsdag Kl. 09.00-15.00  
Torsdag Kl. 10.00-16.45  
Fredag Kl. 09.00-14.00

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.



## **Klagevejledning.**

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside [www.svendborg.dk](http://www.svendborg.dk), under "høringer og afgørelser".

### **Klagefristen er 21. april 2026**

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

### **Søgsmål**

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt<sup>2</sup>.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Karen Scharling Dyhr  
Miljømedarbejder

---

<sup>2</sup> §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

**Denne afgørelse er sendt til:**

*Ansøger*

- C&W Arkitekter A/S, [pvi@cw-arkitekter.dk](mailto:pvi@cw-arkitekter.dk)

*Myndigheder og foreninger*

- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk), [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Svendborg Museum, [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [dof@dof.dk](mailto:dof@dof.dk)

*Parter der har ønsket orientering om afgørelse*

# Bilag 1

## Indledning

Svendborg Kommune har d. 26. februar 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter ny boligbebyggelse Brolunden på Thurø.

Der er søgt om at etablere projektet på 3df og 3dg Thurø By, Thurø, i krydset ved Brovejen og Eriksholmsvej. Projektet placeres inden for Lokalplan 693, der udlægger området til boligbyggeri.

Projektet omfatter opførelse af boligbebyggelse bestående af 46 boliger fordelt på 6 boligblokke i ét plan, 1 boligblok i to plan, 1 boligblok med tilknyttet fælleshus, 4 dobbelthuse samt én enkeltliggende bolig. Se oversigtskort nedenfor.

Fælleshuset er udstyret med eget køkken, gæsteværelse samt køkken og fællesrum. Fælles fri- og opholdsarealer udføres med legeplads samt mulighed for etablering af drivhus samt nyttehøve.

Der etableres forsinkelsesbassiner til lokal afledning af regnvand i den sydlige del af området. Mod Brovejen til øst etableres støjafskærmning i beplantningsbæltet.



Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens<sup>3</sup> bilag 2 punkt 10b) anlægsarbejde i byzone, og det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

## Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

### Placering

Byggeprojektet ligger i byzone og er omfattet af lokalplan 693, lokalplanområdet udgør matrikel nr. 3df og 3dg, Thurø by, Thurø.

Lokalplanområdet har tidligere i lokalplan 640 været udlagt til boligformål i form af både rækkehuse og etageboliger. Det var hensigten med den tidligere lokalplan, at området skulle kunne udvikles med maksimalt 60 boliger og med mulighed for etablering af et bofællesskab. Den tidligere lokalplan er ikke blevet realiseret. Den nye lokalplan 693 muliggør opførelse af et mere kompakt boligområde med mindre boliggrunde.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligområde med mindre boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse med krav om fælleshus, og som skal inspirere til et fællesskab mellem områdets beboere. Det ansøgte byggeri ligger derfor indenfor den eksisterende og tilladte arealanvendelse.

Projektområdet er en del af del-landskabsområde nr. 20, der i Svendborg Kommunes Kommuneplan 2025-2037 er benævnt "Thurø". Der er tale om landbrugslandskab på mindre ø omgivet af smalle sunde. Delområdet 20.M1, der omfatter projektområdet beskrives som karakteristisk, middel tilstand. Landskabets orientering mod og visuelle sammenhæng med kysten skal vedligeholdes ved ikke at bryde landskabets tydelige mønster med levende hegn, som går vinkelret på terrænfaldet mod kysten.

Den nordligste del af lokalplanområdet er ved vedtagelse af planen blevet inddraget til byzone. Arealet som blev inddraget, vil skulle anvendes

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

til fortov, vej, parkering og afskærmende beplantning. Lokalplanen giver mulighed for bygningshøjder op til 8,5 m.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at projektet, som det er beskrevet i anmeldelsen, er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, og kommuneplanens retningslinjer, og at det dermed er sikret, at projektet ikke medfører en væsentlig landskabelig påvirkning.

Projektet ligger ikke indenfor beskyttelseslinjer for kirke, skov, strand, fredede fortidsminder eller sø og å. I det vestlige skel er beskyttet sten- og jorddige.

Hele Thurø er beliggende indenfor kystnærhedszonen, og dermed de kystnære dele af byzonerne. Dette betyder, at der i lokalplanlægningen skal redegøres for bebyggelsens visuelle påvirkning på kysten. I lokalplan 693 er denne visuelle påvirkning beskrevet. På grund af det stærkt skrånende terræn, og det store areal med høj og tæt beplantning (fredskov) som ligger ud til kysten nordvest for projektområdet, vil dette projekt ikke i væsentlig grad påvirke kystlandskabet.

Svendborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke har en væsentlig visuel påvirkning på landskabet.

## Natur

### Naturbeskyttelseslovens § 3

Projektet placeres ikke indenfor et beskyttet § 3 område.

Der er ca. 275 meter til en sø beliggende nordvest for projektområdet i en fredskov. Mellem søen og projektområdet er der mark.

Svendborg Kommune vurderer, at gennemførelsen af dette projekt ikke vil medføre tilstandsændringer af den beskyttede sø, på grund af afstanden til søen og landskabets karakter mellem projektområdet og søen.

### Natura 2000

Projektområdet er ikke omfattet af eller beliggende i umiddelbar nærhed af områder, der er udlagt til Natura 2000-område.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 242, Thurø Rev, der ligger ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet.

Grundet afstanden til Natura 2000-området og projektets karakter og omfang vurderer Svendborg Kommune at en realisering af projektet ikke vil påvirke dette.

### Fredede områder

Nærmeste fredede område ligger ca. 350 m øst for projektet og er en kirkefredning for Thurø Kirke.

Svendborg Kommune vurderer, at projektet med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter, ikke vil påvirke kirkens frie beliggenhed og derved vil projektet ikke medføre en tilstandsændring af det fredede område.

Der er i vurderingen lagt vægt på projektets omfang, højde samt, at byggeriet forgår på den modsatte side af Brovejen og boligområdet ved Baunevej og Bøgeløkken.

#### Habitatdirektivets bilag IV-arter:

På hverken miljøportalen, naturbasen eller arter.dk er der registeret Bilag IV-arter i projektområdet. Området er derudover besigtiget af Svendborg Kommune i foråret 2025 i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 693.

I det efterfølgende gennemgås de enkelte artstyper mere konkret i forhold til forekomst og mulig påvirkning.

#### Flagermus:

På besigtigelsen blev der konstateret, at der i forbindelse med realisering af den tidligere lokalplan er blevet fældet træer på arealet. De træer der befinder sig umiddelbart nord for lokalplanen, er relativt unge og derfor uegnede som raste- eller ynglested for flagermus, da de mangler hulheder eller rådne partier. Dette gælder også træerne ved diget langs det vestlige skel.

I det østlige skel mod Brovejen står enkelte egetræer, som kan være raste- eller ynglested for flagermus. Disse bliver bevaret som en del af projektet.

Da de levende hegn besvares, vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke kommer til at påvirke yngle- eller rastesteder for flagermus, eller udsætte flagermus for risiko for individdrab eller forstyrrelser.

#### Markfirben:

Svendborg Kommune vurderer derudover at lokalplanen ikke vil påvirke markfirben, da den ikke er på Thurø.

#### Padder:

Nærmeste vandhul befinder sig 275 meter mod nordvest. På grund af afstanden, vurderes projektet ikke at påvirke padder, som kunne have søen som yngle- eller rasteområder. Området vurderes heller ikke til at virke som barriere for eventuelle bilag IV-padder, da den ikke afbryder nogle potentielle spredningsveje.

Odder:

Projektet ligger ikke i nærheden af områder, som kan være vigtigt levested eller ynglested for odderen.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet ikke vil beskadige eller ødelægge raste- eller yngleområder for bilag IV-arter og den økologiske funktionalitet vil opretholdes. Desuden vil projektet ikke medføre forsætlig forstyrrelse eller individdrab af bilag IV-arter.

#### Sten- og jorddiger

I vestlige skel er der et beskyttet sten- og jorddige. Diger er beskyttede på grund af deres kulturhistoriske, biologiske og landskabsmæssige værdi. Det vil kræve en dispensation fra museumsloven at ændre eller fjerne et dige.

Op mod vestlige skel vil der i forbindelse med dette projekt blive etableret en gangsti med omkringstående træer, som vil være rekreativt område for områdets beboere. Projektet vil ikke ændre på den eksisterende beplantning på det beskyttede dige.

I lokalplanen stilles bestemmelser om, at ny beplantning i form af træer og buske ikke må placeres for tæt på diget fordi nye rodnet ikke må ødelægge det beskyttede dige.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at diget ikke vil blive påvirket af projektet.

#### Grundvand

Der er ikke planlagt grundvandssænkning eller indvinding af grundvand i forbindelse med projektet.

Der benyttes ikke materialer under anlægsarbejdet som kan lede til forurening af grundvandet. Driftsfasen for projektet indbefatter beboelse af de 46 boliger og tilhørende almene aktiviteter af borgere.

På grund af ovenstående og projektets karakter som boligbyggeri, vurderer Svendborg Kommune at hverken anlægs- eller driftsfasen vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvand eller vandforsyningsstrukturen.

#### Vandhåndtering

##### Anlægsfase:

I anlægsfasen vil sanitært spildevand fra midlertidige mandskabsvogne (toiletter, bad, køkken) blive afledt til det offentlige spildevandssystem i henhold til gældende regler. Området er planlagt til at være separat-kloakeret.

Der forekommer ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i forbindelse med anlægsarbejdet.

Vand vil blive brugt til processer som støvbekæmpelse og rengøring af materiel, samt til de midlertidige mandskabsfaciliteter. Vandforbruget vil ske fra den offentlige vandforsyning og vil blive minimeret for at undgå spild.

Regnvand fra byggepladsen vil blive håndteret lokalt for at forhindre, at sediment og forurenende stoffer udledes til det offentlige regnvandssystem.

#### Driftsfase:

Håndtering af regnvand følger bestemmelserne i lokalplan 693. Der etableres i forbindelse med projektet forsinkelsesbassiner for regnvand i den sydlige del af området samt med eventuelle regnbede og vandrender. Bassinernes endelige udformning og volumen bliver fastlagt i forbindelse med tilslutning og udledningstilladelse.

I driftsfasen ledes alt spildevand fra boligerne til spildevandskloakken.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at der både i anlægs- og driftsfasen er sikret en tilstrækkelig håndtering af spildevand, regnvand mv., og at håndteringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

#### Støv og støj anlægsfase

Der er tale om et midlertidigt anlægsarbejde, der forventes at have en varighed på 12 måneder og som kun vil foregå på hverdage fra kl. 7-18. Intensiteten af anlægsarbejdet vil variere i løbet af perioden.

Svendborg Kommune gør opmærksom på, at anlægsarbejdet skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen<sup>4</sup>. Eventuelle gener vil blive håndteret i forbindelse med anmeldelsen.

#### Driftsfase

Projektområdet er placeret op mod Brovejen og Eriksholmsvej. Brovejen er eneste vej til og fra Thurø, mens Eriksholmsvej leder mod boligområdet i den vestlige del af Thurø By. På disse veje er der især i morgen- og eftermiddagstimerne stor trafikbelastning, hvilket resulterer i en del trafikstøj. I lokalplan 693 er der bestemmelser for støjafskærmning (bestemmelse 9.15-9.17), for at sikre Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB på facader og opholdsarealer.

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23. juni 2017.

Der opsættes en 2 m høj absorberende støjskræm mod Brovejen og østligste del af Eriksholmsvej, for at overholde disse støjgrænser. Projektet følger derfor lokalplanens bestemmelser hvad angår trafikstøj.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der hverken i anlægs- eller driftsfasen vil være en væsentlig miljøpåvirkning af støv eller støj for de omkringboende eller de kommende beboere af boligområdet.

### Lys

#### Anlægsfase:

Der vil i anlægsperioden være behov for orienterende belysning i vinterhalvårets ydertimer for at overholde gældende lovgivning om lys på byggepladser. I forhold til varigheden af den forventede anlægsfase på 12 måneder vil det dermed kun dreje sig om én vinterperiode.

På baggrund af ovenstående er det Svendborg Kommunes vurdering, at belysning i anlægsfasen ikke har et omfang eller varighed, som i sig selv vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

#### Driftsfasen

Det fremgår af anmeldelsen til Svendborg Kommune, at orienteringsbelysning i driftsfasen vil blive etableret til belysning af stier og veje, og til mindst mulig gene for naboer.

Belysningen vil blive etableret, så der kun vil være lys på stier og veje i nødvendigt omfang med mindst mulig gene for omgivelserne. Retningslinjer for belysning i projektområdet er angivet i Lokalplan 693.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at med baggrund i indretningen og omfang af belysning i driftsfasen samt de rammer, der er fastsat i Lokalplan 693, vil projektet ikke medføre en væsentlig miljøpåvirkning for så vidt angår lys i anlægs- og driftsfasen.

### Affaldshåndtering

Svendborg Kommunes affaldsregulativ er gældende for anlægsarbejdet og den efterfølgende drift af boligerne. Affaldet vil blive håndteret sådan, at affaldsproduktionen ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning.

### Kumulation

Svendborg Kommune har ikke kendskab til øvrige planer eller projekter, som sammen med det ansøgte projekt vil medføre en kumulativ påvirkning.

### Samlet konklusion

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

### Høring

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor ikke foretaget en høring af berørte myndigheder.

Der ligger i alt 15 boliger ud til Brovejen og Erikshomsvej, som visuelt vil kunne blive påvirket af dette projekt. Svendborg Kommune vurderer derfor, at der er tale om en væsentlig og individuel interesse for ejere og beboere i disse boliger.

Der er derfor gennemført en partshøring fra d. 9. marts 2026 til d. 22. marts 2026.

Der er ikke indgået nogle høringssvar i forbindelse med partshøringen.