



Svendborg
Kommune

Claus Johansen
Krarupvej 057
5771 Stenstrup

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

15. Januar 2026

Sagsid: S2025-1350

Landzonetilladelse

Ejendom: Krarupvej 57, 5771 Stenstrup,
BFE 3055697, matr.nr. 11q, Hundstrup By, Hundstrup

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af tilbygning (udhus) på 15m² til eksisterende garage

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 06-08-2025 og med tegninger dateret den 31-07-2026

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af et udhus på 15m² i forlængelse af den nuværende garage. Taget vil være af profilstålblader og ydervæggen af krydsfiner med spor. Det samlede areal af garage, halvtag og nyt værksted er på 82 m².

Ejendommen er 54231 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Krarupvej 57 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Værkstedet ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet Korinth Dødislandskab. Den strategiske målsætning for området er beskyt.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Værkstedet ønskes opført på ejendommen Krarupvej 57, som er beliggende i den nordøstlige del af Svendborg kommune.

Strategi og indsats for delområde 3.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Særligt karakteristisk, god tilstand, særlige visuelle oplevelsesmuligheder (Snævren og Stenbanker)

- Områdets velafgrænsede landskabsrum skal bevares ved beskyttelse og vedligeholdelse af skovbryn og levende hegn.
- Området skal friholdes for ny bebyggelse som vil påvirke landskabets karakter. Skal der placeres ny bebyggelse skal denne underordnes den eksisterende bebyggelsesstruktur med husmandssteder langs vejene og smågårde trukket tilbage fra vejen. Skalaen i ny bebyggelse skal afstemmes i forhold til skalaen af eksisterende bebyggelse og således være lille.
- Skovrejsning der vil lukke for de karakteristiske velafgrænsede landskabsrum bør undgås. Især området omkring issøplateaubakkerne skal friholdes for skov og anden beplantning, som vil sløre muligheden for at opleve bakkeformationerne.
- Terrænformationerne i området omkring Snævren og Stenbanker skal beskyttes.
- Området skal friholdes for tekniske anlæg, som vil påvirke landskabskarakteren.

Kommuneplanramme

Der er ingen ramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Ingen

Bilag IV-arter

Ingen

Økologiske forbindelser KP25

Ingen.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Ingen.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om opførelse af et udhus på 15 m² i forlængelse af den eksisterende garage. Taget udføres med profilstålplader, og ydervægge med krydsfiner med spor. Den samlede bebyggelse, bestående af garage, halvtag og det nye værksted, udgør 82 m². Ejendommen er beliggende i landzone, har et areal på 54.231 m² og er underlagt landbrugspligt.

Hidtidig praksis tilsiger, at der normalt kan meddeles tilladelse til opførelse af udhuse, garager m.v. i størrelsesordenen 50–100 m², når bygningen er underordnet ejendommens helhed og ikke medfører væsentlig påvirkning af landskabet. Ved den konkrete vurdering indgår ejen-

dommens størrelse, omfanget af eksisterende bygninger samt placeringen af den ansøgte bygning.

Vurdering:

Ejendommen ligger i et område med særlige landskabshensyn, hvor landskabsrummene skal bevares, og ny bebyggelse skal underordnes den eksisterende bebyggelsesstruktur. Den ansøgte bygning placeres i direkte forlængelse af den eksisterende garage og inden for et afgrænset haveareal, hvilket medvirker til at fastholde en samlet og harmonisk bebyggelsesstruktur. Den samlede bygningsmasse på 82 m² ligger inden for den praksis, der normalt accepteres, og skalaen vurderes som lille i forhold til ejendommens størrelse og den eksisterende bebyggelse. Byggeriet vurderes ikke at medføre væsentlig visuel eller landskabelig påvirkning.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

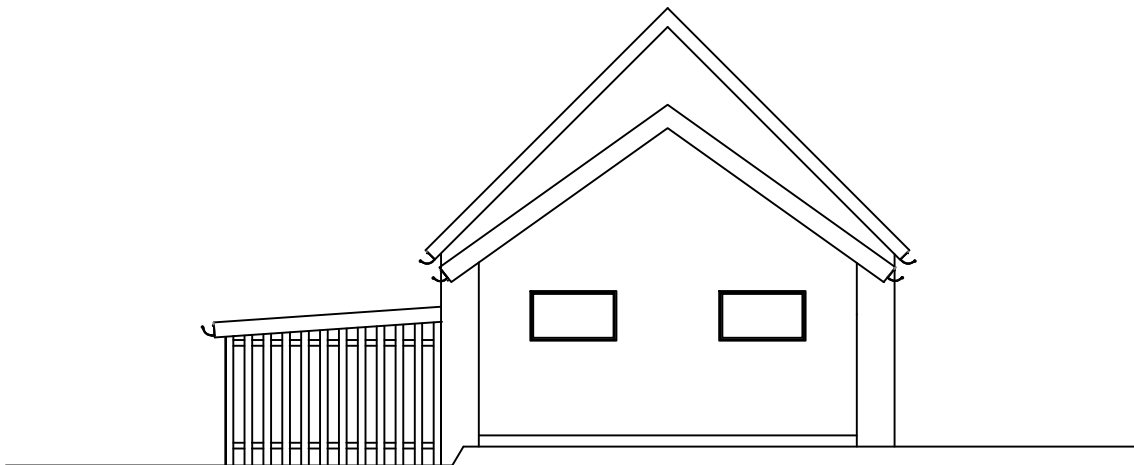
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

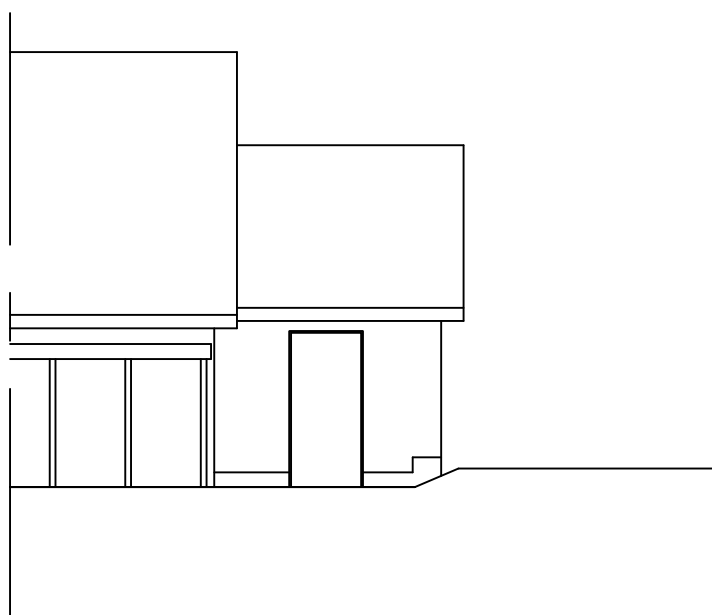
skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

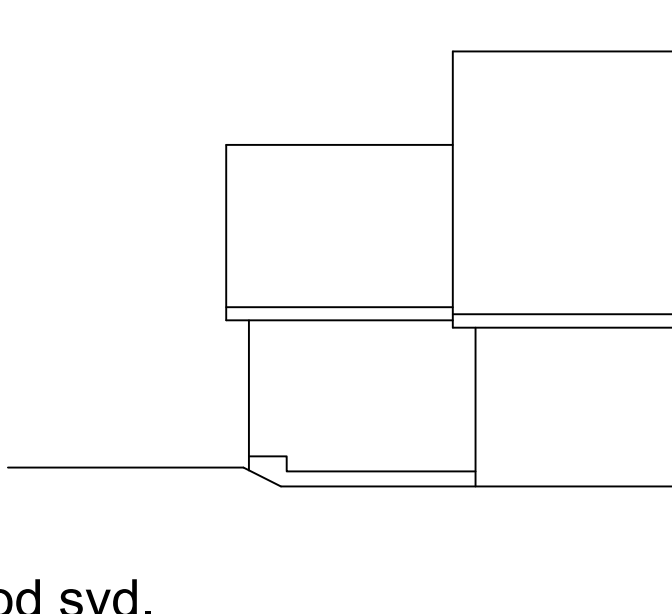
Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Gavl mod vest



Facade mod nord



Facade mod syd.

Tag- og/ loftkonstruktion:

Profilstålplader, monteret efter fabrikantens
forskrifter incl. rygning
38 x 73 mm lægter
120 x 45 mm hanebåndsspær
120 mm mineraluld
22 mm hv. forskalling
19 mm OSB plade

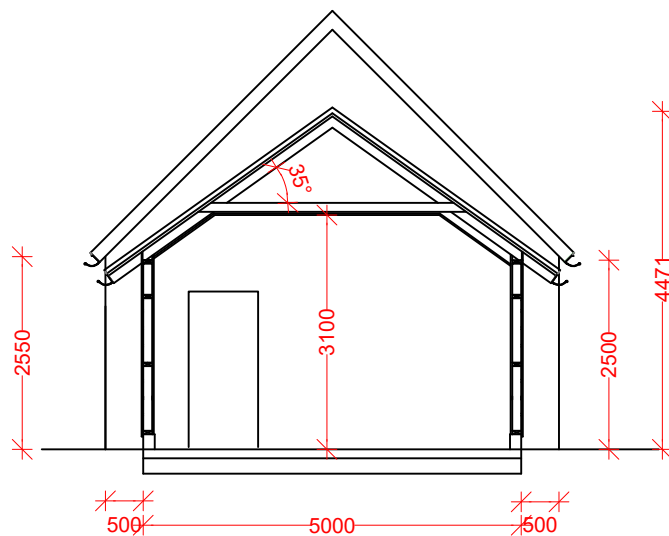
Vægkonstruktion:

12 mm krydsfiner m. spor
10 x 30 mm klemplister
Vindpap
120 x 45 mm træskelet/600
på sokkelpap
120 mm mineraluld
19 mm OSB plade

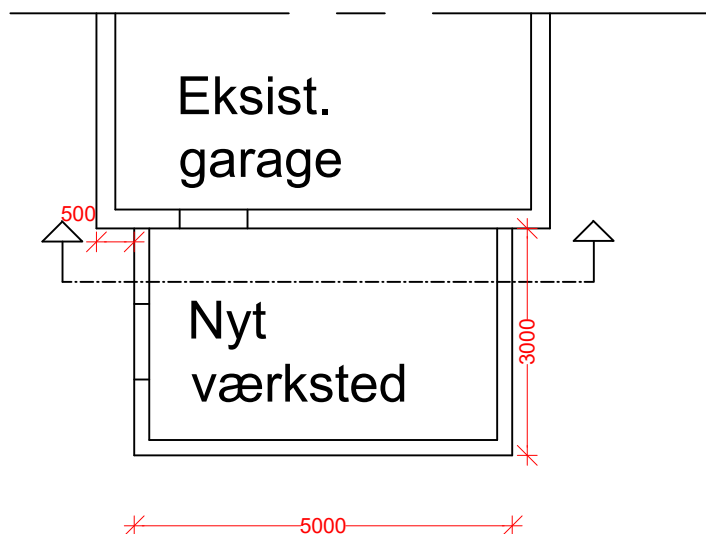
Gulvkonstruktion:

150 mm fundamentsblokke på
120 mm betonplade m. 6015 RIOnet
200 mm kapilarbrydende lag

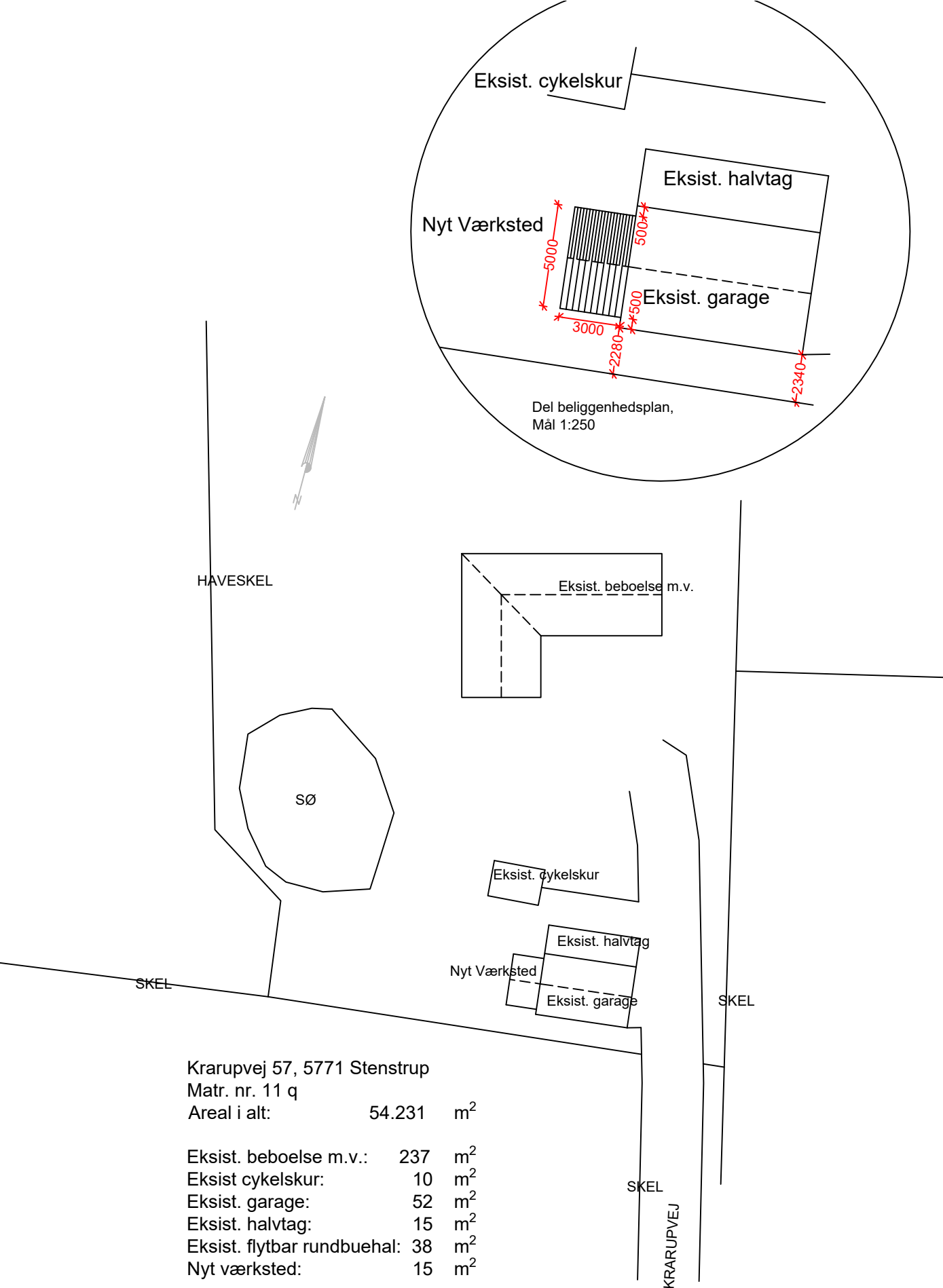
Tagvand føres til eksist. dræn



Snit



Plan



Krarupvej 57, 5771 Stenstrup

Matr. nr. 11 q

Areal i alt: 54.231 m²

Eksist. beboelse m.v.: 237 m²

Eksist cykelskur: 10 m²

Eksist. garage: 52 m²

Eksist. halvtag: 15 m²

Eksist. flytbar rundbuehal: 38 m²

Nyt værksted: 15 m²