



Gesinge Bylaug
Gesingevej 1
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

1. juli 2026

Sagsid: S2025-1855

Landzonetilladelse

Ejendom: Skovballevej 98B, 5700 Svendborg,
BFE 3033624, matr.nr. 29i, Gesinge By, Bjerreby

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 20-06-2026

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Gesinge Bylaug ønsker at anlægge et almennyttigt fælleshus på 37 m² uden tekniske installationer, der placeres ved Gesinge Legeplads, Skovballevej 98B. Fælleshuset skal skabe et mødested for alle aldersgrupper på Tåsinge, i Gesinge og omegn, samt i Svendborg Kommune, hvor man kan samles om fælles interesser, uformelle møder blandt lokale og turister, skabe mere samvær. Fælleshuset er doneret af Realdania og indgår i Realdanias jubilæumsindsats "Vores Sted".

Ejendommen er 827 m² og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Skovballevej 98B indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Fælleshuset ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Tåsinge Moræneflade. Den strategiske målsætning for området er tilpas.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

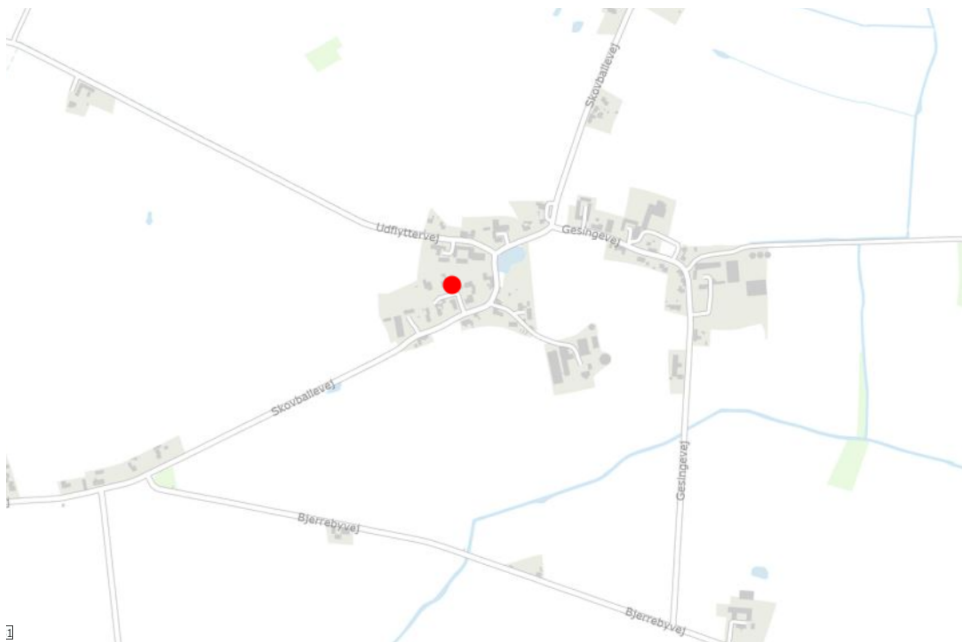
Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Fælleshuset ønskes opført på ejendommen Skovballevej 98B, som er beliggende på Tåsinge.

Strategi og indsats for delområde 23.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Nordlige del af karakterområdet – 23.M1

Karakteristisk, middel tilstand

- Karakterens enkelthed skal opretholdes. Dette ved at undgå etablering af nyt byggeri eller anlæg med indbyrdes kort afstand således at der opnås visuel sammenhæng til flere af disse elementer på samme tid eller indenfor kort tid ved bevægelse rundt i landskabet.
- Nye elementer holdes lave således at de ikke rager op over de levende hegn, der danner overkanten af områdets karaktergivende elementer i det flade og "lave" landskab. Alternativt skal der være tale om ganske få elementer med et meget enkelt udtryk, som vil få dem til at harmonere med områdets enkle karakter.
- Landskabets overordnede grønne præg, betinget af de levende hegn og bevoksning omkring eksisterende bebyggelse, skal vedligeholdes. Den visuelle påvirkning fra nye elementer i landskabet skal således minimeres ved etablering af enten hel eller delvis afskærmende beplantning.
- De visuelle sammenhænge som knytter sig til landskabet mellem de to bakkedrag, hvor dels Bjerreby dels Lundby ligger, skal holdes for øje ved en konsekvensvurdering ved lokalisering af nyt byggeri eller anlæg.

- Placering af nye anlæg i den nordlige del af karakterområdet skal ses i forhold til de visuelle sammenhænge til Bregninge Bakke og Bregninge Kirke, samt den lidt højere kompleksitet i landskabet, som betinges af småskovene.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Landsbyafgrænsning KP25

Ja.

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Nej.

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej.

Kystnærhedszone

Nej.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er søgt om landzonetilladelse til opførelse af et mindre fælleshus på 37 m² uden tekniske installationer ved Gesinge Legeplads på Skovballevej 98B. Byggeriet skal fungere som et almennyttigt mødested for lokalområdet og indgår i Realdanias projekt "Vores Sted".

Efter planlovens praksis kan der meddeles tilladelse til mindre, almennyttige anlæg i landzone, når de ikke medfører en væsentlig påvirkning af landskab, natur eller naboer. Der lægges vægt på bygningens begrænsede størrelse, en enkel udformning samt tilknytningen til eksisterende bebyggelse og aktiviteter i området.

Svendborg Kommune vurderer på den baggrund, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens landzonepraksis.

Landskabskarakteranalyse

Det ansøgte fælleshus er vurderet i forhold til landskabskarakterområdet Tåsinge Moræneflade, hvor målsætningen er at opretholde landskabets enkle karakter og undgå visuel påvirkning fra nye elementer. Der er lagt vægt på, at der er tale om et mindre byggeri med lav højde og et enkelt udtryk, som kan indpasses i omgivelserne uden at fremstå dominerende i landskabet. Fælleshuset placeres i tilknytning til eksisterende aktiviteter ved legepladsen, hvilket begrænser spredning af bebyggelse i det åbne land.

Det vurderes samlet, at byggeriet ikke vil forringe de visuelle sammenhænge eller landskabets karakter, og at det kan indpasses i området i overensstemmelse med den landskabelige strategi.

Landsbyafgrænsning KP25

I landsbyer, der alene har en landsbyafgrænsning, kan der som udgangspunkt ikke ske egentlig byudvikling. Det kan dog efter en konkret

vurdering være muligt at indpasse enkelte boliger i overensstemmelse med den eksisterende landsbysstruktur.

Det ansøgte fælleshus vurderes ikke at udgøre byudvikling i planlovens forstand, idet der er tale om et mindre, almennyttigt byggeri med tilknytning til eksisterende funktioner i landsbyen. Fælleshuset vurderes desuden at kunne fungere som et naturligt samlingspunkt for lokalområdet og dermed bidrage positivt til landsbyens fortsatte udvikling og attraktivitet for både nuværende og kommende beboere.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har været indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen. Indsigelserne er taget med i sagsbehandlingen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

Signaturforklaring



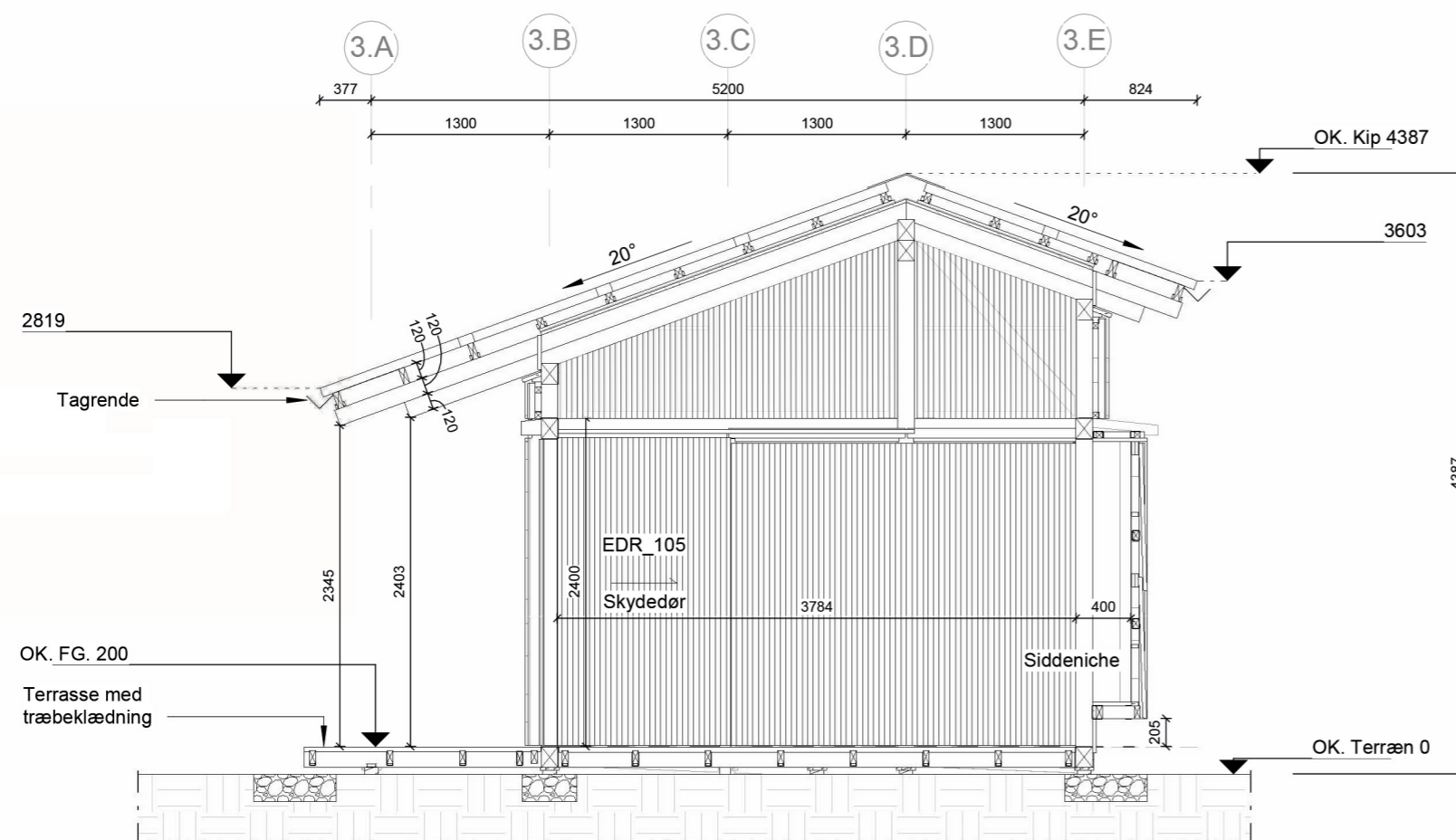
Listebeklædning i træ



Terræn

FG.

Færdig gulv



Henvisning:

Brand:

- Pavillonen indplaceres i Brandklasse 1.
- Krav til materialers brandmodstandsevne som angivet i særskilt notat Brandsikring iht. Brandingeniør.

Konstruktioner:

- Pavillonen indplaceres i Konstruktionsklasse 1.
- Princiuel fundamentplan iht. Ingeniør.
- Der henvises til Statisk dokumentation: A1.1 Konstruktionsgrundlag iht. Ingeniør.

Afvanding:

- Tagvand ledes via tagrende til regnkæder. Afløbsforholdene for regnvandet tilpasses grundens faktiske forhold. Regnvandsløsning projekteres af leverandør i forbindelse med udførelsen iht. BR18 Kap. 4 Afløb (§ 77).

Landskab/terræn:

- Tegningsmaterialet tager udgangspunkt i det scenarie, at pavillonen placeres i fladt terræn.
- Pavillonen placeres som angivet på situationsplanen under hensyntagen til grundens faktiske forhold.
- Rampens startpunkt placeres i den højeste kote på grunden.
- OKFG placeres med en maximal afstand til terræn på 60 cm.

Note:

- Den angivet OK. Kip kote er med anvendelse af B9 bølgeplader, hvis der anvendes B5 eller B7 bølgeplader, vil tagets højde reduceres tilsvarende forskellen i pladehøjderne.
- Alle mål er i mm medmindre andet er angivet.
- Areal er angivet som nettoareal.
- Alle koter er angivet som relative koter.

Projekt: Vores Sted

Skala 1:50

Dato 12 - 08 - 2025

Naturbasen

TEGNING: SNIT



Åben træpavillon: Naturbasen

BESKRIVELSE

Vedr. ansøgning om byggetilladelse



Dato:
Rev. Dato:

2024-11-08

1 Introduktion

"Naturbasen" er en åben træpavillon, som er doneret af Realdania og indgår i Realdanias jubilæumsindsats "Vores Sted". Der vil blive opført tilsvarende fælleshuse mindst 150 andre steder i landet i løbet af 2025-2027 baseret på det samme grunddesign. Pavillonen er en af fire forskellige modeller, der er tegnet specifikt til "Vores Sted".

Beskrivelser, tegninger og tekniske redegørelser er generelle for alle mødestederne af denne model og er leveret af Realdania og Realdanias rådgivere.

2 Tid og udførelse

Byggeriet kan igangsættes umiddelbart efter opnået byggetilladelse og forventes at vare 2 måneder. Byggepladsen planlægges og udføres i overensstemmelse med BR18 Kap. 7 (§ 161 - § 165).

3 Anvendelse

Pavillonen er en mindre, uopvarmet træbygning, der er designet til at kunne anvendes som base for aktiviteter i naturen, hvorfor modellen kaldes "Naturbasen". Pavillonen består af et større åbent og offentligt tilgængeligt areal under tag, som alle kan bruge i forbindelse med aktiviteter i nærområdet.

Vedrørende valg af hustype/byggetype til ansøgningen om byggetilladelse, henføres anvendelsen derfor til kategorien 'Forsamlingslokale, butikker, restauranter'. Bygningen er dimensioneret til maksimalt ophold for 30 personer ad gangen.

I de følgende afsnit redegøres for, at bygningen overholder bygningsreglementets krav jf. BR18 Kap. 2 Adgangsforhold (§ 48 - § 62) og Kap. 9 Bygningens indretning (§ 196 - § 241).

- Der henvises til projektets tegningsmateriale: *bilag 2 Situationsplan_Naturbasen, bilag 3 Planer_Naturbasen, bilag 4 Facader_Naturbasen, bilag 5 Snit_Naturbasen samt bilag 7 Ubebyggede-arealer_Naturbasen.*

4 Placering

Pavillonen placeres som angivet på situationsplanen under hensyntagen til grundens faktiske forhold. Afsætningen af pavillonen koordineres mellem landmåler og fundament-leverandør i forbindelse med udførelsen.

5 Mål og arealer

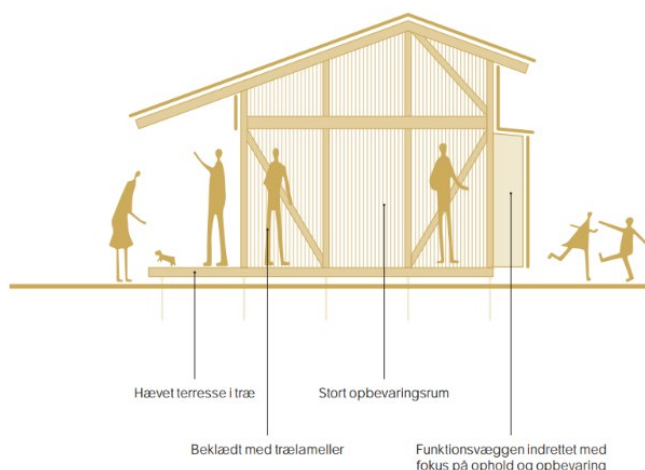
Bygningens højeste punkt vil ikke overstige 4,6 m. Den bærende konstruktion er dimensioneret efter et modulgrid på 1,3 m X 1,3 m, med 6 fag på langs og 3 fag på tværs. Taget er dimensioneret med udhæng på alle fire sider, for at beskytte facaderne, samt et større udhæng på 1,7 m mod ankomstsiden, for at skabe et bredt, funktionelt opholdsareal under tag.



Max. højde	4.6 m
Tagflade, lxb	9.0 x 6.4m
Arealoversigt:	
• Bygningsareal (netto): <i>aflåst udnyttelige areal, målt til indersiden af ydervægge</i>	11.7 m ²
• Hylde (i højde 1.5m): <i>målt til udv. Tagflade</i>	1.1 m ²
• Åbent, overdækket: <i>målt til facade-afgrænsning når udhæng < 500mm, og ellers til tagets kant.</i>	37.3 m ²
• Bebygget areal (brutto): <i>Aflåst areal målt til ydersiden af ydervægge</i>	13.1 m ²

> Plantegning, forslag til indretning

6 Arkitektur



> Diagram, overordnet disponering

Pavillonens arkitektur er åben og inviterende. Saddeltaget har et generøst tagudhæng, som skaber ly for regnen. Pavillonen fungerer som et offentligt tilgængeligt overdækket uderum. Den ene facade er helt åben mod terrassen. Det store tagudhæng skaber en aktiv kantzone, hvor man frit kan bevæge sig mellem inde og ude. Den anden facade rummer reoler og bænke, der kan understøtte aktiviteterne i pavillonen.

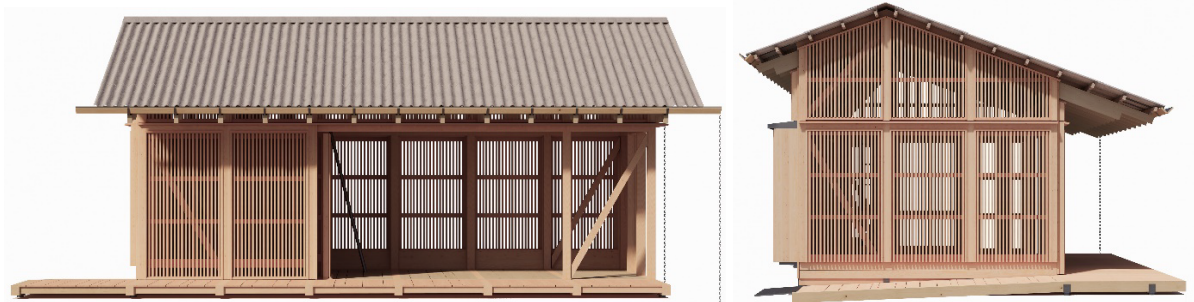
Gulvet er hævet fra terræn og står på pæle som monteres direkte i jorden. Fordelene ved skrupepæle omfatter blandt andet, at bygningerne kan fjernes uden at efterlade synlige spor.

Den ene ende af pavillonens rum er indrettet med et aflåseligt grejrum (eks. med kodelås), der kan anvendes af til opbevaring af udstyr, der understøtter aktiviteter i området. Under loftet findes en hylde til opbevaring af større genstande. Langs gavlen løber en rampe, der sikrer adgang for kørestolsbrugere.

Bygningen er udført primært i træ med tag i fibercementplader, der sikrer at taget ikke blænder eller reflekterer omgivelserne. Der anvendes i videst muligt omfang genanvendte materialer og der tilstræbes et roligt og åbent arkitektonisk udtryk.

Facaderne beklædes med lamelpaneler i træ, som er med til at skærme mod regn og styrke opholdsmulighederne. I den offentligt tilgængelige ende af pavillonen er der mellemrum mellem trælameller, mens facaden ved grejrummet er lukket for at beskytte genstande der opbevares bedre.

Pavillonen er tegnet i fællesskab af arkitekt- og designvirksomhederne COBE, ReVærk, Archival Studies, Pihlmann Architects, Rumgehør og Studio XYZ.



> Ydre fremtræden, overdækket terrasse og gavl



> Ydre fremtræden, funktionsvæg og indvendigt

7 Materialer

Bygningen er udført primært i træ med tag i fibercementplader. Facader beklædes med trælameller, på enten åbne eller lukkede, træbeklædte partier.

- Bærende konstruktioner udføres i konstruktionstømmer iht. ingeniør.
- Tag udføres i fibercementplader med sinusprofil. Taghældning: 20 grader.
- Tagrende af træ ilagt alu-kappe med regnvandskæde.

- Udvendige overflader beklædes med lameller af træ.
- Metalinddækninger leder vand væk fra facadepartier.
- Indvendige overflader udføres i træ.
- Beslag og stabiliserende trækstænger i aluminium eller stål.
- Fundering: skruefundamenter, skruerpæle i stål, som sikrer tryk og træk.

8 Tilgængelighed

For adgang til bygningen benyttes en rampe med et plant felt foran indgangsdøren som kan imødekomme gangbesværede personer siddende i kørestol eller med tilhørende plads til afsætning af et hjælpemiddel. Rampen udføres med en hældning på 1:25 (4cm pr. m).

9 Klima- og miljømæssig bæredygtighed

Bygningen er uopvarmet og har et etageareal under 50m² og er derfor undtaget krav til energiramme eller klimaberegning i overensstemmelse med BR18 Kap. 11 Energiforbrug (§ 250 - § 298).

Projektet 'Vores sted' er dog tilrettelagt og vurderet ud fra et helhedsorienteret bæredygtighedsperspektiv. Der anvendes i videst muligt omfang genanvendte- eller restmaterialer i såvel konstruktion, beklædninger og tag. Genanvendelse prioriteres for at sikre et lavt samlet klimaaftryk.

10 Brand

Bygningen indplaceres i Brandklasse 1 og udføres i overensstemmelse med kravene i BR18 Kap. 5 Brand (§ 82 - § 158). Der installeres en batteridrevet røgalarm i pavillonen.

- Der henvises til *bilag 8_Brandsikring_Naturbasen*

11 Konstruktion og fundering (herunder geoteknik)

Bygningen indplaceres i Konstruktionsklasse 1 og udføres i overensstemmelse med kravene i BR18 Kap. 15 Konstruktioner (§ 340 - § 357).

Bygningen funderes med skruefundamenter, som projekteres af leverandøren jf. *A1.1 Konstruktionsgrundlag* ud fra jordforholdene på byggegrunden, som er nærmere beskrevet i notatet *Geoteknisk forundersøgelse*.

- Der henvises til *bilag 9a Naturbasen - A1.1-Konstruktionsgrundlag* og *bilag 10a_Geoteknisk-forundersoegelse_Naturbasen*.

12 Installationer

El-tilslutning:

Bygningen leveres uden el.

Varme:

Bygningen er uopvarmet.

Vand:

Der er ikke indlagt vand.

Regnvand:

Tagvand ledes via tagrender til regnkæder. Afløbsforholdene for regnvandet tilpasses grundens faktiske forhold og specificeres i ansøgningen i afsnittet 'BBR-oplysninger vedrørende byggearbejder, der ikke er enfamiliehuse' under punktet 'Vandforsyning og afløbsforhold'.

Regnvandsløsningen projekteres af leverandøren i forbindelse med udførelsen i overensstemmelse med BR18 Kap. 4 Afløb (§ 77).

13 Drift og vedligehold

Pavillonens afleveres med drift- og vedligeholdelsesmanualer for regnvandsløsningen. Herudover afleveres relevante produktblade og materialedata samt en manual til pavillonens brugere, for at understøtte den daglige drift og almindelige bygningsvedligeholdelse.

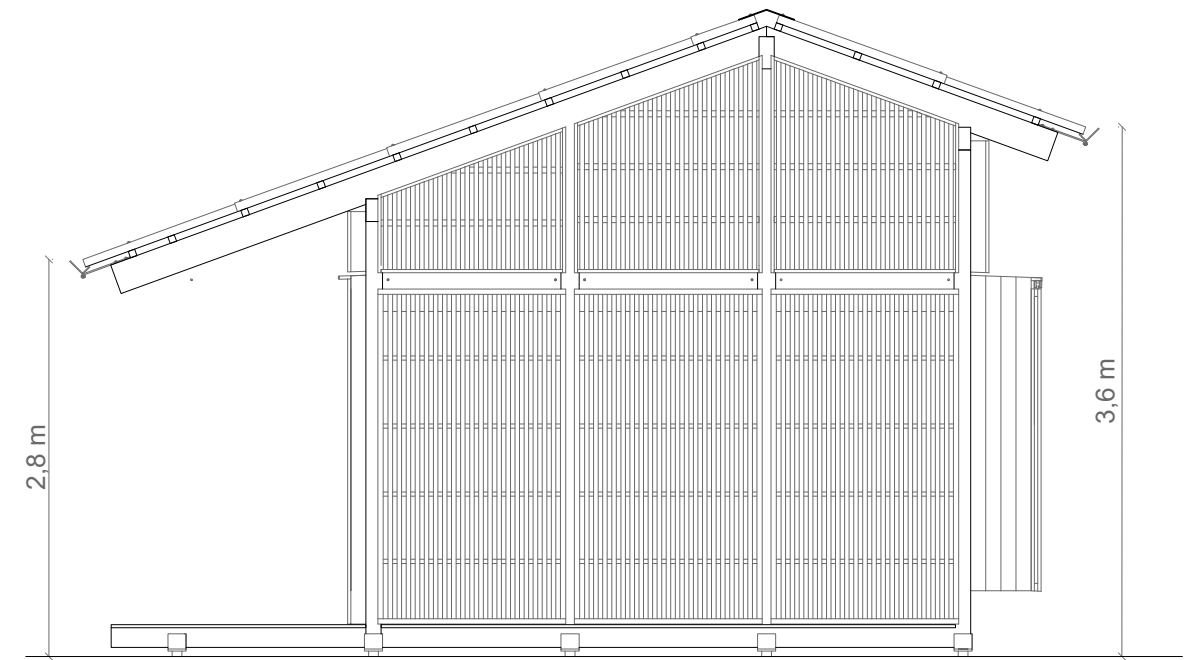
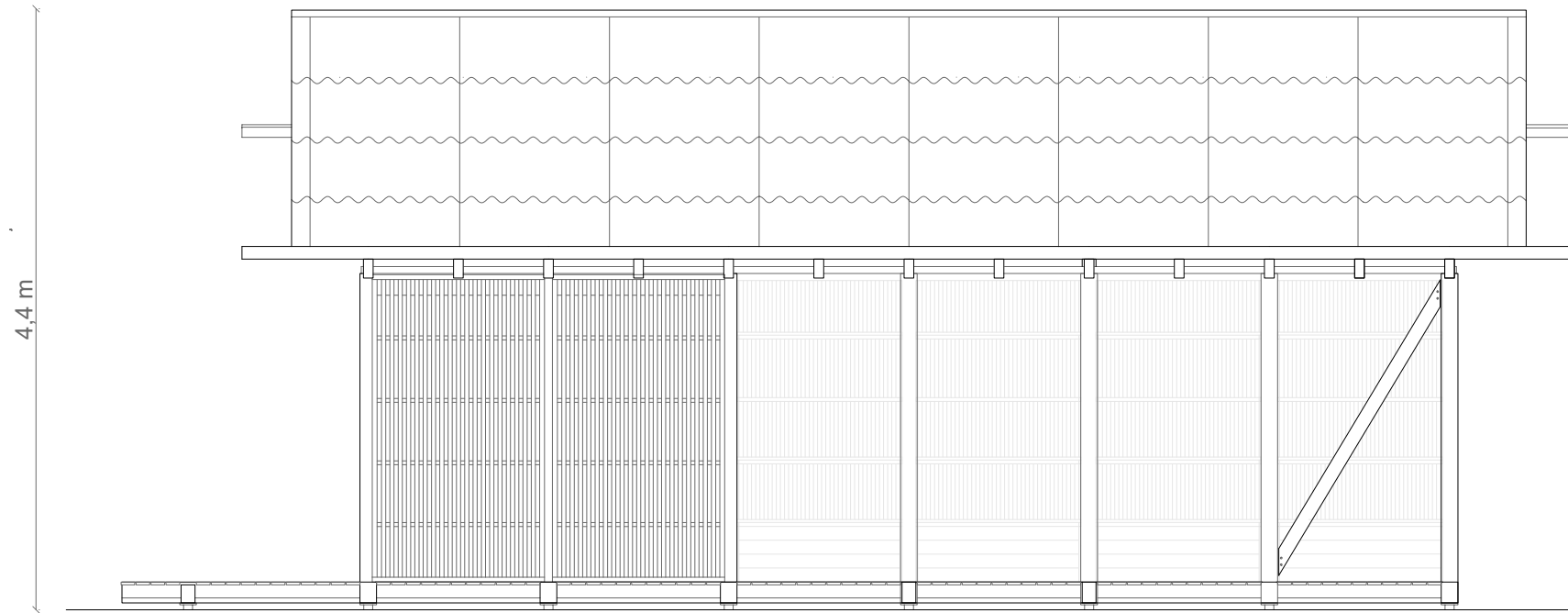
Materialevalg og samlingsprincipper er alle udvalgt med bygningens forventede levetid for øje. Det forudsættes, at bygningens strukturelle levetid anslås til minimum 10 år uden strukturelle udskiftninger. Dette omfatter bygningens primære konstruktive skelet, tag og gulv.

Det kan forventes at overflader på primære overflader eksponeret for regn, vind og sol vil kræve løbende vedligeholdelse i form af rengøring, slibning og oliering/overfladebehandling samt evt. mindre udskiftninger inden for de 10 år.

Bygningen er en åben struktur og anses ikke som en tæt enhed. Det kan derfor ikke forventes en klimamæssigt lukket struktur, og der kan være tale om indtrængning af fugt og mindre smådyr. Opbevaringsrummet kan aflåses udefra med en hængelås.

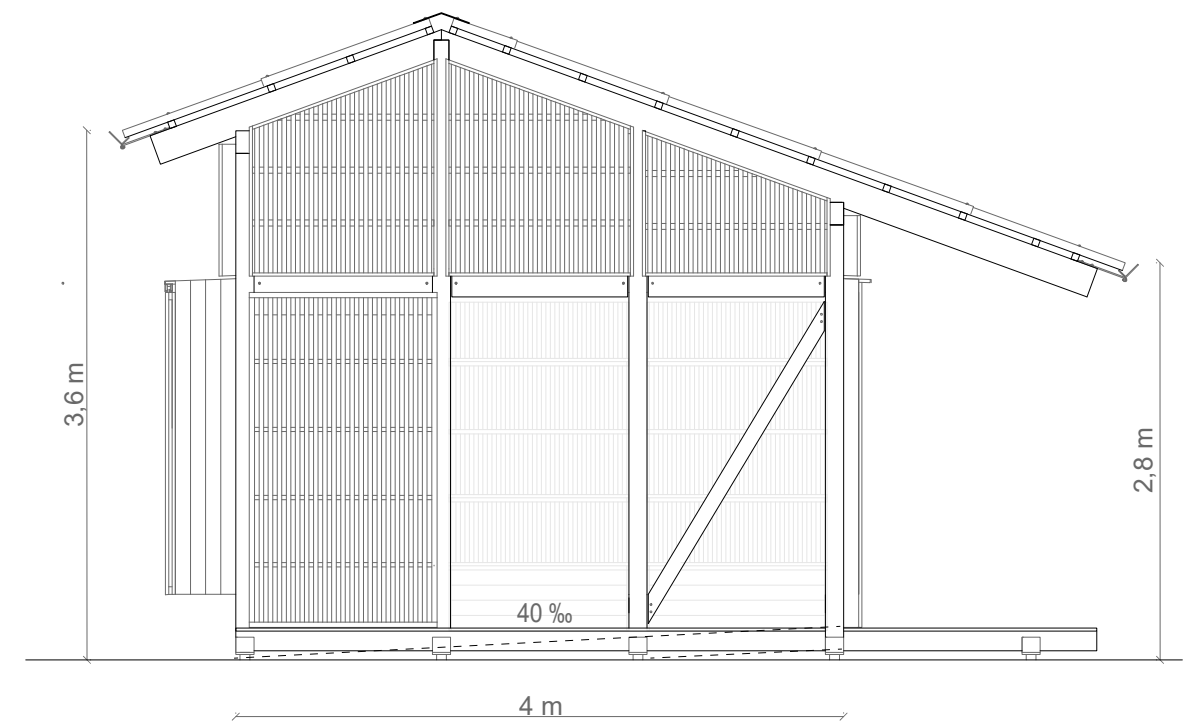
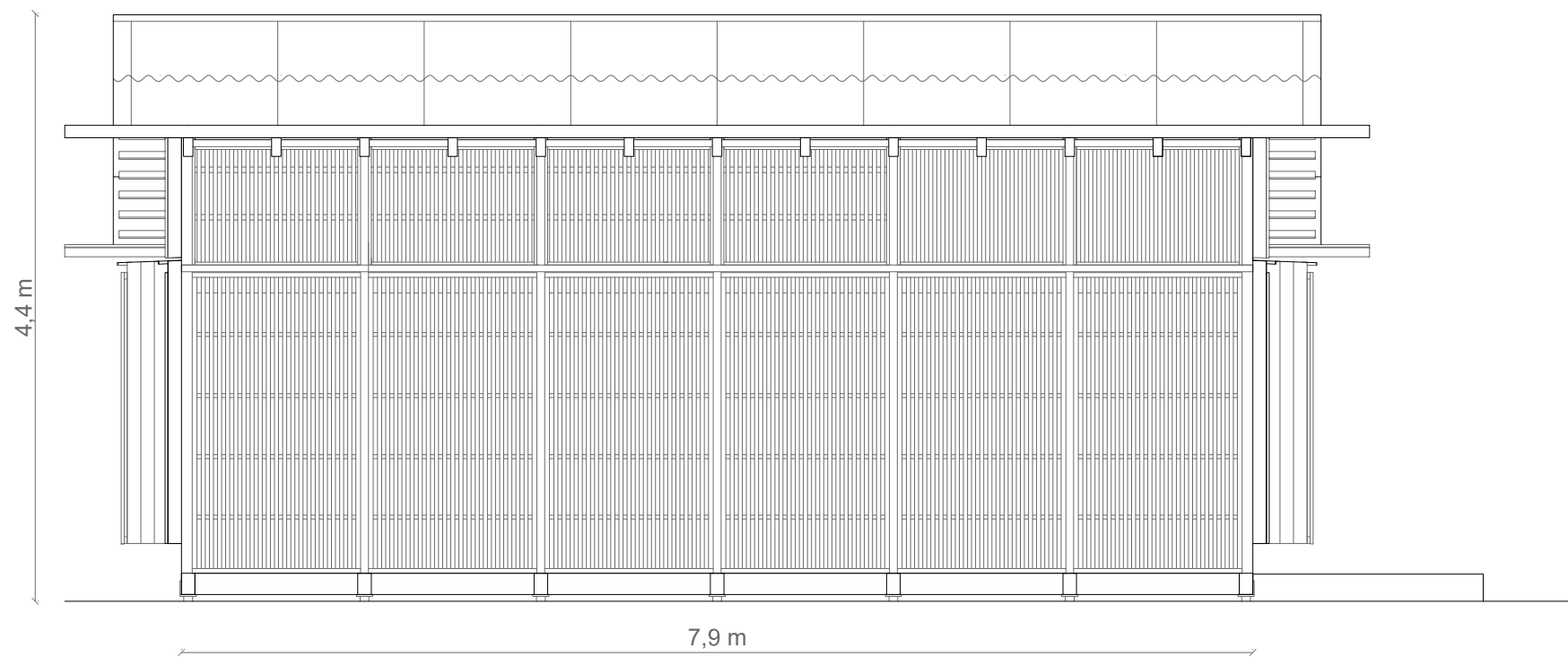
Øvrige driftsmæssige forhold og aftaler specificeres i ansøgningen under afsnittet '*Helhedsvurdering*'. Herudover redegøres for ankomstforhold, parkering, adgang til toilet samt affaldshåndtering i tegningsmaterialet.

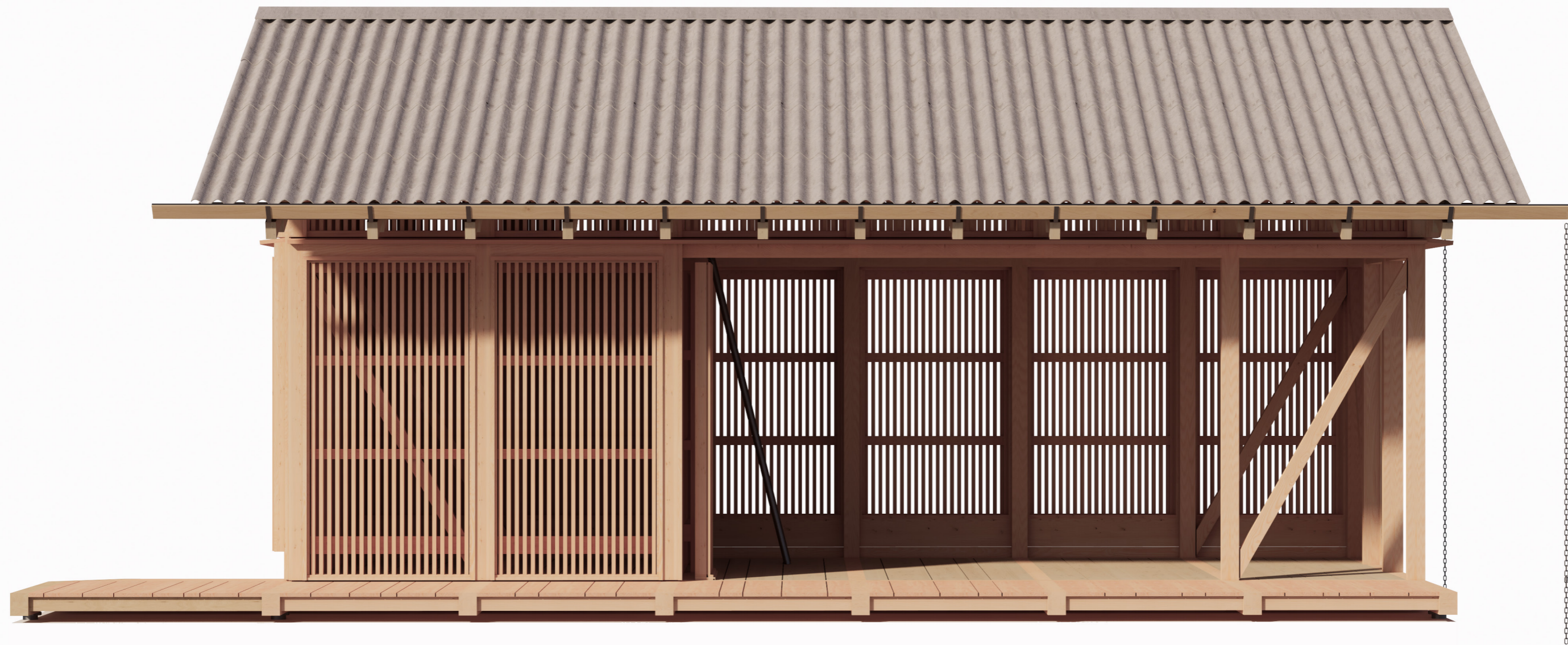
- Der henvises til *bilag 2 Situationsplan_Naturbasen* og *bilag 7 Ubebyggede arealer_Naturbasen*



9 m

6,4 m





Projekt: Vores Sted

Skala 1:50

Dato 12 - 08 - 2025

Naturbasen

TEGNING: OPSTALT





Projekt: Vores Sted

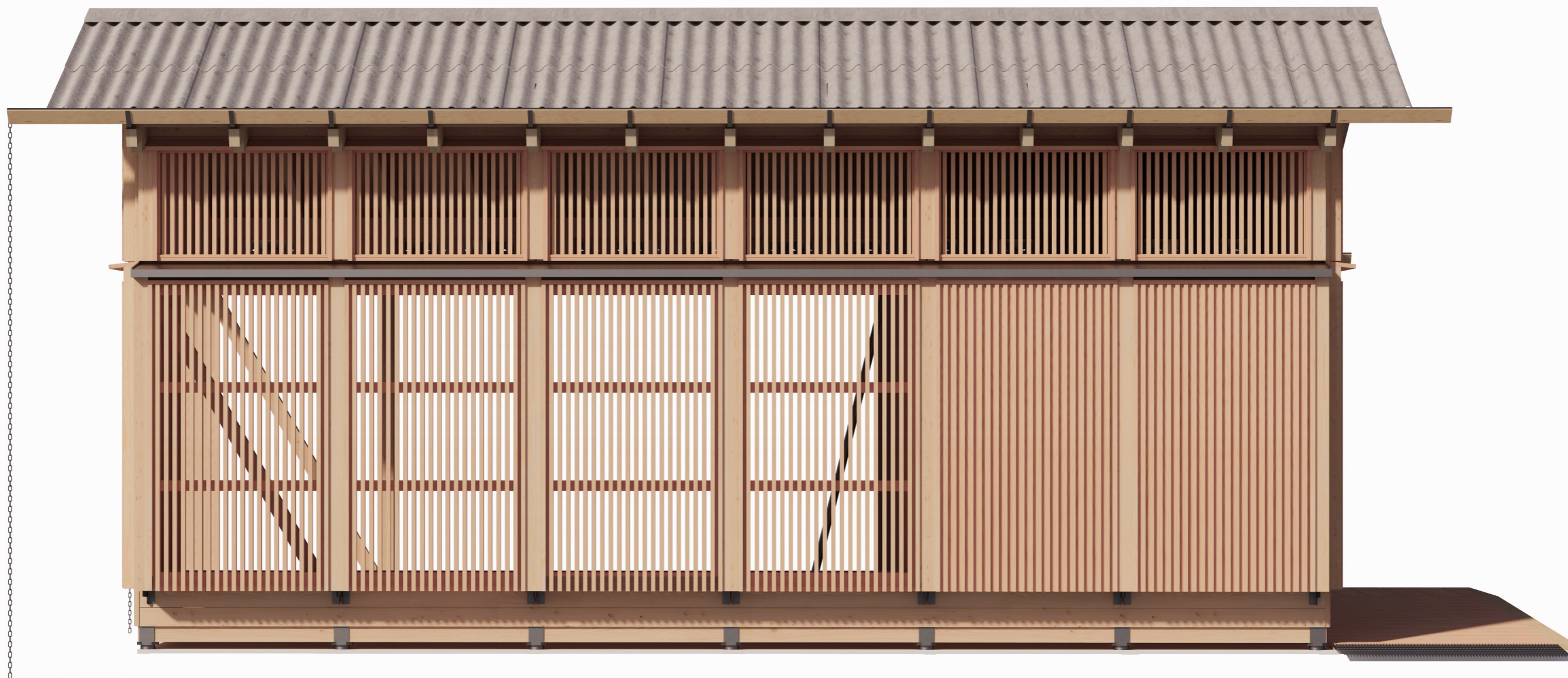
Skala 1:50

Dato 12 - 08 - 2025

Naturbasen

TEGNING: OPSTALT





Projekt: Vores Sted

Skala 1:50

Dato 12 - 08 - 2025

Naturbasen

TEGNING: OPSTALT





Projekt: Vores Sted

Skala 1:50

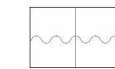
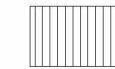

Dato 12 - 08 - 2025

Naturbasen

TEGNING: OPSTALT



Signaturforklaring

	Tagplader, eternit
	Facadepanel, trælister
	Skydedørs pil
FG.	Færdig gulv

Henvisning:

Brand:

- Pavillonen indplaceres i Brandklasse 1.
- Krav til materialers brandmodstandsevne som angivet i særskilt notat Brandsikring iht. Brandingeniør.

Konstruktioner:

- Pavillonen indplaceres i Konstruktionsklasse 1.
- Princiell fundamentplan iht. Ingeniør.
- Der henvises til Statisk dokumentation: A1.1 Konstruktionsgrundlag iht. Ingeniør.

Afvanding:

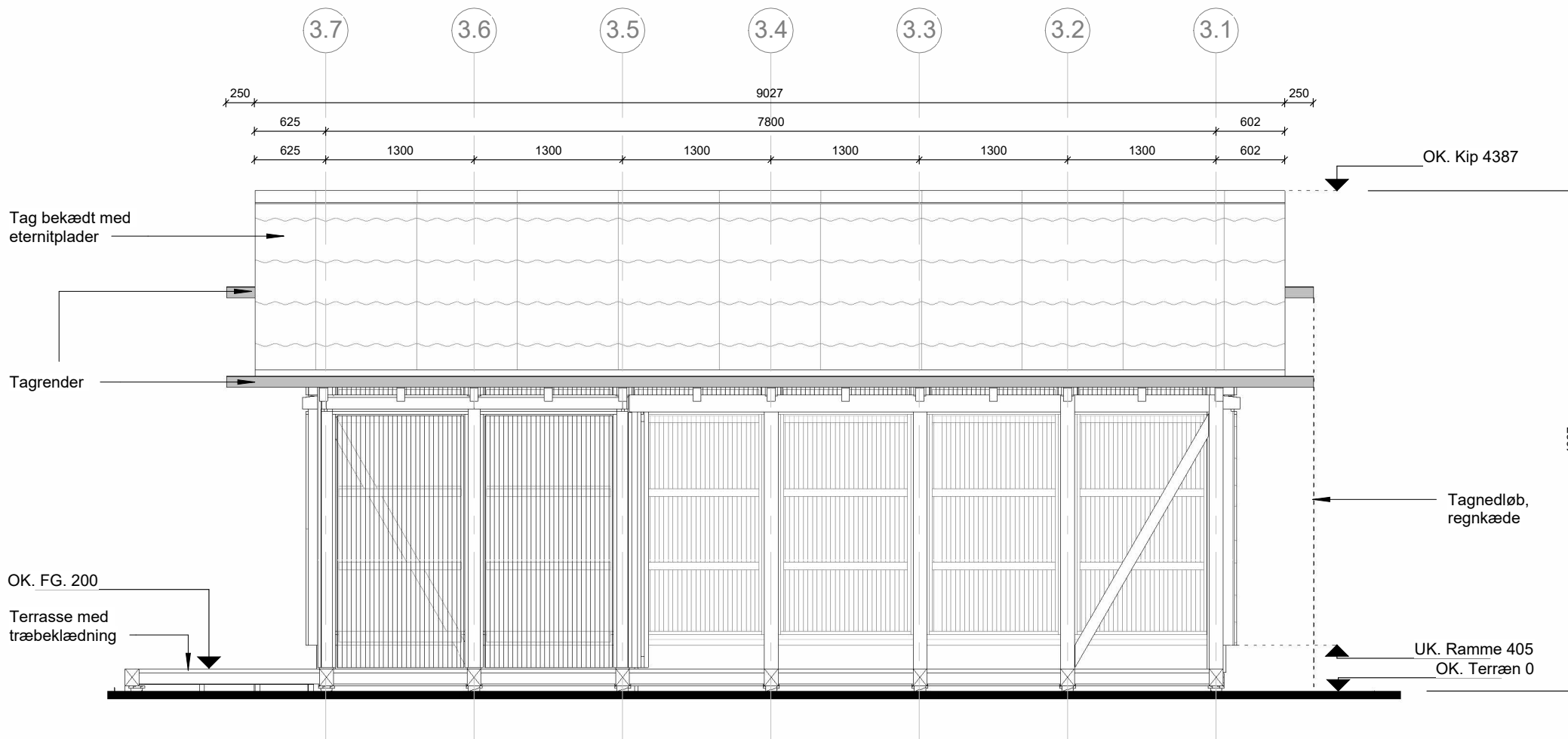
- Tagvand ledes via tagrender til regnkæder. Afløbsforholdene for regnvandet tilpasses grundens faktiske forhold. Regnvandsløsning projekteres af leverandør i forbindelse med udførelsen iht. BR18 Kap. 4 Afløb (§ 77).

Landskab/terræn:

- Tegningsmaterialet tager udgangspunkt i det scenarie, at pavillonen placeres i fladt terræn.
- Pavillonen placeres som angivet på situationsplanen under hensyntagen til grundens faktiske forhold.
- Rampens startpunkt placeres i den højeste kote på grunden.
- OKFG placeres med en maximal afstand til terræn på 60 cm.

Note:




- Den angivet OK. Kip kote er med anvendelse af B9 bølgeplader, hvis der anvendes B5 eller B7 bølgeplader, vil tagets højde reduceres tilsvarende forskellen i pladehøjderne.
- Alle mål er i mm medmindre andet er angivet.
- Areal er angivet som nettoareal.
- Alle koter er angivet som relative koter.

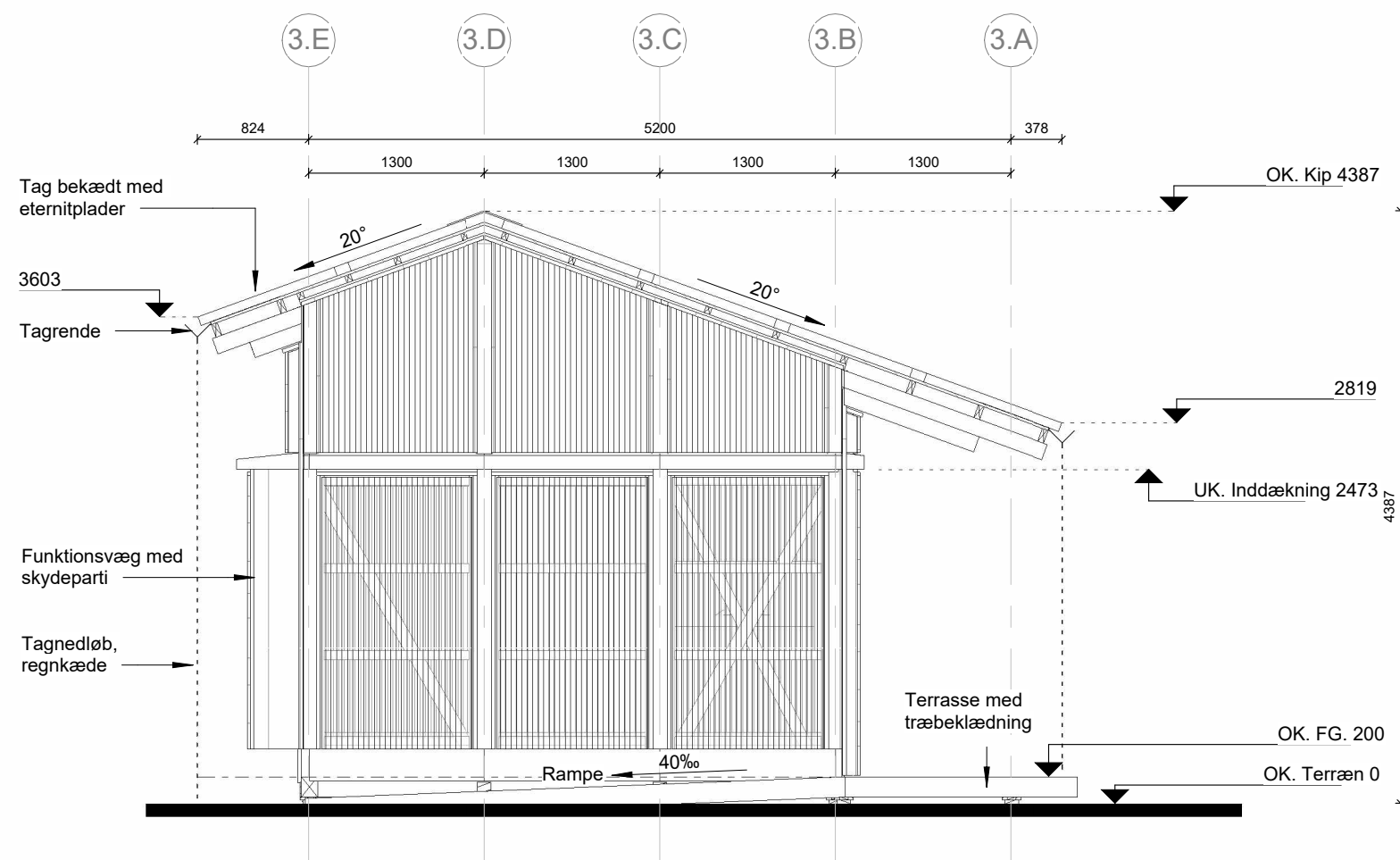


Detaljeret tegningsæt

Projekt: Vores Sted		Naturbasen	
Skala 1:50	Dato 12 - 08 - 2025	TEGNING: OPSTALT	

Signaturforklaring

	Tagplader, eternit
	Facadepanel, trælister
	Skydedørs pil
FG.	Færdig gulv



Henvisning:

Brand:

- Pavillonen indplaceres i Brandklasse 1.
- Krav til materialers brandmodstandsevne som angivet i særskilt notat Brandsikring iht. Brandingeniør.

Konstruktioner:

- Pavillonen indplaceres i Konstruktionsklasse 1.
- Princiuel fundamentplan iht. Ingeniør.
- Der henvises til Statisk dokumentation: A1.1 Konstruktionsgrundlag iht. Ingeniør.

Afvanding:

- Tagvand ledes via tagrende til regnkæder. Afløbsforholdene for regnvandet tilpasses grundens faktiske forhold. Regnvandsløsning projekteres af leverandør i forbindelse med udførelsen iht. BR18 Kap. 4 Afløb (§ 77).

Landskab/terræn:

- Tegningsmaterialet tager udgangspunkt i det scenarie, at pavillonen placeres i fladt terræn.
- Pavillonen placeres som angivet på situationsplanen under hensyntagen til grundens faktiske forhold.
- Rampens startpunkt placeres i den højeste kote på grunden.
- OKFG placeres med en maximal afstand til terræn på 60 cm.




Note:

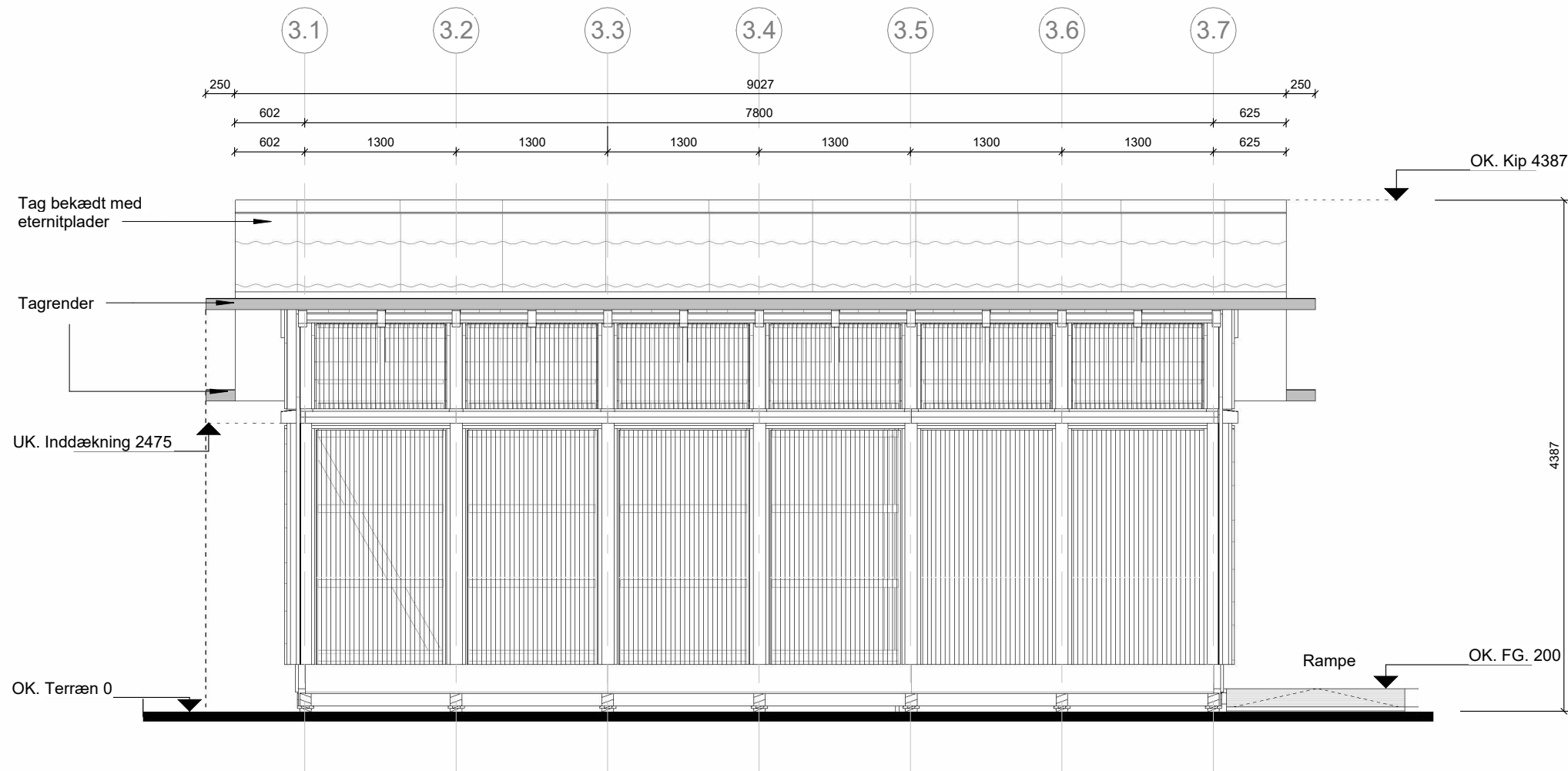
- Den angivet OK. Kip kote er med anvendelse af B9 bølgeplader, hvis der anvendes B5 eller B7 bølgeplader, vil tagets højde reduceres tilsvarende forskellen i pladehøjderne.
- Alle mål er i mm medmindre andet er angivet.
- Areal er angivet som nettoareal.
- Alle koter er angivet som relative koter.

Detaljeret tegningsæt

Projekt: Vores Sted	Naturbasen	
Skala 1:50	Dato 12 - 08 - 2025	

Signaturforklaring

	Tagplader, eternit
	Facadepanel, trælister
	Skydedørs pil
FG.	Færdig gulv



Henvisning:

Brand:

- Pavillonen indplaceres i Brandklasse 1.
- Krav til materialers brandmodstandsevne som angivet i særskilt notat Brandsikring iht. Brandingeniør.

Konstruktioner:

- Pavillonen indplaceres i Konstruktionsklasse 1.
- Princiell fundamentplan iht. Ingeniør.
- Der henvises til Statisk dokumentation: A1.1 Konstruktionsgrundlag iht. Ingeniør.

Afvanding:

- Tagvand ledes via tagrender til regnkæder. Afløbsforholdene for regnvandet tilpasses grundens faktiske forhold. Regnvandsløsning projekteres af leverandør i forbindelse med udførelsen iht. BR18 Kap. 4 Afløb (§ 77).

Landskab/terræn:

- Tegningsmaterialet tager udgangspunkt i det scenarie, at pavillonen placeres i fladt terræn.
- Pavillonen placeres som angivet på situationsplanen under hensyntagen til grundens faktiske forhold.
- Rampens startpunkt placeres i den højeste kote på grunden.
- OKFG placeres med en maximal afstand til terræn på 60 cm.

Note:

- Den angivet OK. Kip kote er med anvendelse af B9 bølgeplader, hvis der anvendes B5 eller B7 bølgeplader, vil tagets højde reduceres tilsvarende forskellen i pladehøjderne.
- Alle mål er i mm medmindre andet er angivet.
- Areal er angivet som nettoareal.
- Alle koter er angivet som relative koter.

Detaljeret tegningsæt

Projekt: Vores Sted

Skala 1:50

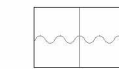
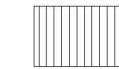

Dato 12 - 08 - 2025

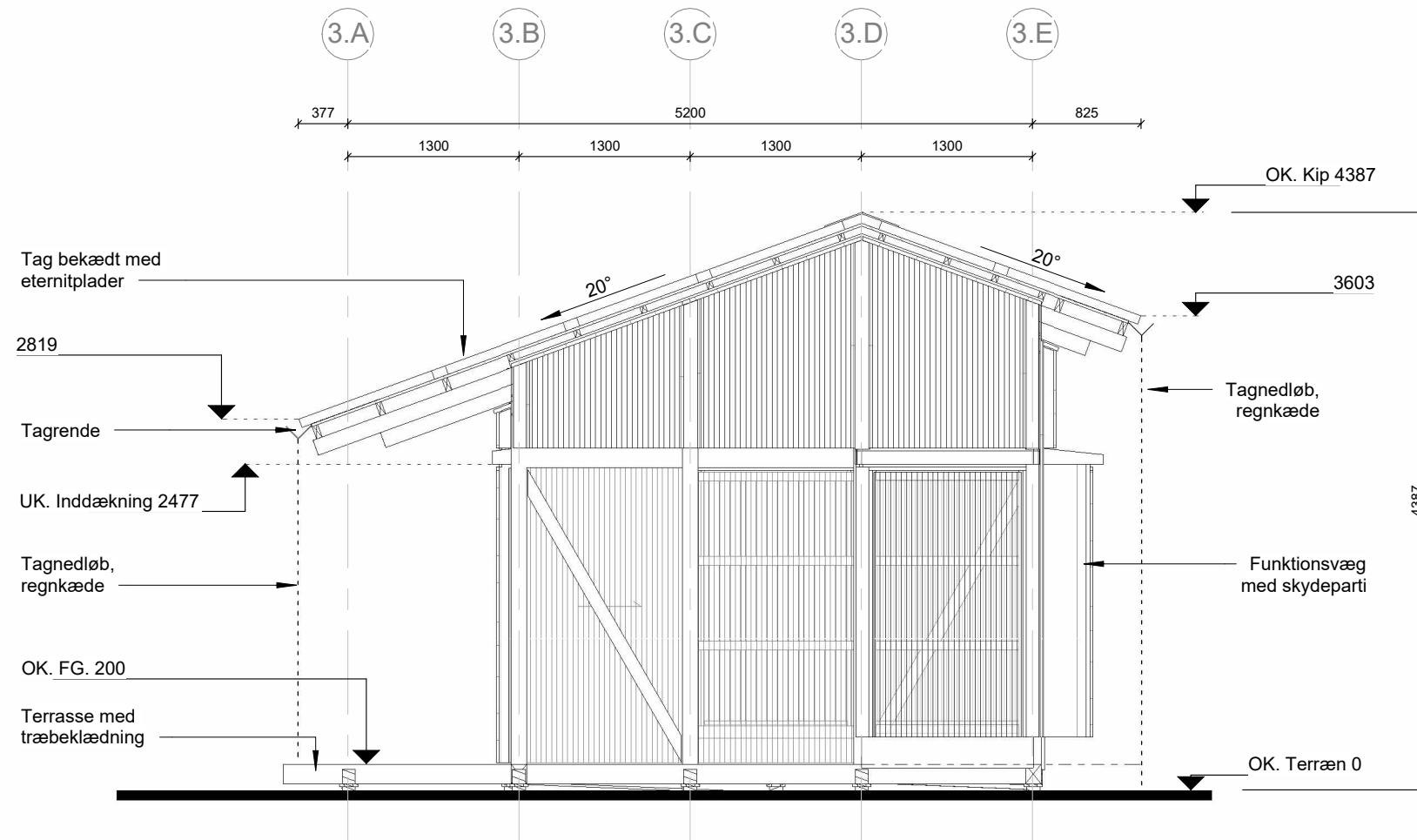
Naturbasen

TEGNING: OPSTALT



Signaturforklaring

	Tagplader, eternit
	Facadepanel, trælister
	Skydedørs pil
FG.	Færdig gulv



Henvi sning:

Brand:

- Pavillonen indplaceres i Brandklasse 1.
- Krav til materialers brandmodstandsevne som angivet i særskilt notat Brandsikring iht. Brandingeniør.

Konstruktioner:

- Pavillonen indplaceres i Konstruktionsklasse 1.
- Princi pel fundamentplan iht. Ingeniør.
- Der henvises til Statisk dokumentation: A1.1 Konstruktionsgrundlag iht. Ingeniør.

Afvanding:

- Tagvand ledes via tagrende r til regnkæder. Afløbsforholdene for regnvandet tilpasses grundens faktiske forhold. Regnvandsløsning projekteres af leverandør i forbindelse med udførelsen iht. BR18 Kap. 4 Afløb (§ 77).

Landskab/terræn:

- Tegningsmaterialet tager udgangspunkt i det scenarie, at pavillonen placeres i fladt terræn.
- Pavillonen placeres som angivet på situationsplanen under hensyntagen til grundens faktiske forhold.
- Rampens startpunkt placeres i den højeste kote på grunden.
- OKFG placeres med en maximal afstand til terræn på 60 cm.

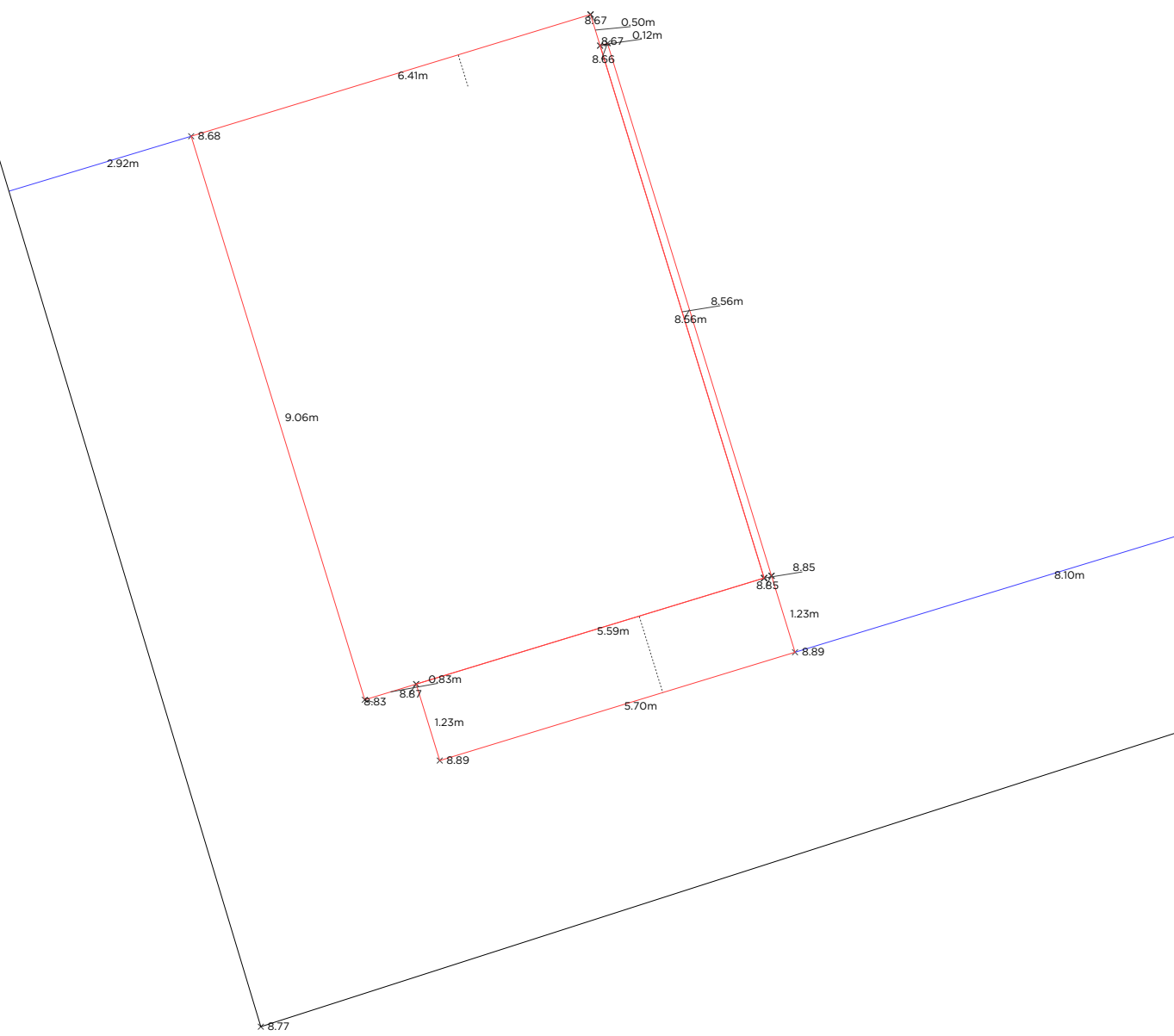
Note:

- Den angivet OK. Kip kote er med anvendelse af B9 bølgeplader, hvis der anvendes B5 eller B7 bølgeplader, vil tagets højde reduceres tilsvarende forskellen i pladehøjderne.
- Alle mål er i mm medmindre andet er angivet.
- Areal er angivet som nettoareal.
- Alle koter er angivet som relative koter.

Detaljeret tegningsæt

Projekt: Vores Sted	Naturbasen	
Skala 1:50	Dato 12 - 08 - 2025	

Situationsplan 29i. Gesinge By, Bjerreby
Skovballevej 98B, Tåsinge, 5700 Svendborg



Situationsplan 29i. Gesinge By, Bjerreby
Skovballevej 98B, Tåsinge, 5700 Svendborg

