


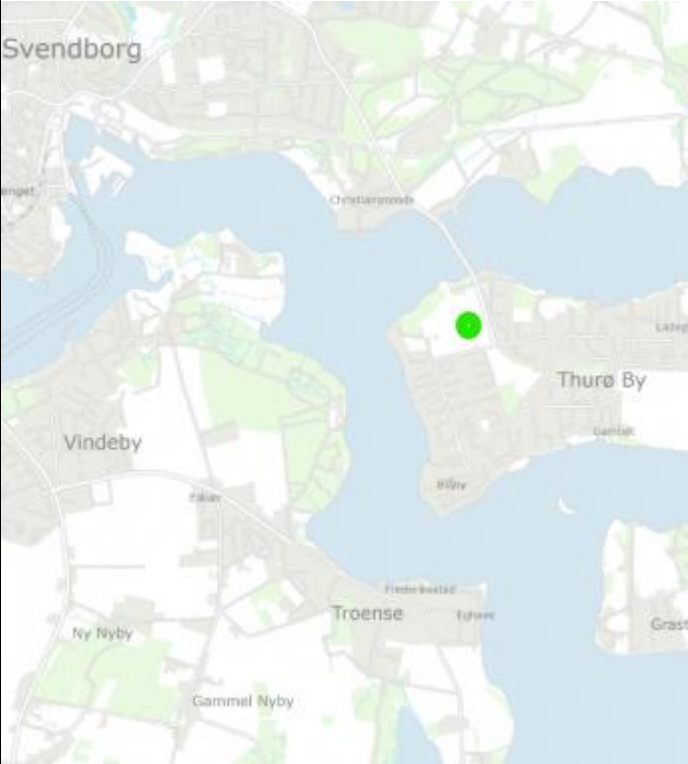
Ansøgning om VVM-screening
Boligområde matr.nr. 3df og 3dg Thurø By, Thurø
Indsendelse 2



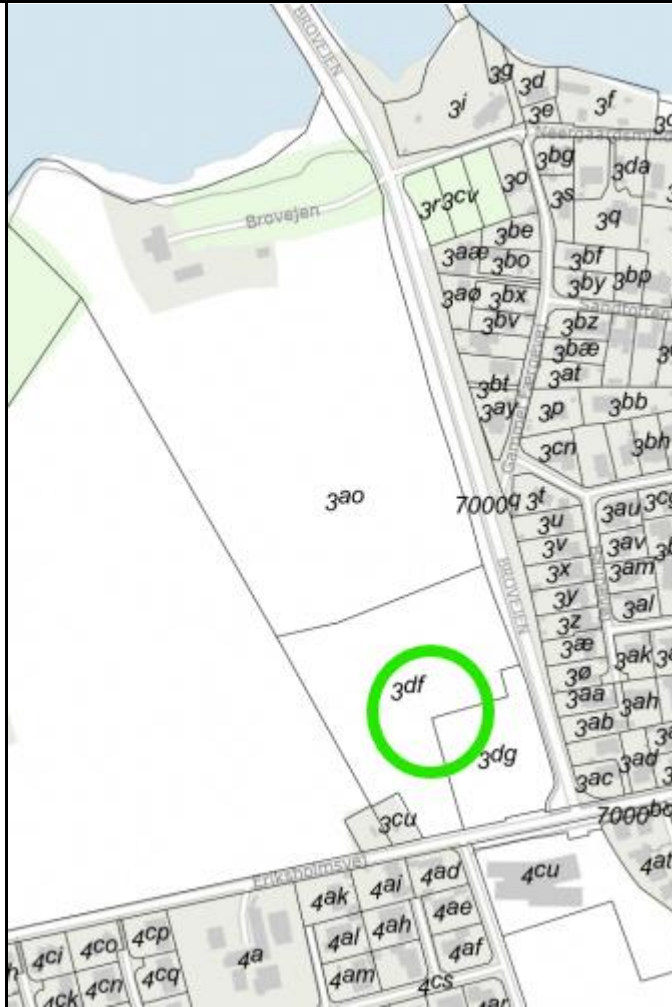
Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet omfatter opførelse af en ny boligbebyggelse på Thurø. Bebyggelsen omfatter 6 boligblokke i ét plan, 1 boligblok i to plan, 1 boligblok med tilknyttet fælleshus, 4 dobbelthuse samt en enkeltliggende bolig.</p> <p>I tilknytning til den enkelte bolig er sekundær bygning som depot, samt mulighed for parkering af bil og cykel.</p> <p>Fælleshuset er udstyret med eget køkken, gæsteværelse samt køkken og fællesrum.</p> <p>Fælles fri- og opholdsarealer udføres med legeplads samt mulighed for etablering af drivhus samt nyttehøve.</p> <p>Området nær gasledning udføres med natur sti, der forbinder områderne på matriklerne.</p> <p>I forbindelse med projektet etableres to forsinkelsesbassin' for regnvand. Begge placeres i nær tilknytning til overkørsel til Eriksholmsvej. Området ligger i et overordnet plant terræn.</p> <p>Bygninger opføres med facader i teglsten, samt tagdækning med teglsten. Dele af facader samt sekundære bebyggelser udføres beklædt med træ.</p> <p>Boligerne er til brug for udlejning til borgere i Svendborg.</p> <p>Byggeriet realiserer mulighederne for boligbyggeri i lokalplan 693 Boligområde ved Brolunden, Svendborg.</p> <p>Bebyggelsen omfatter opførelse af 46 boliger estimeret 4.500 m²</p> 

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Humblebo Thurø ApS Bjørnemose Gods, Bjørnemosevej 40 5700 Svendborg 4015 7503 vagn@humblebogruppen.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Pia Vinsten, C&W Arkitekter A/S Kullinggade 31 E 5700 Svendborg pvi@cw-arkitekter.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Brolunden, 5700 Svendborg Matr.nr. 3df og 3dg Thurø By, Thurø Ejerlav: Thurø By, Thurø Matrikler er endnu ikke sammatruleret til én matrikel.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Svendborg Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	 <p>Målestok 1:50.000</p>

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).



Målestok 1:5000


Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Miljøvurderingsloven §16, Bilag 2 10 Infrastrukturprojekter b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Matr.nr. 3df Thurø by, Thurø Humlebo Thurø ApS Bjørnemose Gods, Bjørnemosevej 40 5700 Svendborg Matr.nr. 3dg Thurø by, Thurø Rema Etablering A/S Marsalle 32, 8700 Horsens Ved opstart af boligprojekt sker en sammatrikulering af de to matrikler, hvor ejer fremadrettet bliver Humlebo Thurø ApS.	

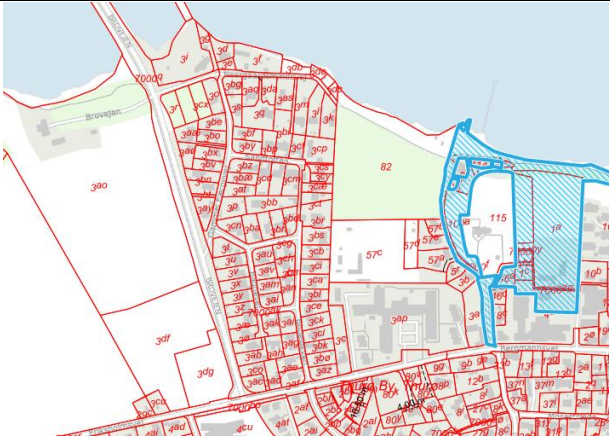
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering.</p> <p>Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>46 boliger inkl. fælleshus til udlejning med tilhørende parkeringsarealer. Boligområde</p> <p>Se nedenstående beregning:</p> <table border="1" data-bbox="595 459 1252 840"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>Fuldt befæstede arealer</td><td></td><td></td><td></td><td>3.210,89 m²</td></tr> <tr><td></td><td>Befæstelse med grus- eller græsfluer</td><td></td><td></td><td></td><td>644,97 m²</td></tr> <tr><td></td><td>Bebyggelse - fodaftryk</td><td></td><td></td><td></td><td>4.262,78 m²</td></tr> <tr><td></td><td>Flisebelægning</td><td></td><td></td><td></td><td>2.747,57 m²</td></tr> <tr><td></td><td>Græs- og havearealer</td><td></td><td></td><td></td><td>0,00 m²</td></tr> <tr><td></td><td>Befæstet areal</td><td></td><td></td><td></td><td>10.866,21 m²</td></tr> </table>								Fuldt befæstede arealer				3.210,89 m ²		Befæstelse med grus- eller græsfluer				644,97 m ²		Bebyggelse - fodaftryk				4.262,78 m ²		Flisebelægning				2.747,57 m ²		Græs- og havearealer				0,00 m ²		Befæstet areal				10.866,21 m²
	Fuldt befæstede arealer				3.210,89 m ²																																						
	Befæstelse med grus- eller græsfluer				644,97 m ²																																						
	Bebyggelse - fodaftryk				4.262,78 m ²																																						
	Flisebelægning				2.747,57 m ²																																						
	Græs- og havearealer				0,00 m ²																																						
	Befæstet areal				10.866,21 m²																																						
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Der skønnes ikke at være behov for grundvandssænkning.</p> <p>Samlede grundareal: 21.453 m² (16.099 m² + 5.354 m²)</p> <p>Fremtidig bebygget areal – 4.500 m² Se beregning pkt. 2</p> <p>Bygningshøjden må max være 8,5 m. Der udføres ikke nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.</p>																																										
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden</p> <p>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</p>	<p>Forbrug af råstoffer vil være typisk for boligbyggeri af denne størrelse. De primære råstoffer vil være:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beton til fundament • Beton til bagvægge • Mursten eller facademateriale til facader. • Træbeklædning til facader • Tegl til tagkonstruktion • Isoleringmaterialer, træ, glas og givelse materialer til den indvendige afteping. <p>Det der anvendes på byggepladsen, er præfabrikeret.</p> <p>Vand vil blive brugt til processer som støvbekæmpelse og rengøring af materiel, samt til de midlertidige mandskabsfaciliteter. Vandforbruget vil ske fra den offentlige vandforsyning og vil blive minimeret for at undgå spild. Estimeret til 20 m³ I henhold til totalentreprenør vil håndtering af regnvand blive håndteret som beskrevet ovenfor.</p> <p>Svarende til typisk byggeplads. Der vil blive genereret forskellige typer affald, som alle vil blive kildesorteret i</p>																																										


<p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>henhold til Svendborg Kommunes affaldsregulativ – ligeledes med henblik på maksimal genanvendelse.</p> <p>Byggeaffald: Emballage (pap, plast, træ), restmaterialer fra tilskæring (gips, isolering og træ) samt overskydende tegl-/ betonaffald ifm. fraskær i vinduesåbninger.</p> <p>Sanitært spildevand fra midlertidige mandskabsvogne (toiletter, bad, køkken) vil blive afledt til det offentlige spildevandssystem i henhold til gældende regler.</p> <p>Der forekommer ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i forbindelse med anlægsprojektet.</p> <p>Regnvand fra byggepladsen vil blive håndteret lokalt for at forhindre, at sediment og forurenende stoffer udledes til det offentlige regnvandssystem.</p> <p>07/2026 – 07/2027 Tidsplanen er med forbehold for ændringer eller forsinkelser. Byggeriet forventes påbegyndt i op til 3 måneder efter byggetilladelsens udstedelse afhængig af vejrlig og tid på året. Projektet forventes samlet at tage 24 måneder.</p>	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke relevant - Der håndteres ikke råstoffer i bygningen.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke beregnet, men forventes at svare til boligbebyggelser af lignende størrelser.</p>	
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald:</p> <p>Spildevand til renseanlæg:</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:</p> <p>Håndtering af regnvand:</p>	<p>Projektet forventes alene at generere husholdningsaffald i driftsperioden.</p> <p>Farligt affald: 0 kg. Andets affald: Der genereres almindeligt husholdningsaffald, som kildesorteret i fraktioner i henhold til Svendborg Kommunes krav.</p> <p>Spildevand til renseanlæg: Alt spildevand fra boligerne ledes til offentlig spildevandsledning. Ikke relevant. Håndtering af regnvand: Håndtering af regnvand følger bestemmelser i lokalplan 693. Indenfor projektområdet skal der etableres anlæg til forsinkelse af regnvand i form af regnvandsbassin, eventuelt regnbæde eller vandrender. Endelig udformning af og volumen af regnvandsbassin bliver fastlagt i forbindelse med tilslutning og udledningstilladelse. I henhold til totalentreprenør vil håndtering af regnvand blive håndteret som beskrevet ovenfor.</p>	
<p>7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Projektet forudsætter ikke selvstændig vandforsyning.</p>
<p>8.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Dog standardvilkår iht. BR 18 for boliger.</p>

Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke relevant, se pkt. 8
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	X		Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant, se pkt. 10
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	X		Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusionerne.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant – se pkt. 12
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøaktivitetsbekendtgørelsen BEK nr. 844 af 23.06.2021 (Kap. 2 §2; Bygge- og anlægsarbejder). Alm. støjgrænser i BR18 Se redegørelse fra Rambøll - VVM_Boliger ved Eriksholmsvej - Vejtrafikstøj
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Det fremgår af Svendborg Kommunes hjemmeside, at støvende og støjende aktiviteter skal anmeldes mindst 14 dage inden anlægsarbejdet påbegyndes. Forudsætning at entreprenør indhenter de nødvendige tilladelser.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Det samlede projekt vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler eller bekendtgørelser om luftforurening.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Anlægsarbejdet vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Det samlede projekt vil, når anlægsarbejdet er udført kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening.

<p>20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?</p>	X		<p>I anlægsperioden vil der kunne forekomme mindre støvgener på byggepladsen, uden væsentlige gener for omgivelserne. Projektet vil ikke give anledning til støvgener i driftsfasen.</p>
<p>21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?</p>	X		<p>Projektet vil ikke give anledning til lugtgener i anlægsperioden. Projektet vil ikke give anledning til lugtgener i driftsfasen.</p>
<p>22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?</p>	X	X	<p>I anlægsperioden vil der periodevis være orienterende byggepladsbelysning indenfor normal arbejdstid i opførelsesperioden for at overholde gældende lovgivning om lys på byggepladser. Belysning forventes ikke at medføre væsentlige gener for nabobebyggelser, da der ikke er bebyggelse som støder op til projektet. I driftsfasen vil der være almindelig, lav belysning, som orienteringsbelysning på stier og parkeringsarealer Belysning placeres således, der vil være mindst mulig gene for omgivelserne.</p>
<p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?</p>	X		<p>Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.</p>
<p>24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?</p>	X		<p>Lokalplan 693 Boligområde ved Brolunden, Svendborg er vedtaget for at muliggøre det specifikke projekt. Projektet kan rummes inden for lokalplanens generelle formål.</p>
<p>25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?</p>	X		<p>Projektet forudsætter ikke dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer.</p>
<p>26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?</p>	X		<p>Projektet indebærer ikke behov for at begrænse anvendelse af naboarealer.</p>
<p>27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?</p>	X		<p>Projektet vil ikke udgøre en hindring for anvendelse af udlagte råstofområder. Nærmeste område ligger ca. 4,8 km nord-øst for projektet.</p>
<p>28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?</p>	X		<p>Projektet er i henhold til Danmarks Miljøportal, Arealinfo beliggende indenfor kystnærhedszonen.</p>

			Hele lokalplansområdet ligger inden for kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)	X		Projektet forudsætter ikke rydning af skov. Nærmeste fredskov ligger ca. 250 m nord-vest for projektet
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X		Projektet vil ikke være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 290 m til en mindre sø i fugleflugt.  Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke den ovennævnte sø væsentligt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X		Undersøgt via arter.dk Det er i gældende lokalplan 693 vurderet, at området ikke er levested for bilag IV arter. Denne vurdering bekræftet ved en gennemført besigtigelse af arealerne udført af Svendborg Kommune.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område ligger ca. 350 m nord-øst for projektet og er en kirkefredning for Thurø Kirke.

		
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Projektområdet er ikke omfattet af eller beliggende i umiddelbar nærhed af områder, der er udlagt til Natura 2000 område.</p> <p>I lokalplan 693 er nærmeste Natura 2000 område beskrevet til Thurø Rev (Natura 2000 område 242), som ligger ca. 3 km sydøst for lokalplanområdet</p>
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	X	<p>Projektet vil ikke medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand.</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?</p>	X	<p>I lokalplan 693 er området udpeget som område med drikkevandsinteresse OD.</p> <p>Den konkrete lokalplan i OD er ikke i konflikt med de begrænsede drikkevandsinteresser, der er på Thurø.</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	X	<p>Der er ikke registreret jordforurening på projektområdet.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	X	<p>I lokalplan 693 er der risiko for oversvømmelse med en 5, 10, 20, 50 og 100-årshændelse ved lokalplanområdets sydvestlige hjørne samt et mindre område i det sydøstlige hjørne ud mod Brovejen.</p> <p>Svendborg Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplan 2025-2037 udarbejdet et interaktivt kort, som viser den potentielle oversvømmelse ved forskellige regnhændelser.</p> <p>Nedbør 20-års hændelse Nedbør er samstemmende ved 50 og 100-årshændelse.</p>

		
<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>	<p>X</p>	<p>Projektet er ikke indplaceret i et område der jf. Oversvømmelsesloven er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.</p>
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?</p>	<p>X</p>	<p>Der er ikke andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).</p>
<p>41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?</p>	<p>X</p>	<p>Den forventede miljøpåvirkning vil ikke kunne berøre nabolande.</p>
<p>42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?</p>	<p></p>	<p>Der er ikke foretaget væsentlige tilpasninger af projektet, da det ikke vurderes at have nogle væsentlige skadelige virkninger på miljøet. Der er foretaget særsilt hensyntagen til overfladevand/regnvandets naturlige afløb, således der ikke sker påvirkning på nabomatrikler med hensyn til vandets strømning. Dog er der ikke bebyggelse på nabomatrikler.</p>

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 14.01.2026 Bygherre/anmelder: Pia Vinsten, C&W Arkitekter A/S

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.