

Bilag 1

Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Iht. "lokalplan 19-14 for et sommerhusområde ved Jørbæksvej", er nærværende projekt udarbejdet. Tegninger af byggemodning er vedlagt
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Gaudio Danmar ApS, Vesterskovsvejen 7, 5690 Marstal
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Helle Kanaris Helle.kanaris@gaudio.no
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Projekt er beliggende på matr. nre 7g, 14b, 15. Ejerlav for alle matrikler: Søby By, Søby.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Ærø Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.	Et udklip af oversigtskort er vist her: Oversigtskortet er ikke målfast.




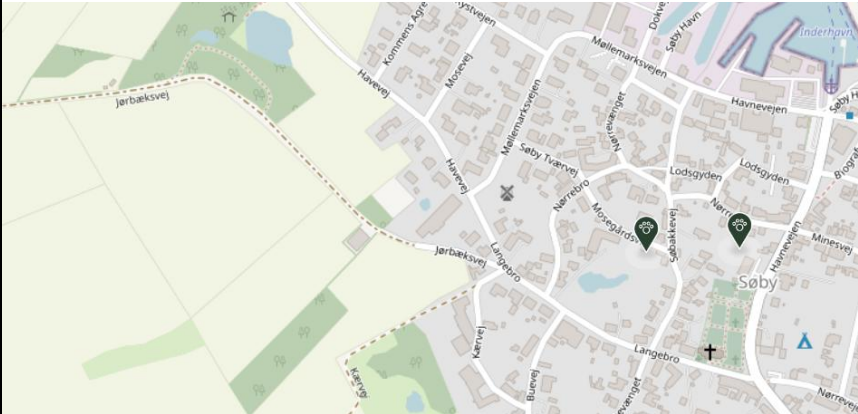
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Tegninger er vedlagt.	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 12c
Projektets karakteristika	Tekst	

<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</p>	
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²</p>	<p>Sommerhusområde Samlet areal 5,1 ha Bebyggelsesprocent er 15 Bebygget areal max 7650 m² Arealer udover bebyggelse er permeable belægninger</p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Sommerhusområde Samlet areal 5,1 ha Bebyggelsesprocent er 15 Bebygget areal max 7650 m² Arealer udover bebyggelse er permeable belægninger Max byggehøjde 8,5 m</p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til</p>	<p>Arealet er fortsat 5,1 ha. Byggemodningen er spildevandskloakeret og her er ingen direkte udledning hverken i anlægsfasen eller driftsfasen. Der genereres kun sanitært spildevand, som opsamles og ledes til kommunalt renseanlæg. Håndtering af regnvand har ikke givet udfordringer i anlægsfasen. I takt med der bygges på grundene og befæstelsesgraden stiger rundt i projektområdet skal lodsejer selv håndtere sit regnvand på grunden i overensstemmelse med lokalplanen. Sand og grus til byggemodning 2.080 m³ Intet affald Anlægsperioden er ovre.</p>

vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	De indbyggede sand/grusmaterialer indbygges løbende ved levering på byggepladsen i veje og pladser. Vejes placering fremgår af vedhæftede tegninger og er placeret i overensstemmelse med lokalplanen.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<i>Farligt affald:</i> Ingen <i>Andet affald:</i> Husholdningsaffald fra de opførte sommerhuse <i>Spildevand til renseanlæg:</i> Spildevand sendes til behandling på Søby Renseanlæg <i>Håndtering af regnvand:</i> Regnvand håndteres lokalt på grunde.		
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

branchebekendtgørelsen?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. I anlægsfasen var der arbejde med maskine som kunne forårsage støj og give vibrationer. Man tog højde for lokalsamfundet i denne periode. I dag er det ikke relevant. Bekendtgørelse m.m., der er relevant er bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017, Kapitel 9 samt Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter var aktuelt.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

grænseværdier for luftforurening?			
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. <i>I anlægsperioden</i> kunne jordarbejdet give anledning til støvgener i nærområdet. Afhængig af vind og vejr, blev det afhjulpet ved øget fejning, afdækning eller vanding. <i>I driftsfasen</i> vil der ikke være anledning til øget støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. <i>Anlægsarbejdet</i> foretages i hverdage mellem 7 og 18, og der var ikke behov for belysning i nattetimerne. <i>Jf. lokalplanen vil der i driftsfasen</i> ikke være vejbelysning, mens belysning på fælles parkeringspladser, rekreative områder og stier belyses med lave pullertarmaturer, som maksimalt bliver 1,5 meter høje.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelsen om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Her henvises til lokalplan 19-14 for et sommerhusområde ved Jørbæksvej.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke: Projektområdet ligger nær beskyttede sten- og jorddige, som der er taget højde for i anlægsfasen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?	X		Hele Ærø er placeret inden for kystnærhedszonen.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
<p>29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)</p>		X	Der er ingen skov indenfor projektafgrænsningen.
<p>30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?</p>		X	
<p>31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p>			<p>Nord for Jørbæksvej, ca. 12 meter fra projektområdet er udpeget en §3 beskyttede sø. Lige nord herfor (ca. 20 meter fra projektområdet) en §3 beskyttede mose.</p> 
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>		X	<p>Jf. Arter.dk er der fundet en Odder, bilag IV art, tilbage i 2006 og 2014. Placering er angivet øst for projektområdet på nedenstående udklip. Ca. 370 meter fra projektområdet.</p>  <p>Dernæst er der fundet arter og fugle i forbindelse med §3 beskyttede områder nær projektområdet. Ansøger har ikke kendskab til nogle beskyttede arter i projektområdet.</p>

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Ca. 825 meter sydøst for anlægsområdet er der fredede fortidsminder (SLKS)

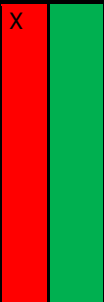


34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Ca. 315 meter vest for projektområdet er nærmeste Natura 2000 område, Habitatområde.

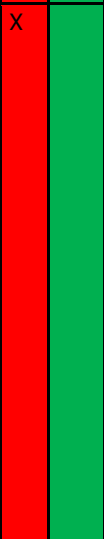


35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?



Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
 Jf. lokalplan 19-14 punkt 6.8 håndteres regnvand af grundejeren på hver matrikel.
 Jf. punkt 6.9 foreslås flere anlæg, hvoraf nedsivning af overfladevand vil forekomme.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?



Er placeret i OD område med uden for OSD og ca. 2 km fra nærmeste almene vandindvindingsboring.



37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er jf. Danmarks Miljøportal ingen jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Jf. kommuneplan 2027-2037 er hele Ærø markeret med mørkeblå, som betyder området kan blive udsat for oversvømmelse. Følgende fremgår: <i>"Risiko for oversvømmelse fra nedbør sker meget lokalt og kan tilnærmelsesvist registreres på bygningsniveau. Håndtering forudsætter en opmærksomhed i forbindelse med det enkelte byggeri. Derfor udpeges hele Ærø som område, der kan blive udsat for oversvømmelse."</i>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 26-02-2026 Bygherre/anmelder: _____



Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.