



Søby Havn
Søby Havn 6
5985 Søby
Att. Sanne Laugesen, laug@niras.dk

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

16. april 2026

Sagsid: 25/6678

VVM-screening for projektændring af udvidelsen af Søby Havn

Søby Havn har d. 27. august 2025 søgt om at ændre projektet, der vedrører udvidelsen af Søby Havn, Søby Havn 6, 5985 Søby Ærø. Svendborg Kommune har i juli 2021 sammen med Kystdirektoratet og Trafikstyrelsen meddelt tilladelse til at udvide havnen.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1, og der skal derfor foretages en screening af, om ændringen skal omfattes af en konkret miljøvurdering.

I henhold til det forpligtende samarbejde med Ærø Kommune er det Svendborg Kommune, der er myndighed for miljøvurderingsloven. Svendborg Kommune er myndighed for de dele af projektet der omhandler aktiviteter på land, mens Trafikstyrelsen er myndighed for de dele af projektet der omhandler aktiviteter i erhvervshavnen. Kystdirektoratet er myndighed for lystbådehavnen.

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en høring af relevante parter herunder ansøger og en høring af berørte myndigheder.

Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at projektændringen af udvidelsen af Søby Havn **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21¹.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

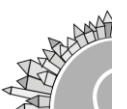
Åbningstider:

Mandag-onsdag Kl. 09.00-15.00

Torsdag Kl. 10.00-16.45

Fredag Kl. 09.00-14.00

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.



Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, under "høringer og afgørelser".

Klagefristen er 14. maj 2026

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 16. oktober, 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt².

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Rose Rosenvold Staib
Miljømedarbejder

² §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

- Søby Havn, Søby Havn 6, 5985 Søby, rb@ricoboye.dk
- NIRAS, laug@niras.dk

Myndigheder og foreninger

- Beredskabsstyrelsen
- Naturstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Miljøstyrelsen
- SGAV
- Energistyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Beskyt Havmiljøet Danmark
- Plan- og landdistriktsstyrelsen
- Fiskeristyrelsen
- Dansk Ornitologisk Forening
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
- Ærø Kommune
- Energinet, GAS Transmission
- Energinet, El Transmission
- Geodatastyrelsen

Parter der har ønsket orientering om afgørelse

Bilag 1

Indledning

Søby Havn har d. 27. august 2025 søgt om at ændre projektet, der vedrører udvidelsen af Søby Havn, Søby Havn 6, 5985 Søby Ærø. Svendborg Kommune har i juli 2021 sammen med Kystdirektoratet og Trafikstyrelsen meddelt tilladelse til at udvide havnen.

Projektets adresse er Søby Havn 6, 5985 Søby Ærø.

I henhold til det forpligtende samarbejde med Ærø Kommune er Svendborg Kommune myndighed for de aktiviteter, der foregår på land. Trafikstyrelsen er myndighed for behandling af sager om at etablere faste anlæg, uddybe og opfylde på søterritoriet samt ændringer af erhvervshavne. Kystdirektoratet er myndighed for lystbådehavne. Trafikstyrelsen har d. 17. februar 2026 truffet afgørelse om, at det ændrede projekt ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering efter miljøvurderingsloven, og at der heller ikke skal udarbejdes en habitatkonsekvensvurdering i forhold til et nærtliggende NATURA 2000-område. Kystdirektoratet har meddelt, at det ansøgte projekt i forhold til deres myndighedsområde, ikke omfattes af miljøvurderingslovens bestemmelser om screening for miljøvurdering.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens³ bilag 2 punkt 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1), og det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Det ændrede projekt på land omfatter:

	Havneaktiviteter på land	
	Tilladt projekt	Reduceret projekt
Tørdok	40 x 180 meter	35 x 60 meter
Bagareal til opfyld med uddybnings- og oprensingsmateriale	9.200 m ²	7.600 m ²
Midlertidigt depot	Placeret inden for havnearealerne	Placeres på græsareal sydøst for havnen

³ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Det reducerede projekt kan ses på figur 1.



Figur 1: Visualisering af det reducerede projekt

Midlertidigt depot

I det oprindelige tilladte projekt er der i anlægsfasen mulighed for at anvende et midlertidigt depot placeret indenfor havneområdet (se figur 2). Der er søgt om at ændre placeringen sådan, at det midlertidige stendepot i stedet placeres på matrikel nr. 2s, Søby By, Søby sydøst for havnen – se det efterfølgende oversigtskort

Arealet for depotet er ca. 5.200 m², og består i dag af græsarealer, parkeringsplads og strand. Den forventede kapacitet af depotet er omkring 10.000-20.000 m³ sten med en maksimal højde på 2 meter. Det deponerede materiale vil kun være fra eksisterende stenmoler, som ligger over vandlinjen. Der vil ikke blive deponeret muslinger, alger, bundslam og lignede. Stenopbevaring vil ske fra oktober 2026 til 1. april 2027 og der vil i gennemsnit være 10-20 kørsler til og fra depotet per arbejdsdag i den periode, hvor moler nedbrydes og opbygges. Antallet af transportere vil variere over perioden.

Der opsættes byggepladshegn, som skal sikre parkering og fortsat offentlig adgang til stranden. Når arealet ikke længere skal anvendes til depot, vil området blive retableret, så det igen henligger som parkeringsplads og græsareal. Det gøres ved, at arealet rengøres for stenrester og der kan om nødvendigt udføres en eftersåning med tilpasset græsblanding.



Figur 2: Placering af stendepot i anlægsfase

Værftsaktiviteter

I projektet anlægges en ny tørdok til Søby Værft, som i dette reducerede projekt drejes tættere på land og forkortes fra 180 meter til 160 meter i forhold til hvad fremgår af det allerede tilladte projekt.

Aktiviteterne i og omkring tørdokken vil være produktion og reparation af stålskibe og skibe af kompositmaterialer, som allerede finder sted på eksisterende Søby Værft. Ved overfladebehandling af skibe i tørdokken, vil der blive foretaget en effektiv forebyggelse af miljøproblemer i form af afskærmning i forbindelse med arbejdets udførelse. Inden søsætning af et skib, rengøres tørdokken for materialer eller stoffer, som kan forurene vandmiljøet. Tørdokken er forsynet med pumper, som kan anvendes i forbindelse med tømning af tørdokken, og som skal holde tørdokken tør for indsvivende vand og vand, der anvendes i forbindelse med arbejde i dokken. En udvidelse af aktiviteterne i en ny dok håndteres i en miljøgodkendelse til Søby Værft.

De nye værfts- og havnearealer er befæstet, og overfladevand afledes til afløb med olieudskiller monteret med afspærringsventil, før vandet udledes i havnebassinet.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

Placering

Stendepot

Arealet for det midlertidige depot er beliggende i matr. Nr. 2s Søby By, Søby, og er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har den 23. september 2025 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, og har dermed tilladt placering indenfor strandbeskyttelseslinjen. Området for den nordlige del af depotet er udlagt til erhvervsområde, mens den sydlige del er udlagt som rekreativt område. Opbevaringen af sten vil ske på græs- og parkeringsarealet. Den sydlige del af arealet, som fremstår som græsareal, er i kommuneplanen udlagt som rekreativt område i form af naturformål med offentlig adgang. Den nordlige del med parkering og strand er udlagt som erhvervsområde. Det sikres, at offentligheden har fortsat adgang til vandet ved at opsætte et byggepladshegn, som sikrer parkering og adgang til vandet. Der kan være brug for parkering af maskiner i området til det midlertidige depot.

Værftsaktiviteter

Den nye tørdok og det nye bagareal placeres nord for matrikel 39h, Søby By, Søby, indenfor den vestlige havnemole.

Landskab

Det fremgår af ansøgningen, at arealet for det midlertidige depot består af græsarealer, parkeringsplads og strand.

Det nordligste areal for stendepotet ligger indenfor et område, som i Ærø Kommunes Kommuneplan er udlagt til erhvervsområde. Den sydlige del af arealet placeres indenfor et område, som i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område/naturformål (SØ.R6). Området indenfor Kommuneplanens område SØ.R6 består i dag af landbrugsarealer og en beplantning mod stranden. Det fremgår af Kommuneplanens ramme for område SØ.R6, at der ikke må opføres bygninger på arealet, og at offentligheden skal sikres adgang til arealet.

Stenopbevaring vil ske fra oktober 2026 til 1. april 2027, Depotet kan anvendes i en længere periode til opbevaring af spuns mv., hvorefter området reetableres.

Svendborg Kommune betragter ikke det midlertidige stendepot, som en bygning. Desuden vil de nuværende rekreative tilbud på stranden og nær havnen fastholdes i forbindelse med det reducerede projekt. Det fremgår af ansøgningen, at offentlighedens adgang til vandet vil blive sikret, og at der etableres et byggepladshegn, som gør det muligt at parkere og få adgang til vandet.

Der sker dermed ikke en væsentlig påvirkning af de rekreative muligheder ved Søby Strand eller inden for rammeområde SØ.R6, som er udlagt til naturformål.

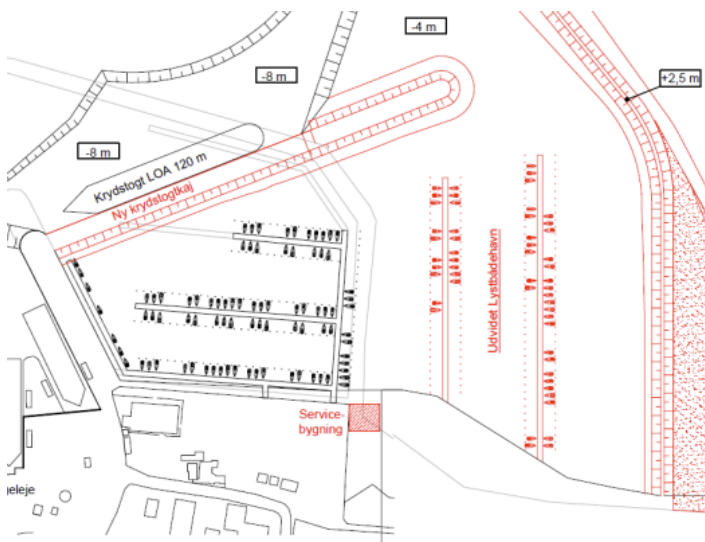
Området, hvor stendepotet placeres, ligger desuden indenfor større sammenhængende landskabsområder, geologisk interesseområde, samt kystnærhedszonen. Der er i kommuneplanen fastsat retningslinjer for disse typer af områder, hvor enhver form for ændring, anlæg og byggeri, der forudsætter landzonetilladelse, sikres at anlægget eller bebyggelsen ved sin placering er indpasset i landskabet, herunder at udformning, materiale- og farvevalg afspejler landskabets særlige karakteristika, jf. konkrete beskyttelsesinteresser samt landskabskarakterkortlægningen for det pågældende område.

Svendborg Kommune betragter ikke det midlertidige stendepot, som en bygning. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at de landskabelige påvirkninger på grund af stendepotet ikke er væsentlige, da de i det reducerede projekt er midlertidige og området vil blive reableret, så det igen henligger som græsareal, når arealet ikke længere skal anvendes til depot.

Visuel påvirkning af naboer

I anlægsfasen vil omkring 7 ejendomme visuelt få udsyn til stendepotet øst for havnen. De fleste ejendomme har en lav hæk ud til området, og vil kunne se depotet i et vist omfang, selvom det maksimalt kommer op i 2 meters højde.

I det oprindelige projekt, som er omfattet af en VVM-redegørelse ville der foran ca. 4 af de nærmeste 7 boliger placeres en servicebygning og foran alle 7 boliger ville der være udsigt til lystbådehavnen – se det efterfølgende oversigtskort fra VVM-redegørelsen. Derudover ville der være mulighed for vinteroplagsplads for lystbåde øst for servicebygningen.



I det oprindelige projekt ville de visuelle påvirkninger for de 7 ejendomme have været permanente. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at de visuelle påvirkninger af de 7 ejendomme ikke er større end den visuelle påvirkning fra det oprindelige projekt, og sammenholdt med, at der er tale om et midlertidigt oplag af sten, vurderes det, at der ikke vil være hverken en væsentlig eller væsentlig ændret visuel påvirkning.

Natur

Naturbeskyttelseslovens § 3

Det midlertidige stendepot og den nye tørdok placeres ikke indenfor et beskyttet §3-område. Der er ca. 110 m til nærmeste beskyttede §3-område (overdrev).

Svendborg Kommune vurderer, at gennemførelsen af dette projekt ikke vil medføre tilstandsændringer af det beskyttede §3-område på grund af afstanden til tørdok og depot, depotets- og tørdokkens udformning og landskabets karakter mellem projektområdet og det beskyttede §3-område.

Fredede områder

Nærmeste fredede område er Vitsø Nor og Søbygård, som ligger ca. 1,5 km syd for projektområdet.

Fredningens formål er at sikre de kulturhistoriske værdier, naturhistoriske og landskabelige værdier i området, herunder den frie udsigt over Noret, samt at udvide offentlighedens ret til færdsel og ophold i området.

Aktiviteterne på land for dette projekt vil kun finde sted i og tæt omkring Søby havn. Det fredede område, Vitsø Nør og Søbygård ligger på den modsatte side af Ærø (mod syd).

Svendborg Kommune vurderer, at det midlertidige depot og den nye tørdok pga. afstand og placering ikke vil medføre en påvirkning eller ændre værdien af det fredede område.

Natura 2000

Projektområdet er ikke omfattet af Natura 2000, men er beliggende i umiddelbar nærhed af Natura 2000-område nr. 197: Flensborg Fjord, Bredgrund og farvandet omkring Als, der er karakteriseret ved bugter og vige, rev og sandbanker, samt forekomst af marsvin og edderfugle og som ligger ca. 950 meter sydvest over land og 5,3 km mod nordvest over vand.

Ud over dette er de nærmeste Natura 2000-områder nr. 127: Sydfynske Øhav ca. 4,2 km øst for projektområdet og nr. 125: Vestlige del af Avernakø ca. 8,4 km mod nord. Område nr. 127 er blandt andet udpeget på baggrund af store arealer af habitattyperne sandbanker, mudder- og sandflader, lavvandede bugter og rev, 12 arter af ynglefugle og kystlaguner (nor og strandsøer) samt strandenge, skrænter og typer knyttet til sten- og sandstrandene.

Område nr. 125 er udpeget fordi området indeholder store strandsøer og strandenge med en artsrig vegetation og flere sjældne plantearter og som er ynglested for en lang række ande- og vadefugle. Den østlige del af området indeholder flere vandhuller, som er ynglested for af klokkefrø og stor vandsalamander.

Med udgangspunkt i det ansøgte projekts karakter, placering og afstand vurderer Svendborg Kommunen derfor, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil kunne påvirke Natura 2000-områdets integritet væsentligt.

Habitat-direktivets bilag IV

På baggrund af data fra miljøportalen, arter.dk samt naturbasen kan der i lokalområdet, hvor projektet etableres potentielt forekomme markfirben og springfrø. Der er registreret markfirben ca. 2,3 km fra projektet og springfrø hhv. 2,3 og 6,6 km fra projektet.

Arealet til depotet består af parkerings- og kulturgræsareal, med præg af tidligere landbrugsdrift. På grund af arealets hidtidige anvendelse og nuværende karakter, er det Svendborg Kommunes vurdering projektets placering ikke er egnet som og uden forbindelse til yngle- eller raststeder for markfirben og springfrø og uden relevante ledelinjer.

Det er således Svendborg Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet ikke vil beskadige eller ødelægge raste- eller yngleområder for markfirben og springfrø eller udsætte markfirben eller springfrø for risiko for forsætlige forstyrrelser eller individdrab.

Grundvand

Størstedelen af projektet med havneudvidelsen ligger ud for Søby havn på søterritoriet, hvor der ikke er nogen drikkevandsinteresser. En mindre del omfatter det nuværende havneareal, som sammen med resten af Søby by, ligger udenfor et område med drikkevandsinteresse, OD. Det midlertidige stendepot er placeret delvist indenfor OD, men udenfor indvindingsopland til en almen vandforsyning.

Der er ikke kendskab til, at der er private vandindvindinger i området. Ejendommene i Søby får vand fra Søby Vandværk.

Søby Vandværk ligger sydøst for Søby, og fra projektområdet til indvindingsoplandet til vandværket er der omkring 2,1 km, og der er omkring 2,4 km til den nærmeste af vandværkets boringer. Da depotet kun består af sten fra eksisterende stenmoler, som ligger over vandlinje, og der ikke fragtes muslinger, alger, bundslam og lignede til depotet, er det ikke sandsynligt at det vil udgøre en risiko for grundvandsforekomster.

På baggrund af ovenstående vurderer Svendborg Kommune ikke at projektet vil påvirke kvaliteten af det grundvand, som Søby Vandværk indvinder. Svendborg Kommune vurderer at den ansøgte ændring ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af drikkevandsinteresserne på Ærø.

Vandhåndtering

Aktiviteterne i og omkring den nye tørdok vil i vid udstrækning være de samme som dem, der allerede finder sted på det eksisterende Søby Værft i dag og være tilsvarende det tilladte projekt.

Alle aktiviteter, som er nødvendige ved produktion og reparation af stålskibe og skibe af kompositmaterialer, kan udføres i tørdokken. Ved overfladebehandling af skibe i tørdokken eller inden for værftsområdet, vil der blive foretaget en effektiv forebyggelse af miljøproblemer ved afskærmning i forbindelse med arbejdets udførelse. Inden uddokning eller søsætning af et skib, rengøres tørdokken for materialer eller stoffer, som kan forurene vandmiljøet, herunder brugt blæsemiddel, afblæst maling, spild m.v. Tørdokken forventes forsynet med pumper som kan anvendes i forbindelse med tømning af tørdokken, og pumper

der skal holde tørdokken, tør for indsvivende vand og vand, der anvendes i forbindelse med arbejde i dokken. De nye værfts- og havnearealer forventes befæstet, og overfladevand afledes til afløb med olieudskiller monteret med afspærringsventil, før vandet ledes ud i havnebassinet.

Overfladevand kan potentielt indeholde miljøfarlige stoffer og næringsstoffer. Indholdet af disse stoffer afhænger hovedsageligt af de aktiviteter, der er på arealerne, hvor vandet ledes fra. Ved almindelig befæstelse og spredte bygninger på de nye havnearealer, vurderes indholdet at være lavt.

Der vil fortsat blive søgt en udledningstilladelse til udledning af overfladevand fra de befæstede arealer, der opstår, når havnearealer på land er etableret, jf. Ærø Kommunes spildevandsplan 2023-2027, afsnit 7.7.6. Her sikres det, at der indarbejdes de nødvendige tiltag, så udledningen ikke medfører forurening eller anden påvirkning af vandområdet.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at udlægning af havnearealer på land i det reducerede projekt kan håndteres inden for gældende miljøvurdering.

Svendborg Kommune vurderer at vandhåndtering ikke vil medføre en væsentlig påvirkning og ikke vil medføre en forringelse af vandområdets økologiske- og kemiske tilstand, og vurderes heller ikke at ændre på vandområdets mulighed for at opfylde god økologisk- og god kemisk tilstand.

Støv og støj

Stendepot

Anlægsfase

Ved det midlertidige depot øst for Søby Havn vil der være aktivitet i løbet af anlægsfasen. Ved det tilladte projekt foregik denne aktivitet i selve projektområdet, men ved det reducerede projekt er der ikke plads til depotet, hvorfor det placeres sydøst for havneområdet.

Sten til det midlertidige depot kommer hovedsageligt fra nedbrydning af den eksisterende østlige mole. Stenmaterialerne vil primært blive genanvendt i etableringen af den nye østlige mole. Det er oplyst, at for den vestlige mole indbygges stenmaterialet direkte i den nye vestlige mole – og det midlertidige stendepot forventes derfor ikke at skulle bruges i denne arbejdsproces.

Sten tages op fra molen ved brug af gravemaskine, som løbende vil læsse stenene op på en dumper eller lastbil, hvorfra stenene fragtes til

det midlertidige depot. Sten tippes af, hvorefter en gravemaskine vil placere stenene i depotet.

Der vil være støj og støv fra transport af sten, aflæsning af sten samt håndtering af sten med gravemaskine.

Aktiviteten vil foregå i perioderne, hvor sten fra eksisterende moler tages op og de nye moler etableres. Der vil være aktivitet i dagperioden mellem kl. 7-18 på hverdage og i perioden 1. oktober 2026 til 1. april 2027.

Der er ca. 12 matrikler, som er placeret indenfor 70-100 meter fra stendepotet. Opholdsarealer vil kunne forekomme tættere på depotet.

Det er sandsynligt, at de nærmeste boliger vil kunne opleve støj- og støvgener, særligt ved tipning af sten og placering af sten i depotet. Med udgangspunkt i en kildestyrke, med afsæt i erfaringstal på ca. 115 dB(A), er det skønnet, at boliger indenfor ca. 100m vil kunne påvirkes med støj større end ca. 70 dB(A).

Svendborg Kommune vurderer dog, at påvirkningen ikke har et omfang eller væsentlighed, som vil kunne udløse krav om en miljøvurdering. Der er i vurderingen lagt vægt på, at:

- der er tale om en midlertidig aktivitet, som vil påvirke et begrænset antal boliger, desuden
- foregår aktiviteten i vinterperioden, hvor det forventes, at der oftest er lukkede vinduer og døre, og begrænset ophold udenfor samt.
- Aktiviteten foregår i dagperioden 7.00-18.00 og udelukkende på hverdage. Det vil sige, at de mest støjfølsomme perioder – aften, nat, weekender og helligdage ikke benyttes.
- Der gennemsnitligt vil være 10-20 kørsler fra den eksisterende østlige stenmole til det midlertidige depot og tilsvarende fra depot til stenmole per arbejdsdag i tidsperioden, hvor molen nedbrydes og opføres. Dette vil dog variere fra dag til dag.

Tørdok (Dok4)

Anlægsfase

I projektet anlægges en ny tørdok til Søby Værft, som i dette projekt drejes tættere på land og forkortes fra 180 meter til 160 meter i forhold til, hvad fremgår af det allerede tilladte projekt fra 2021. Placering af det nye kaj anlæg er stort set uændret i forhold til det allerede tilladte projekt fra 2021.

At dok 4 drejes en smule tættere på land, vurderes ikke støjmæssigt at have væsentlig betydning når dokken samtidig også reduceres fra 180 meter til 160 meter. Ændringen af placeringen af dok 4 vil derfor

ikke forværre støjdbredelsen eller medføre en væsentlig påvirkning af omgivelserne.

På baggrund af ovenstående og da anlægsarbejdet som udgangspunkt uændret i forhold til det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen fra juli 2021, vurderer Svendborg Kommunes, at etablering af den nye tørdok og kajanlæg ikke udgør en væsentlig påvirkning.

Driftsfase

Alle støjende aktiviteter i forhold til værftsaktiviteterne vil fortsat være reguleret og omfattet af Søby Værfts miljøgodkendelse med tilhørende vilkår.

Der er siden §25-tilladelsen fra 2021 sket en ændring af de eksisterende forhold, idet godkendelsen til Søby Værft er revurderet d. 24. februar 2025. Værftet har ændret driften og er i overvejende grad gået over til UHP-rensnings i stedet for traditionel sandblæsning. Driftsændringen betyder, at støjgrænserne er blevet nedsat for boligområde B.1 og for blandet bolig- og erhvervsområde BL.1. Derudover er der indsat et tillæg for boligområde B2 (figur 2).

Der er i tilknytning til revurderingen foretaget støjberegninger, der viser, at værftet kan overholde de nye støj-grænser. Beregningen er gennemført for de eksisterende forhold, det vil sige uden en ny dok 4.

Når dok 4 på sigt ønskes etableret og aktivitet igangsat, skal der gennemføres en ny revurdering af Søby Værfts miljøgodkendelse, hvor påvirkningen fra Dok 4 indgår.

Aktiviteterne i og omkring den nye tørdok vil i vid udstrækning være de samme som dem, der allerede finder sted på det eksisterende Søby Værft i dag og være tilsvarende det tilladte projekt.

På baggrund af ovenstående er det Svendborg Kommunes vurdering at drift af tørdokken i det reducerede projekt ikke er væsentlige.



Figur 3: Placering af boligområderne BL.1, B1 og B2.

Lys

Anlægsfase

Der kan i anlægsperioden ved stendepotet være behov for orienterende belysning i vinterhalvårets ydertimer for at overholde gældende lovgivning om lys på byggepladser. Benyttelse af depotet til stenopbevaring vil ske fra i vinterhalvåret, det vil sige fra 1. oktober 2026 til 1. april 2027.

De nærmeste naboer er placeret mellem ca. 70 og 100 meter væk fra stendepotet, og der er tale om ca. 12 matrikler, dog må det forventes, at det primært vil være de 4 nærmeste boliger vest og syd for depotet, som vil kunne opleve lys fra aktiviteten ved stendepotet. Med udgangspunkt i afstanden, de begrænsede tidspunkter og perioden for aktiviteten vurderer Svendborg Kommune, at der ikke vil være tale om væsentlige gener som følge af orienteringslys ved stendepotet.

Det vurderes, at der gennemsnitligt vil være 10-20 kørsler fra den eksisterende østlige stenmole til det midlertidige depot og tilsvarende fra depot til stenmole per arbejdsdag i tidsperioden, hvor molen nedbrydes og opføres. Det kan ikke udelukkes at de nærmeste boliger ved kørsel rammes af lys fra maskinernes lygter.

Ved etablering af den østlige mole kan det ikke udelukkes at matrikel 13y (se figur 2) vil rammes af maskinernes lygter, da denne ligger direkte ud til vejen hvor kørsel til og fra depotet og den østlige mole vil foregå. Ved etablering af den vestlige mole vil maskinerne køre langs matrikel 13y. Arbejdet og tilhørende kørsel vil udelukkende foregå mellem kl. 07.00 og 18.00 i perioden fra 1. oktober 2026 til 1. april 2027.

På baggrund af ovenstående er det Svendborg Kommunes vurdering, at belysning i anlægsfasen ikke har et omfang eller varighed, som i sig selv vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Driftsfase

I driftsfasen vil lyspåvirkning fra tøndok være uændret i forhold til eksisterende forhold.

Trafik

Stendepot

Anlægsfasen

I det ansøgte reducerede projekt vil der være tung trafik til og fra stendepotet. Det vurderes, at der gennemsnitligt vil være 10-20 kørsler fra den eksisterende østlige stenmole til det midlertidige depot og tilsvarende fra depot til stenmole per arbejdsdag i tidsperioden, hvor molen nedbrydes og opføres. Der opsættes et byggepladshegn, som sikrer parkering og adgang til vandet. Der kan ligeledes være brug for parkering af maskiner i området til midlertidige depot.

Når arealet ikke længere skal anvendes til depot, vil området blive retableret, så det igen henligger som græsareal. Det gøres ved, at arealet rengøres for stenrester.

Svendborg Kommune kan desuden konstatere, at den arealmæssige reduktion i bagarealet vil betyde, at der skal tilkøres eller tilsejles færre materialer. Derfor vil den trafikale påvirkning fra denne aktivitet reduceres i forhold til den gennemførte miljøvurdering fra 2021.

I miljøvurderingen for det oprindelige projekt er det vurderet, at anlægsfasens trafikale påvirkning er mindre og dermed ikke væsentlig.

Svendborg Kommune vurderer, at trafikken for så vidt angår det midlertidige stendepot ikke er væsentligt ændret i forhold til de forhold, der er indgået i VVM-redegørelsen. Da det samtidig kan konstateres, at arbejde og tilhørende kørsel med sten fra det midlertidige depot udelukkende vil foregå mellem kl. 07.00 og 18.00 på hverdage, i perioden fra 1. oktober 2026 til 1. april 2027 vurderer Svendborg Kommune

samlet, at anlægsfasens trafikale påvirkning fra det reducerede projekt ikke er væsentlig.

Driftsfasen

Det ansøgte reducerede projekt vil ikke medføre ændringer i antallet eller påvirkningen fra transporten i driftsfasen.

Affaldshåndtering

Det reducerede projekt vurderes at medføre tilsvarende påvirkninger på affald og ressourcer, som det vurderede i VVM-redegørelsen, da der er tale om de samme aktiviteter. Dog anvendes der færre ressourcer, og deraf må der forventes en mindre mængde byggeaffald, som følge af at havneudvidelsen er reduceret i størrelse.

På baggrund af ovenstående er det Svendborg Kommunes vurdering at affaldsproduktion ikke medfører en væsentlig påvirkning.

Kumulation

Svendborg Kommune har ikke kendskab til øvrige planer eller projekter, som sammen med det ansøgte projekt vil medføre en kumulativ påvirkning.

Samlet konklusion

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor foretaget en høring af berørte myndigheder.

Listen over berørte myndigheder er som følger:

- Beredskabsstyrelsen (Tidligere sfs)
- Naturstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Miljøstyrelsen
- SGAV
- Energistyrelsen
- Plan- og landdistriktsstyrelsen
- Fiskeristyrelsen
- Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (de er indgangsvinklen til Forsvaret og dækker også Beredskabsstyrelsen, Værnfælles Forsvarskommando m.fl.)
- Ærø Kommune
- Energinet, GAS Transmission
- Energinet, El Transmission
- Geodatastyrelsen

Der er derfor gennemført en partshøring og en høring af berørte myndigheder fra d. 19. december 2025 til d. 23. januar 2026.

I denne høringsperiode er der ikke indgået nogle høringssvar med relevans for projektets aktiviteter på land.

Der er i alt 17 matrikler, der ligger inden for 100 meter af området hvor det midlertidige stendepot placeres. Det kan ikke udelukkes, at de nærværende liggende boliger kan påvirkes med støj og støv i anlægsfasen af projektet. Svendborg Kommune vurderer derfor, at der er tale om en væsentlig og individuel interesse for ejere og beboere på disse matrikler.

Der er derfor gennemført en partshøring fra d. 30. marts 2026 til d. 13. april 2026.