

Bilag 4: Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde d. 2. juni 2026

Hvidbog over hørings svar indkommet i forbindelse med offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg 2025.02 og forslag til Lokalplan 699 for teater på Frederikshø

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden 4. marts 2026 til og med 10. april 2026.
- Offentliggjort i samme periode på plandata.dk og Svendborg Kommunes hjemmeside.
- Borgermøde er afholdt 25. marts 2026 med ca. 30 deltagere.

Hørings svar:

Der er modtaget i alt 3 hørings svar, heraf 1 hørings svar fra en borger og 2 hørings svar fra bygherre:

1. Louisenlund 101, 5700 Svendborg
2. Bygherrerådgiver for bygherre (*BaggårdTeatret*)
3. Bygherrerådgiver for bygherre (*BaggårdTeatret*)

Om hvidbogen:

Hvidbogen gengiver hørings svarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til besvarelse og justering af planerne.

Alle hørings bidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, i sagens bilag 3.

Nr. 1	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
1.1	<p>Indsigelse mod at hallen omdannes til teater.</p> <p>Afsender mener, at et teater mere i byen vil blive brugt væsentligt mindre end nuværende, hvor hallen bruges til events og kulturelle begivenheder.</p>	<p>Økonomiudvalget besluttede den 22. oktober 2019 at stille grunden til rådighed for BaggårdTeatret.</p> <p>Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af et nyt teaterhus på Frederiksø på Svendborg Havn i form af enten genanvendelse/ombygning af den eksisterende stålhal eller ved nybyggeri.</p> <p>Stålhallen har indtil 2025 været anvendt til Danmarks Museum for Lystsejlads.</p> <p>Rundbuehallen – som er nabobygningen – anvendes derimod til events og kulturelle begivenheder. Opførelsen af et nyt teaterhus ændrer ikke på den nuværende anvendelse af Rundbuehallen som fortsat kan anvendes som hidtil.</p>	<p>Tages til efterretning – ingen ændringer til kommuneplantillæg eller lokalplan.</p>
1.2	<p>Afsender ønsker Danmarks Museum for Lystsejlads retur, da borgeren mener det havde en perfekt placering på Frederiksø</p>	<p>Økonomiudvalget besluttede den 22. oktober 2019 at stille grunden til rådighed for BaggårdTeatret.</p> <p>I forlængelse af denne beslutning er Danmarks Museum for Lystsejlads fraflyttet stålhallen i 2025.</p>	<p>Tages til efterretning – ingen ændringer til kommuneplantillæg eller lokalplan.</p>
Nr. 2	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
2.1	<p>Bygherre anfører, at der på baggrund af gennemførte støjvurderinger er behov for en støjafskærmning på minimum 2,3 m på tagterrassen for at overholde gældende støjkrav. Der anmodes derfor om, at lokalplanens</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at høringssvaret i hovedtræk kan imødekommes gennem justering af lokalplanens bestemmelser.</p> <p>For at sikre, at tagterrassen kan anvendes til ophold uden væsentlige støjgener fra det bagvedliggende værft, vurderes det hensigtsmæssigt at justere lokalplanens bestemmelser om støjafskærmning. Det foreslås derfor, at der gives mulighed for</p>	<p>Anbefalede ændringer til lokalplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 8.9 ændres, så det fremgår, at der skal etableres støjafskærmning omkring den del

	<p>bestemmelse om maksimal højde justeres fra 2,0 m til 2,3 m.</p> <p>Derudover foreslås en differentiering mellem primære og sekundære opholdsarealer.</p>	<p>en højere støjafskærmning, samtidig med at der fastsættes en øvre ramme af hensyn til det visuelle udtryk.</p> <p>Det anbefales, at der fastsættes krav om etablering af støjafskærmning omkring den del af tagterrassen, der indrettes til ophold (den forreste del), med en højde på minimum 2,3 m og maksimalt 2,5 m. Der stilles ikke krav om støjafskærmning for udefrakommende støj for området udlagt til tekniske anlæg (T2).</p> <p>Af hensyn til at sikre, at opholdsarealerne reelt får den nødvendige kvalitet, anbefales det desuden, at etablering af støjafskærmning gøres til en forudsætning for ibrugtagning.</p> <p>Forslaget om differentiering mellem primære og sekundære opholdsarealer er ikke indarbejdet, idet lokalplanen i stedet afgrænser det areal, der kan indrettes til ophold, og hvor støjkravene skal være opfyldt.</p>	<p>af tagterrassen, der indrettes til ophold, med en højde på minimum 2,3 m og maksimalt 2,5 m. Bestemmelsen tilføjes en note om, at man kan sammenbygge støjafskærmningen med taghusesene.</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 9.1 suppleres med vilkår om, at støjafskærmning jf. § 8.9 skal være etableret før ibrugtagning. • Redegørelsesteksten om støjforhold (virksomhedsstøj) justeres i overensstemmelse med de ændrede bestemmelser.
--	---	--	--

Nr. 3	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
3.1	<p>Bygherre anfører, at lokalplanens krav om en maksimal glansgrad på 10 er restriktivt og kan begrænse mulighederne for materialevalg og arkitektonisk udtryk.</p> <p>Det foreslås, at glanstallet hæves til 30, som vurderes at være mere almindeligt anvendt.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at kravet om en maksimal glansgrad på 10 bør fastholdes.</p> <p>En glansgrad på omkring 20–30 giver overflader med en vis synlig refleksion og et mere skinnende udtryk, mens en lavere glansgrad på op til 10 fremstår mere mat og uden samme niveau af genskin. Forskellen har betydning for, hvordan bygningen opleves visuelt.</p> <p>Frederikshavn er en del af den kystnære byzone og et åbent havnemiljø, hvor lys og refleksion fra vandet spiller en stor rolle i oplevelsen af bebyggelsen. I sådanne omgivelser vil selv moderate reflekser kunne fremstå tydelige og virke visuelt forstyrrende. Samtidig fremgår det af kommuneplanens retningslinjer, at ny bebyggelse i de kystnære dele af byzonen skal indpasses i den kystlandskabelige helhed med afsæt i blandt andet den visuelle påvirkning. Kravet om en lav glansgrad understøtter denne målsætning ved at sikre et afdæmpet udtryk, der ikke forstyrrer oplevelsen af kystlandskabet.</p> <p>Kravet om en lav glansgrad er derfor fastsat for at sikre et roligt og afdæmpet udtryk, så byggeriet indpasses bedst muligt i det eksisterende havnemiljø og ikke fremstår markant eller dominerende.</p> <p>Det vurderes samtidig, at kravet ikke er til hinder for et nutidigt arkitektonisk udtryk, men alene stiller krav om, at materialerne fremstår matte og uden generende refleksioner.</p>	<p>Administration anbefaler, at høringssvaret ikke imødekommes, og at lokalplanens bestemmelse om maksimal glansgrad på 10 fastholdes.</p>