

Thorsing & Zuzic Ejendomme ApS
Hundtofte 14A
5771 Stenstrup
Att: Andreas Thorsing Rummelhoff

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

23. september 2026

Sagsid: 26/7992

Screeningsafgørelse boligbyggeri Grønnedal 9a, 5700 Svendborg

Svendborg Kommune har d. 18. juni 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter etablering af 9 rækkehuse i ét plan med tilhørende parkeringspladser.

Der er søgt om at etablere projektet på adressen, Grønnedal 9a, 5700 Svendborg, matr. Nr. 135g, Nyby by, Bregninge.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 10b) anlægsarbejde i byzone. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en høring af relevante parter herunder ansøger.

Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at etablering af 9 rækkehuse **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: [Databeskyttelse og privatlivspolitik](#)

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4. af 3. januar 2023.



Klageberettigede er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link:
<https://kpo.naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, under "høringer og afgørelser".

Klagefristen er 21. oktober 2026

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage

behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt².

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Karen Scharling Dyhr
Miljømedarbejder

² §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

- Thorsing & Zuzic Ejendomme ApS, zzu@tzejendomme.dk

Myndigheder og foreninger

- Danmarks Naturfredningsforening, svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

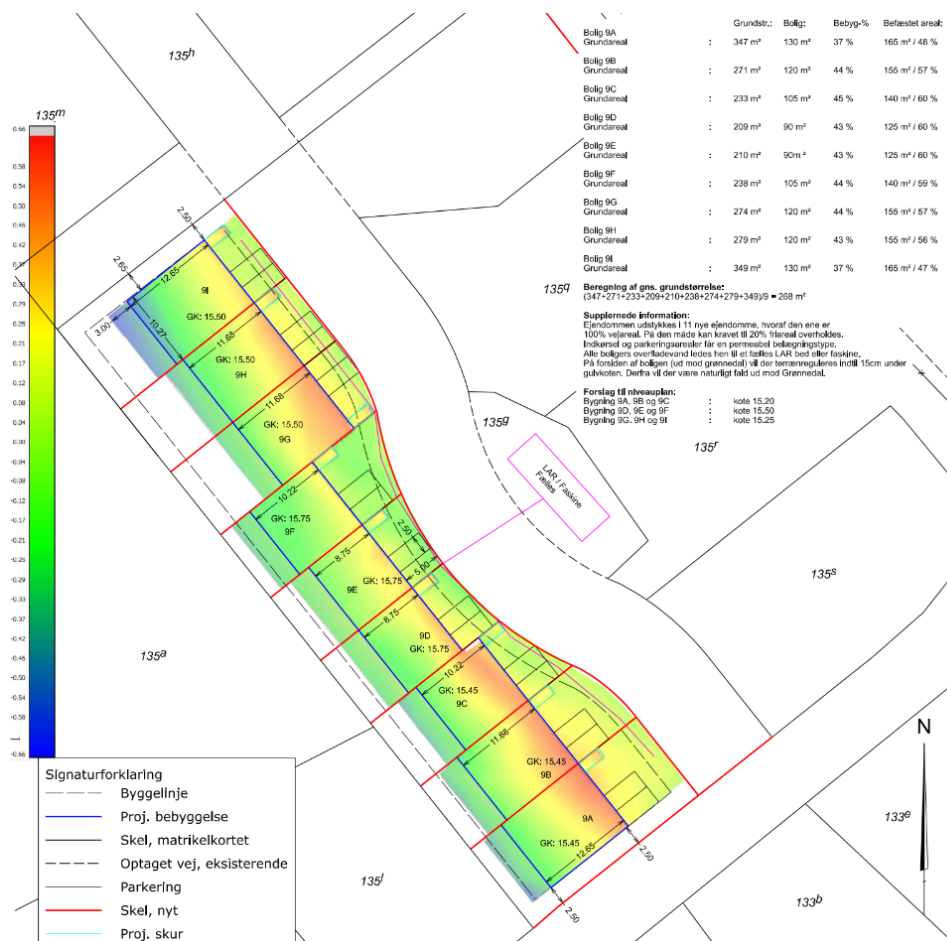
Parter

Bilag 1

Indledning

Svendborg Kommune har d. 18. juni 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter etablering af 9 rækkehuse i ét plan med tilhørende parkeringspladser.

Der er søgt om at etablere projektet på adressen, Grønnedal 9a, 5700 Svendborg, matr. Nr. 135g, Nyby By, Bregninge. Se oversigtsplan i Figur 1.



Figur 1: Oversigtsplan over projektet.

Projektet omfatter byggeri af ét-plans-rækkehuse med 9 boliger på henholdsvis 2x90 m², 2x105 m², 3x120 m² og 2x130 m², på samlet areal 1.010 m². Det samlede grundareal er 6.721 m², hvor det samlede befæstede areal vil være 1325 m². Bygningernes maksimale højde vil være 4,02 m.

Boligerne udføres primært i trækonstruktion, hvilket sikrer et lavere klimaaftryk og en mere bæredygtig byggeproces. Træet anvendes som hovedbærende konstruktion og kombineres med moderne løsninger,

der giver et nutidigt udtryk og lang levetid. Boligernes ydre fremtræden vil blive bygget i tråd med lokalplanen med sadeltag og en ensartet arkitektur og materialevalg.

Hver enhed har egne solceller, batteri, el-bil-lader og varmepumpe. Alle boliger opføres som lavenergibyggeri og etableres med moderne installationer inden for el, ventilation og vand/varme.

Den nuværende godkendte vej vil benyttes, men skal anlægges med fast belægning efter krav fra Svendborg Kommunes Vejmyndighed.

Der vil etableres to parkeringspladser og et udvendige skur på 5kvm per bolig, samt rummelige udearealer og fællesområder.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens³ bilag 2 punkt 10b) anlægsarbejde i byzone, og det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

Placering

Byggeprojektet ligger i byzone indenfor lokalplan 566 på Grønnedal 9a, 5700 Svendborg.

Lokalplanen udlægger området til boligområde, hvor boligbebyggelse og fælles friarealer placeres så landskabets naturlige form tilpasses bedst muligt. Projektet ligger indenfor bestemmelserne af lokalplan 566 og tilhørende dispensation. Etablering af disse rækkehuse ligger indenfor den eksisterende og tilladte arealanvendelse og lever dermed op til det planretlige grundlag.

Kystnærhedszone

Kystnærhedszonen er fastlagt i Planloven og dækker kyststrækningen fra strandkanten og 3 km ind i landet. Store dele af Tåsinge er

³ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

omfattet af kystnærhedszonen, og Troense, hvor projektet beliggende, er udlagt som kystnær del af byzone.

Jf. Kommuneplan 2025-2037 skal ny bebyggelse i det kystnære dele af byzonen indpasses i den kystlandskabelige helhed, baseret på en vurdering af den visuelle påvirkning af kystlandskabet, hensyn til bevaringsværdige helheder og naturinteresser, offentlighedens adgang til kysten samt nødvendige infrastrukturanlæg, herunder havne.

Dette projekt placeres i et område med anden boligbebyggelse omkring. Projektet placeres i 3. række bag eksisterende bebyggelse med en afstand på ca. 300 m til kysten. På grund af placeringen og at projektet indgår i en naturlig sammenhæng med den allerede eksisterende bebyggelse i området, vurderer Svendborg Kommune ikke, at projektet vil have en væsentlig påvirkning på kystlandskabets helhed.

Kulturarv

I og omkring projektområdet er ingen registrerede fredede fortidsminder.

I forbindelse med etablering af vejstykket Grønnedal i 2025 overvågede Svendborg Museum muldafrømningen. Der blev kun registreret ganske få fortidsminder – blandet andet en kogestensgrube. Museet har ikke stillet krab om yderligere arkæologiske undersøgelser.

Med udgangspunkt i Svendborg Museums besigtigelse i 2025 og fraværet af registrerede fredede fortidsminder, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på kulturarv i området.

Svendborg Kommune gør opmærksom på Museumslovens bestemmelser om at i tilfælde af, at der i anlægsarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og Svendborg Museum skal kontaktes jf. museumslovens⁴ § 29h. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at den generelle lovgivning i tilstrækkelig grad sikrer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af fortidsminder eller kulturarv.

Fredede områder

Ca. 100 m syd for projektområdet ligger et større fredet område, Badestuejorden. Fredningen af området er vedtaget i december 1993, og har til hovedformål at friholde fredningsområdet for bebyggelse og beplantning, som kan sløre eller forringe den nuværende klassiske afgrænsning af Troense by mod det åbne land. Mellem projektområdet og det fredede område ligger flere boliger.

⁴ Bekendtgørelse af museumsloven, LBK nr. 1017 af 7. juli 2025.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at boligprojektet på Grønnedal 9a ikke vil påvirke det fredede område. Boligprojektet vil ikke medføre bebyggelse eller beplantning på det fredede område. Projektet vil ikke forringe den nuværende afgrænsning af Troense By mod det åbne land, da projektet ikke placeres i denne grænse.

Trafik

I anlægsfasen vil den primære trafik til og fra byggepladsen være ansatte som møder ind på arbejde samt vareleverancer fra lastbil 2-3 gange om ugen. Alle transporter til og fra byggepladsen i anlægsfasen vil foregå i hverdage mellem kl. 7-18. I dette tidsrum forventes få borgere at være hjemme grundet arbejde eller skole. Derfor vurderer Svendborg Kommune at der ikke vil være en væsentlig trafiksikkerhedsmæssig påvirkning i anlægsfasen.

Natur

Svendborg Kommune må ikke vedtage planer eller projekter, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Nærmeste §3 beskyttede natur er to søer, som ligger henholdsvis 180 m nord og 190 m vest for projektområdet. Mellem projektområdet og søerne er skov og anden bebyggelse.

Svendborg Kommune vurderer ikke, at gennemførelsen af dette projekt vil medføre en tilstandsændring af de beskyttede søer, der er i den sammenhæng lagt vægt på projektets karakteristika og placering herunder primært afstanden og landskabets karakter mellem projektområdet og søerne.

Natura 2000

Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste Natura 2000 område er nr. 242 Thurø Rev, som ligger ca. 4 km øst for projektområdet i den sydlige del af Thurø. Mellem projektområdet og dette Natura 2000 område er Troense by, Svendborg sund og den sydlige del af Thurø. En realisering af projektet medfører ikke udledning til Natura 2000-område Thurø Rev.

Med udgangspunkt i planens karakter og omfang, samt planområdets afstand til nærmeste Natura 2000-område, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000 områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Habitat-direktivets bilag IV

Habitatdirektivets bilag IV indeholder en liste over dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Habitatdirektivet indeholder bl.a. forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt forbud mod forsætligt drab af disse.

Habitatbekendtgørelsens § 10 indebærer, at der ved administration efter de bestemmelser, der er omfattet af bekendtgørelsen, ikke kan gives tilladelse, dispensation eller godkendelse m.v., hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyre- og plantearter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Ifølge den opdaterede bilag IV-håndbog⁵ kan grønbroget tudse forekomme i 10x10 km omkring projektområdet. Svendborg Kommune har derudover konkret kendskab til fund af springfrø ca. 190 meter nord for projektområdet (arter.dk). Det er sandsynligt, at springfrø også forekommer i søen ca. 190 meter vest for projektområdet. Derudover observeres der jævnligt flagermus i og omkring Troense by.

Padder:

Springfrø yngler i vandhuller af forskellig størrelse. Yngle vandhuller er helst solbeskinnede, med rent vand og uden fisk. Dybe, kolde eller forurenede vandhuller kan i nogen grad fungere som sommerlevested, selv om de ikke egner sig som ynglested. Springfrø forlader vandhullerne efter yngletiden, og opholder sig og overvintrer i områdets småskove, levende hegn og sten- og jorddiger.

Grønbroget tudse opholder sig i alle livsstadier på steder, der er så bare og vegetationsløse som muligt. Ynglestederne omfatter især afgræssede vandhuller på strandenge, i enge, på overdrev, i kvæg- eller hestefolde, men også gadekær og vandhuller/havebassiner med bund af beton, asfalt, fliser og lignende. Vandhullerne skal være fuldt ud solbeskinnede og relativt ugæstfrie miljøer for andre dyrearter.

I landfasen opholder grønbroget tudse sig bl.a. på stenede strandbredder og stensætninger langs stranden, grusstier, asfaltstier og asfalter, langs husmure, flisebelægningspladser, parkeringspladser,

⁵ Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets Bilag IV. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi, 271 s. - Videnskabelig rapport nr. 520

opmarchbåse ved færgehavne, jernbaneterræner og områder med bar eller sparsomt bevokset jordbund.

Projektområdet har siden 2024 været præget af anlægsarbejde i forbindelse med opførelse af nye ejendomme på matrikler nord for projektområdet samt etablering af ny vej på arealet. Arealet har i dag karakter af et bart græsdomineret areal uden fugtige partier, levende hegn eller sten- og jorddiger. Arealet vurderes derfor ikke at være egnet som yngle- og rasteområde for springfrø eller grønbroget tudse. Projektet vil ikke medføre en påvirkning af skoven på matrikel 135a, Nyby By, Bregninge, som er et potentielt rasteområde for springfrø.

Flagermus:

De danske arter af flagermus yngler og raster i træer, bygninger eller underjordiske huler/grotter. Flagermusen er i vid udstrækning tilknyttet løvskove, større læhegn og åbne vandflader såsom større vandløb, søer og vådområder hvor tilstedeværelsen af insekter er stor.

Der vil med projektet ikke blive fældet træer med sprækker, hulheder eller spættehuller, der måtte fungere som yngle- og rasteområder for flagermus. Projektområdet vurderes ligeledes ikke at være et væsentligt fourageringsområde for flagermus.

Sammenfattende bilag IV vurdering:

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet ikke kan medføre forsætligt drab eller væsentlig forstyrrelse af bilag IV-arter, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde. Den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområderne vil dermed kunne opretholdes.

Grundvand

Projektet vurderes ikke at være i strid med drikkevandsinteresserne i området.

Projektet ligger på Tåsinge ved Troense i udkanten af område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Der er kun omkring 150 m til område med drikkevandsinteresse (OD), og grundvandet strømmer mod OD og Svendborg Sund, som der kun er knap 400 m til. Der er ingen brønde eller borer i området. Nærmeste vandindvinding ligger omkring 850 m opstrøms fra projektområdet, og der er godt 650 m til det nærmeste af Vindeby Vandforsynings indvindingsoplande.

Generelt vurderes almindelige byggeri og en efterfølgende anvendelse til beboelse, liberalt erhverv og lignende aktiviteter ikke at udgøre en væsentlig risiko for grundvandet. Det er derfor aktiviteter, der kan tilladelse i OSD uden særlige forholdsregler med mindre, at særlige forhold gør sig gældende.

I dette tilfælde er der reelt ingen særlige grundvandsinteresser.

På grund af ovenstående vurderer Svendborg Kommune at projektet ikke er i strid med grundvandsinteresserne.

Vandhåndtering

Anlægsfase:

I anlægsfasen vil sanitært spildevand fra midlertidige mandskabsvogne (toiletter, bad, køkken) blive afledt til det offentlige spildevandssystem i henhold til gældende regler. Området er planlagt til at være separat-kloakeret.

Der forekommer ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i forbindelse med anlægsarbejdet.

Vanding vil blive brugt til processer som støvbekæmpelse. Vandforbruget vil ske fra den offentlige vandforsyning.

Driftsfase:

Håndtering af regnvand følger kravene i lokalplan 566 og Svendborg Kommunes spildevandsplan. Der etableres i forbindelse med projektet et forsinkelsesbassin for regnvand (eventuelt faskiner) i den østlige del af området.

I spildevandsplanen er området udlagt til separatkloakering med en befæstelsesgrad på 30 %. Hvis befæstelsesgraden overstiges, er der regler i spildevandsplanen om forsinkelse af tag- og overfladevandet, inden det ledes til forsyningens regnvandskloak.

Hvis tag- og overfladevandet nedsives via faskiner eller lignende, er der regler om dette i spildevandsplanen, som sikrer at anlægget dimensioneres således, at det ikke fører til gener.

Regnvandshåndteringens endelige udformning og volumen bliver fastlagt i forbindelse med tilslutning og udledningstilladelse.

I driftsfasen ledes alt spildevand fra boligerne til spildevandskloakken.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, der både i anlægs- og driftsfasen er sikret en tilstrækkelig håndtering af spildevand, regnvand mv., og at håndteringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

Støv og støj

Der er tale om et anlægsarbejde, der forventes at have en varighed på 12 måneder (juli 2026 til juli 2027) og som kun vil foregå på hverdage

fra kl. 7- 18. Intensiteten af anlægsarbejdet vil variere i løbet af perioden.

Svendborg Kommune gør opmærksom på, at støvende, støjende og vibrerende anlægsarbejde skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen⁶. Eventuelle gener vil blive håndteret i forbindelse med anmeldelsen.

Som det fremgår af supplerende oplysninger modtaget fra bygherre den 26. juni 2026, vil der som en del af projektet blive opsat varmepumper ved alle 9 boliger. Pumperne placeres så vidt muligt for enden af skurene, så de står væk fra boligernes facader. Hvor dette ikke er muligt, vendes anlæggene ind mod indkørslen, så lyden ikke rettes mod facaden. Skulle det vise sig nødvendigt, etableres der støjhegn/afskærmning og arealet af fast belægning reducerer omkring anlæggene for at begrænse lydrefleksion og -udbredelse. Disse tiltag vil tilsammen gøre, at pumperne kan overholde bygningsreglementets regler om 35 dB om natten ved nabofacader.

Varmepumper hos private husejere skal ikke anmeldes til kommunen før opsætning. Det er den enkelte varmepumpeejers, der er ansvarlig for at udedelen fra varmepumpen overholder Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på naboejendomme. Kommunen er myndighed på klagesager over støj fra varmepumper.

Med forskellige mulige tiltag vil projektet sikre, at støjen fra udedelene på varmepumperne ikke overstiger støjgrænserne på 35 dB om natten ved nabofacader. Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning angående støj og støv.

Affaldshåndtering

Under anlægsfasen vil der være almindeligt byggeaffald. Der forventes ingen farlig affald i anlægsfasen. Under driftsfasen vil der være almindeligt husholdningsaffald fra boligerne. Der forventes ikke farligt affald i driftsfasen.

Svendborg Kommunes affaldsregulativ er gældende for anlægsarbejdet og den efterfølgende drift. Affaldet vil blive håndteret sådan, at affaldsproduktionen ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning.

Kumulation

Svendborg Kommune har ikke kendskab til fremtidige planer eller projekter, som sammen med det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig kumulativ påvirkning på miljøet.

⁶ Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23. juni 2017.

Samlet konklusion

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor ikke foretaget en høring af berørte myndigheder.

Der er i alt 9 matrikler, der støder op til området, hvor projektet etableres. Det kan ikke udelukkes, at disse tilstødende matrikler kan blive påvirket med støj og støv i anlægsfasen af projektet. Svendborg Kommune vurderer derfor, at der er tale om en væsentlig og individuel interesse for ejere og beboere i disse matrikler.

Der er derfor gennemført en partshøring fra d. 2. juli 2026 til d. 23. juli 2026.

Der er indgået 3 høringssvar med bemærkninger, der vedrører følgende emner:

- Lokalplanens bestemmelser
- Visuel påvirkning, terræn og indpasning
- Støj
- Regn- og overfladevand
- Trafik

Afsnittene "Placering", "Kystnærhedszone", "Vandhåndtering", "Støj og støv", og "Kumulation" er efter høringen blevet opdateret med supplerende vurderinger ud fra bemærkningerne modtaget i høringssvarene. Dertil er der tilføjet et afsnit om "Trafik".

Samlet er der i denne høring af berørte parter ikke indkommet bemærkninger til projektet, som har haft indflydelse på kommunens endelige afgørelse.