

ANSØGNINGSSKEMA

Ansøgning om en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter opførelse af 48 boliger som tæt-lav bebyggelse (rækkehuse) med tilhørende fælles opholdsarealer, interne veje og parkeringsarealer. Projektet realiseres inden for rammerne af Lokalplan 677, der muliggør boligbebyggelse som led i omdannelse af et tidligere erhvervsområde.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Projektudvikling Fyn Aps	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på rådgiver	REX BIRK Naja Schmidt Mølmarksvej 173, 5700 Svendborg nsc@rexbirk.dk / tlf.: 4314 0062	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Odensevej 28, 5700 Svendborg Matr. nr.: 17 fy, Sørup, Svendborg Jorder	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Svendborg	
Oversigtskort	Bilag 1: SITUATIONSPLAN	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒	Bilag 2, punkt 10 b
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	-	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Bilag 2: BEFÆSTELSESGRAD FRA VITA Eksisterende bebyggelse og belægning på matriklen fjernes inden bebyggelse starter Boliger: 5.343 m ² Udhuse: 265 m ² I alt 5.608 m ² I alt: 9.764 m ² Asfaltvej: 1.204 m ² P-pladser, terrasser, mv. m græsarmering: 2.161 m ² Flisebelagte stier: 791 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning? Projektets samlede grundareal Projektets Bebyggede areal i m ²	Der foretages ikke grundvandssænkning Grundareal: 19.235 m ² Bebygget areal: 5.608 m ²	

Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	- - Bygningshøjde maks. 4,6 meter For beskrivelse af nedrivningsarbejder se Bilag 3: NEDRIVNINGSTILLADELSE
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden	- Anlægsperioden forventes at spænde over et år
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	-
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	- Spildevand fra 48 boliger ledes til renseanlæg Regnvand nedsives på egen grund og til regnvandsbassin beliggende i ejendommens nordlige del.
Projektets karakteristika	JA NEJ
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	☒ ☐ -
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	☒ Ved anlægsarbejdet skal Arbejdstilsynets anvisninger for arbejde i forurenede jord dog overholdes.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	☒ Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	☒ Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	☒ Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	☒ Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	☒ Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	☒ Lokalplanen stiller krav om, at boliger placeres og udformes, så Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj på 58 dB kan overholdes. Overholdelse af støjkravet dokumenteres gennem bebyggelsens placering, jf. situationsplanen, hvor boliger og opholdsarealer orienteres og placeres i overensstemmelse med lokalplanens forudsætninger. Dokumentation sker således uden udarbejdelse af særskilt støjrapport, idet støjforholdene allerede er vurderet på planniveau.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	☒ ☐ -
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	☒ ☐ -
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	☒ Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	☒ Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	☒ Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	-
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X	-
Projektets placering	Ja	Nej Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Området er omfattet af lokalplan 677 som udlægger området til beboelse
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	-
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	-
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	-
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	Lokalplanområdet ligger i byzone ca. 2 km fra kysten. Kommunen har vurderet, at bebyggelse inden for lokalplanens rammer ikke påvirker kystlandskabet visuelt.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X	-
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	-
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Ca. 350 m mod NV – unavngiven mindre sø 
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	BILAG 4: SCREENING FOR BILAG IV-LISTEDE ARTER Hasselmus og flagermus
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Mere end 2 km mod øst – Ørkilds Møller 

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Mere end 6 km mod NV – Rødme Svinehaver 
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		BILAG 5: NOTAT OM GRUNDVAND Lokalplanen stiller krav om, at regnvand håndteres på egen grund, og giver mulighed for anvendelse af lokal afledning af regnvand (LAR). Overholdelse af kravet dokumenteres ved angivelse af princip for regnvandshåndtering, jf. situationsplanen
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		BILAG 5: NOTAT OM GRUNDVAND
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Bilag 6: § 8-TILLADELSE Projektområdet er delvist kortlagt som V2 som følge af tidligere erhvervsanvendelse. Svendborg Kommune har meddelt tilladelse efter §8 i jordforureningsloven til nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af 48 boliger på ejendommen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	-
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	-
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			-

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.