



Frants Jørgen Hougaard Christensen  
Tørvelong 024  
5771 Stenstrup

**Miljø og Teknik  
Byg og Byudvikling**

Team Byg  
Frederikshøj 4A  
5700 Svendborg

6. maj 2026

Sagsid: S2026-270

## Landzonetilladelse

Ejendom: Skovmarksvej 37, 5771 Stenstrup,  
BFE 9481624, matr.nr. 10r, Egebjerg By, Kirkeby

### Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- 1/2 m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 19-02-2026
- At læskurene fjernes ved anvendelsens ophør

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

### Ansøgningen

Ansøgningen omhandler 2 læskure på tilsammen 60 m<sup>2</sup>, til et dyrehold på 15 stk. kødkvæg læskurene etableres som rundbuehaller á 30 m<sup>2</sup> = i alt 60 m<sup>2</sup> uden fast bund. Der fodres ikke i læskurene. Opsat 10 m fra hinanden med åbningerne mod hinanden, med:

- min ca. 160 m til nærmeste bebyggelse,
- min ca. 74 m til nærmeste naboskel,
- min ca. 100 m til nærmeste vej og
- op ad et skærmende levende hegn der ikke udgør et matrikelskel

Ejendommen er 74.684 m<sup>2</sup> og har landbrugspligt.

### Plangrundlag for området

Området omkring matr.nr. 10r, Egebjerg By, Kirkeby indgår i kommunens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

### Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

### Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



landskabskarakteranalyse. Læskurene ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Egebjerg bakker. Den strategiske målsætning for området er tilpas.



Læskurene ønskes opført/etableret på ejendommen Skovmarksvej 37, som er beliggende nord for Ollerup.

Strategi og indsats for delområde 5.M3 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Karakteristisk, god tilstand (dog middel omkring højspændingsledningen og gårdene Granlund og Solbjerggård)

- Yderligere sløjfning af levende hegn bør undgås.
- Skovrejsning eller skærmende beplantning omkring de store driftbygninger ved Granlund og Solbjerggård vil gøre bygningerne mindre dominerende i landskabet, uden at ændre karakterområdets nøglekarakter.
- Evt. nye bebyggelser eller anlæg kan kun ske i forbindelse med eksisterende bebyggelse, og skal respektere landskabets skala.
- Evt. ny bebyggelse skal gives en skærmende beplantning mod det omgivende landskab.
- De markante skovbryn og indkvikket hertil skal opretholdes.

### **Kommuneplanramme**

Ingen kommuneplanramme for området.

### **Lokalplan**

Der er ingen Lokalplan for området

### **Konfliktlag**

*Natura 2000*

Nej.

*Bilag IV-arter*

Nej.

*Økologiske forbindelser KP25*

Nej.

*Naturbeskyttelsesområder KP25*

Nej.

*Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25*

Nej.

*Strandbeskyttelseslinjen*

Nej.

*Kystnærhedszone*

Nej.

*Fredskov*

Nej.

*Anden fredning*

Nej.

### **Lovgrundlag**

*Planloven*

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

*Naturbeskyttelsesloven*

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

### **Begrundelse for afgørelse**

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Læskurene er lovpligtigt ly til kreaturerne i vinterligt vejr jf. dyrevelfærdsloven §18, stk. 1, pkt. 3. (LBK nr 994 af 30/06/2025), når arealet fremover skal anvendes som græsningsareal.

Opførslen har en klar naturfremmende effekt ifm. det fælles fynske naturprojekt LIFE Ring (EU projektnummer: 101147731 og akronym: LIFE23-NAT-DK-LIFE Ring), da etablering af afgræsning på denne matrikel vil gøre en naturindsats mulig på ejers tre andre matrikler.

Planklagenævnets praksis er, at der efter omstændighederne vil kunne gives landzonetilladelse til læskure eller tilsvarende mindre byggeri til ophold for et dyrehold, som ikke udgør erhvervsmæssig drift af en landbrugsejendom, hvis det er påkrævet efter anden lovgivning, f.eks. dyrevelfærdsregler. Der skal dog ske en afvejning i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglerne, herunder de landskabelige forhold.

De ansøgte læskure er hver især 30 m<sup>2</sup> og dermed har en begrænset størrelse. Vi bemærker også, at der ikke er væsentlige landskabelige hensyn, som taler afgørende imod en tilladelse til det ansøgte. Da læskurene passes ind i landskabet og respektere landskabets skala. Desuden placeres de op af et læhegn som giver en skærmende beplantning mod det omgivende landskab.

### **Naboorientering**

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Forhold til andre myndigheder**

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

### **Det videre forløb**

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen  
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

## **KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING**

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Forhold der kan påklages**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagemyndighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

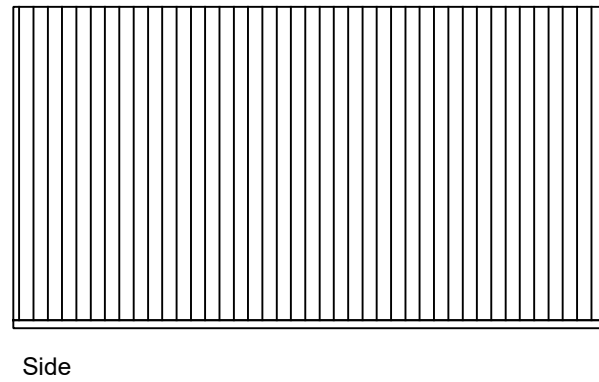
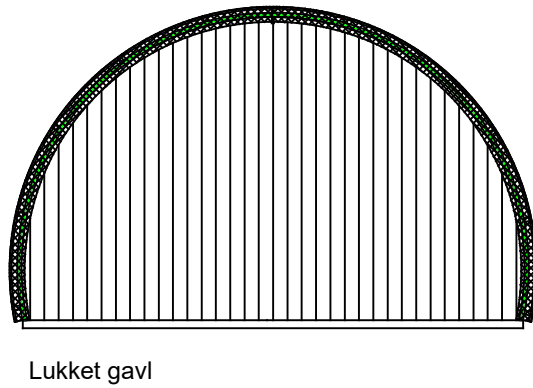
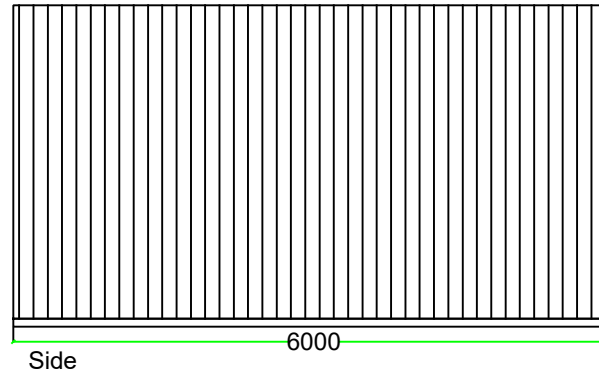
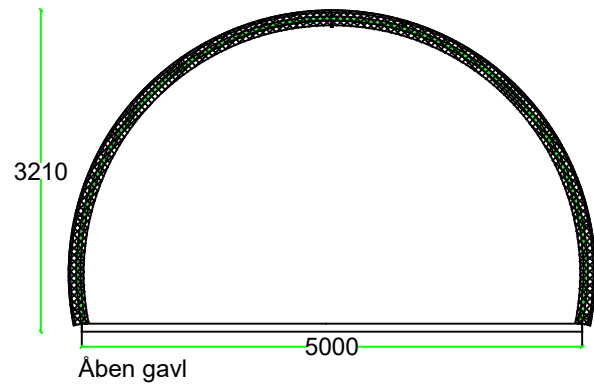
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



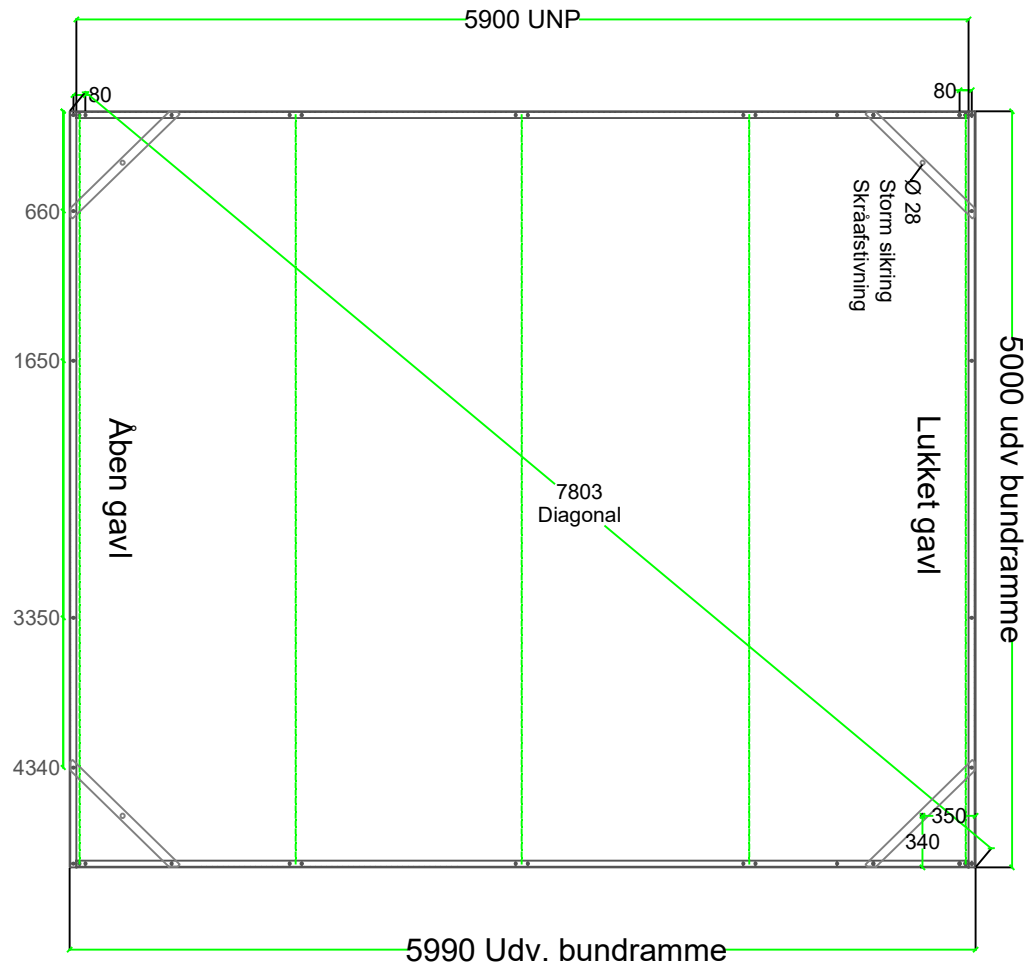
01	xxx	xx.xx.xxxx	xx
Rev.	Rettelse	Dato	Initialer
<b>Future Rundbuehaller Aps:</b>		Telefon 7534-3148	
Grimlundvej 5, Hoven 6880 Tarm, Danmark		CVR Nr. 7346-0417	
Bygherre: xx		Tlf: x	
Ordre nr.	xx	Dato:	22.05.2024
Emne:	Facade 5x6 m hytte	Mål:	A4/1:75
	Projekterende: Malene M Nielsen	Tegn nr:	042-0519-200



Mål		
x	y	Segmenter [meter]
596298,870	6106490,967	
596408,218	6106373,612	160,449
596338,115	6106398,261	74,332

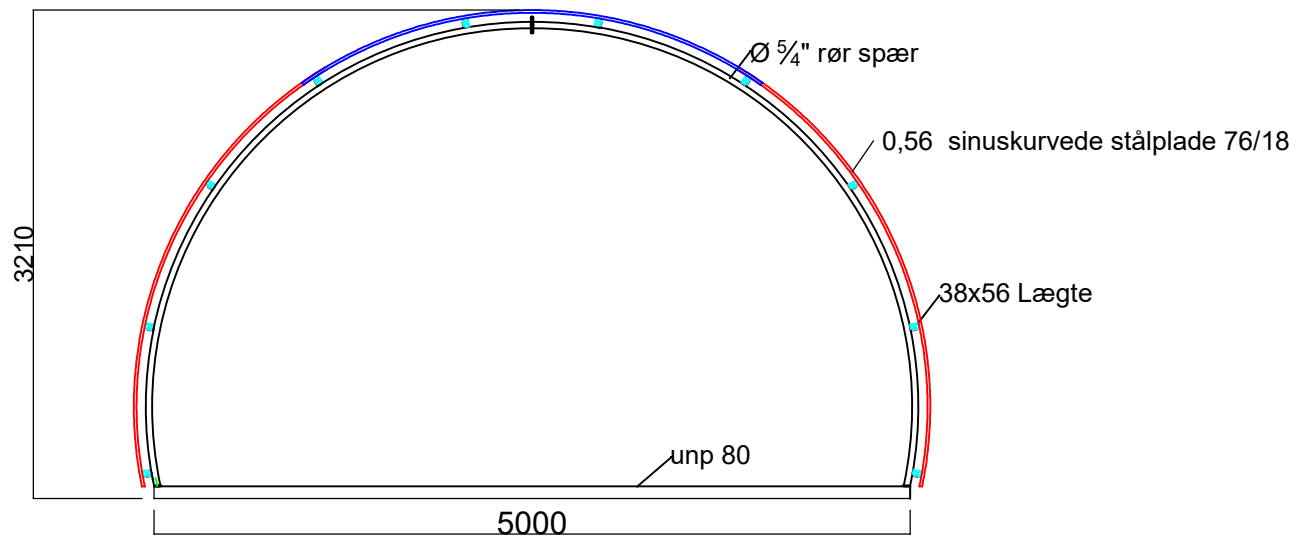






Hal er ikke statisk gennemregnet

01	xxx	XX-XX-XXXX	XX
Rev.	Rettelse	Dato	Initialer
<b>Future Rundbuehaller Aps:</b>		Telefon 7534-3148	
Grimlundvej 5, Hoven 6880 Tarm, Danmark		CVR Nr. 7346-0417	
<b>Bygherre:</b>	xx	<b>Tlf:</b>	xx
<b>Ordre nr.</b>	xx	<b>Dato:</b>	23.10.2024
<b>Emne:</b>	Bundramme 5 m	<b>Mål:</b>	A4/1:50
	<b>Projekterende:</b> Malene M Nielsen	<b>Tegn nr:</b>	042-0519-300



**Konstruktion:**

Ø 5/4" rør valset rundbuespær,  
 Korrosionsbehandlet dypmalet mørkerød  
 påsvejst vinkeljern 20x40x3 til lægte  
 38x56 lægte  
 Sinuskurvede 0,56stålplader 76/18 mm

Hal er ikke statistisk gennemberegnet

01	xxx	XX-XX-XXXX	XX
Rev.	Rettelse	Dato	Initialer
<b>Future Rundbuehaller Aps:</b>		Telefon 7534-3148 CVR Nr. 7346-0417	
Grimlundvej 5, Hoven 6880 Tarm, Danmark			
<b>Bygherre:</b>	xx	<b>Tlf:</b>	xx
<b>Ordre nr.</b>	6xx	<b>Dato:</b>	17.07.2024
<b>Emne:</b>	Snit 5 m hytte	<b>Mål:</b>	A4/1:50
	<b>Projekterende:</b> Malene M Nielsen	<b>Tegn nr:</b>	042-0519-400