



Svendborg
Kommune

SEF Natur ApS
Fåborgvej 44
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

18. august 2025

Sagsid: S2025-991

Landzonetilladelse

Ejendom: Herredsfogedvej 10, 5700 Svendborg,
BFE 7861173, matr.nr. 18a, Tved By, Tved

Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af 2 parkeringspladser,
samt intern markvej

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 27-05-2025 og med tegninger dateret den 04-08-2025

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler:

1. parkeringsplads med indkørsel fra Brændeskovvej
 - 150m²
 - Plads til 5 personbiler
2. Parkeringsplads med indkørsel fra Herredsfogedvej.
 - 250 m²
 - Plads til 5 personbiler og 1 bus

Ejendommen er 91 ha og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Herredsfogedvej 10 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Parkeringspladserne ønskes etableres indenfor land-

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



Strategi og indsats for delområde 9.M3 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Syd og øst for Heldagergård – 9.M3

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes.
- Muligheden for at opleve områdets markante terræn skal bevares ved at friholde området for beplantning, som vil sløre dette.
- Området friholdes for byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke landskabet.
- Eventuelt ny bebyggelse placeres lavt i terrænet.
- Eventuelt ny bebyggelse tilpasses områdets lille skala.

Syd og øst for Hældagergård – 9.M3

Særligt karakteristisk, god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes.
- Muligheden for at opleve områdets markante terræn skal bevares ved at friholde området for beplantning, som vil sløre dette.
- Området friholdes for byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke landskabet.
- Eventuelt ny bebyggelse placeres lavt i terrænet.
- Eventuelt ny bebyggelse tilpasses områdets lille skala.

- Området bør fortsat dyrkes.
- Muligheden for at opleve områdets markante terræn skal bevares ved at friholde området for beplantning, som vil sløre dette.
- Området friholdes for byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke landskabet.
- Eventuelt ny bebyggelse placeres lavt i terrænet.
- Eventuelt ny bebyggelse tilpasses områdets lille skala.

- Området bør fortsat dyrkes.
- Muligheden for at opleve områdets markante terræn skal bevares ved at friholde området for beplantning, som vil sløre dette.
- Området friholdes for byggeri og tekniske anlæg, som vil påvirke landskabet.
- Eventuelt ny bebyggelse placeres lavt i terrænet.
- Eventuelt ny bebyggelse tilpasses områdets lille skala.

- Kommuneplan**
Der er ingen kommuneplanramme.
- Lokalplan**
Der er ingen lokalplan for området.
- Konfliktlag**
Natura 2000
Ingen
- Bilag IV-arter*
Ingen

Der er ingen kommuneplanramme.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Ingen

Bilag IV-arter

Ingen

Lokalplan
Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag
Natura 2000
Ingen

Bilag IV-arter
Ingen

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Ingen

Bilag IV-arter

Ingen

Konfliktlag

Natura 2000

Ingen

Bilag IV-arter

Ingen

<i>Natura 2000</i>	
Ingen	
<i>Bilag IV-arter</i>	
Ingen	

Ingen

Bilag IV-arter

Ingen

Bilag IV-arter
Ingen

Ingen

Økologiske forbindelser KP25

Ja

Kystnærhedszone

Nej

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Nej

Begrundelse for afgørelse

Ansøgningen omfatter etablering af to parkeringspladser. Den ene placeres med indkørsel fra Brændeskovvej på et areal af ca. 150 m² med plads til 5 personbiler. Den anden placeres med indkørsel fra Herredsfogedvej på et areal af ca. 250 m² med kapacitet til 5 personbiler og 1 bus.

Efter planlovens § 35, stk. 1, kræver ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone landzonetilladelse. Etablering af parkeringspladser i landzone betragtes som en ændret arealanvendelse, der er omfattet af landzonebestemmelserne.

Det er kommunens vurdering, at de ansøgte parkeringspladser kan ses som nødvendige i tilknytning til ejendommens anvendelse, og at projektet kan indpasses uden væsentlige indgreb i landskabet. Det ansøgte vurderes derfor at kunne tillades efter planlovens regler.

Landskabskarakteranalyse

Der ikke er tale om byggeri eller tekniske anlæg af et omfang, som ændrer områdets skala eller karakter, og projektet anses derfor for at kunne gennemføres uden væsentlige landskabelige konsekvenser.

Konfliktlag

Økologiske forbindelser KP25

- **Eksisterende økologiske forbindelser**

Det ansøgte vurderes ikke at forringe ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge i området. Projektet medfører ikke ændringer i arealanvendelsen eller etablering af nye, større anlæg, som i væsentlig grad vil begrænse dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

- **Byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner mv.**

Det ansøgte indebærer ikke anlæg af veje, jernbaner eller lignende, som vil afskære en økologisk forbindelse. Det vurderes derfor, at der ikke er behov for krav om afværgeforanstaltninger eller etablering af faunapassager.

- **Potentielle økologiske forbindelser**

Det ansøgte vurderes ikke at hindre, at der på sigt kan etableres en økologisk forbindelse i området.

På den baggrund vurderes projektet at være i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for både eksisterende og potentielle økologiske forbindelser.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

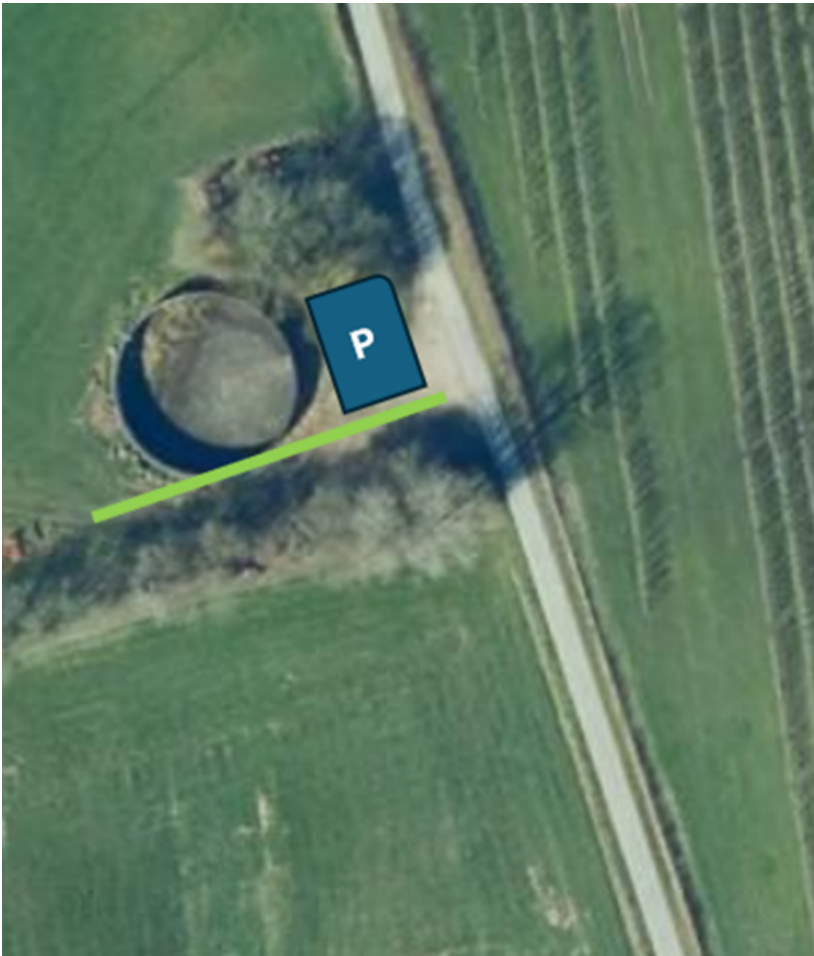
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321





KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.