



Svendborg Kommune, Trafik og Infrastruktur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge
Att: Marlena Anna Knudsen

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

30. april 2026

Sagsid: 26/3551

VVM-screening for byrummet omkring UCL, Svendborg

Svendborg Kommune har d. 9. april 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter etablering af byrummet omkring UCL.

Der er søgt om at etablere projektet på matrikel 7000c Svendborg Bygrunde og 7000i Svendborg Markjorder, omkring UCL, som ligger på adressen Østre Havnevej 4, 5700 Svendborg.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 10a) anlægsarbejde i byzone og 10e) bygning af veje, havne og havneanlæg. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at omfatter etablering af byrummet omkring UCL **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.



Klageberettigede er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link:

<https://kpo.naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, under "høringer og afgørelser".

Klagefristen er 28. maj 2026

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage

behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt².

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Karen Scharling Dyhr
Miljømedarbejder

² §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

- Svendborg Kommune, Trafik og Infrastruktur, marlena.anna.knudsen@svendborg.dk

Myndigheder og foreninger

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Parter

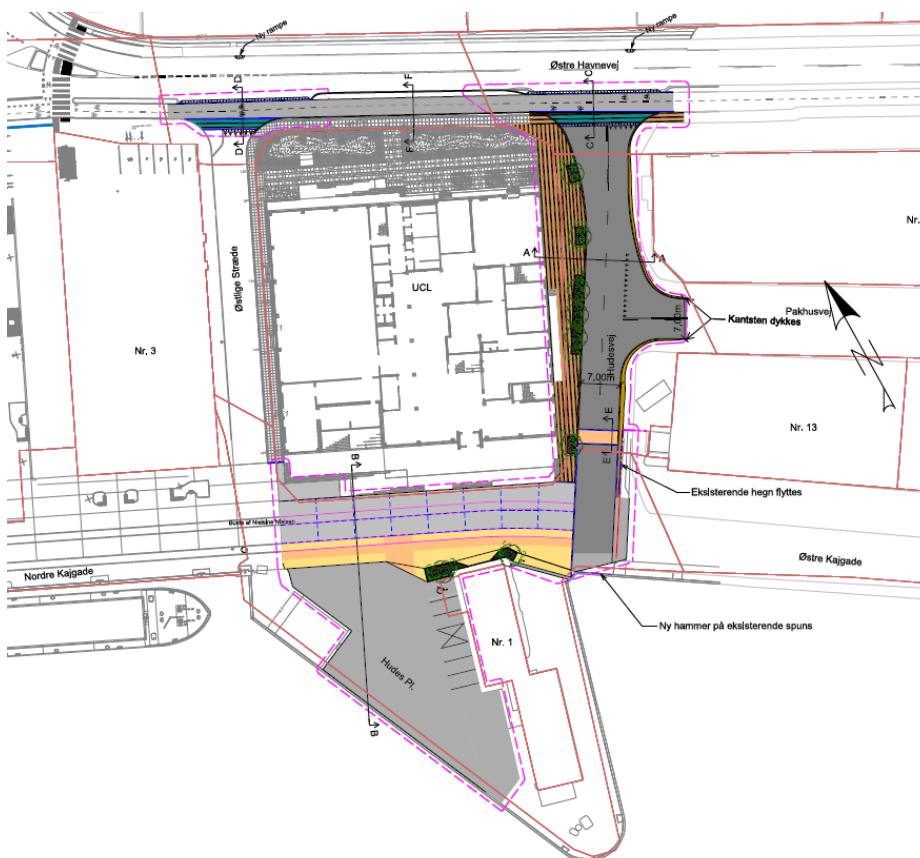
Bilag 1

Indledning

Svendborg Kommune har d. 9. april 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter etablering af byrummet omkring den nye UCL-bygning.

Der er søgt om at etablere projektet på matrikel 7000c Svendborg Bygrunde og 7000i Svendborg Markjorder omkring UCL, som ligger på adressen Østre Havnevej 4, 5700 Svendborg. Projektet har et areal på ca. 3.000 m².

Projektet indebærer etablering af et byrum til rekreativt ophold samt etablering af veje, fortov, belysning med en højde på 7-10 m, beplantning, afvanding og fælles områder for gående og cyklister. Projektets udformning kan ses på nedenstående oversigtskort, Figur 1.



Figur 1: Oversigtskort over projektet.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens³ bilag 2 punkt 10b) anlægsarbejde i byzone og 10e) bygning af veje, havne og havnearealer, og det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

Placering

Projektet er placeret ved Svendborg Havns nordøstlige kaj i forbindelse med etablering af det nye UCL på Østre Havnevej 4, 5700 Svendborg.

Projektområdet ligger indenfor Lokalplan 647, SIMAC og Nordre Kaj, som udlægger området til bebyggelse til uddannelsesformål og serviceerhverv, herunder en kommende Erhvervspark. UCL er en uddannelsesinstitution og byrummet omkring er derfor området eksisterende og tilladte arealanvendelse.

Området ved Svendborgs nordøstlige kaj har længe været brugt til erhvervsformål, hvorfor området også nu bærer præg af dette. Området ligger ikke indenfor naturbeskyttelsesområde, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, eller sø- eller åbeskyttelseslinjer.

Kystnærhedszone

Området ligger i den kystnære del af byzonen og indgår som en del af inderhavnen. Kystnærhedszonen omfatter landskab op til 3 km fra kysten. Formålet er at sikre, at ny bebyggelse og tekniske anlæg kun etableres, når der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

På grund af den tætte bebyggede i havnen er området ikke en påtrængende del af kystlandskabet. Dette projekt omhandler kun etablering af byrum og ikke bygninger, hvorfor projektet ikke vil bidrage med en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet.

³ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Natur

Naturbeskyttelseslovens § 3

Nærmeste § 3 beskyttede naturtype er en mose ca. 350m nord for projektområdet og en sø, Mølledammen, der ligger ca. 415 m vest for området mellem parkeringspladsen Dronningemaen og Møllergade.

På grund af afstanden til naturområderne og projektets karakter som primært etablering af belægning og belysning, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke ville ændre tilstanden af de beskyttede naturområdet.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000 område er Habitatområdet Thurø Rev, som ligger ca. 6 km sydøst for projektområdet.

På grund af afstanden, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller sammen med andre kendte planer og projekter ville påvirke habitatområdet.

Habitat-direktivets bilag IV

På baggrund af data fra miljøportalen, arter.dk samt naturbasen, kan der forventes forekomst af markfirben, hasselmus, springfrø, stor vandsalamander, odder, marsvin og flere arter af flagermus i lokalområdet omkring projektet.

På grund af arealet beliggenhed og udtryk, vurderer Svendborg Kommune at der ikke forekommer markfirben, hasselmus, springfrø, stor vandsalamander, odder eller marsvin inden for projektområdet.

Flagermus er almindeligt forekommende i byen i Svendborg især i villa-kvarter med haver, samt i skovene øst for projektområdet. De arealer, som påvirkes af projektet, er uden grønt areal eller træer, hvormed de er af ringe værdi som levested. Det kan dog ikke udelukkes, at der til tider flyver flagermus forbi området. Projektet indebærer ikke fjernelse eller forringelse af yngle- eller rasteområder for flagermus, da der ikke skal nedrives bygninger eller fældes træer.

Da der heller ikke er egnede ledelinjer eller fourageringsområder i projektområdet, vurderes etablering af belægning, belysning og beplantning, ikke at udsætte flagermus for væsentlige forstyrrelser.

Svendborg Kommune vurderer derfor at projektet ikke kommer til at forringe eller ødelægge yngle- eller rastesteder for flagermus, eller udsætte dem for risiko for forstyrrelse eller individdrab.

Konklusion:

På grund af projektets beskrivelse og placering, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet ikke vil beskadige eller ødelægge raste- eller yngleområder for bilag IV-arter og at den økologiske funktionalitet vil opretholdes. Desuden vil projektet ikke medføre forsætlig forstyrrelse eller individdrab af bilag IV-arter.

Jordforurening

Et mindre område mod øst ved Hudesvej er V1-kortlagt. V1-kortlægningen betyder, at der er en mistanke om, at jorden er forurennet på grund af tidligere erhvervsaktiviteter og nedgravet tank.

Jorden fra det V1-kortlagte areal vil blive bortskaffet efter de gældende bestemmelser i jordflytningsbekendtgørelsen, og arealet etableres på ny med samme type belægning som nuværende.

Da der etableres fast belægning over det V1-kortlagte areal, er det Svendborg Kommunes vurdering, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af grundvand eller overfladevand. Forureningen udgør derfor ikke en væsentlig miljøpåvirkning.

Grundvand

Projektområdet ligger indenfor område med særlig drikkevandinteresse, men udenfor vandværkernes indvindingsoplande. Nærmeste indvindingsoplande er for Grubbemølleværker og ligger ca. 680 m vest for projektområdet.

Der er ikke planlagt grundvandssænkning eller indvinding af grundvand i forbindelse med projektet.

Der benyttes ikke materialer under anlægsarbejdet som kan lede til forurening af grundvandet. I driftsfasen af projektet, er aktiviteterne i området hovedsageligt gående og cykler.

På grund af ovenstående og projektets karakter som byrum uden yderligere aktiviteter, vurderer Svendborg Kommune at hverken anlægsfasen eller driftsfasen vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvand eller vandforsyningsstrukturen.

Vandhåndtering

Anlægsfase:

I anlægsfasen vil sanitært spildevand fra midlertidige mandskabsvogne (toiletter, bad, køkken) blive afledt til det offentlige spildevandssystem eller via opsamlingsstanke, hvorefter spildevandet bortskaffes til godkendt modtager.

Der forekommer ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i forbindelse med anlægsarbejdet.

Vand vil blive brugt til processer som støvbekæmpelse og rengøring af materiel, samt til de midlertidige mandskabsfaciliteter. Vandforbruget vil ske fra den offentlige vandforsyning og vil blive minimeret for at undgå spild.

Regnvand fra byggepladsen vil blive håndteret lokalt for at forhindre, at sediment og potentielle forurenende stoffer udledes til det offentlige regnvandssystem.

Driftsfasen:

I driftsfasen af projektet er der ingen aktiviteter, som kræver et vandforbrug.

Mindre mængder regnvand vil blive tilbageholdt i anlagte bede, mens resten forventes at blive ledt ud i havnen.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at vandhåndteringen for dette projekt ikke vil have en væsentlig miljøpåvirkning.

Støv og støj

Der er tale om et midlertidigt anlægsarbejde, der forventes at have en varighed på 9 måneder (september 2026 – juni 2027) og som kun vil foregå på hverdage fra kl. 7- 18. Intensiteten af anlægsarbejdet vil variere i løbet af perioden.

Svendborg Kommune gør opmærksom på, at anlægsarbejdet skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen⁴. Eventuelle gener vil blive håndteret i forbindelse med anmeldelsen.

Affaldshåndtering

I anlægsfasen vil der være affald i form af eksisterende belægning der fjernes og opgravet overfladejord. Asfalten sendes til genanvendelse, men overfladejorden sendes til godkendt modtager.

I driftsfasen forventes der intet affald. Affald fra rekreative aktiviteter forventes at kunne håndteres med områdets allerede opsatte skraldespande.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at affaldshåndteringen for dette projekt, ikke har væsentlige miljøpåvirkninger.

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23. juni 2017

Kumulation

Indenfor projektområdet anlægges den nye uddannelsesinstitution UCL. Anlægsarbejdet af UCL-bygningen forventes at være afsluttet i august 2026. Da etablering af byrummet omkring UCL først påbegyndes i september 2026, vil der ikke være kumulative påvirkninger så længe anlægsarbejdet af UCL-bygningen holder tidsplanen.

Samlet konklusion

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art, er det Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er andre parter i sagen, som har en væsentlig og individuel interesse, end projektejer.

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor ikke foretaget en høring af berørte myndigheder.

Der er foretaget en høring hos projektejer den 29. april 2026 til 13. maj 2026. Den 30. april vendte projektejer tilbage, og havde ingen yderligere bemærkninger til sagen.