SVENDBORG GOLF KLUB
Tordensgårdevej 5B
5700 Svendborg

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

30. oktober 2026

Sagsid: S2026-1388

Landzonetilladelse

Ejendom: Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg,
BFE 9496904, matr.nr. Sørup, Svendborg Jorder 5a,

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening

Afgørelse
I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.

- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 29-08-2026
- Nettet skal placeres som ansøgt og må ikke opføres højere eller med større udstrækning end godkendt i landzonetilladelsen.
- Nettet skal vedligeholdes i god og sikker stand og fremstå uden væsentlige skader eller løsthængende dele.
- Nettet skal kunne demonteres og må ikke etableres som en permanent konstruktion med faste, dominerende afskærmninger.
- Nettet skal tages ned eller sænkes i perioder, hvor drivingrangen ikke er i drift i længere tid, herunder ved vinterlukning af den tilhørende golfbane, medmindre det dokumenteres, at der fortsat er behov for afskærmning af hensyn til sikkerheden.
- Nettet skal sænkes eller demonteres ved varsling om storm eller andre vejrforhold, der kan medføre risiko for skader på konstruktionen eller omgivelserne.
- Hvis drivingrangen ophører, skal nettet fjernes senest 6 måneder efter anvendelsens ophør, og arealet retableres.

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00.14.00

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen
Ansøgningen omhandler sikring af drivingrangens nabohus, efter flere tilfælde af golfbolde der har beskadiget huset.
Sikringen ønskes som en række 12m flagstænger i sæt af to med net udspændt imellem. Dette skal sikre, at der undgås flere vildfarende bolde på naboens grund.
Nettene sættes op med en forskudt afstand på 1x0.7 meter.
Nettet har stærke masker på 28 mm, hvilket gør det modstandsdygtigt overfor kraftig vind.
Sikringens samlet længde udgør 62 meter.
Der skal anvendes 8 stk. 12 meters flagstænger
Ejendommen er 66,6 ha og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området
Området omkring Tordensgårdevej 5A indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Sikringen ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Heldager Bakkelandskab. Den strategiske målsætning for området er område som kan ændres.



Sikringen ønskes etableret på ejendommen Tordensgårdevej 5A, som er beliggende ved Sørup nord for Svendborg.

Strategi og indsats for delområde Tordensgårde, golfbane – 9.M7 er i kommuneplanen beskrevet som følger:
Karakteristisk, middel tilstand

- Områdets karaktergivende skovbryn og levende hegn vedligeholdes.
- Tilbageværende tegn på landskabets oprindelse i form af gårde, diger o.a. bør opretholdes.
- Ved eventuelle ændringer i landskabskarakteren skal hensynet til de visuelle sammenhænge til landskabet mod syd inddrages og respekteres.

Kommuneplanramme
03.02.R8.113 - Rekreativt område Svendborg Golf

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til Rekreativt område med landzone som fremtidig zonestatus. Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:
Rekreative formål i form af golfbane eller jordbrugsformål

Lokalplan
Der er en lokalplan for området. Lokalplanen har ikke ophævet landzone-statussen for området, og det ansøgte kræver derfor også en landzonetilladelse.
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 094.354.

Konfliktlag
Natura 2000
Nej.

Bilag IV-arter
Ja.

Økologiske forbindelser KP25
Nej.

Naturbeskyttelsesområder KP25
Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25
Nej.

Strandbeskyttelseslinjen
Nej.

Kystnærhedszone
Nej.

Fredskov
Nej.

Anden fredning
Nej.

Lovgrundlag
Planloven
Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet at Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse
Tilladelsen omfatter etablering af en afskærmning langs en eksisterende drivingrange med det primære formål at beskytte naboejendommen mod vildfarende golfbolde. Der lægges vægt på, at der gennem længere tid har været tilfælde, hvor golfbolde har ramt og beskadiget nabohuset, og at den ansøgte afskærmning skal forebygge yderligere skader samt sikre naboens ejendom.
Afskærmningen etableres som i alt 8 stk. 12 meter høje flagstænger, placeret i sæt af to med net udspændt imellem. Nettene opsættes forskudt med en afstand på 1 x 0,7 meter for at opnå den ønskede beskyttelseseffekt. Nettet består af kraftige masker på 28 mm, som er dimensioneret til at modstå belastninger fra vind og golfbolde.
Den samlede længde af afskærmningen udgør ca. 62 meter. Formålet med anlægget er udelukkende at sikre nabohuset mod yderligere påvirkning og skader fra golfbolde fra drivingrangen.

Hensynet bag landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, jf. planlovens § 1. Kommunalbestyrelsen skal ved den enkelte ansøgning således navnlig påse, at der ikke meddeles tilladelser, der er i strid med hensynet til landskab, naturbeskyttelse, understøttelse af biodiversitet samt hensynet til de rekreative interesser.

Hensynet til det landskabelige udsyn fra veje og stier, som udsyn til åbne landskabsområder, landsbykirker og fortidsminder m.v., varetages i forbindelse med landzonetilladelser til byggeri og anlæg. Hensynet til landskabet omfatter også landskabelige helheder og kulturmiljøer med væsentlige beskyttelsesinteresser.

Det vurderes, at sikringen understøtter, at området fortsat har en rekreative interesse, hvor der er taget hensyn til landskab og naturbeskyttelse.

Kommuneplanramme
Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til golfbaneanlæg.
Et sikringsnet til brug for sikring af tæt liggende naboer fra vildfarende golfbolde inden for et område udlagt til rekreative formål i form af golfbane eller jordbrugsformål, vurderes at kunne forventes, når sikringen er udformet på en måde, så det fortsat sikrer landskabet og de hensyn, som vi gennem landzonereglerne skal påse.
Vi har på den baggrund vurderet det nødvendigt at opstille de ovenfor nævnte vilkår for sikringsnettet, for på den måde at sikre landskabet, samtidig med at sikre, at området fortsat på en hensigtsmæssig måde kan anvendes til rekreative formål, golf.

Landskabskarakteranalyse
Landskabskarakteranalysen er et centralt fagligt værktøj, som bruges i sagsbehandlingen af landzonetilladelser.
Den skal være med til at sikrer, at nyt byggeri eller ændret arealanvendelse ikke skader landskabets særlige kendetegn og naturværdier.

Den del af karakterområdet, hvor golfbanen er placeret, har ikke længere sammenhæng med landskabskarakteren i den øvrige del af karakterområdet. Den oprindelige karakter er forsvundet, hvilket giver lav intakthed og området er forstyrret af den parklignende fremtoning, som præger golfbanen. Omkring golfbanen ved Tordensgårde vurderes karakteren derfor at være i dårlig tilstand.

Ved indsyn til området fra omkringliggende karakterområder, stier og veje vil sikringen have en påvirkningsgrad der kan forventes ved et anlæg som en golfbane med tilhørende golfklub, såfremt sikringen kun benyttes når området bruges til golf. Der sættes derfor vilkår om benyttelsen af sikringen der varetager hensynet til området.

Lokalplan
Formålet med lokalplanen er at udlægge et areal til golfbaner med tilhørende faciliteter. At sikre, at anlæg og bebyggelse ved placering og udformning indpasses i de landskabelige værdier samt at sikre offentlig adgang for gående færdsel i området.

Lokalplanen har ikke bonusvirkning der for skal der gives en landzonetilladelse efter planlovens §35 stk.1.

Sikringen vurderes at være en del af de tilhørende faciliteter til golfbanen og kræver derfor ikke dispensation fra lokalplanen. Derudover ind-

passes sikringens udformning og placering til de landskabelige værdier. Da placeringen sikrer naboen mest muligt og ikke etableres som en permanent konstruktion med faste, dominerende afskærmninger.

Bilag IV-arter
Ifølge kommunens oplysninger forekommer der i nærområdet bilag IV-arterne stor vandsalamander og springfrø. På baggrund af bl.a. Bilag IV-håndbogen vurderes det desuden, at der kan være forekomst af følgende bilag IV-arter i området: hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus og markfirben.
Det vurderes, at net med væsentligt større maskestørrelse end de nuværende ikke kan skabe en barriere eller på anden vis være til skade for padder eller krybdyr. Endvidere vurderes det, at net, der spændes stramt op og har tråde på ca. 3 mm's tykkelse, kan registreres af flagermus og fugle og således ikke udgør en fælde for disse. Samlet vurderes det, at det ansøgte, ikke kan skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Naboorientering
Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har været indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Indsigelsen er taget med i vurderingen om der kan gives landzonetilladelse og vurderes ikke at være i strid med det ansøgte. Indsigelsen er vedlagt som bilag bygherre opfordres til at læse det.

Konklusion
Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder
Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb
Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.
Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Samlet ansøgning
- Indsigelse fra banedanmark
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen
Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

Indsigelse fra naboorientering

Banedanmarks bemærkninger til landzonetilladelsen er:

I bedes være opmærksom på, at jernbanelovens § 24 overholdes i det pågældende projekt.
I henhold til jernbanelovens § 24, må der ikke uden tilladelse fra Banedanmark;
1) foretages udgravninger eller opfyldninger eller anbringes materiel eller materialer i en sådan nærhed af Banedanmarks område, at der derved kan opstå fare for driften,
2) føres ledninger over, under eller langs med banen
3) ledes vand til banen eller dennes grøfter, herunder ved opstemning, eller
4) foretages arbejder i niveauoverkørsler
Det betyder, at bygherren SKAL kontakte Banedanmark, hvis bygherrens arbejde POTENTIELT kan udgøre en fare for jernbanen OG JERNBANESIKKERHEDEN. Det er bygherrens ansvar, at de tidligt i processen skal inddrage Banedanmark og få vores faglige vurdering af, hvorvidt det påtænkte arbejde kan have indvirkning på jernbanen og/eller jernbanesikkerheden.
Såfremt der anvendes større maskiner (f.eks. kraner, der kan dreje hen mod banen), skal der inden anvendelse af en sådan maskine, foreligge en jernbanesikkerhedsfaglig vurdering af, om det kræver en jernbanesikkerhedsplan/-instruks. Ved spørgsmål vedrørende Jernbanesikkerhedsfaglig vurdering kontaktes sikkerhedskoordinator@bane.dk

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.
Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: https://kpo.naevneneshus.dk/.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageporta-

len, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist
Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning
Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.
Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

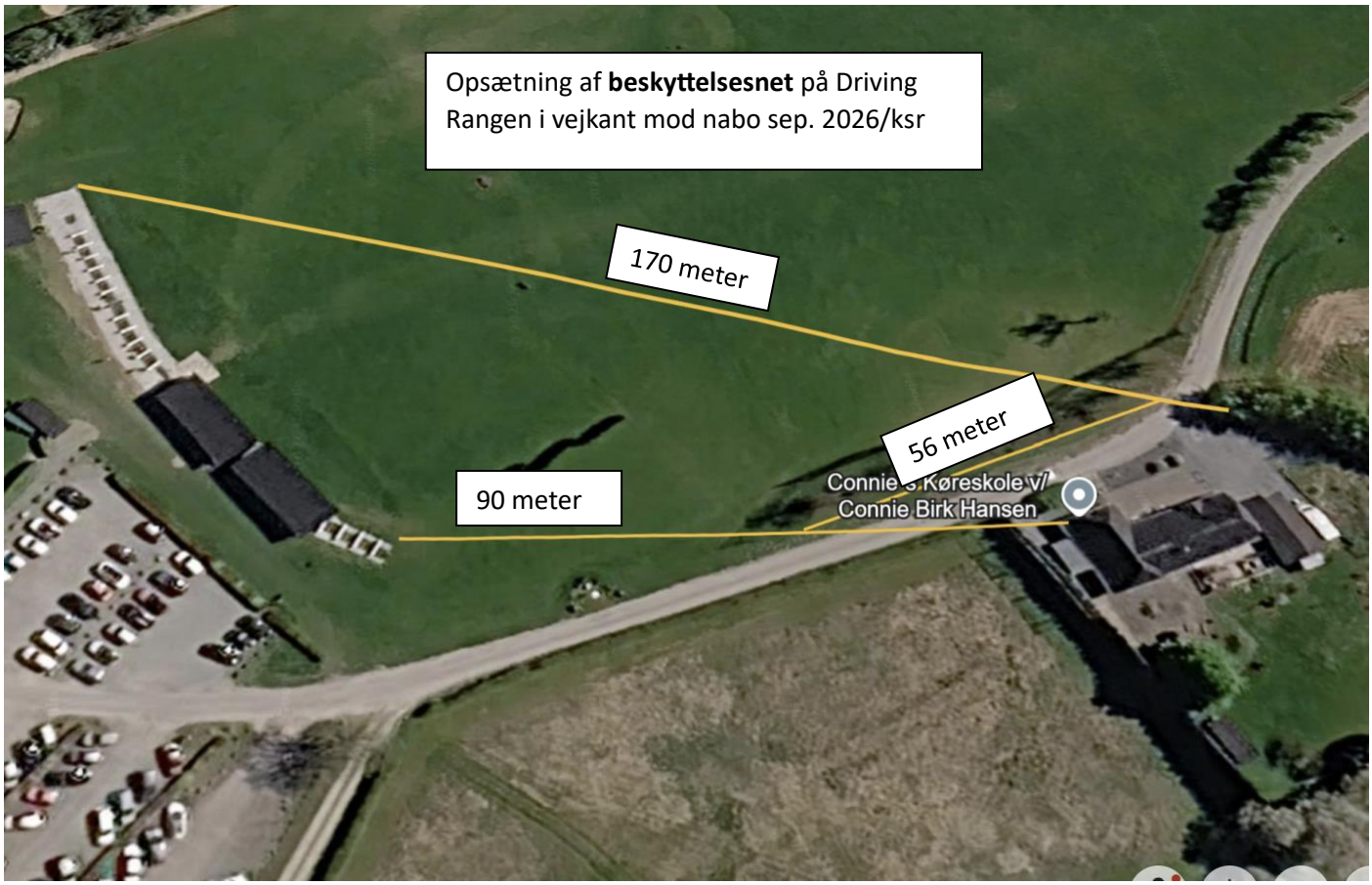
Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse
Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.


12 meter
<15 meter>
<ca. 3 meter>
<ca. 4,75 meter>
<ca. 3,5 meter>


30°
15°
15°
30°


Image © 2026 Airbus



Net sektionernes længde 15 meter

Nettene sættes op med en forskudt afstand på 1x0.7 meter

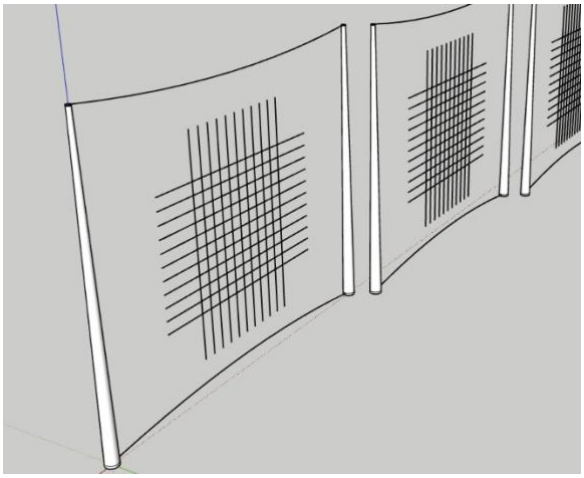
Samlet længde 62 meter

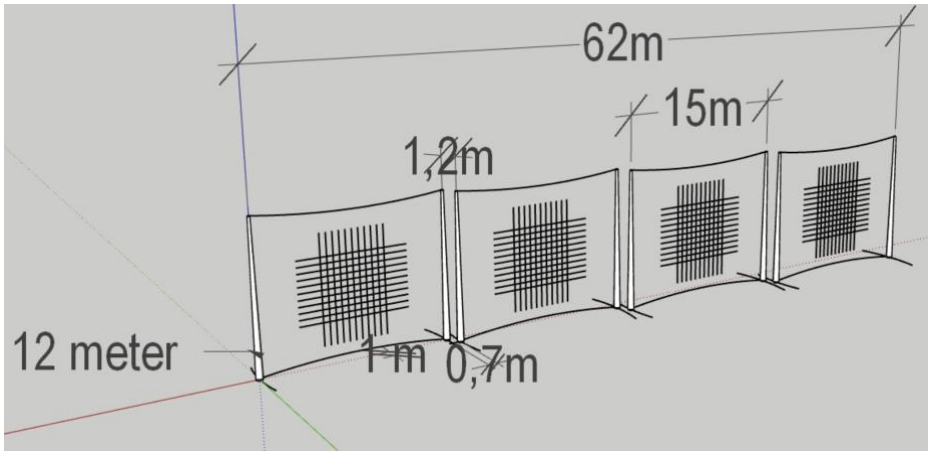
Der skal anvendes 8 stk. 12 meters flagstænger

Pris pr. 12 meters flagstang ca. 5 tkr. monteret

Pris for 4 stk 15 x12 meters net ??

Diverse montage og hejsebeslag





Net sættes op i fire selvstændige sektioner for at undgå dominoeffekten hvis et net/stænger vælter.



Ansøgning for Planlov - Landzonetilladelse

Svendborg Kommune

Stamdata

Adresse:	Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg
Fase:	Ansøgning
BOM-nr.:	byg-2026-810136
Klassifikation:	KLnr: 01.03.03 P19 B
Indsendelsesnr.:	(1) 29-08-2026
Projekt:	Afgrænsning af driving range
Ansøgningstype:	Landzonetilladelse
Kontaktoplysninger på ejeren:	Navn: SVENDBORG GOLF KLUB/Claus Bjerregaard Adresse: Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg Telefon: 28191822 E-mail: claus.bjerregaard@me.com Evt. CVR-nr.: 61709711

Steder og valgte bygninger

Ejendomme:	BFE nummer: 9496904
Matrikler:	Matrikel nr.: 1al Ejerlav: 430452, Hvidkilde Hgd., Egense
	Matrikel nr.: 5a Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 4d Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 5f Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 6e Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 4f Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder

Fuldmagter

Fuldmagt

- [x] Jeg er ejer af ejendommen.
- [ ] Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- [ ] Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
SVENDBORG GOLF KLUB/Claus Bjerregaard CVR: 61709711	Ejer	Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg claus.bjerregaard@me.com 28191822
Claus Bjerregaard Indsendt af	Projektejer	Fuglsbøllevejen 27, 5900 Rudkøbing claus.bjerregaard@me.com +45 28191822

Tekniske Sagsoplysninger

Ansøgning

Ansøgning omhandler

Obligatorisk

- [ ] Nyt selvstændigt byggeri
- [ ] Tilbygning
- [ ] Anvendelsesændring
- [ ] Teknisk anlæg
- [ ] Udstykning
- [ ] Terrænregulering
- [ ] Ændret arealanvendelse
- [x] Andet

I forbindelse med sikring af driving rangens nabohus ønsker vi at opsætte en række 12m flagstænger i sæt af to med net udspændt imellem. Dette skal sike, at vi indgår flere vildfarende bolde på naboens grund.Der foreligger en tilladelse fra miljøafd., i forhold til de net, vi skal brug.

De er godkendte ift. beskyttelse af dyreliv.

Tilbage i 2021 blev der af kommunen givet tilladelse til opsætning af et net, som ikke vurderes at være til gene for flagermus. Nettet blev i den forbindelse beskrevet af Miljø, Erhverv og Teknik i landzonetilladelse nr. 2021-0994 som et net, der er spændt stramt ud, og hvor trådene er ca. 3 mm tykke.

Det er præcis et net inden for denne ramme, som vi ønsker at opsætte. Der er tale om et holdbart letvægtsnet, som er gennemsigtigt, samtidig med at det fungerer som en effektiv sikkerhedsbarriere. Nettet har stærke masker på 28 mm, hvilket gør det modstandsdygtigt over for kraftig vind, og det vurderes at passe godt ind i landskabet, samtidig med at det beskytter mennesker, bygninger og trafik.

Kommunens tidligere vurdering af omstændighederne lød bl.a. således:

Ifølge kommunens oplysninger forekommer der i nærområdet bilag IV-arterne stor vandsalamander og springfrø. På baggrund af bl.a. Bilag IV-håndbogen vurderes det desuden, at der kan være forekomst af følgende bilag IV-arter i området: hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus og markfirben. Det vurderes, at net med væsentligt større maskestørrelse end de nuværende ikke kan skabe en barriere eller på anden vis være til skade for padder eller krybdyr. Endvidere vurderes det, at net, der spændes stramt op og har tråde på ca. 3 mm's tykkelse, kan registreres af flagermus og således ikke udgør en fælde for disse. Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke kan skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Placering af net.jpeg

Tegning til ansøgning, Boltnet.pdf

Close-up - nabo+net.jpeg

Net og flagstænger.pdf

Situationsplan

Obligatorisk

Tegning til ansøgning, Boltnet.pdf

Svendborg 2024-midtrange 2.jpg

Close-up - nabo+net.jpeg

Plantegninger

Facadetegninger

Snittegninger

Dispensationsansøgning fra lokal- og byplanvedtægt(er)

Obligatorisk

- [x] Byggeriet opfylder alle bestemmelserne, og jeg søger ikke dispensation.

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Tilbage i 2021 blev der af kommunen givet tilladelse til opsætning af et net, som ikke vurderes at være til gene for flagermus. Nettet blev i den forbindelse beskrevet af Miljø, Erhverv og Teknik i landzonetilladelse nr. 2021-0994 som et net, der er spændt stramt ud, og hvor trådene er ca. 3 mm tykke.
Det er præcis et net inden for denne ramme, som vi ønsker at opsætte. Der er tale om et holdbart letvægtsnet, som er gennemsigtigt, samtidig med at det fungerer som en effektiv sikkerhedsbarriere. Nettet har stærke masker på 28 mm, hvilket gør det modstandsdygtigt over for kraftig vind, og det vurderes at passe godt ind i landskabet, samtidig med at det beskytter mennesker, bygninger og trafik.
Kommunens tidligere vurdering af omstændighederne lød bl.a. således:
Ifølge kommunens oplysninger forekommer der i nærområdet bilag IV-arterne stor vandsalamander og springfrø. På baggrund af bl.a. Bilag IV-håndbogen vurderes det desuden, at der kan være forekomst af følgende bilag IV-arter i området: hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus og markfirben. Det vurderes, at net med væsentligt større maskestørrelse end de nuværende ikke kan skabe en barriere eller på anden vis være til skade for padder eller krybdyr. Endvidere vurderes det, at net, der spændes stramt op og har tråde på ca. 3 mm's tykkelse, kan registreres af flagermus og således ikke udgør en fælde for disse. Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke kan skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.
Vi har i dialog med DGU vurderet, at nettet skal være ca. 12 meter højt for at kunne beskytte nabohuset tilstrækkeligt. DGU har foretaget en vurdering af udslagsstederne på drivingrangen, som jeg vedhæfter. På begge de vedhæftede billeder har jeg indtegnet, hvor vi ønsker at opsætte nettet (i venstre side af billederne).
Vi ønsker samtidig at rykke nettet så tæt på nabohuset som muligt, da boldenes bane gør, at de taber højde, jo nærmere huset de kommer, og derfor ønskes en placering så tæt på som muligt. Nettet forventes at hæves ca. 40 cm over jorden, så smådyr fortsat kan passere uhindret.
Det er vores klare intention at overholde de i kommuneplanen beskrevne strategier og indsatser, herunder at:

- områdets karaktergivende skovbryn og levende hegn vedligeholdes
- landskabets oprindelige strukturer, herunder diger mv., opretholdes
- hensynet til de visuelle sammenhænge mod syd inddrages og respekteres ved ændringer

Derudover vil vi nedlægge de udslagssteder, der er placeret i højre side af drivingrangen, således at

muligheden for at slå bolde i retning af nabohuset reduceres yderligere.

Tinglyste servitutter

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (29-08-2026)	Fase: Ansøgning
Ansøgning omhandler:	Placering af net.jpeg
	Tegning til ansøgning. Boltnet.pdf
	Net og flagstænger.pdf
	Close-up - nabo+net.jpeg
Situationsplan:	Tegning til ansøgning. Boltnet.pdf
	Close-up - nabo+net.jpeg
	Svendborg 2024-midtrange 2.jpg

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansøgning for Planlov - Landzonetilladelse

Svendborg Kommune

Stamdata

Adresse:	Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg
Fase:	Ansøgning
BOM-nr.:	byg-2026-810136
Klassifikation:	KLnr: 01.03.03 P19 B
Indsendelsesnr.:	(1) 29-08-2026
Projekt:	Afgrænsning af driving range
Ansøgningstype:	Landzonetilladelse
Kontaktoplysninger på ejeren:	Navn: SVENDBORG GOLF KLUB/Claus Bjerregaard Adresse: Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg Telefon: 28191822 E-mail: claus.bjerregaard@me.com Evt. CVR-nr.: 61709711

Steder og valgte bygninger

Ejendomme:	BFE nummer: 9496904
Matrikler:	Matrikel nr.: 1al Ejerlav: 430452, Hvidkilde Hgd., Egense
	Matrikel nr.: 5a Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 4d Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 5f Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 6e Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder
	Matrikel nr.: 4f Ejerlav: 2004356, Sørup, Svendborg Jorder

Fuldmagter

Fuldmagt

- [x] Jeg er ejer af ejendommen.
- [ ] Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- [ ] Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
SVENDBORG GOLF KLUB/Claus Bjerregaard CVR: 61709711	Ejer	Tordensgårdevej 5A, 5700 Svendborg claus.bjerregaard@me.com 28191822
Claus Bjerregaard Indsendt af	Projektejer	Fuglsbøllevejen 27, 5900 Rudkøbing claus.bjerregaard@me.com +45 28191822

Tekniske Sagsoplysninger

Ansøgning

Ansøgning omhandler

Obligatorisk

- [ ] Nyt selvstændigt byggeri
- [ ] Tilbygning
- [ ] Anvendelsesændring
- [ ] Teknisk anlæg
- [ ] Udstykning
- [ ] Terrænregulering
- [ ] Ændret arealanvendelse
- [x] Andet

I forbindelse med sikring af driving rangens nabohus ønsker vi at opsætte en række 12m flagstænger i sæt af to med net udspændt imellem. Dette skal sike, at vi indgår flere vildfarende bolde på naboens grund.Der foreligger en tilladelse fra miljøafd., i forhold til de net, vi skal brug.

De er godkendte ift. beskyttelse af dyreliv.

Tilbage i 2021 blev der af kommunen givet tilladelse til opsætning af et net, som ikke vurderes at være til gene for flagermus. Nettet blev i den forbindelse beskrevet af Miljø, Erhverv og Teknik i landzonetilladelse nr. 2021-0994 som et net, der er spændt stramt ud, og hvor trådene er ca. 3 mm tykke.

Det er præcis et net inden for denne ramme, som vi ønsker at opsætte. Der er tale om et holdbart letvægtsnet, som er gennemsigtigt, samtidig med at det fungerer som en effektiv sikkerhedsbarriere. Nettet har stærke masker på 28 mm, hvilket gør det modstandsdygtigt over for kraftig vind, og det vurderes at passe godt ind i landskabet, samtidig med at det beskytter mennesker, bygninger og trafik.

Kommunens tidligere vurdering af omstændighederne lød bl.a. således:

Ifølge kommunens oplysninger forekommer der i nærområdet bilag IV-arterne stor vandsalamander og springfrø. På baggrund af bl.a. Bilag IV-håndbogen vurderes det desuden, at der kan være forekomst af følgende bilag IV-arter i området: hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus og markfirben. Det vurderes, at net med væsentligt større maskestørrelse end de nuværende ikke kan skabe en barriere eller på anden vis være til skade for padder eller krybdyr. Endvidere vurderes det, at net, der spændes stramt op og har tråde på ca. 3 mm's tykkelse, kan registreres af flagermus og således ikke udgør en fælde for disse. Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke kan skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Placering af net.jpeg

Tegning til ansøgning, Boltnet.pdf

Close-up - nabo+net.jpeg

Net og flagstænger.pdf

Situationsplan

Obligatorisk

Tegning til ansøgning, Boltnet.pdf

Svendborg 2024-midtrange 2.jpg

Close-up - nabo+net.jpeg

Plantegninger

Facadetegninger

Snittegninger

Dispensationsansøgning fra lokal- og byplanvedtægt(er)

Obligatorisk

- [x] Byggeriet opfylder alle bestemmelserne, og jeg søger ikke dispensation.

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Tilbage i 2021 blev der af kommunen givet tilladelse til opsætning af et net, som ikke vurderes at være til gene for flagermus. Nettet blev i den forbindelse beskrevet af Miljø, Erhverv og Teknik i landzonetilladelse nr. 2021-0994 som et net, der er spændt stramt ud, og hvor trådene er ca. 3 mm tykke.
Det er præcis et net inden for denne ramme, som vi ønsker at opsætte. Der er tale om et holdbart letvægtsnet, som er gennemsigtigt, samtidig med at det fungerer som en effektiv sikkerhedsbarriere. Nettet har stærke masker på 28 mm, hvilket gør det modstandsdygtigt over for kraftig vind, og det vurderes at passe godt ind i landskabet, samtidig med at det beskytter mennesker, bygninger og trafik.
Kommunens tidligere vurdering af omstændighederne lød bl.a. således:
Ifølge kommunens oplysninger forekommer der i nærområdet bilag IV-arterne stor vandsalamander og springfrø. På baggrund af bl.a. Bilag IV-håndbogen vurderes det desuden, at der kan være forekomst af følgende bilag IV-arter i området: hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, dværgflagermus og markfirben. Det vurderes, at net med væsentligt større maskestørrelse end de nuværende ikke kan skabe en barriere eller på anden vis være til skade for padder eller krybdyr. Endvidere vurderes det, at net, der spændes stramt op og har tråde på ca. 3 mm's tykkelse, kan registreres af flagermus og således ikke udgør en fælde for disse. Samlet vurderes det, at det ansøgte ikke kan skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.
Vi har i dialog med DGU vurderet, at nettet skal være ca. 12 meter højt for at kunne beskytte nabohuset tilstrækkeligt. DGU har foretaget en vurdering af udslagsstederne på drivingrangen, som jeg vedhæfter. På begge de vedhæftede billeder har jeg indtegnet, hvor vi ønsker at opsætte nettet (i venstre side af billederne).
Vi ønsker samtidig at rykke nettet så tæt på nabohuset som muligt, da boldenes bane gør, at de taber højde, jo nærmere huset de kommer, og derfor ønskes en placering så tæt på som muligt. Nettet forventes at hæves ca. 40 cm over jorden, så smådyr fortsat kan passere uhindret.
Det er vores klare intention at overholde de i kommuneplanen beskrevne strategier og indsatser, herunder at:

- områdets karaktergivende skovbryn og levende hegn vedligeholdes
- landskabets oprindelige strukturer, herunder diger mv., opretholdes
- hensynet til de visuelle sammenhænge mod syd inddrages og respekteres ved ændringer

Derudover vil vi nedlægge de udslagssteder, der er placeret i højre side af drivingrangen, således at

muligheden for at slå bolde i retning af nabohuset reduceres yderligere.

Tinglyste servitutter

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (29-08-2026)	Fase: Ansøgning
Ansøgning omhandler:	Placering af net.jpeg
	Tegning til ansøgning. Boltnet.pdf
	Net og flagstænger.pdf
	Close-up - nabo+net.jpeg
Situationsplan:	Tegning til ansøgning. Boltnet.pdf
	Close-up - nabo+net.jpeg
	Svendborg 2024-midtrange 2.jpg

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner