

Ansøgningsskema

Screening for miljøvurderingspligt

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse – Rækkehusprojekt, Assensvej 56A, 5771 Stenstrup Projektets omfang Projektet omfatter opførelse af et rækkehusbyggeri bestående af 7 boligenheder. Hver bolig udgør ca. 70 m² beboelsesareal. Til hver enhed etableres et udvendigt skur på ca. 7 m², placeret i direkte tilknytning til boligen. Det samlede bruttoareal udgør således ca. 539 m². Bygningernes karakteristika Boligerne udføres som étplans rækkehuse med ensartet arkitektur og materialevalg, der tilpasses lokalområdets byggestil. Konstruktionen udføres primært i trækonstruktion, hvilket sikrer et lavere klimaaftryk og en mere bæredygtig byggeproces. Træet anvendes som hovedbærende konstruktion og kombineres med moderne løsninger, der giver et nutidigt udtryk og lang levetid. Alle boliger opføres som lavenergibyggeri og etableres med moderne installationer inden for el, ventilation og vand/varme. Bæredygtighed og miljøhensyn Valg af trækonstruktioner reducerer CO₂-aftrykket i både produktion og drift. Der fokuseres på energieffektive løsninger, herunder høj isoleringsstandard, ventilation samt energieffektive vinduer og døre. Der indarbejdes grønne udearealer, som bidrager til et sundt og rekreativt nærmiljø. Materialer vælges blandt andet på baggrund af minimal miljøpåvirkning. Arealdisponering Byggeriet placeres samlet på grunden som en lang rækkehusbebyggelse med tilhørende udearealer. Der etableres parkeringspladser til beboerne, og den allerede eksisterende adgangsvej udnyttes, så der ikke er behov for nye større vej- eller asfaltarbejder. Omkring byggeriet indrettes grønne fællesarealer samt private haver/terrasser til hver bolig. Formål Projektet har til formål at skabe attraktive, moderne og bæredygtige boliger til udlejning i Kirkeby, hvor der er efterspørgsel på mindre familieboliger og seniorvenlige lejeboliger.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Thorsing & Zuzic Ejendomme ApS, Hundtofte 14A, 5771 Stenstrup, 60206019, corporate@tzejendomme.com
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Andreas Thorsing Rummelhoff, Lykkevej 10 2670 Greve, 29102527, aru@tzejendomme.com

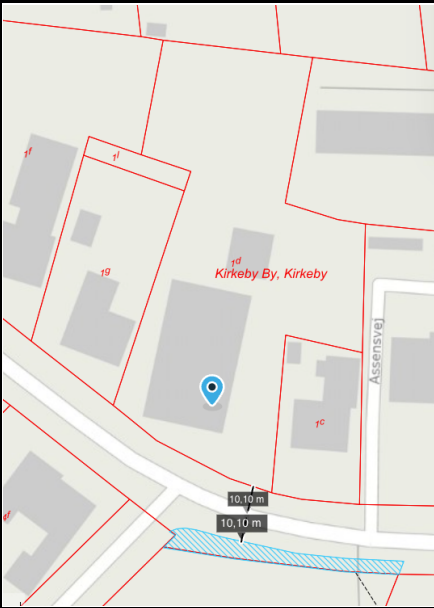
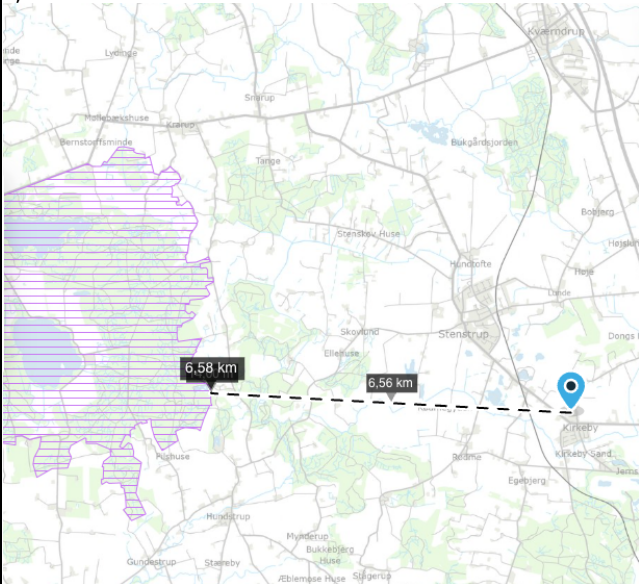
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Assensvej 56a 5771 Stenstrup, 1d, Kirkeby by Kirkeby.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Svendborg Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.			
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives:		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: §10 b
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den			

pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Samlede bebygget areal = 539 kvm Samlede befæstet areal = 539 kvm Nyt befæstet areal = 29 kvm
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Grundensareal er 2166 kvm Projektetsareal: 539 kvm Nyt befæstet areal = 29 kvm Samlede bygningsmasse: 1846 kubikmeter Maksimal bygningshøjde: 4,149m Nedrivning Inden opførelsen af rækkehusene foretages nedrivning af eksisterende bebyggelse og befæstede arealer på grunden. Bygninger: 1 større bygning på ca. 290 m ² bebygget areal samt en mindre garage på ca. 60 m ² bebygget areal nedrives. Befæstelse: Derudover fjernes ca. 160 m ² befæstet areal (primært asfalt/belægning). Nedrivningsarbejdet vurderes samlet set at være af begrænset omfang, og alt byggeaffald bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Det er et cirka estimat da byggeriet ikke er bygget endnu. Vandmængde: 4000 liter Affaldtype og mængder: byggeaffald, 800 kg byggeaffald. Og husholdningsaffald cirka. 50 kg. Spildevand: 3500 liter Spildevand til søer osv: 0 liter Nuværende faskiner bruges og efterfølgende vil de nye bruges. Anlægsperioden: 10/25 – 06/26
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af	- Projektet indeholder ikke produktion, og derfor ingen flow ind og ud.

råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	- Der kommer til at være normalt husholdningsaffald og forbrug. - Forventet ingen farligt affald - Og normalt husholdningsspildevandsforbrug - Ingen spildevand til vandløb - Håndtering af regnvand sker via faskiner.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

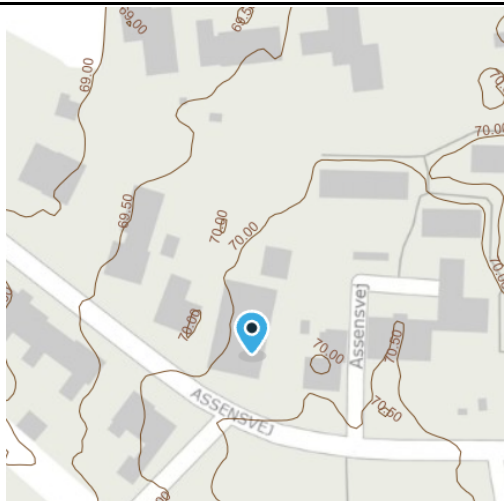
grænseværdier for støj og vibrationer?			
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne i anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra		x	Hvis »ja« angiv hvilke:

gældende bygge- og beskyttelseslinjer?			Der er allerede givet dispensation fra byggelinjer, og derfor forudsætter projektet ikke nye dispensationer
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			 115,43 meter
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			10,1 meter

			
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			6,56 km 
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		Projektområdet placeret i et område med særlig drikkevandsinteresse. Projektet ligger dog ikke indenfor vandværkernes indvindingsopland.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	

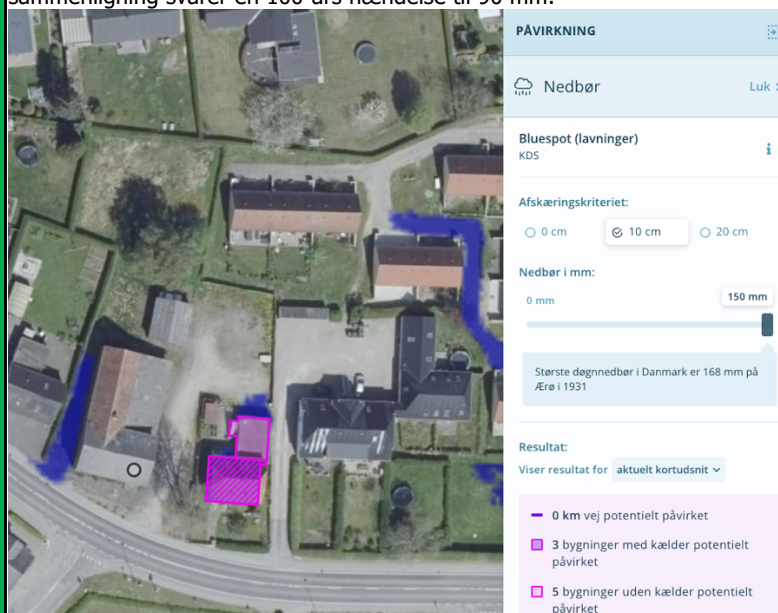
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

x



Projektområdet er i kommuneplanen udpeget som et område med potentiel risiko for fremtidige oversvømmelser. Der er på nuværende tidspunkt ikke konstateret faktiske oversvømmelsesgener på grunden, og projektområdet ligger højere i terrænet end flere af de omkringliggende nabogrunde i Kirkeby. Det antages derfor, at risikoen for oversvømmelse på denne grund er begrænset.

Der kan blandt andet konstateres, at grunden ikke vil blive påvirket ved det maksimale beregnede nedbør på 150 mm ifølge klimatilpasning.dk. Til sammenligning svarer en 100-års hændelse til 90 mm.



Det er ikke konstateret risiko for oversvømmelse fra vandløb, selv ved en 1000-års hændelse. Der er heller ingen risiko for havvandsoversvømmelse ved det højest mulige testbare havniveaustigning på 6 meter.

På grunden er der enkelte steder konstateret en minimumsdybde til grundvand på mellem 1-2 meter i vintersituationer, men der er ikke registreret dage med grundvand under 1 meter. I referenceperioden 1999-2019 er der ikke konstateret påvirkning.

Frem mod år 2100 forventes der heller ingen ændring i antallet af dage med grundvand under henholdsvis 1 eller 2 meter. Der forventes kun mindre ændringer på enkelte dele af grunden, hvor minimumsdybden reduceres med

			0,10–0,25 meter. Ved en screening af bygninger udsat for terrænnært grundvand fremgår det, at hverken bygningen eller området er udsat. I den videre planlægning vil der dog fortsat blive taget højde for mulige risikofaktorer, blandt andet ved: - at indarbejde grønne udearealer, som understøtter naturlig nedsivning. - placering af bygninger, så de ligger på et sikkert niveau i forhold til overfladevand, - Vejen er lavet med naturlig nedsivning
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:_____ Bygherre/anmelder:_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

miljoevurdering@svendborg.dk