

### Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

I 1.000 kr.		2026	2027	2028	2029	Samlet
Ejendomshandel	U	9.278	26.687	115	0	36.080
	I	-30.811	-24.816	-3.780	0	-59.407
	N	-21.533	1.871	-3.665	0	-23.327
Veje, Stier og Parkering	U	35.118	38.854	25.168	24.964	124.104
	I	0	0	0	0	0
	N	35.118	38.854	25.168	24.964	124.104
Grøn omstilling	U	30.666	74.772	12.598	9.918	127.954
	I	-5.545	0	0	-931	-6.476
	N	25.121	74.772	12.598	8.987	121.478
Land-, By- og Havneudvikling	U	26.537	15.000	9.358	8.276	59.172
	I	-7.885	-3.496	-2.260	-1.598	-15.239
	N	18.653	11.505	7.098	6.678	43.933
Kultur, Fritid og Idræt	U	9.904	11.475	8.796	549	30.724
	I	0	0	0	0	0
	N	9.904	11.475	8.796	549	30.724
Vedligehold og nybyg	U	123.839	104.075	63.887	51.001	342.801
	I	0	0	0	0	0
	N	123.839	104.075	63.887	51.001	342.801
Administration	U	-30.645	0	0	0	-30.645
	I	0	0	0	0	0
	N	-30.645	0	0	0	-30.645
<b>Anlæg ialt</b>	<b>U</b>	<b>204.697</b>	<b>270.863</b>	<b>119.921</b>	<b>94.708</b>	<b>690.190</b>
	<b>I</b>	<b>-44.241</b>	<b>-28.312</b>	<b>-6.040</b>	<b>-2.530</b>	<b>-81.122</b>
	<b>N</b>	<b>160.456</b>	<b>242.552</b>	<b>113.881</b>	<b>92.178</b>	<b>609.068</b>

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultatnr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>Ejendomshandel</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>9.278</b>	<b>26.687</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>36.080</b>
			<b>I</b>	<b>-30.811</b>	<b>-24.816</b>	<b>-3.780</b>	<b>0</b>	<b>-59.407</b>
			<b>N</b>	<b>-21.533</b>	<b>1.871</b>	<b>-3.665</b>	<b>0</b>	<b>-23.327</b>
<b>100.00.01</b>		<b>Køb og salg af grunde</b>	<b>U</b>	<b>9.391</b>	<b>18.687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.078</b>
			<b>I</b>	<b>-15.712</b>	<b>-24.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40.528</b>
			<b>N</b>	<b>-6.321</b>	<b>-6.129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-12.450</b>
	1	Byudvikling i Kirkeby	U	7.973	0	0	0	7.973
			I	-6.895	-2.046	0	0	-8.941
			N	1.078	-2.046	0	0	-968
	2	Tankefuld - salg etape 1	U	0	0	0	0	0
			I	-8.817	0	0	0	-8.817
			N	-8.817	0	0	0	-8.817
	3	Jordforsyningsramme	U	-750	-750	0	0	-1.500
			I	0	0	0	0	0
			N	-750	-750	0	0	-1.500
	4	Salg - Aflastningscenter Nord	U	2.167	19.437	0	0	21.604
			I	0	-22.770	0	0	-22.770
			N	2.167	-3.333	0	0	-1.166
<b>100.00.02</b>		<b>Køb og salg af fast ejendom</b>	<b>U</b>	<b>-112</b>	<b>8.000</b>	<b>115</b>	<b>0</b>	<b>8.002</b>
			<b>I</b>	<b>-15.099</b>	<b>0</b>	<b>-3.780</b>	<b>0</b>	<b>-18.879</b>
			<b>N</b>	<b>-15.211</b>	<b>8.000</b>	<b>-3.665</b>	<b>0</b>	<b>-10.877</b>
	5	Abildvej	U	0	0	115	0	115
			I	0	0	-3.780	0	-3.780
			N	0	0	-3.665	0	-3.665
	6	Hellet	U	0	0	0	0	0
			I	-860	0	0	0	-860
			N	-860	0	0	0	-860
	7	Salg af Jessens Mole 11	U	-112	0	0	0	-112
			I	-14.239	0	0	0	-14.239
			N	-14.351	0	0	0	-14.351
	8	Køb af ejendommen Hesselager plejehjem	U	0	8.000	0	0	8.000
			I	0	0	0	0	0
			N	0	8.000	0	0	8.000

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultatnr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
		1.000 kr.						
<b>Veje, Stier og Parkering</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>35.118</b>	<b>38.854</b>	<b>25.168</b>	<b>24.964</b>	<b>124.104</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>35.118</b>	<b>38.854</b>	<b>25.168</b>	<b>24.964</b>	<b>124.104</b>
<b>100.01.01</b>		<b>Veje, fortove og cykelstier</b>	<b>U</b>	<b>30.137</b>	<b>28.881</b>	<b>20.647</b>	<b>20.444</b>	<b>100.109</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>30.137</b>	<b>28.881</b>	<b>20.647</b>	<b>20.444</b>	<b>100.109</b>
	9	Skattergade, Etablering af jernbane-overskæring	U	0	2.811	0	0	2.811
			I	0	0	0	0	0
			N	0	2.811	0	0	2.811
	10	Mobilitetsplan	U	512	0	0	0	512
			I	0	0	0	0	0
			N	512	0	0	0	512
	11	Byrum og adgangsvej ved UCL	U	6.138	5.627	203	0	11.968
			I	0	0	0	0	0
			N	6.138	5.627	203	0	11.968
	12	Støtte til Lokalområdernes stipprojekter	U	409	409	409	409	1.637
			I	0	0	0	0	0
			N	409	409	409	409	1.637
	13	Cykelstier og gangstier - Sammenhæng	U	1.581	0	0	0	1.581
			I	0	0	0	0	0
			N	1.581	0	0	0	1.581
	14	Cykelstier	U	1.573	1.573	1.573	1.573	6.291
			I	0	0	0	0	0
			N	1.573	1.573	1.573	1.573	6.291
	15	Veje- og funktionsudbud og partnering	U	19.668	18.462	18.462	18.462	75.053
			I	0	0	0	0	0
			N	19.668	18.462	18.462	18.462	75.053
	18	Trafikanalyse ved aflastningscenter Nord	U	205	0	0	0	205
			I	0	0	0	0	0
			N	205	0	0	0	205
	19	Boligområde ved Højensvej i Svendborg	U	52	0	0	0	52
			I	0	0	0	0	0
			N	52	0	0	0	52
<b>100.01.02</b>		<b>Parkering</b>	<b>U</b>	<b>695</b>	<b>6.046</b>	<b>593</b>	<b>593</b>	<b>7.927</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>695</b>	<b>6.046</b>	<b>593</b>	<b>593</b>	<b>7.927</b>
	16	P-Hus	U	0	5.453	0	0	5.453
			I	0	0	0	0	0
			N	0	5.453	0	0	5.453
	17	Parkeringspulje	U	470	470	470	470	1.878
			I	0	0	0	0	0
			N	470	470	470	470	1.878
	20	Udgifter forbundet med Multiarena	U	102	0	0	0	102
			I	0	0	0	0	0
			N	102	0	0	0	102
	23	Midlertidig parkering ved SIMAC	U	123	123	123	123	493
			I	0	0	0	0	0
			N	123	123	123	123	493

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re- sultat omr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>100.01.03</b>		<b>Trafiksikkerhed</b>	<b>U</b>	<b>4.286</b>	<b>3.928</b>	<b>3.928</b>	<b>3.928</b>	<b>16.069</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
			<b>N</b>	<b>4.286</b>	<b>3.928</b>	<b>3.928</b>	<b>3.928</b>	<b>16.069</b>
24	Trafiksikkerhed og cykelfremme - Rådighedsbeløb	U	3.180	3.180	3.180	3.180	12.720	
		I	0	0	0	0		
		N	3.180	3.180	3.180	3.180	12.720	
25	Signalanlæg - Rådighedsbeløb	U	748	748	748	748	2.991	
		I	0	0	0	0		
		N	748	748	748	748	2.991	
21	Gambøtvej	U	256	0	0	0	256	
		I	0	0	0	0		
		N	256	0	0	0	256	
22	Trafiksikkerhed i forbindelse med Multiarena	U	102	0	0	0	102	
		I	0	0	0	0		
		N	102	0	0	0	102	

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultatnr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>Grøn omstilling</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>30.666</b>	<b>74.772</b>	<b>12.598</b>	<b>9.918</b>	<b>127.954</b>
			<b>I</b>	<b>-5.545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-931</b>	<b>-6.476</b>
			<b>N</b>	<b>25.121</b>	<b>74.772</b>	<b>12.598</b>	<b>8.987</b>	<b>121.478</b>
<b>100.02.01</b>		<b>Klimaneutralitet</b>	<b>U</b>	<b>9.818</b>	<b>10.350</b>	<b>7.728</b>	<b>7.728</b>	<b>35.624</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>9.818</b>	<b>10.350</b>	<b>7.728</b>	<b>7.728</b>	<b>35.624</b>
	26	Indsatser til realisering af klimahandleplan	U	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
			I	0	0	0	0	0
			N	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
	27	Udmøntning af CO2-Reduktionsplan 2021-30 - Etablering af varmepumper	U	6.786	7.318	4.696	4.696	23.496
			I	0	0	0	0	0
			N	6.786	7.318	4.696	4.696	23.496
	27	Udmøntning af CO2-Reduktionsplan 2021-30 - Biler	U	1.532	1.532	1.532	1.532	6.128
			I	0	0	0	0	0
			N	1.532	1.532	1.532	1.532	6.128
<b>100.02.02</b>		<b>Klimarobusthed</b>	<b>U</b>	<b>9.750</b>	<b>59.457</b>	<b>1.055</b>	<b>0</b>	<b>70.262</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>9.750</b>	<b>59.457</b>	<b>1.055</b>	<b>0</b>	<b>70.262</b>
	28	Etablering af stenrev i det sydfynske øhav	U	412	412	0	0	825
			I	0	0	0	0	0
			N	412	412	0	0	825
	29	Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn	U	9.337	59.045	1.055	0	69.437
			I	0	0	0	0	0
			N	9.337	59.045	1.055	0	69.437
<b>100.02.03</b>		<b>Natur og Miljø</b>	<b>U</b>	<b>11.098</b>	<b>4.965</b>	<b>3.815</b>	<b>2.190</b>	<b>22.067</b>
			<b>I</b>	<b>-5.545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-931</b>	<b>-6.476</b>
			<b>N</b>	<b>5.552</b>	<b>4.965</b>	<b>3.815</b>	<b>1.259</b>	<b>15.591</b>
	30	Natura 2000	U	760	761	1.732	762	4.015
			I	0	0	0	0	0
			N	760	761	1.732	762	4.015
	31	Naturpleje - primært skovrejsning	U	1.235	1.235	1.489	1.295	5.254
			I	0	0	0	0	0
			N	1.235	1.235	1.489	1.295	5.254
	34	Naturgenopretning i relation til biodiversitet	U	2.143	1.969	594	133	4.839
			I	0	0	0	-931	-931
			N	2.143	1.969	594	-798	3.908
	32	Kobberbækken	U	1.436	1.000	0	0	2.436
			I	0	0	0	0	0
			N	1.436	1.000	0	0	2.436
	33	Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken	U	5.524	0	0	0	5.524
			I	-5.545	0	0	0	-5.545
			N	-21	0	0	0	-21

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultatnr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>Land-, By- og Havneudvikling</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>26.537</b>	<b>15.000</b>	<b>9.358</b>	<b>8.276</b>	<b>59.172</b>
			<b>I</b>	<b>-7.885</b>	<b>-3.496</b>	<b>-2.260</b>	<b>-1.598</b>	<b>-15.239</b>
			<b>N</b>	<b>18.653</b>	<b>11.505</b>	<b>7.098</b>	<b>6.678</b>	<b>43.933</b>
<b>100.03.02</b>		<b>Havneudvikling</b>	<b>U</b>	<b>4.262</b>	<b>4.262</b>	<b>4.262</b>	<b>4.262</b>	<b>17.049</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>4.262</b>	<b>4.262</b>	<b>4.262</b>	<b>4.262</b>	<b>17.049</b>
	35	Svendborg Havn, Analyser m.v.	U	4.262	4.262	4.262	4.262	17.049
			I	0	0	0	0	0
			N	4.262	4.262	4.262	4.262	17.049
<b>100.03.04</b>		<b>Projekter i lokalområder</b>	<b>U</b>	<b>18.181</b>	<b>9.204</b>	<b>3.561</b>	<b>2.479</b>	<b>33.425</b>
			<b>I</b>	<b>-7.931</b>	<b>-3.496</b>	<b>-2.260</b>	<b>-1.598</b>	<b>-15.285</b>
			<b>N</b>	<b>10.250</b>	<b>5.708</b>	<b>1.301</b>	<b>881</b>	<b>18.140</b>
	36	Renovering af forsamlingshuse og nedrivning	U	5.586	0	0	0	5.586
			I	-3.351	0	0	0	-3.351
			N	2.235	0	0	0	2.235
	40	Bygningsfornyelse i Hesselager	U	773	0	0	0	773
			I	-465	0	0	0	-465
			N	307	0	0	0	307
	37	Områdefornyelse i Hesselager	U	5.657	2.435	1.099	0	9.191
			I	-2.715	-1.168	-2.000	0	-5.884
			N	2.942	1.266	-901	0	3.308
	38	Områdefornyelse i Lundby og Landet	U	2.916	4.849	542	560	8.866
			I	-1.399	-2.327	-260	-1.598	-5.585
			N	1.516	2.522	282	-1.039	3.281
	39	Lokalsamfundspuljen	U	3.250	1.920	1.920	1.920	9.009
			I	0	0	0	0	0
			N	3.250	1.920	1.920	1.920	9.009
<b>100.03.05</b>		<b>Projekter i byområder</b>	<b>U</b>	<b>4.094</b>	<b>1.535</b>	<b>1.535</b>	<b>1.535</b>	<b>8.698</b>
			<b>I</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>
			<b>N</b>	<b>4.140</b>	<b>1.535</b>	<b>1.535</b>	<b>1.535</b>	<b>8.744</b>
	41	Bydelsudvikling i Svendborg NØ	U	3.069	0	0	0	3.069
			I	0	0	0	0	0
			N	3.069	0	0	0	3.069
	42	By- og områdefornyelse, Rådighedsbeløb	U	690	1.535	1.535	1.535	5.294
			I	46	0	0	0	46
			N	736	1.535	1.535	1.535	5.340
	43	Geopark	U	335	0	0	0	335
			I	0	0	0	0	0
			N	335	0	0	0	335

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultatnr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>Kultur, Fritid og Idræt</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>9.904</b>	<b>11.475</b>	<b>8.796</b>	<b>549</b>	<b>30.724</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>9.904</b>	<b>11.475</b>	<b>8.796</b>	<b>549</b>	<b>30.724</b>
<b>100.04.01</b>		<b>Kultur</b>	<b>U</b>	<b>7.435</b>	<b>8.458</b>	<b>8.522</b>	<b>274</b>	<b>24.690</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>7.435</b>	<b>8.458</b>	<b>8.522</b>	<b>274</b>	<b>24.690</b>
	44	Teater på Havnen	U	7.161	8.184	8.248	0	23.593
			I	0	0	0	0	0
			N	7.161	8.184	8.248	0	23.593
	45	Forsamlingshuse - Aktiviteter	U	274	274	274	274	1.097
			I	0	0	0	0	0
			N	274	274	274	274	1.097
<b>100.04.02</b>		<b>Fritid og Idræt</b>	<b>U</b>	<b>2.468</b>	<b>3.017</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>6.034</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>2.468</b>	<b>3.017</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>6.034</b>
	47	Trailcenter Svendborg - Ourdoorfaciliteter	U	0	2.743	0	0	2.743
			I	0	0	0	0	0
			N	0	2.743	0	0	2.743
	46	Fælles kunststofbane Østre bydel - Stjernen og Tved Boldklub	U	2.194	0	0	0	2.194
			I	0	0	0	0	0
			N	2.194	0	0	0	2.194
	48	Renovering af klubhuse	U	274	274	274	274	1.097
			I	0	0	0	0	0
			N	274	274	274	274	1.097

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultat omr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>Vedligehold og nybyg</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>123.839</b>	<b>104.075</b>	<b>63.887</b>	<b>51.001</b>	<b>342.801</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>123.839</b>	<b>104.075</b>	<b>63.887</b>	<b>51.001</b>	<b>342.801</b>
<b>100.05.01</b>		<b>Skoleområdet</b>	<b>U</b>	<b>13.642</b>	<b>5.049</b>	<b>5.049</b>	<b>1.049</b>	<b>24.788</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>13.642</b>	<b>5.049</b>	<b>5.049</b>	<b>1.049</b>	<b>24.788</b>
	49	Mangfoldige læringsmiljøer	U	1.049	1.049	1.049	1.049	4.194
			I	0	0	0	0	0
			N	1.049	1.049	1.049	1.049	4.194
	50	Kapacitet på skolerne	U	501	0	0	0	501
			I	0	0	0	0	0
			N	501	0	0	0	501
	51	Netværksudstyr på skolerne	U	4.092	0	0	0	4.092
			I	0	0	0	0	0
			N	4.092	0	0	0	4.092
	52	Kapacitetsudfordring - Heldagsskolen - Skolebakken	U	4.000	0	0	0	4.000
			I	0	0	0	0	0
			N	4.000	0	0	0	4.000
	53	Skolernes faglokaler - forbedring	U	4.000	4.000	4.000	0	12.000
			I	0	0	0	0	0
			N	4.000	4.000	4.000	0	12.000
<b>100.05.02</b>		<b>Dagtilbudsområdet</b>	<b>U</b>	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>	<b>10.907</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>	<b>2.727</b>	<b>10.907</b>
	54	Sikkerhedsmæssige tiltag	U	2.727	2.727	2.727	2.727	10.907
			I	0	0	0	0	0
			N	2.727	2.727	2.727	2.727	10.907
<b>100.05.03</b>		<b>Sundhedsområdet/Ældreområdet</b>	<b>U</b>	<b>36.264</b>	<b>14.076</b>	<b>2.748</b>	<b>0</b>	<b>53.088</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>36.264</b>	<b>14.076</b>	<b>2.748</b>	<b>0</b>	<b>53.088</b>
	58	Brandsikring - Aldersro Plejecenter	U	1.053	0	0	0	1.053
			I	0	0	0	0	0
			N	1.053	0	0	0	1.053
	59	Brand og vedligeholdelse Fase 2 - Servicearealer Aldersro Plejecenter	U	2.370	1.235	442	0	4.047
			I	0	0	0	0	0
			N	2.370	1.235	442	0	4.047
	55	Ollerup Plejehjem - servicearealer	U	107	0	0	0	107
			I	0	0	0	0	0
			N	107	0	0	0	107
	57	Brandsikring - Aldersro Plejecenter, boliger	U	5.435	0	0	0	5.435
			I	0	0	0	0	0
			N	5.435	0	0	0	5.435
	60	Brand og vedligeholdelse Fase 2 - Boliger - Aldersro Plejecenter	U	12.060	6.438	2.306	0	20.804
			I	0	0	0	0	0
			N	12.060	6.438	2.306	0	20.804
	56	Ollerup Plejehjem - Boliger	U	1.427	0	0	0	1.427
			I	0	0	0	0	0
			N	1.427	0	0	0	1.427
	61	Erstatningspladser Caroline Amalie	U	13.811	6.404	0	0	20.214
			I	0	0	0	0	0
			N	13.811	6.404	0	0	20.214
<b>100.05.06</b>		<b>Energioptimering/-tiltag</b>	<b>U</b>	<b>7.153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.153</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>7.153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.153</b>
	62	Energiinvesteringer - Nymarksskolen	U	7.153	0	0	0	7.153
			I	0	0	0	0	0
			N	7.153	0	0	0	7.153

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re-sultatogr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
				1.000 kr.				
<b>100.05.07</b>		<b>Havne</b>	<b>U</b>	<b>32.913</b>	<b>49.242</b>	<b>14.244</b>	<b>14.244</b>	<b>110.645</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
			<b>N</b>	<b>32.913</b>	<b>49.242</b>	<b>14.244</b>	<b>14.244</b>	<b>110.645</b>
63	Oprensning af sejlrende	U	421	421	421	421	1.684	
		I	0	0	0	0	0	
		N	421	421	421	421	1.684	
64	Ny el-færge til Skarø/drejø - Med tilhørende ladeanlæg	U	4.000	28.357	0	0	32.357	
		I	0	0	0	0		
		N	4.000	28.357	0	0	32.357	
65	Havne - Samlet rådighedsramme	U	2.929	2.929	2.929	2.929	11.714	
		I	0	0	0	0		
		N	2.929	2.929	2.929	2.929	11.714	
67	Pulje til vedligeholdelse af havnens bygninger	U	409	409	409	409	1.637	
		I	0	0	0	0		
		N	409	409	409	409	1.637	
68	Efterslæb på havnens konstruktioner	U	10.486	10.486	10.486	10.486	41.943	
		I	0	0	0	0		
		N	10.486	10.486	10.486	10.486	41.943	
69	Rundbuehallen - Brandsikring	U	1.600	0	0	0	1.600	
		I	0	0	0	0		
		N	1.600	0	0	0	1.600	
70	Geo - Havnepark	U	10.000	6.640	0	0	16.640	
		I	0	0	0	0		
		N	10.000	6.640	0	0	16.640	
66	Havneprojekter 2025	U	3.069	0	0	0	3.069	
		I	0	0	0	0		
		N	3.069	0	0	0	3.069	
<b>100.05.08</b>		<b>Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse</b>	<b>U</b>	<b>28.214</b>	<b>30.055</b>	<b>36.193</b>	<b>30.055</b>	<b>124.518</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
			<b>N</b>	<b>28.214</b>	<b>30.055</b>	<b>36.193</b>	<b>30.055</b>	<b>124.518</b>
71	Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.	U	28.214	30.055	36.193	30.055	124.518	
		I	0	0	0	0		
		N	28.214	30.055	36.193	30.055	124.518	
<b>100.05.09</b>		<b>Øvrige tiltag</b>	<b>U</b>	<b>2.926</b>	<b>2.926</b>	<b>2.926</b>	<b>2.926</b>	<b>11.702</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
			<b>N</b>	<b>2.926</b>	<b>2.926</b>	<b>2.926</b>	<b>2.926</b>	<b>11.702</b>
72	Renovering af idrætshaller - Badstue og svømmehal	U	2.353	2.353	2.353	2.353	9.412	
		I	0	0	0	0		
		N	2.353	2.353	2.353	2.353	9.412	
73	Brandhaner	U	573	573	573	573	2.291	
		I	0	0	0	0		
		N	573	573	573	573	2.291	

Investeringsoversigt 2026 - 2029, fordelt på projekter

Budget/re- sultat omr.	Bilag	Beskrivelse		2026	2027	2028	2029	Samlet
		1.000 kr.						
<b>Administration</b>								
		<b>Budgetramme</b>	<b>U</b>	<b>-30.645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30.645</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>-30.645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30.645</b>
<b>100.06.01</b>		<b>Ikke disponerede anlægspuljer</b>	<b>U</b>	<b>-31.059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31.059</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>-31.059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-31.059</b>
	74	Negativ pulje - Budgetforlig 2026	U	-31.059	0	0	0	-31.059
			I	0	0	0	0	0
			N	-31.059	0	0	0	-31.059
<b>100.06.02</b>		<b>Administrative projekter</b>	<b>U</b>	<b>414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>414</b>
			<b>I</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>N</b>	<b>414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>414</b>
	75	Tipsvænget - Hyttebyen	U	414	0	0	0	414
			I	0	0	0	0	0
			N	414	0	0	0	414

# Budget 2026

## Investeringsoversigt 2026 - 2029

Bilag	1.000 kr. (2026-priser)	Lån		2026	2027	2028	2029
	<b>Ejendomsandel</b>		N	<b>-21.533</b>	<b>1.871</b>	<b>-3.665</b>	<b>0</b>
1	Byudvikling i Kirkeby		U	7.973			
			I	-6.895	-2.046		
2	Tankefuld, Salg - etape 1		I	-8.817			
3	Jordforsyningsramme		U	-750	-750		
4	Salg - Aflastningscenter Nord		U	2.167	19.437		
			I		-22.770		
5	Abildvej		U			115	
			I			-3.780	
6	Hellet		I	-860			
7	Salg af Jessens Mole 11		U	-112			
			I	-14.239			
8	Køb af ejendom: Hesselager Plejecenter		U		8.000		
	<b>Veje, Stier og Parkering</b>		N	<b>35.119</b>	<b>38.856</b>	<b>25.168</b>	<b>24.965</b>
9	Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring		U		2.811		
10	Mobilitetsplan		U	512			
11	Byrum og adgangsvej ved UCL		U	6.138	5.627	203	
12	Støtte til lokalområdernes stipprojekter		U	409	409	409	409
13	Cykelstier og gangstier - Sammenhæng		U	1.581			
14	Cykelstier		U	1.573	1.573	1.573	1.573
15	Veje - funktionsudbud og partnering		U	19.668	18.462	18.462	18.462
16	P-hus		U		5.453		
17	Parkeringspulje		U	470	470	470	470
18	Trafikanalyse ved Aflastningscenter Nord		U	205			
19	Boligområde ved Højensvej i Svendborg		U	52			
20	Udgifter forbundet med Multiarena		U	102			
21	Gambøtvej		U	256			
22	Trafiksikkerhed ifb. med Multiarena		U	102			
23	Midlertidig parkering ved SIMAC		U	123	123	123	123
24	Rådighedsbeløb trafiksikkerhed og cykelfremme		U	3.180	3.180	3.180	3.180
25	Renovering af signalanlæg		U	748	748	748	748
	<b>Grøn omstilling</b>		N	<b>25.120</b>	<b>74.772</b>	<b>12.598</b>	<b>8.987</b>
26	Indsatser til realisering af Klimahandleplan		U	1.500	1.500	1.500	1.500
27	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Varmepumper	x	U	6.786	7.318	4.696	4.696
	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Biler		U	1.532	1.532	1.532	1.532
28	Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav		U	412	412		
29	Klimasikring med fokus omkring Sønder Havn	x	U	9.337	59.045	1.055	
30	Natura 2000-indsatsen		U	760	761	1.732	762
31	Naturpleje - Primært skovrejsning ( <i>heraf 693 tkr./år bundne</i> )		U	1.235	1.235	1.489	1.295
32	Kobberbækken		U	1.436	1.000		
33	Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken		U	5.524			
			I	-5.545			
34	Naturgenopretning i relation til biodiversitet		U	2.143	1.969	594	133
			I				-931
	<b>Land-, By- og Havneudvikling</b>		N	<b>18.654</b>	<b>11.506</b>	<b>7.098</b>	<b>6.679</b>
35	Svendborg Havn, analyse m.v.	x	U	4.262	4.262	4.262	4.262
36	Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning		U	5.586			
			I	-3.351			
37	Områdefornyelse Hesselager		U	5.657	2.435	1.099	
			I	-2.715	-1.168	-2.000	
38	Områdefornyelse i Lundby og Landet		U	2.916	4.849	542	560
			I	-1.399	-2.327	-260	-1.598
39	Lokalsamfundspulje		U	3.250	1.920	1.920	1.920
40	Bygningsfornyelse Hesselager		U	773			
			I	-465			
41	Bydelsudvikling i Svendborg NØ		U	3.069			
42	Byfornyelse - rådighedsbeløb		U	690	1.535	1.535	1.535
			I	46			
43	Geopark		U	335			

# Budget 2026

## Investeringsoversigt 2026 - 2029

Bilag	1.000 kr. (2026-priser)	Lån	2026	2027	2028	2029
	<b>Kultur, Fritid og Idræt</b>		<b>9.903</b>	<b>11.475</b>	<b>8.796</b>	<b>548</b>
44	Teater på havnen		7.161	8.184	8.248	
45	Forsamlingshuse - aktiviteter		274	274	274	274
46	Fælles kunstofbane - Østre bydel		2.194			
47	Trailcenter Svendborg			2.743		
48	Renovering af klubhuse		274	274	274	274
	<b>Vedligehold og nybyg</b>		<b>123.839</b>	<b>104.076</b>	<b>63.888</b>	<b>51.002</b>
49	Mangfoldige læringsmiljøer		1.049	1.049	1.049	1.049
50	Kapacitet på skolerne		501			
51	Netværksudstyr på skolerne		4.092			
52	Kapacitetsudfordring - Heldagsskolen - Skolebakken		4.000			
53	Skolernes faglokaler - forbedring		4.000	4.000	4.000	
54	Daginstitutioner - sikkerhedsmæssige tiltag		2.727	2.727	2.727	2.727
55	Ollerup - Plejecenter - Servicedel - 12 nye boliger		107			
56	Ollerup - Plejecenter - Boligdel - 12 nye boliger	X	1.427			
57	Aldersro Plejecenter - Boligdel - Brand og Ved. Fase 1	X	5.435			
58	Aldersro Plejecenter - Servicedel - Brand og Ved. Fase 1		1.053			
59	Brand og vedligehold - servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2		2.370	1.235	442	
60	Brand og vedligehold - Boliger Aldersro Plejecenter - Fase 2	X	12.060	6.438	2.306	
61	Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse		13.811	6.404		
62	Energi projekter 2023	X	7.153			
	<b>Vedligehold og nybyg</b>					
63	Oprensning af sejltrende		421	421	421	421
64	Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg	X	4.000	28.357		
65	Havn - rådighedsramme	X	2.929	2.929	2.929	2.929
66	Havneprojekter 2025	X	3.069			
67	Pulje til vedligeh. af havnens bygninger		409	409	409	409
68	Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner	X	10.486	10.486	10.486	10.486
69	Rundbuehallen - Brandsikring		1.600			
70	GEO-Havnepark		10.000	6.640		
71	Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.		28.214	30.055	36.193	30.055
72	Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal		2.353	2.353	2.353	2.353
73	Brandhaner		573	573	573	573
	<b>Administration</b>		<b>-30.645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
74	Negativ pulje - Budgetforlig 2026		-31.059			
75	Tipsvænget - Hyttebyen		414			
	<b>Samlet anlægsramme - udgifter</b>		<b>204.697</b>	<b>270.867</b>	<b>119.923</b>	<b>94.710</b>
	<b>Samlet anlægsramme - indtægter</b>		<b>-44.240</b>	<b>-28.311</b>	<b>-6.040</b>	<b>-2.529</b>
	<b>Samlet anlægsramme - netto</b>		<b>160.457</b>	<b>242.556</b>	<b>113.883</b>	<b>92.181</b>
	<b>Samlet anlægsramme - udgifter ekskl. ældreboliger 00.25.19</b>		<b>185.775</b>	<b>264.429</b>	<b>117.617</b>	<b>94.710</b>
	<b>Samlet anlægsramme - indtægter</b>		<b>-44.240</b>	<b>-28.311</b>	<b>-6.040</b>	<b>-2.529</b>
	<b>Samlet anlægsramme - netto</b>		<b>141.535</b>	<b>236.118</b>	<b>111.577</b>	<b>92.181</b>
	<b>Anlægsudgifter til ældreboliger 00.25.19</b>		<b>18.922</b>	<b>6.438</b>	<b>2.306</b>	<b>0</b>
			<b>1. Ikke bundne</b>	<b>2. Delvis bundne</b>	<b>3. Uomgængelige</b>	

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 1

### Byudvikling i Kirkeby

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2024, at Svendborg Kommune byggemodner første etape af lokalplanområdet i Kirkeby.

Byggemodningen af første etape af lokalplanområdet igangsættes med henblik på udbud af 7 grunde til åben-lav i område B, herunder delvis projektering, etablering af 1. etape af stamvej, 1. etape af rekreative arealer og stier, 1. etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Efter byggemodningen udbydes syv parcelhusgrunde i delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde.

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtelsen af 1. etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

#### Øvrige bemærkninger:

Scenarie 3 er i strid med §12.1 i lokalplanen for området, hvor det fremgår, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.

For at kunne realisere scenarie 3, vil der således skulle dispenseres fra ovenstående.

Intentionen med lokalplanens bestemmelse er at sikre at lokalplanområdets fælles anlæg, herunder regnvandshåndtering, kan fungere. Ved en delvis byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	8.799	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2024-27
--	-------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	9.767	7.973	0	0	0	17.740
Salg	0	-6.895	-2.046	0	0	-8.941
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>9.767</b>	<b>1.078</b>	<b>-2.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.799</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 2

### Tankefuld, Salg - etape 1

#### Beskrivelse:

Lokalplanområdet i Kirkeby har tidligere været i udbud via ekstern mægler i en periode på otte uger frem til den 15. maj 2024.

I udbudsperioden har mægler præsenteret ejendommen for en række udviklere af denne type projekter. Ingen ønskede dog at byde på ejendommen.

På baggrund af udbudsprocessen godkendte Kommunalbestyrelsen den 25. juni 2024 at Svendborg Kommune igangsætter en etapevis byggemodning af området i Kirkeby.

#### Projektet

Projektet i Kirkeby indbefatter en byggemodning af første etape af lokalplanområdet med henblik på udbud af syv grunde til åben-lav i delområde B, herunder delvis projektering og etablering af første etape af stamvej, rekreative arealer og stier samt første etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Efter byggemodningen udbydes syv parcelhusgrunde i delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde.

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtelsen af første etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

I forbindelse med beslutningen om at igangsætte byggemodningen, godkendte Kommunalbestyrelsen en dispensation fra §12.1 i lokalplanen for området hvor det fremgår, at ny bebyggelse ikke må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.

På grund af den delvise byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-8.817	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	--------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Indtægter		-8.817				-8.817
Anlægsindtægter i alt	0	-8.817	0	0	0	-8.817
Netto anlæg i alt	0	-8.817	0	0	0	-8.817

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 3

Jordforsyningsramme		
Beskrivelse:		
Øvrige bemærkninger:		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-1.500	Lånfinansieret: Nej Periode: 2026-27

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		-750	-750			-1.500
Anlægsudgifter i alt	0	-750	-750	0	0	-1.500
Netto anlæg i alt	0	-750	-750	0	0	-1.500

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 4

### Salg - Aflastningscenter Nord

#### Beskrivelse:

I Kommuneplanen 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til detailhandelsformål i form af butikker til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at udbyde de kommunale arealer ved Odensevej for at muliggøre udviklingen. Området og de kommunale arealer er markeret på bilag 1 (Bilag 1. Kort med kommunalt ejede matrikler ved Odensevej).

En analyse af de trafikale konsekvenser af etableringen af et aflastningscenter i området har vist, at det vil kræve omfattende tilpasninger af vejnettet i området for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Administrationen har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en model for udbud af arealerne, der skal sikre at kommunen ikke har udgifter forbundet med udviklingen af aflastningsområdet, men samtidig har finansiering til direkte og afledte udgifter forbundet med de omfattende tilpasninger i vejnettet, et aflastningscenter vil kræve.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

-1.111

Lånfinansieret:

Periode: 2026-27

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Salg	0	0	-22.770	0	0	-22.770
Udførelse	55	2.167	19.437	0	0	21.659
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>55</b>	<b>2.167</b>	<b>-3.333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.111</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 5

Abildvej				
<b>Beskrivelse:</b> Projektet omhandler salget af Abildvej.  Salget af Abildvej vil først kunne realiseres når alle lokaler er rømmet. På nuværende tidspunkt forventer man en realisering i 2028.				
<b>Øvrige bemærkninger:</b>				
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>		-3.665	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2028

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	0	0	0	115	0	115
Salg	0	0	0	-3.780	0	-3.780
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.665</b>	<b>0</b>	<b>-3.665</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 6

Hellet			
<b>Beskrivelse:</b> I forbindelse med flytningen af Grønnemoseværkstedet til Tipsvænget, blev der indarbejdet en forventet salgsindtægt, som delvis medfinansiering af flytningen.  Salgsbudgettet på 0,860 mio. kr. er den forventede nettosalgsindtægt, ved realisering.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	-860	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2025-26

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse						0
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	0	0	0	0	0	0
Indtægter/tilskud		-860				-860
<b>Anlægsindtægter i alt</b>	0	-860	0	0	0	-860
<b>Netto anlæg i alt</b>	0	-860	0	0	0	-860

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 7

### Salg af Jessens Mole 11

#### Beskrivelse:

Ejendommen blev i 2013/2014 ombygget til en kontorbygning til brug for Fremtidsfabrikken I. Det består af 19 kontorer i varierende størrelser, delektorpladser, 4 mødelokaler samt en café. 15 af kontorerne og 5 delektorpladser er udlejet samt caféen er bortforpagtet.

Ejendommen udbydes til salg med en mindstepris på 13,275 mio. kr. eksklusiv moms og med dækning af P-fondsbetaling på 0,644 mio. kr.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): -14.351 Lånfinansieret: Nej Periode: 2025-26

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		-112				-112
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-112</b>
Indtægter/tilskud		-14.239				-14.239
<b>Anlægsindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-14.239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14.239</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>-14.351</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14.351</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 8

### Køb af ejendommen Hesselager Plejecenter

#### Beskrivelse:

Det er politisk besluttet at lukke Hesselager Plejecenter på grund af forhold vedrørende brandsikkerhed, herunder udgifter forbundet med at opdatere forholdene. De nuværende brandforhold er godkendt af myndighederne frem til sommer 2026. Kommunalbestyrelsen har derfor bemyndiget administrationen til at opsig driftsoverenskomsten med den selvejende institution Hesselager Plejecenter med ét års opsigelsesvarsel.

Ejendommen ejes af Boligselskabet Sydfyn (SB), og ifølge Almenboliglovens §27 skal Vurderingsstyrelsen værdiansætte ejendommen ud fra markedsprisen på købstidspunktet. Ejendomsprisen kendes således endnu ikke, men forventes som minimum at være på niveau med restgælden til boligdelen ved overtagelsestidspunktet, ca. 7,12 mio. kr. plus 0,7 mio. kr. til købsudgifter. Købet af ejendommen skal kassefinansieres, da køb af fast ejendom ikke er omfattet af lånebekendtgørelsen. For at vurdere økonomien tages der afsæt i den årlige låneydelse såfremt kommunen havde kunne låne til købet af ejendommen. Så hypotetisk set ville ét afdrag på lånet have udgjort ca. 1,30 mio. kr. Dertil kommer ejendomsudgifter til 0,25 mio. kr., hvilket ville give en samlet årlig kommunal udgift ved køb af ejendommen på ca. 1,55 mio. kr. Dette beløb skal ses i forhold til den samlede udgift på 2,26 mio. kr. til Boligselskabet Sydfyn, hvis ejendommen ikke købes. Svendborg Kommune har anvisningsret til boligerne på Hesselager plejecenter, og hæfter for huslejen i tomme lejemål overfor Boligselskabet Sydfyn. Når alle boliger er tomme medfører det en årlig udgift på 1,6 mio. kr. indtil SB vælger at sælge ejendommen eller ommærker boligerne til andre formål. Hertil kommer leje af servicearealer på 0,41 mio. kr. samt ejendomsudgifter på 0,25 mio. kr.

OK-Fonden har vist interesse i at købe ejendommen med henblik på at oprette et botilbud. Dialogen med OK-Fonden er stadig igang og det er uvist hvornår en eventuel aftale bliver indgået.

#### Øvrige bemærkninger:

- \* Lånebekendtgørelsen omfatter opførelse af nye eller renovering af ældreboliger. Køb af fast ejendom er således ikke omfattet, men betragtes som en kommunal anlægsudgift.
- \* Jf. Almenboliglovens §27 skal Kommunalbestyrelsen og Social- og Boligstyrelsen godkende salget, når en boligorganisation afhænder en ejendom. Sidstnævnte kan tage op til ét år.
- \* Jf. Almenboliglovens §27 stk. 6 skal Vurderingstyrelsen vurdere værdien af ejendommen.
- \* Det skal afklares om den eksisterende lokalplan rummer mulighed for botilbud.

9.325 Lånfinansieret: Nej Periode: 2027

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Køb	0		8.000	0	0	8.000
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 9

### Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring

**Beskrivelse:**

Skattergade – Etablering af jernbaneoverskæring.

Projektet følger DSB's realisering af opdateringen af elektronikken ved jernbaneoverskæringerne.

**Øvrige bemærkninger:**

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.811	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2027
---	-------	-----------------	-----	----------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0		2.811	0	0	2.811
Netto anlæg i alt	0	0	2.811	0	0	2.811

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

Bilag 10

### Mobilitetsplan

#### Beskrivelse:

Der er bevilliget en 1 mio. kr. til udarbejdelse af mobilitetsplanen, hvor ekstern rådgiver bistår kommunen med udarbejdelsen.

Mobilitetsplanen forudsættes at skabe et strategisk og handlingsorienteret grundlag for fremtidens trafik og transport i Svendborg Kommune frem mod 2040 med afsæt i nuværende transportadfærd og med visioner, mål og indsatser for grøn og bæredygtig mobilitet.

#### Forsøg med nye løsninger

Prøvehandlingerne er midlertidige forsøg med nye løsninger, der afprøves i virkeligheden, inden de eventuelt bliver en del af den endelige plan og kan realiseres.

Det kan for eksempel være cykelgader, samkørselsordninger, nulemissionszoner, parkeringstiltag og lignende.

Prøvehandlinger forventes at finde sted i efteråret 2025 og foråret 2026.

Mobilitetsplanen forventes vedtaget ved udgangen af 2026.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.012	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	500	512				1.012
Anlægsudgifter i alt	500	512	0	0	0	1.012
Netto anlæg i alt	500	512	0	0	0	1.012

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 11

### Byrum og adgangsvej ved UCL

#### Beskrivelse:

Et nyt UCL på Nordre Kaj, Svendborg skal rumme uddannelsesfaciliteter for blandt andet lærere, sygeplejersker og pædagoger.

Det er målet, at det nye byggeri skal bidrage til et levende og inviterende campus-miljø i tæt samspil med offentligt byrum, øvrige funktioner på Nordre Kaj, og havnens udvikling som åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv jf. visionen i Udviklingsplan for Fremtidens Havn.

Som en forudsætning for indpasning af UCL på stedet kræves anlæg af offentlige fortove/vejarealer. Det omtalte byrum er omkring byggeriet, dvs. langs med Hudesvej og på kajen – i forlængelse af det anlagte offentlige byrum foran SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervshus og i samme stil. Hudes Plads vil forsat være en asfalteret vej.

Det samlede budget på 13,7 mio. kr. er afsat til realiseringen af byrumet omkring UCL.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

13.969

Lånfinansieret:

Periode: 2025-28

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	2.001	6.138	5.627	203	0	13.969
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>2.001</b>	<b>6.138</b>	<b>5.627</b>	<b>203</b>	<b>0</b>	<b>13.969</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 12

### Støtte til Lokalområdernes stiprojekter

#### Beskrivelse:

Anlægsmidlerne skal eksempelvis bruges til at forbinde eksisterende stier med nye stiforløb. Pr. løbende meter koster det ca. 1.000 kr. at anlægge en to meter bred grussti. Derudover skal der afsættes midler til afmærkning af stien. Det betyder, at man kan få ca. 0,9 km sti.

#### Øvrige bemærkninger:

Det er en omfattende administrativ opgave i forbindelse med projektering og etablering af nye stiprojekter. Der går en del administrative timer til at fastlægge placeringen af stien, og afhængig af stiens forsløb skal der indgås aftaler med flere lodsejere. Hvis man ønsker at sikre stiadgangen på sigt, kan det være nødvendigt at tinglyse stien.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig Pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	409	409	409	409	1.636
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>409</b>	<b>409</b>	<b>409</b>	<b>409</b>	<b>1.636</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

Bilag 13

### Cykelstier og ganstier - Sammenhæng

#### Beskrivelse:

Puljen anvendes til økonomisk understøttelse af elementer som administration, kortdata og etablering af fysiske tiltag m.v. i forbindelse med cykelpendling, grøn mobilitet, udvikling af cykelinfrastruktur samt cykelturisme på Fyn.

Fokus er på at udvikle og binde cykelinfrastrukturen lokalt, regionalt og nationalt sammen.

Med fælles stemme for Fyn er der under Byregion Fyn dannet en tværkommunal arbejdsgruppe CykelForumFyn.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 1.873 Lånfinansieret: Nej Periode: 2024-26

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	292	1.581	0	0	0	1.873
Netto anlæg i alt	292	1.581	0	0	0	1.873

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 14

Cykelstier			
<b>Beskrivelse:</b> Puljen anvendes til nye cykelstier i kommunen. Kommunen er i besiddelse af en cykelruteplan samt lister med borgerønsker, hvor projektinspiration kan findes. Udvælgelsen af projekter bliver efter nærmere politisk behandling.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	1.573	1.573	1.573	1.573	6.292
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.573</b>	<b>1.573</b>	<b>1.573</b>	<b>1.573</b>	<b>6.292</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

Bilag 15

### Veje - Funktionsudbud og partnering

**Beskrivelse:**

Området dækker vejvedligehold i Svendborg Kommune.

Der er indgået en 15-årig funktionskontrakt for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser i landområderne. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2012 til den 31. januar 2027.

I Svendborg By er der indgået en 4-årig partneringaftale for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2021 til den 31. januar 2025.

**Øvrige bemærkninger:**

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	19.668	18.462	18.462	18.462	75.054
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>19.668</b>	<b>18.462</b>	<b>18.462</b>	<b>18.462</b>	<b>75.054</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 16

### P-hus ved havnen

**Beskrivelse:**

Købsaftalen med SMUC-fonden indeholder en bestemmelse om at "byggeriets parkeringsbehov opfyldes ved sælgers etablering af et fælles parkeringshus andet sted på havnen".

Midlerne der er sat af, er de estimerede netto udgifter Svendborg kommune forventes at have på projektet.

**Øvrige bemærkninger:**

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 5.703 Lånfinansieret: Nej Periode: 2023-27

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	250		5.453	0	0	5.703
Netto anlæg i alt	250	0	5.453	0	0	5.703

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

Bilag 17

### Parkeringspulje

#### Beskrivelse:

Jf. Parkeringsstrategi 2023 -2026, kan parkeringspuljen anvendes til indsatserne fra etapeplanen, der skal arbejdes med i de kommende år.

I forbindelse med en analyse af de fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer, vil der være behov for tilpasninger og justeringer.

Det kan bl.a. være indretningen af nuværende parkeringsarealer, der skal ændres, eller ændringer i opsætning af betalingsanlæg, supplerende digital og fast p-henvisning, optimering af detekteringsanlæg for elektroniske pladshenvisninger, app-løsning til p-søgning, detektering af handicap- og el-lade pladser m.fl.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	470	470	470	470	1.880
Netto anlæg i alt	0	470	470	470	470	1.880

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

Bilag 18

### Trafikanalyse ved Aflastningscenter Nord

#### Beskrivelse:

I Kommuneplan 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til Aflastningsområde for butikker med særligt pladskrævende varer. (Lilla område på kortudskit fra kommuneplan)



Endvidere er området syd for Ring Nord langs Svendborgmotorvejen i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til henholdsvis tekniske anlæg og rekreative formål. (Grønne og grå arealer på kortudsnit fra kommuneplan)

Der har været indledende dialoger med flere investorer, der ønsker at udnytte mulighederne for at udvikle i områderne.

Det forudsætter både salg af kommunale arealer samt igangsætning af kommune- og lokalplanlægning.

Der er i 2021 lavet en trafikanalyse, som indeholder en række anbefalinger, som det nu indstilles til beslutning at gennemføre. Herudover vil der skulle gennemføres supplerende analyser afledt af data fra den nye afdækning.

Forud for, at der opstartes en salgsproces eller igangsættes planlægning, anbefales det at gennemføre en trafikanalyse, der skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af områderne.

Analyserne skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af aflastningscenteret ved at simulere sammenhængen mellem en trinvis forbedring af de trafikale forhold og de afledte muligheder for udbygning af aflastningscenteret.

Det forventes, at en udbygning vil kræve trafikmæssige foranstaltninger, blandt andet etablering af tilkørselsforhold til arealet syd for Ring Nord.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.016	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	811	205				1.016
Anlægsudgifter i alt	811	205	0	0	0	1.016
Netto anlæg i alt	811	205	0	0	0	1.016

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 19

### Boligområde ved Højensvej i Svendborg

#### Beskrivelse:

Midlerne blev oprindeligt afsat til at varetage Svendborg Kommunes forbligelser i forbindelse med boligområdet ved Højensvej i Svendborg.

En realsring er af udvidelsen af Toftvænget er dog estimeret til 0,45 mio. kr. I budgetforhandlingerne for 2026 er der derfor fremsendt et anlægstema, hvori der søges en udvidelse på 0,40 mio. kr samt en årlig drift på 0,01 mio. kr. fra 2027.

#### Øvrige bemærkninger:

Hvis vejudvidelsen ikke indgår som et højprioriteret vejprojekt i trafikal og økonomisk henseende og heller ikke forventes at ville blive gennemført de nærmeste år, vil lokalplanen ikke kunne realiseres efter sit indhold, før vejforholdene er på plads. I en sådan situation kan bygherre tilbyde at indgå en aftale med kommunen efter Vejloven § 8, stk. 3, så de økonomiske rammer for at fremrykke vejudvidelsen tidsmæssigt kommer i stand.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 52 Lånfinansieret: Nej Periode: 2025-26

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		52				52
Anlægsudgifter i alt	0	52	0	0	0	52
Netto anlæg i alt	0	52	0	0	0	52

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 20

### Udgifter forbundet med Multiarena

**Beskrivelse:**

Der er bevilliget 3 mio. kr. til, tilvejebringelse af flere paerkeringspladser i forbindelse med realiseringen af Svendborg Arena.

Parkeringspladserne er nu anlagt og midlerne i 2026 er prioriteret til mindre udbedringer efter 1 års brug.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.999	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	2.897	102				2.999
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.897</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.999</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>2.897</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.999</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 21

Gambøtvej			
<b>Beskrivelse:</b> Der er samlet afst 1,2 mio. kr. til udbygning af kørebanen for delstrækning 1 af Gambøtvej.  Midlerne er prioriteret til ekspropriations udgifter samt udbygning af kørebanen.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	1.206	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2025-26

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	950	256				1.206
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>950</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.206</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>950</b>	<b>256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.206</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 22

### Trafiksikkerhed ifb. med Multiarena

#### Beskrivelse:

Det er politisk vedtaget at der forud for ibrugtagning af Svendborg Arena iværksættes de af Niras nævnte 4 tiltag og anbefalinger i henhold til etableringsrækkefølgen.

- Etablering af ekstra vigepligtsreguleret vejadgang nord for de eksisterende vejadgange på Ryttervej.
- Manuel trafikregulering i den nordligste af de eksisterende vejadgange på Ryttervej ved store arrangementer.
- Etablering af højresvingsspil fra syd samt højtrafikprogrammer i krydset Johannes Jørgensens Vej / Ryttervej
- Etablering af højtrafikprogrammer i krydset Johannes Jørgensens Vej / A.P. Møllers Vej.

Efter en prøveperiode på 2 år evalueres de trafikale forhold, og på baggrund heraf vurderes det, hvorvidt der er behov for yderligere tiltag.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 502 Lånfinansieret: Nej Periode: 2025-26

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	400	102				502
Anlægsudgifter i alt	400	102	0	0	0	502
Netto anlæg i alt	400	102	0	0	0	502

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

Bilag 23

### Midlertidig parkering ved SIMAC

#### Beskrivelse:

Der er etableret midlertidige parkeringspladser på arealet mellem Nyborgvej og Nordre havnevej. De afsatte midler skal anvendes til at vedligeholde den midlertidige parkering.

#### Øvrige bemærkninger:

Der er i købsaftalen med SIMAC indskrevet, at Svendborg Kommune, indtil eventuelt parkeringshus er etableret, skal stille et areal til midlertidige parkeringspladser til rådighed.

Dette krævede ca. 165 parkeringspladser, foruden de 64 tidligere offentlige parkeringspladser langs Nordre Havnevej.

Antallet af parkeringspladser på godsbanearealet er ca. 220 parkeringspladser i alt.

Anvendelsesperioden er afhængig af hvornår udviklingen af godsbanen bliver realiseret, og etablering af parkeringshus.

Vedligehold af området er på 0,121 mio. kr. pr. år

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	123	123	123	123	492
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>492</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 24

### Rådighedsbeløb - Trafiksikkerhed og Cykelfremme

#### Beskrivelse:

Puljen omfatter trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedskampanjer.

Fremadrettet vil der fortsat være brug for finansiering af trafiksikkerhedsprojekter, idet Svendborgs mål er at antallet af dræbte og alvorlig tilskadekomne højst skal være 9 i 2030 (i udgangen af 2019 havde Svendborg 1 dræbt og 19 alvorlig tilskadekomne). Midlerne skal sikre, at der kan etableres trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger af større omfang.

Relevante projekter fremstilles til nærmere politisk beslutning jf. liste 1 og liste 2.

#### Øvrige bemærkninger:

Der laves trafiksikkerhedsprojekter og cykelfremme, særligt i nærheden af skoler ud fra den årlige politiske prioritering. Løbende mindre trafiksikkerhedstiltag med afsæt i borgerhenvendelser eller administrationens registrering (typisk akut farlige forhold. F.eks. opsætning af mindre autoværn ved nedstyrtningsfare i å, et bump/chikane mm.)

Projektets samlede økonomi:

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	3.180	3.180	3.180	3.180	12.720
Netto anlæg i alt	0	3.180	3.180	3.180	3.180	12.720

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 25

Signalanlæg			
<b>Beskrivelse:</b> Rammen dækker renowering eller udskiftning af nedslidte og forældede signalanlæg. Det forventes, at der kan renoweres 1-3 anlæg om året.  Anlæggene trænger til renowering / udskiftning / opgradering og skal hele tiden opfylde lovens krav.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	748	748	748	748	2.992
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>748</b>	<b>748</b>	<b>748</b>	<b>748</b>	<b>2.992</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 26

### Indsatser til realisering af Klimahandleplan

#### Beskrivelse:

Til indsatser til realisering af Klimahandleplan er der afsat en årlig ramme svarende til en samlet likviditetsvirkning på 6 mio. kr. i den 4-årige budgetperiode. Fagudvalget udarbejder et forslag til udmøntningen af rammen.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 6.000 Lånfinansieret: Nej Periode: 2026-29

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
Anlægsudgifter i alt	0	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000
Netto anlæg i alt	0	1.500	1.500	1.500	1.500	6.000

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 27

### Udmøntning af CO2 -reduktionsplan 2021-2030

#### Beskrivelse:

I henhold til Svendborg Kommunes klimamål skal kommunen som virksomhed være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) og dermed være CO2-neutrale inden 2030, og som geografisk område i 2040.

#### Øvrige bemærkninger:

Svendborg Kommune har en målsætning af være 100% omstillet til VE som virksomhed i 2030 og som geografisk enhed i 2040. Dette giver CO2-reduktionsplan 2021-2030 bud på, hvordan vi når.

#### Varmepumper

Investeringsbeløb er vejledende og beregnet ud fra et groft estimat og udarbejdet ud fra bygningerne nuværende stand.

Planen for udskiftning af varmpumper er udarbejdet på baggrund af naturgasfyrenes levetid og behov for udskiftning, så gaskedlerne udnyttes optimalt og der dermed opnås det mindst mulige ressourcetab. Hertil er der også indarbejdet muligheden for evt. indgåelse i nye fjernvarmeprojekter mm.

Det er muligt at lånoptage over 25 år til investering i varmpumper. Det er dog vigtigt at pointere, at tilbagebetalingstiden ved investering i varmpumper er meget høj (over 30 år).

#### Elbiler

Som led i den grønne omstilling af bilflåden er der i 2021 etableret en flådestyringsfunktion med ansættelse af en medarbejder, der skal koordinere al indkøb og salg af biler, og som skal sikre at bilflåden drejes i en grøn og CO2-fri retning.

Der blev i 2021 indledningsvist udarbejdet og politisk godkendt en indledende udfasningsplan, som har til formål i 2021-2022 at udfase de ældste biler og erstatte disse med el-drevne køretøjer. I 2023 kunne der på baggrund af en samlet analyse af hele bilflåden udarbejdes en samlet udfasningsplan for alle fossile køretøjer med henblik på. Planen, der blev godkendt politisk i marts 2023, gør det muligt for Svendborg Kommune at være fuldt omstillet i slutningen af 2027. Medio 2025 er der ca. 155 el-biler i kommunens samlede bilflåde som består af ca. 250 køretøjer.

Etablering af ladestander til egne kommunale el-biler er siden 2021 påbegyndt med henblik på opbygning af et eget netværk af el-ladestander til kommunens biler. Herudover er der gennemført 4 offentlige udbud af i alt 36 lokationer hvor der er opsat offentlig ladeinfrastruktur, som er opsat af private udbydere. Lokationerne er udvalgt på baggrund af udarbejdet analyse af behovet for offentlig ladeinfrastruktur og endeligt opsat medio 2025 på kommunale arealer.

#### Minibusser

På Svendborg Kommunes egen specialkørsel af borgere til f.eks. skoler, specialinstitutioner mv. er det i ligeledes 2021 vedtaget, at stille krav til brug af en mindre andel el-minibusser når borgerne skal befordres til og fra kommunens institutioner.

I forhold til ovenstående indsatsområder vil der løbende blive afrapporteret i forhold til realiserede CO2-besparelser som vil medgå i den samlede CO2-opsparing for Svendborg Kommune.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 66.876 Lånfinansieret: Delvis Periode: 2021-30

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	905	0	0	0	0	905
Varmepumper 2023-26	17.387	6.786	7.318	4.696	4.696	40.883
Biler 2023-26	7.222	1.532	1.532	1.532	1.532	13.350
Udførelse	11.738	0	0	0	0	11.738
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>37.252</b>	<b>8.318</b>	<b>8.850</b>	<b>6.228</b>	<b>6.228</b>	<b>66.876</b>



# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 28

### Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav

#### Beskrivelse:

Byrådet har med "Natur og Friluftsliv i Svendborg Kommune – Strategi og handlinger i 2019-2030" tilkendegivet, at kommunen sammen med andre aktører vil medvirke til at genskabe naturlige stenrev i Øhavet ved udlægning af sten".

I projektet vil administrationen sammen med de øvrige kommuner omkring Det Sydfynske Øhav og Lillebælt undersøge mulighederne for at etablere stenrev i Det Sydfynske Øhav. Formålet er at øge havområdets miljøtilstand, biodiversitet og dets rekreative muligheder.

Det skal blandt andet ske ved deltagelse i det jysk-fynske projekt Liv i Lillebælt, som ledes af Sønderborg Kommune. Dette projekt har blandt andet til formål at oparbejde et fælles vidensgrundlag samt realisere marine indsatser til gavn for havmiljøet i Lillebælt. I projektet vil administrationen primært fokusere på indsatser i Øhavet.

#### Øvrige bemærkninger:

Projekt Liv i Lillebælt løber over en femårig periode fra 2022 til 2026.

I administration vil der være behov for et halvt årsværk til deltagelse i projektet og til styring af konkrete projekter – svarende til 300.000 kroner pr år.

Den kommunale finansiering af Liv i Lillebælt er under afklaring og afhænger af ambitionsniveauet. Der er foreløbigt foreslået tre modeller:

45.000 kr./år/kommune

60.000 kr./år/kommune

Mere end 60.000 kr./år/kommune

I forbindelse med realisering af konkrete stenrevs-projekter lægges der op til, at kommunerne og staten hver bidrager med 25 % af udgifterne, mens den resterende finansiering søges dækket via fonde.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.001	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2022-27
--	-------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.177	412	412	0	0	2.001
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>1.177</b>	<b>412</b>	<b>412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.001</b>



## Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn

### Beskrivelse:

1. etape af Den Blå Kant, som er afsluttet sommer 2021, rummer ikke klimatilpasning, men er et rent byrumsprojekt. Etape 2 og 3 af Den Blå Kant omfatter konkret klimatilpasning. En sådan indsats udgør en del af såvel Svendborg Kommunes Klima- og Enerkipolitik samt kommunens Bæredygtighedsstrategi.

I 2016, forud for konkurrencen om Den Blå Kant, udarbejdede administrationen et projektforslag for en stormflodssikring af områderne i den sydlige del af havnen, dvs. lavtliggende og relativt store arealer omkring Brogade, Kullinggade og Mudderhullet.

Dette område var særdeles hårdt ramt ved stormfloden i 2006 og senest truet igen i 2017 og 2019.

Ved udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen i 2013 blev det også tydeligt, at dette område samtidig med at det er tæt bebygget også er et af de mest udsatte i kommunen. Skitseprojektet svarer meget præcist til den løsning, som faktisk indgår i vinderforslaget for Den Blå Kant i den sydlige del af havnen.

### Øvrige bemærkninger:

Projektet omfatter etablering af en spunset bro tværs over Mudderhullet fra Havnepladsen til Gasværkskajen med en indbygget stormflodsport samt hejsebro, der muliggør at besejlingen af Mudderhullets bådpladser kan opretholdes.

Projektet har den sidegevinst, at der etableres en længe savnet fodgængerforbindelse mellem den centrale og sydlige del af havnen.

Ift. de store beslutninger om den langsigtede løsning for stormflodssikring af hele havnen, som jf. vinderforslaget i Den Blå Kant omfatter to store sluser henholdsvis ved Hudes Plads og Honnørkajen, vil etableringen af en spunset bro og en sluse ved Mudderhullet ikke foregribe eller forhindre senere beslutninger om disse store anlægsprojekter.

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 29

### Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	75.508	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2021-28
---	--------	-----------------	----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	6.071	9.337	59.045	1.055	0	75.508
Netto anlæg i alt	6.071	9.337	59.045	1.055	0	75.508

#### Træskibshavnen fra Havnepladsen til Gasværkskajen



# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

Bilag 30

Natura 2000-indsatsen			
<b>Beskrivelse:</b> Lovbunden Natura 2000 opgave i 2. periode 2016-2021, og forventes videreført i 3. periode 2022-2029.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>  EU's naturbeskyttelsesdirektiver forpligter medlemslandene til at virke aktivt for at sikre en god naturtilstand i Natura 2000 områderne.  Direktiverne er implementeret i dansk lovgivning i miljømålsloven.  Planlægningen af indsatsen er delt mellem staten og kommunerne. Naturstyrelsen tilvejebringer det faglige grundlag for indsatsen (basisanalyser) og udarbejder hvert 6. år overordnede Natura 2000 planer for hvert område med mål og indsatskrav.  Kommunerne skal på baggrund heraf – og i overensstemmelse hermed (miljømålsloven § 46a stk. 2) – udarbejde Natura 2000 handleplaner, der beskriver, hvordan de statslige planer vil blive realiseret på de private arealer. Indsatsniveauet i kommunens handleplaner er således fastlagt af staten.  Finansieringen af gennemførelsen af Natura 2000 handleplanerne sker med både EU-, statslige og kommunale midler. Regeringen har budgetteret indsatsen i 2. planperiode (2016-2021) til 1,8 mia. kr., hvoraf 1,5 mia. kr. kommer fra EU's landdistriktsprogram, knap 60 mio. kr. er fra EU LIFE medfinansiering, mens godt en kvart mia. er kommunale midler.  Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan (miljømålslovens § 46a stk. 4 og naturbeskyttelseslovens § 19 a – 19h).			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	5.945	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2022-29

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.930	760	761	1.732	762	5.945
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>1.930</b>	<b>760</b>	<b>761</b>	<b>1.732</b>	<b>762</b>	<b>5.945</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 31

### Naturpleje - Primært skovrejsning

#### Beskrivelse:

Midlerne er afsat til skovrejsningsprojekt i Skårup.

#### Øvrige bemærkninger:

Målet er at bidrage til klimaindsatsen ved plantning af ny skov samt at øge biodiversiteten. Sammen med naturpleje og etablering af nye naturarealer vil skovrejsning medvirke til at øge Svendborg Kommunes Naturkapital Indeks (et samlet udtryk for mængden og kvalitet af natur i kommunen).

Skovrejsning er et indsatsområde i Svendborg Kommunes Klima og Energipolitik. En landsdækkende undersøgelse af naturen i kommunerne udført af Århus Universitet har vist, at Svendborg Kommune scorer lavt med hensyn til Naturkapital. Det skyldes, at vi samlet set har et lille areal med natur og indholdet af sjældne arter generelt er forholdsvis lavt.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		1.235	1.235	1.489	1.295	5.254
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.235</b>	<b>1.235</b>	<b>1.489</b>	<b>1.295</b>	<b>5.254</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 32

### Kobberbækken

#### Beskrivelse:

Budgettet anvendes dels til udarbejdelse af grundlag for udbud af Godsbanearialet, dels til ud-arbejdelse af projektforslag for selve Kobberbækken.

Hvad angår Godsbanearialet arbejdes der på en opdatering og kvalificering af det materiale der blev udarbejdet og drøftet med kommunalbestyrelsen i 2021 (Strategisk Udviklingsplan for Godsbanearialet). Et nyt element her er at belyse konsekvenserne af den ændrede stormflods-strategi (Fra Blå Kant til Blå Zone), hvor bebyggelsen i sig selv skal kunne fungere som storm-flodsbarriere. Derudover vil bearbejdningen også forholde sig til indhentede erfaringer fra den gennemførte markedsdialog. Arbejdet vil resultere i nogle overordnede rammer som vil indgå i det udbudsmateriale som skal danne grundlag for salg af Godsbanearialet til etapevis udbygning til blandet bolig/erhverv. Der indgås aftale om ekstern rådgivning ifm bebyggelsesprincip-per og teknisk/økonomisk rådgivning samt juridisk rådgivning ifm udarbejdelse af udbudsmateriale.

Hvad angår Kobberbækken skal der, efter gennemførelse af et EU-udbud på rådgivervydelsen, udarbejdes et projektforslag for den samlede strækning fra området ved Ørkild til udløbet i Svendborg Havn. Kobberbæksprojektet skal fremstå som et hele, men anlægsarbejderne på Kobberbækken vil være meget forskellige i de tre etaper projektet hidtil er beskrevet i. Af den årsag er der behov for et samlet projektforslag for hele strækningen, som åbner mulighed for etapevis realisering. Der indgås aftale om bygherrerådgivning til EU-udbud og herefter aftale med et rådgiverteam til udarbejdelse af selve projektforslaget.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 2.436 Lånfinansieret: Nej Periode: 2026-27

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		1.436	1.000			2.436
Anlægsudgifter i alt	0	1.436	1.000	0	0	2.436
Netto anlæg i alt	0	1.436	1.000	0	0	2.436

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 33

### Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken

#### Beskrivelse:

Vandplanindsatserne er udpeget i statens vandplan gældende for Det Sydfynske Øhav for perioden (2015-2021). Kommunerne er forpligtet til at gennemføre disse indsatser jævnfør aftale mellem KL og staten.

Vandplanprojekterne finansieres af midler fra staten og EU. Staten har allerede givet tilsagn til at støtte projekterne.

Midlerne omfatter projektet: Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-21	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026
---	-----	-----------------	-----	----------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		5.524				5.524
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.524</b>
Indtægter/tilskud		-5.545				-5.545
<b>Anlægsindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-5.545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5.545</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>-21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 34

### Naturgenopretning i relation til biodiversitet

#### Beskrivelse:

Områder i tilknytning til Natura 2000-områder eller Natura 2000-indsatser.

Svendborg Kommune er sammen med de andre fynske kommuner ved at udarbejde en EU ansøgning om støtte til et stort tværkommunalt projekt (LIFE-Biodiversity) til bevarelse og styrkelse af biodiversiteten på Fyn.

Formålet med LIFE-projektet er at øge biodiversiteten på hele Fyn. I 2019 indledte kommunerne et samarbejde om mulighederne for at lave en fælles Life-ansøgning. I 2019 var tilgangen at projektområder der også kunne være beliggende andre steder end i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser. Den nuværende præmis fra EU's LIFE fond er, at projekter skal være i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser.

Målet med projekterne er at sikre de mest truede arter og udvide og skabe sammenhæng mellem de vigtigste naturområder på Fyn.

I Svendborg Kommune arbejdes med projektområder ved Rødme Svinehaver (overdrevsnatur) og Skarø, Hjortø og Hjelmskov (indsatser for Klokkefrø).

Svendborg Kommune vil som deltager i LIFE-Biodiversity bidrage til at følge FN's verdensmål og opfylde lokale og nationale mål om at standse tab af biodiversitet. Da indsatsen vil dække hele Fyn vil der være en gevinst for biodiversiteten og en robusthed i indsatsen, som vil være større end hvis indsatsen var begrænset til kommunens afgrænsning.

Udover at højne biodiversiteten søges der i LIFE-projektet også at arbejde med at opnå synergieffekt med andre værdier: livskvalitet, klimatilpasning, cirkulær økonomi, grøn omstilling af landbruget mm.

Ansøgning om støtte fra EU Life-fonden er en lang proces med flere trin. Kommunerne er nu ved at lave det nødvendige forarbejde til ansøgningen. Kommunens tilsagn om egenfinansiering er en forudsætning for at være med i ansøgningen til EU.

Projektet er på grund af ansøgningsprocessen blevet forsinket af flere omgange i forhold til den oprindelige tidsplan.

#### Øvrige bemærkninger:

Biodiversiteten er generelt under hårdt pres, hvilket også gælder i Svendborg Kommune og de øvrige fynske kommuner.

Kommunen vil med denne indsats bidrage til at standse tabet af biodiversitet i fællesskab med de Fynske kommuner.

Indsatsen bidrager til kommunens arbejde for at følge FN's verdens mål.

De 10 fynske kommuner vil tilsammen lave projekter for 70-100 millioner. EU Life bidrager med 60 % og kommunernes medfinansiering er dermed 40 %.

Det anbefales, at Svendborg Kommune bidrager med 4. millioner, der så vil kunne give naturindsats for 10 millioner inklusive EU-støtte.

Herud over kommer ressourceforbrug i Team Natur.

Indsatsen kan løfte nogle af indsatserne fra kommunens Natur- og Friluftspan.

Politisk ønske i Svendborg Kommune om at arbejde målrettet mod at bremse tabet af biodiversitet og højne biodiversiteten i kommunen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

5.676

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2024-29

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 34

Naturgenopretning i relation til biodiversitet						
Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Del 1	500	0	0	0	0	500
Del 2	1.268	2.143	1.969	594	133	6.107
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>1.768</b>	<b>2.143</b>	<b>1.969</b>	<b>594</b>	<b>133</b>	<b>6.607</b>
Indtægter/tilskud					-931	-931
<b>Anlægsindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-931</b>	<b>-931</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>1.768</b>	<b>2.143</b>	<b>1.969</b>	<b>594</b>	<b>-798</b>	<b>5.676</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 35

### Svendborg Havn - Analyser m.v.

#### Beskrivelse:

Planlægning/udvikling og styring af bygge- og anlægsprojekter på Svendborg havn.

#### Øvrige bemærkninger:

Budgettet er afsat til fem planlæggere / projektstyrere samt til analyser og rådgivning. De fem planlæggere arbejder med projektudvikling og -styring indenfor alle igangværende temaer under Fremtidens Havn, dvs. Maritimt Kraftcenter, Den Blandede By (inkl. Godsbanen), Frederiksø – Kultur og Erhverv samt Midlertidige Aktiviteter. Hertil kommer fremtidige temaer som eksempelvis Østre Kaj mv.

Budgettet for Svendborg Havn, analyse mv omfatter konkret følgende elementer:

- Projektudvikling, udbud og opfølgning på Jessens Mole og Godsbanearealet, herunder varetagelse af projektledelse på delprojekter for byggemodning, veje, parkering, klimatilpasning mv.
- Projektudvikling og -ledelse for Den Blå Kant, herunder bla Søndre Havn og Havneparken.
- Forberedende analyser og planlægning for Østre kaj, Østre Havnevej og Abildvej.
- Opdatering af samlet havneudviklingsplan
- Udvikling af partnerskaber på Frederiksø
- Kommunikation og udstillinger
- Løbende drift og mindre anlæg, eksempelvis ifm. endnu ikke projektudviklede dele af Den Blå Kant
- Fundraising bl.a. ift. byudvikling og klimatilpasning
- Andre analyser og midlertidige aktiviteter

Budgettet er afgørende for den fortsatte udmøntning af Udviklingsplanen for Fremtidens og er afsat til aflønning af planlæggere/projektledere, til konsulentydelse til eksempelvis tekniske og finansielle undersøgelser og analyser, til planlægning og bygherrerådgivning samt til supplerende midlertidige aktiviteter på havnen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig Pulje

Lånfinansieret:

Ja

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		4.262	4.262	4.262	4.262	17.048
Netto anlæg i alt	0	4.262	4.262	4.262	4.262	17.048

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 36

### Bygningningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning

#### Beskrivelse:

Svendborg Kommune har ansøgt og fået tilsagn om en statslig ramme på 3,724 mio. kr. for Landsbyfornyelsespuljen 2023 og 2,806 mio. kr. for Landsbyfornyelsespuljen 2024. Tilsagnet er betinget af kommunal medfinansiering på 40 %.

#### Øvrige bemærkninger:

De samlede midler i kommunens budget for både 2025 og 2026 reserveres til støtte til renovering af private boliger, istandsættelse af forsamlingshuse og nedrivning af nedslidt byggeri. Støtten kan søges af ejere i hele Svendborg Kommune, dog alene i det åbne land og i bysamfund med mindre end 4.000 indbyggere. Formålet er at understøtte en positiv udvikling i landsbyer og landdistrikter, hvor støtte til fx renovering af bebyggelsers udvendige bygningsdele er til glæde for den enkelte ejer såvel som for lokalmiljøet og det samlede bybillede.

For at opnå tilskud til renovering af boliger og forsamlingshuse skal istandsættelsen være i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektoniske bygestil og håndværksmæssige tradition. Administrationen anbefaler, at støtteandelen udgør maksimalt 50 % for alle typer af byggeri og at der er et loft for kommunal støtte på 200.000 kr. for den enkelte ejendom. Dette skal sikre, at flest mulige boliger kan få andel i støttemidlerne.

For at opnå tilskud til nedrivning af skæmmende ejendomme skal boligen være opført før 1960. Støtte til nedrivning er betinget af en synlig effekt i lokalsamfundet og skal forbedre oplevelsen af et område for andre end ejeren selv. Byggeri der ønskes nedrevet skal derfor som udgangspunkt være synligt fra offentligt befærde vej. Ved nedrivning af nedlagte erhvervsbygninger og skæmmende boliger vurderer Svendborg Kommune tilskuddets størrelse fra sag til sag, men som udgangspunkt støttes 50 % af nedrivningsudgifterne. Ejer skal selv varetage nedrivningen.

Administrationen anbefaler tre ansøgningsrunder i henholdsvis maj 2025, september 2025 og november 2025, så at statslige frister for landsbyfornyelsespuljerne kan overholdes.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.235	Lånfinansieret:	Delvis	Periode:	2026
---	-------	-----------------	--------	----------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	5.586	0	0	0	5.586
Indtægter/tilskud	0	-3.351	0	0	0	-3.351
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.235</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 37

### Områdefornyelse Hesselager

#### Beskrivelse:

Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Hesselager kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

#### Øvrige bemærkninger:

Følg projektet: <https://deltag.svendborg.dk/da-DK/folders/en-kaerlig-hand-til-hesselager>

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	3.308	<b>Lånfinansieret:</b>	Delvis	<b>Periode:</b>	2025-28
--	-------	------------------------	--------	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		5.657	2.435	1.099	0	9.191
Indtægter/tilskud		-2.715	-1.168	-2.000	0	-5.883
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.942</b>	<b>1.267</b>	<b>-901</b>	<b>0</b>	<b>3.308</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 38

### Områdefornyelse i Lundby og Landet

#### Beskrivelse:

Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Lundby og Landet kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 3.283 Lånfinansieret: Delvis Periode: 2025-29

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.916	4.849	542	560	8.867
Indtægter/tilskud		-1.399	-2.327	-260	-1.598	-5.584
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.517</b>	<b>2.522</b>	<b>282</b>	<b>-1.038</b>	<b>3.283</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 39

### Lokalsamfundspuljen

#### Beskrivelse:

Puljen er afsat til realisering af konkrete projekter i lokalområderne.

Beløbet skal understøtte lokalområdernes muligheder for at realisere borgerbudgetter og udvikle potentialeplaner.

Der bevilges et driftstilskud på 15.000 kr. pr. år pr. område til lokale foreninger (lokalråd) eller arbejdsgrupper, der har en gældende samarbejdsaftale og behov for driftstilskud.

Herudover reserveres midler til administrativ bistand i forbindelse med udmøntning af Lokaludvalgets anlægspuljer.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		3.250	1.920	1.920	1.920	9.010
Netto anlæg i alt	0	3.250	1.920	1.920	1.920	9.010

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 40

### Bygningsfornyelse Hesselager

#### Beskrivelse:

Stolthed og hjerterum. Det er overskriften på områdefornyelsen i Hesselager, som begyndte i 2022 og strækker sig frem til 2028. Som en del af områdefornyelsen kan borgerne søge støtte til renovering.

For at understøtte områdefornyelsen kan du søge støtte til renovering af private boligejendomme, som er opført før 1960 og beliggende inden for kulturmiljøet Ny Hesselager.

Man kan søge op til 50% af udgifterne til renoveringen, dog maks. 200.000 kr. pr. ejendom.

Istandsættelsen skal være i overensstemmelse med den oprindelige bygningsarkitektur og de håndværksmæssige traditioner.

Budgettet for 2026 muliggør at man kan uddele 0,773 mio. kr til støtte til renovering, hvorefter Svendborg Kommune har mulighed for at opnå tilskud fra staten på 60 %, sverende til 0,465 mio. kr.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 308 Lånfinansieret: Delvis Periode: 2026

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		773				773
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>773</b>
Indtægter/tilskud		-465				-465
<b>Anlægsindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-465</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>308</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 41

### Bydelsudvikling i Svendborg NØ

#### Beskrivelse:

Svendborg NØ er en bydel med mange kvaliteter: skoven og det åbne land er tæt på, der er et varieret udbud af boliger, der er ikke langt til bylivet i Svendborgs bymidte, og der er idrætsfaciliteter, skole og indkøb indenfor cykelafstand. Imidlertid er dele af Svendborg NØ også præget af social udsathed, og boligområdet Skovparken er på regeringens liste over udsatte boligområder. Mange af de offentlige institutioner, områder, byrum mv. er slidte og ikke tidssvarende, samtidig med at der er en underforsyning af faciliteter til kultur, fritid og idræt.

Visionen for Svendborg NØ er at sikre Et dejligt hverdagsliv i en grøn og mangfoldig bydel – for de mange borgere som bor i lokalområdet og samtidig gøre det mere attraktivt at bosætte sig i området. Dette afspejler sig i de konkrete anbefalinger i bydelsanalysen, som fokuserer på at styrke forbindelsen for de mange bløde trafikanter i området, sikre adgang og gode faciliteter for foreningslivet, idrætten og lokalområdet – i form af sikre forbindelser, mødesteder, by-rum mv.

Midlerne i 2026 er blandt andet øremærket til det ny vejforbindelse i Skovparken mellem Marslevvej og Byparken.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	3.069	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		3.069				3.069
Anlægsudgifter i alt	0	3.069	0	0	0	3.069
Netto anlæg i alt	0	3.069	0	0	0	3.069

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 42

### Byfornyelse - Rådighedsbeløb

#### Beskrivelse:

Det påhviler Kommunalbestyrelsen, at medvirke til at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og byområder, der gør dem attraktive for bosætning og privat investering samt skabe velfungerende boliger og byområder og sikre kulturarven ved at tilskynde til renovering af bevaringsværdige ejendomme.

#### Øvrige bemærkninger:

Der er afsat en rådighedsramme til områdefornyelse og bygningsforbedring i forhold til renovering af bevaringsværdige ejendomme. Herudover dækker puljen lovpligtig afhjælpning af indeklimaproblemer (skimmelsvamp og PCB). Der modtages refusion på op til 50 % fra Staten, i forhold til de tilskud og udgifter der er i forbindelse med disse sager.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Delvis	Periode:	Løbende
---	-------------	-----------------	--------	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		690	1.535	1.535	1.535	5.295
Anlægsudgifter i alt	0	690	1.535	1.535	1.535	5.295
Indtægter/tilskud		46				46
Anlægsindtægter i alt	0	46	0	0	0	46
Netto anlæg i alt	0	736	1.535	1.535	1.535	5.341

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 43

Geopark			
<b>Beskrivelse:</b> Byrådet i Svendborg besluttede sammen med de øvrige fire sydfynske kommuner at Naturturisme I/S skulle arbejde for, at Det sydfynske Øhav blev certificeret som en UNESCO Global Geopark. Det er lykket og der skal i forlængelse heraf etableres rammer for besøgscenter og formidling af Geoparken.			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	335	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2025-26

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		335				335
Anlægsudgifter i alt	0	335	0	0	0	335
Netto anlæg i alt	0	335	0	0	0	335

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 44

### Teater på havnen

#### Beskrivelse:

Svendborg Byråd gav i december 2019 grønt lys til udviklingen af et levende, nyskabende og samlende teater-, uddannelses- og oplevelshus som drivende kulturel aktør på Frederikssøen, en af Svendborgs mest attraktive adresser.

#### Øvrige bemærkninger:

Der foreligger skitseoplæg, som belyser mulighederne for at skabe et nyt teaterhus for teater, uddannelse og oplevelse på Frederikssøen i Svendborg med BaggårdTeatret som hele Fyn og Øernes producerende egnsteater i spidsen. Baggårdteatret står, med en lang række nationale forestillingssucceser og udviklingsinitiativer, solidt plantet i hele regionens teatertradition.

Skitseprojektet er resultatet af mange års undersøgelser og ligger i tråd med Svendborg Kommunes udviklingsstrategi om Fremtidens Havn. Der er skabt en plan for byrum og klimatilpasning i projekt Den Blå Kant, herunder kajrenovering, cykelparkering og gangbro, alt sammen tiltag der skaber liv på havnen. På samme måde er et samlende teaterhus et bærende spor i Svendborg Kommunes kulturstrategi Kulturløftet 2.0 fra 2019 og i Kulturløftet 3.0 fra 2023, hvor der i kulturspor 2 sættes fokus på udviklingen af Teaterhus Svendborg.

Skitseprojektets anlægsoverslag udgør ca. 108.000 kr. ekskl. moms.

Ud over Svendborg Kommunes bidrag til et nyt teaterhus på havnen på 22,5 mio. kr., er der givet tilsagn fra A.P. Møller Fonden på 84,5 mio. kr. samt 1 mio. kr. fra Fonden for Fynske Bank.

Projektet er fuldt finansieret, organiseringen er på plads med BaggårdTeatret som bygherre. Nøglerne er netop modtaget og de tekniske undersøgelser i gang. Der skal ske en ændring af kommuneplanen og første spadestik forventes januar 2027.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	23.593	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026-28
--	--------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	7.161	8.184	8.248	0	23.593
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>7.161</b>	<b>8.184</b>	<b>8.248</b>	<b>0</b>	<b>23.593</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 45

Forsamlingshuse - Aktiviteter			
<b>Beskrivelse:</b> Der afsættes i budget 2018 og overslagsår en pulje på ca. 0,2 mio. kr. til forsamlingshusene. Puljen anvendes - efter ansøgning - til støtte til aktiviteter i forsamlingshusene i lokalområderne.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	274	274	274	274	1.096
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>1.096</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 46

### Fælles kunstofbane - Østre bydel

#### Beskrivelse:

Kunststofbanen tænkes placeret centralt ved Stjernens boldbaner. Der planlægges med såvel etablering og drift af en 11 mands bane plus opvarmningsareal.

Målgruppen er bred og begrænser sig ikke alene til Stjernen boldklub, men kan også omfatte Nymarkskolens sportsklasser, Byhaveskolen, Ørkildsskolen afd. Øst eller samarbejder med omkringliggende fodboldklubber. Stjernen Boldklub indgår i samarbejdet med Svendborg Kommunes og DIF's Get2Sport-indsats i området og har bl.a. lavet fodboldskole for områdets børn og unge. Banen vil derfor også have en socialøkonomisk værdi omkring integrationsprojekter i den mangfoldige byde og understøtte at boldspil kan dyrkes hele året.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.194	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026
---	-------	-----------------	-----	----------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.194				2.194
Anlægsudgifter i alt	0	2.194	0	0	0	2.194
Netto anlæg i alt	0	2.194	0	0	0	2.194

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 47

Trailcenter Svendborg			
<b>Beskrivelse:</b> I budgetforliget for 2021 er Trailcenter Svendborg – Outdoorfacilitet ved Hallingskoven givet et tilsagn om tilskud på 2,5 mio. kr. (2021-pris) til kommunal medfinansiering af projektet. Økonomiudvalget har på mødet den 19. november 2024 på anbefaling af Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget fastholdt anlægsbevillingen og godkendt, at der arbejdes med at flytte placeringen af Trailcenterne til en ny placering. Det endelige projekt og placering godkendes af Kultur- og Fritidsudvalget og aftales med Center for Teknisk Service.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.743	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2027

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0		2.743	0	0	2.743
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.743</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.743</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 48

Renovering af klubhuse			
<b>Beskrivelse:</b> Svendborg Kommune har igennem en længere årrække fast haft budgetteret med en renoverings- og anlægspulje som lokale idrætsklubber kan søge tilskud fra til renoverings- og anlægsprojekter m.m. Puljen søges 2 gange årligt og der kan søges til udvendig renovering og energioptimering af foreningers egne klubhuse- og lokaler.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		274	274	274	274	1.096
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>274</b>	<b>1.096</b>

## Mangfoldige læringsmiljøer

### Beskrivelse:

I september 2019 blev de overordnede rammer for arbejdet med mangfoldige læringsmiljøer vedtaget af Børne- og Ungeudvalget. Målet er, at flest mulige elever skal undervises i almenmiljøet i den lokale folkeskole. Undervisningen skal afspejle de elever, der nu engang er.

Et særligt element i arbejdet med at udvikle mangfoldige læringsmiljøer er de fysiske rammer, der både kan forstås som design, indretning og dekoration, indendørs som udendørs.

Forskning viser, at fem forskellige elementer er centrale, når man skal designe, indrette og dekorere fysiske rum, der understøtter inkluderende læringsmiljøer:

1. Udgangspunkt i pædagogiske intentioner og mål: Rummene indrettes med udgangspunkt i, hvad rummene skal kommunikere til børnene, hvilke aktiviteter rummene skal understøtte, og hvilke deltagelses- og udviklingsmuligheder børnene skal have i rummene.
2. Flerfunktionelle rum og høj grad af fleksibilitet ift. anvendelse: Rummene indrettes, så de muliggør forskellige aktiviteter og imødekommer børnenes forskellige behov og giver alle deltagelsesmuligheder. Når plads er en begrænsende faktor, kan rummene indrettes på en måde, som giver mulighed for fleksibel benyttelse.
3. Personlighed og børnene som meddesignere: De fysiske rum gives et personligt udtryk, så børnene identificerer sig med og føler tilhørsforhold til rummet.
4. Et passende niveau af kompleksitet og farver: De fysiske rum dekoreres med visuel stimuli (fx plakater mv.) og med balance i farvebruget.
5. Plads og adgang: Der er plads og let adgang til materialer, zoner i rummet og andre læringsrum, så alle børn kan bevæge sig rundt og interagere med hinanden på en hensigtsmæssig måde.

Arbejdet med de fysiske rammer kan pege i flere retninger og understøtte flere pædagogiske og didaktiske elementer som fordybelse, god og tydelig klasseledelse og understøttelse af forskellige behov og læreprocesser hos eleverne.

Konkret kan det fx være indretning af forskellige zoner fx beskedzone, læsezone, tavlezone til læreroplæg og fordybelseszone, der kan hjælpe eleverne til at forstå hvad der skal ske, og hvor. Det kan også være en proces, hvor eleverne inddrages med henblik på at personliggøre læringsmiljøet, så de i højere grad identificerer- og føler tilknytning til det.

Som et sidste eksempel skal nævnes indretning af uderum med henblik på at understøtte undervisningsaktiviteter uden for klasseværelset.

Kilde: Fysiske rammer – der understøtter inkluderende læringsmiljøer. UVM publikation 2019.

Såfremt der sker ændringer i bygningen/anvendelsen, som vil medføre en driftsmæssig udvidelse, vil det være op til Børne- og Ungeudvalget at pege på en finansiering af denne udvidelse.

### Øvrige bemærkninger:

Puljen er afsat til at arbejde med at udvikle, designe og indrette de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	Løbende
--	-------------	------------------------	-----	-----------------	---------

## Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	1.049	1.049	1.049	1.049	4.196
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.049</b>	<b>1.049</b>	<b>1.049</b>	<b>1.049</b>	<b>4.196</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 50

### Kapacitet på skolerne

#### Beskrivelse:

Udfordringer på baggrund af elevtalsprognose:

Thurø Skole og Vestre Skole står overfor stigninger i elevtal jf. elevtalsprognosen fremlagt for Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget den 8. maj 2024.

Elevtalsprognosen indeholder både elever, som er tilknyttet distriktet og elever, som optages gennem frit skolevalg.

Med den nuværende lokale anvendelse mangler skolerne klasselokaler i prognoseårene.

Prognosen er med forbehold for, at et højere eller lavere faktisk elevtal kan ændre, hvornår og i hvilket omfang udfordringen indtræder.

Byhaveskolen indgår ikke i prognosen med et antal klasser, men har igennem de seneste år oplevet en relativ stor stigning i antallet af elever.

Puljen omfatter initiativer på Thurø Skole og Byhaveskolen.

Projektet indeholdt oprindeligt flytning af 10. klassecenteret, men er udgået da man politisk har besluttet at indgå en aftale med SESG.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	501	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-----	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		501				501
Anlægsudgifter i alt	0	501	0	0	0	501
Netto anlæg i alt	0	501	0	0	0	501

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

## Bilag 51

### Netværksudstyr på skolerne

#### Beskrivelse:

Anlægstemaet omhandler midler til indkøb og opsætning af netværksudstyr (accesspoints, controllers, switches, udvidelse af krydsfelter og firewalls). I dag har vi tilsvarende udstyr af ældre dato.

Efter november 2026 kan vi ikke sikkerhedsopdatere nuværende udstyr, hvilket betyder, at skolerne ikke vil have adgang til internettet. Manglende adgang vil bl.a.

- nedsætte undervisningskvaliteten for eleverne
- medføre ineffektivitet og forsinkelser for administrative medarbejdere, herunder journalisering
- bremse digital kommunikation mellem skole og hjem
- bremse udveksling af mails med diverse samarbejdspartnere
- ændre vilkår for forberedelse af undervisning
- ændre vilkår for ledernes måde at kommunikere

Formål for eleverne: Eleverne får sikker adgang til online ressourcer, styrker deres digitale færdigheder og giver mulighed for en sammenhængende og opdateret undervisning på skolerne.

#### Øvrige bemærkninger:

Det afsatte beløb er kun en del af de ansøgte midler til realiseringen af projektet.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	4.092	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	4.092	0	0	0	4.092
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.092</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 52

Kapacitetsudfordring - Heldagsskolen - Skolebakken			
Beskrivelse:			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	4.000	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2026

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		4.000				4.000
Anlægsudgifter i alt	0	4.000	0	0	0	4.000
Netto anlæg i alt	0	4.000	0	0	0	4.000

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 53

Skolernes faglokaler - forbedring		
Beskrivelse:		
Øvrige bemærkninger:		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	12.000	Lånfinansieret: Nej Periode: 2026-28

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		4.000	4.000	4.000		12.000
Anlægsudgifter i alt	0	4.000	4.000	4.000	0	12.000
Netto anlæg i alt	0	4.000	4.000	4.000	0	12.000

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 54

Daginstitutioner - Sikkerhedsmæssige tiltag			
<b>Beskrivelse:</b> Beløbet i de enkelte år er afsat til sikkerhedsmæssige tiltag, til sikring af de fysiske rammer i dagtilbud, herunder imødegåelse af nye lovgivningsmæssige krav samt akut opståede udgifter.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.727	2.727	2.727	2.727	10.908
Netto anlæg i alt	0	2.727	2.727	2.727	2.727	10.908

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 55

### Ollerup - Plejecenter - Servicedel - 12 nye boliger

#### Beskrivelse:

I forbindelse med etableringen af erstatningspladser for Hesselager Plejecenter blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2023 besluttet, at der skal laves en tilbygning på Ollerup Plejecenter.

Tilbygningen indeholder 12 nye plejeboliger, hvor det sikres, at de ældrefaglige kriterier overholdes.

Midlerne omfatter Svendborg Kommunes forpligtelser, i forbindelse med udvidelsen af pladser på Ollerup plejehjem.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	5.843	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	5.736	107				5.843
Anlægsudgifter i alt	5.736	107	0	0	0	5.843
Netto anlæg i alt	5.736	107	0	0	0	5.843

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 56

### Ollerup - Plejecenter - Boligdel - 12 nye boliger

#### Beskrivelse:

I forbindelse med etableringen af erstatningspladser for Hesselager Plejecenter blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2023 besluttet, at der skal laves en tilbygning på Ollerup Plejecenter.

Tilbygningen indeholder 12 nye plejeboliger, hvor det sikres, at de ældrefaglige kriterier overholdes.

Midlerne omfatter beboernes finansiering ind i projektet.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	21.133	<b>Lånfinansieret:</b>	Ja	<b>Periode:</b>	2025-26
--	--------	------------------------	----	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	19.706	1.427				21.133
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>19.706</b>	<b>1.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.133</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>19.706</b>	<b>1.427</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.133</b>

00.25.19 Ældreboliger

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 57

### Aldersro Plejecenter - Boligdel - Brand og Ved. Fase 1

#### Beskrivelse:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2023 blev det besluttet at igangsætte brandsikring og vedligeholdelse af blok 8 på Aldersro.

Dette omfatter blandt andet i at forbedre flugtveje i blok 8 ved flytning af dørhuller, opsætning af nye vægge og ombygning af køkkener for at etablere nye flugtvejsgange.

Endelig skal der som led i brandsikringen foretages rørudskiftning i hele blok 8.

Midlerne omfatter beboernes finansiering ind i projektet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	18.525	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2025-26
---	--------	-----------------	----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	13.090	5.435				18.525
Anlægsudgifter i alt	13.090	5.435	0	0	0	18.525
Netto anlæg i alt	13.090	5.435	0	0	0	18.525

00.25.19 Ældreboliger

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 58

### Aldersro Plejecenter - Servicedel - Brand og Ved. Fase 1

#### Beskrivelse:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2023 blev det besluttet at igangsætte brandsikring og vedligeholdelse af blok 8 på Aldersro.

Dette omfatter blandt andet i at forbedre flugtveje i blok 8 ved flytning af dørhuller, opsætning af nye vægge og ombygning af køkkener for at etablere nye flugtvejsgange.

Endelig skal der som led i brandsikringen foretages rørudskiftning i hele blok 8.

Midlerne omfatter Svendborg Kommunes finansiering ind i projektet.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

2.301

Lånfinansieret:

Periode: 2025-26

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.248	1.053	0	0	0	2.301
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>1.248</b>	<b>1.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.301</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 59

### Brandsikring og vedligehold - Servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette forventes afsluttet i 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viste, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen (inklusive byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 22,3 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.400	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2026-28
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		2.370	1.235	442	0	4.047
Netto anlæg i alt	0	2.370	1.235	442	0	4.047

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 60

### Brandsikring og vedligehold - Boliger Aldersro Plejecenter - Fase 2

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette forventes afsluttet i 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viste, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen (inklusive byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 22,3 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	22.797	<b>Lånfinansieret:</b>	Ja	<b>Periode:</b>	2026
--	--------	------------------------	----	-----------------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	1.993	12.060	6.438	2.306	0	22.797
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>1.993</b>	<b>12.060</b>	<b>6.438</b>	<b>2.306</b>	<b>0</b>	<b>22.797</b>

00.25.19 Ældreboliger

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 61

### Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse

#### Beskrivelse:

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (SSSU) besluttede den 8. juni 2021 en afvikling af Caroline Amalie som plejecenter over de kommende år af hensyn til krav om brandsikkerheden.

Midlerne er afsat til realiseringen af et nyt plejecenter samt aktivitetscenter i Tankefuld.

Projektet udføres i samarbejde med FAB.

#### Øvrige bemærkninger:

For almene ældreboliger gælder, at den kommunale andel udgør 10% af byggeriets anskaffelsessum. Derudover finansieres byggeriet med 2% ved beboerindskud og 88% finansieres ved realkreditlån, der betales gennem beboernes husleje over en 30-40-årig periode.

Det bemærkes, at salget af Caroline Amalielund samt indfrielse af lån ikke er en del af temaet.

Overslaget omfatter alene den kommunale udgift.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	22.572	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2022-27
--	--------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	2.357	13.811	6.404	0	0	22.572
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>2.357</b>	<b>13.811</b>	<b>6.404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.572</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Energoptimering /tiltag

Bilag 62

### Energiprojekter 2023

#### Beskrivelse:

Der er oprindeligt bevilliget 7,103 mio. kr. til realisering af følgende 3 energiinvesteringer:

- Ollerup Plejecenter – Lysprojekt
- Ørkildskolen afd. Øst – Klimaskærmsprojekt
- Nymarkskolen – Klimaskærmsprojekt

Lysprojektet på Ollerup Plejecenter er realiseret, hvor de resterende to projekter på Ørkildskolen og Nymarkskolen realiseres i sommerferien 2026, da udførelsen vil være for indgribende hvis skolerne var i brug.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	7.263	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2026
---	-------	-----------------	----	----------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	110	7.153				7.263
Anlægsudgifter i alt	110	7.153	0	0	0	7.263
Netto anlæg i alt	110	7.153	0	0	0	7.263

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 63

Oprensning af sejlrende			
<b>Beskrivelse:</b> Svendborg Havn har ansvaret for uddybning og vedligeholdelse af Højsteneløbet inklusiv 14 farvandsafmærkninger samt sejlrenden ind til Hjortø. P.g.a. klimaændringer som indebærer flere storme og større variationer i vandstanden, er der nu behov for en årlig oprensning af løbene for at sikre skibs- og færgefarten til øerne. De årlige udgifter til oprensning af Højsteneløbet deles med Ærø Kommune i forholdet 60 % til Ærø Kommune og 40 % til Svendborg Kommune.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b> De årlige udgifter til oprensning af Højsteneløbet skønnes at udgøre 765.000 kr. Svendborg Kommunes andel heraf udgør 306.000 kr. De årlige udgifter til oprensning af sejlrende ind til Hjortø skønnes at udgøre 115.000 kr.  Udgifterne er inkl. forundersøgelser og prøveudtagninger af opgravet materiale.  Der er jf. gældende lånebekendtgørelse mulighed for at optage lån til finansiering af udgifterne.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	1.683	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej <b>Periode:</b> 2026-29

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		421	421	421	420	1.683
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>420</b>	<b>1.683</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>421</b>	<b>420</b>	<b>1.683</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 64

### Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen traf i december 2022 beslutning om at indgå en indkøbsaftale med konsortiet Dansk Standardfærge om udvikling af en elektrisk standardfærge til afløsning af det nuværende færge fra 1997 (Højestene).

Den nye færge anskaffes via et standardiseret færgekoncept, hvor aktuelt 5 kommuner (Aalborg, Odder, Slagelse, Faaborg-Midtfyn og Svendborg) deltager. Den nye færge leases, men Svendborg Kommune skal selv stå for at etablere tilhørende land- og ladeanlæg.

#### Øvrige bemærkninger:

Anlæg:

Ladeanlæg, nye færgelejer (evt. tilpasning af eksisterende færgelejer) samt tilslutningsbidrag til elforsyningen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	36.921	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2024-27
---	--------	-----------------	----	----------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	4.564	4.000	28.357	0	0	36.921
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>4.564</b>	<b>4.000</b>	<b>28.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36.921</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 65

Havn - Rådighedsramme			
<b>Beskrivelse:</b>			
Der er afsat en årlig rådighedsramme til vedligehold og forbedringer af faciliteter og anlæg i Svendborg Havn og lystbådehavnene.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Midlerne bruges til større og mindre renoveringsopgaver i Svendborg Havn og lystbådehavnene.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Ja
			Periode: Løbende

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.929	2.929	2.929	2.929	11.716
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.929</b>	<b>2.929</b>	<b>2.929</b>	<b>2.929</b>	<b>11.716</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 66

### Havneprojekter 2025

#### Beskrivelse:

Havneprojekterne for 2025 er disponeres til bl.a. planlægning, eftersyn, vedligeholdelse, nyanlæg af havnens anlæg.

Projekterne omfatter:

- Planlægning og eftersyn med mere
- Akutte arbejder
- Sikkerhedsnødvendig vedligeholdelse
- Pæleudskiftning
- Udbedring og tætning af spuns
- Faldhuller med mere
- Særeftersyn
- Diverse tilladelser (klap/bypass m.v.)
- Rantzausminde Havn: Udskiftning af bro 10, Udskiftning af bro 1, Udskiftning af træ-rampe ved sejklub
- Oprensning og afmærkning af Høje Stene Løbet
- Oprensning af Hjortørenden
- Den Runde Lystbådehavn: Reparation af katodisk beskyttelse, Udskiftning af mastekran, Udskiftning af ybomme
- Mudderhullet – Udskiftning af brodæk og enkelte pæle på ramblaen
- Opdatering af anløbsfaciliteter for Helge
- Drejøj Havn: Udskiftning af den nordøstlige bro

Den samlede ramme for "Havneprojekterne for 2025" er på ca. 13,2 mio. kr.

I forbindelse med periodisering af anlæg fra 2025 til 2026 er projekt vedr. udskiftning af Bro 1 i Rantzausminde Lystbådehavn udskudt til 2026. Oprindeligt beløb på 3 mio. kr. er prisfremskrevet med 2,3 % og udgør herefter 3,069 mio. kr.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	13.182	<b>Lånfinansieret:</b>	Ja	<b>Periode:</b>	2025-26
--	--------	------------------------	----	-----------------	---------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	10.113	3.069				13.182
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>10.113</b>	<b>3.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.182</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>10.113</b>	<b>3.069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.182</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 67

### Pulje til vedligeh. af havnens bygninger

#### Beskrivelse:

Svendborg Havn har en række servicebygninger i erhvervshavnen, lystbåde- og færgehavnene, inklusive Skarø, Drejø og Hjortø. I perioden 2017-2022 har der været bevilliget et anlægsbudget til alle bygninger på havnene. Hovedparten af budgettet har været anvendt til de mest nødvendige vedligehold af havnens bygninger. I forbindelse med Budgetforlig for 2025 blev der afsat en årlig pulje på 0,4 mio. kr. til vedligeholdelse af disse bygninger.

Bygningerne fungerer som servicebygninger (toilet, bad og ventesal) for havnenes faste brugere, de mange gæstesejlere, færgegæster og turister (offentlige toiletter). Derudover er der et par erhvervslejemål.

Servicebygningernes anvendelsesmuligheder og ikke mindst deres stand udgør et væsentligt element i den samlede oplevelse for de gæstesejlere, færgegæster, turister og faste brugere, der besøger en eller flere af de seks lystbådehavne og/eller færgehavne.

#### Øvrige bemærkninger:

På baggrund af nye vedtagne krav i EU til mere energi-effektive bygninger, forventes det, at der de kommende år vil være et stort behov for at energirenovere kommunens bygninger.

De nye regler fremgår af energi-effektiviserings-direktivet og bygnings-direktivet, og skal bidrage til den grønne omstilling af bygnings-massen. En af de væsentligste forpligtelser, er en generel forbedring af energimærkerne på den eksisterende bygningsmasse, hvilket forventes at udgøre en betydelig post i kommunens budget de kommende år. Den danske implementering af reglerne pågår, og vil forventeligt komme i offentlig høring i efteråret 2024. Administrationen holder sig orienteret omkring de nye regler, og vil udarbejde en samlet plan for, hvordan kommunen sørger for, at leve op til de kommende krav.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		409	409	409	409	1.636
Netto anlæg i alt	0	409	409	409	409	1.636

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 68

### Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner

#### Beskrivelse:

Der er tidligere foretaget eftersyn af havnenes konstruktion (rapport fra Rambøll i 2019). Rambølls eftersyn viste, at der er et stort efterslæb på vedligeholdsområdet. Ved budgetforliget for 2024 blev der afsat en pulje på 10 mio. kr. årligt til dækning af vedligeholdelseefterslæbet.

#### Øvrige bemærkninger:

Der er derudover en del opgaver - typisk større opgaver - hvor omfanget først kan fastslås endeligt efter nærmere undersøgelser og dermed også den endelige pris.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Ja

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		10.486	10.486	10.486	10.486	41.944
Netto anlæg i alt	0	10.486	10.486	10.486	10.486	41.944

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 69

### Rundbuehallen - Brandsikring

#### Beskrivelse:

Siden 2023 har Rundbuehallerne været udlejet på en erhvervslejekontrakt til Svendborg Event- og Turisme (SET) med henblik på at de kunne videreudvikle bygningen til gavn for kommunens borgere og erhverv. Svendborg Kommune har i erhvervslejekontrakten forpligtet sig til at sikre, at bygningen kan anvendes til "eventsted i bred forstand, herunder spillested, bar, fest- og forsamlingssted".

Bygningen er godkendt til at kunne rumme op mod 900 personer, hvilket dog reduceres i forhold til de konkrete events, hvor der skal tages hensyn til både de fysiske forhold samt den konkrete aktivitet - og særligt når der indgår høj musik, røg eller mørke.

Siden Rundbuehallen åbnede i 2016, er myndighedskravene til opretholdelse af brandsikkerheden øget, hvilket pålægger arrangørerne store omkostninger til afholdelse af events i Rundbuehallen. Efter gældende retningslinjer skal der søges en tilladelse til hvert arrangement, der omfatter musik, røg eller mørke, samt betaling til Beredskab Fyn for det foreskrevne antal brandvagter pr. arrangement. Alt sammen udgifter der skal afholdes af arrangørerne.

Det er dog muligt at etablere den nødvendige brandsikkerhed ved at etablere en permanent løsning i Rundbuehallen. Projektet indeholder bla. certificeret brandrådgivning, ABA-anlæg, mm. Projektet anslås at koste 1,6 mio. kr.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 1.600 Lånfinansieret: Nej Periode: 2026

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		1.600				1.600
Anlægsudgifter i alt	0	1.600	0	0	0	1.600
Netto anlæg i alt	0	1.600	0	0	0	1.600

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 70

### GEO-Havnepark

#### Beskrivelse:

Havneparken er første gang beskrevet i "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014". Senere har den indgået som et element både i konkurrencen for Den Blå Kant og i SIMAC-konkurrencen.

Havneparken er tænkt som rekreativt byrum på havnen rettet mod en bred målgruppe. Tanken var oprindeligt at den skulle kunne kompensere for det ret begrænsede udbud af grønne, rekreative arealer i Svendborg bymidte. Der har også, bl.a. i borgerinddragelsen forud for Blå Kant-konkurrencen, været et stærkt ønske om Havneparken skulle rumme streetaktiviteter, så som en betonskaterpark.

I forbindelse med udviklingen af Den Sydfynske GEO-park opstod ideen om, at Havneparken også i den forbindelse ville kunne tjene som Svendborg Kommunes formidlingssted / besøgscenter, for herved at skabe en formidlingsmæssig sammenhæng mellem temaerne om klimatilpasning og den geologiske og afledte maritime kulturarvsbaggrund for Det Sydfynske Øhav. Den ny hovedpumpestation færdiggøres i 2026, hvor arbejdet med at etablere en formidlings- og opholdsplatform på pumpestationens tag vil blive åben for offentligheden

Havneparkens profil og karakter – med muligheden for at samtænke klimatilpasning, geologisk oprindelse og maritim kulturarv - skal udvikles gennem en inddragende proces med de mange interessenter, der vil være omkring en sådan park.

#### Øvrige bemærkninger:

- Rekreative, grønne arealer til ophold og aktivitet
- Aktivitetsarealer til streetbasket, fodbold, skatepark mv
- Formidlingspunkter omkring klimaudfordringer og GEO-park-temaer
- Gang- og cykelforbindelser

En kommende havnepark omfatter arealerne øst og nord for Toldboden på Jessens Mole. Mod nord vil Havneparken blive afgrænset af Godsbanearialet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 22.718 Lånfinansieret: Nej Periode: 2022-27

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	6.078	10.000	6.640	0	0	22.718
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>6.078</b>	<b>10.000</b>	<b>6.640</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.718</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 71

### Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.

#### Beskrivelse:

Kommunens anlægsvedligeholdelsespuljer blev i forbindelse med budgetforlig 2017 samlet til en overordnet vedligeholdelsespulje.

Dette er sket for at kunne lave en mere strategisk indsats i forbindelse med vedligeholdelsen af de kommunale ejendomme.

Disponering af det årlige vedligeholdelsesbudget forelægges det til en hvert tid gældende anlægsudvalg til godkendelse.

En andel af puljen er bundet til kontrakt-/lovbundne poster.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	28.214	30.055	36.193	30.055	124.517
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>28.214</b>	<b>30.055</b>	<b>36.193</b>	<b>30.055</b>	<b>124.517</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 72

### Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal

#### Beskrivelse:

Puljen har tidligere været en del af anlægspuljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse. Puljen blev i budgetforliget for 2025 udskildt.

Midlerne er prioriteret til vedligeholdelse af idrætshaller, badstue og svømmehal mm. indenfor idrætsområdet.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	2.353	2.353	2.353	2.353	9.412
Netto anlæg i alt	0	2.353	2.353	2.353	2.353	9.412

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 73

Brandhaner		
<b>Beskrivelse:</b>		
Der er afsat 0,573 mio. kr. fra 2026 til sløjfning af brandhaner, der ikke er strategisk vigtige. På nuværende tidspunkt er der 452 brandhaner der kan nedlægges. Sløjfningsprocessen begynder i 2026 med brandhanerne tilknyttet de private almene vandforsyninger.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b>		
Beredskab Fyn har i 2025 gennemgået brandhanerne i Svendborg Kommune, for at udpege de strategisk vigtige og beslutte hvilke der kan nedlægges.		
Den aktuelle status på brandhanerne i Svendborg Kommune er: Samlet antal: 598 Strategisk vigtige: 116 Kan nedlægges: 452 Ikke afklaret: 30		
Administrationen er sammen med Vandrådet ved at finde den endelige model og proces for sløjfning af de brandhaner der kan nedlægges. Selve sløjfningsarbejdet forventes af begynde i starten af 2026 og starter i forsyningsområderne tilknyttet de private almene vandforsyninger.		
Når alle deres brandhaner er sløjfet, fortsætter arbejdet med de brandhaner, der er tilknyttet Svendborg Vands forsyningsområde. Med de afsatte midler vil alle ikke strategisk vigtige brandhaner være sløjfet i 2051.		
I henhold til vandværkernes gældende regulativer er udgifter til etablering, flytning og vedligehold af brandhaner en kommunal opgave. Fordi brandhaner er kommunal ejendom, er sløjfning en kommunal udgift.		
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.292	<b>Lånfinansieret:</b> Nej <b>Periode:</b> 2026-29

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse	0	573	573	573	573	2.292
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>573</b>	<b>573</b>	<b>573</b>	<b>573</b>	<b>2.292</b>

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til Investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Administration

## Bilag 74

Negativ pulje - Budgetforlig 2026			
Beskrivelse:			
Øvrige bemærkninger:			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-31.059	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2026

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Negativ pulje - Budgetforlig 2026		-31.059				-31.059
Anlægsudgifter i alt	0	-31.059	0	0	0	-31.059
Netto anlæg i alt	0	-31.059	0	0	0	-31.059

# Budget 2026

Anlæg 2026 - 2029

Bemærkninger til investeringsoversigt 2026-29



Svendborg  
Kommune

## Administration

## Bilag 75

### Tipsvænget - Hyttebyen

#### Beskrivelse:

To skæve boliger på Tipsvænget nedbrændte i henholdsvis 2017 og 2022.

Restforsikringssum fra branden i 2022 udgør ca. 0,414 mio. Kr.

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2026 rejses et anlægstema, med et ønske om at opføre de nedbrændte boliger, hvor restforsikringssummen på ca. 0,405 mio. kr. indgår som medfinansering.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	414	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026
--	-----	------------------------	-----	-----------------	------

### Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2029	Samlet
Udførelse		414				414
Anlægsudgifter i alt	0	414	0	0	0	414
Netto anlæg i alt	0	414	0	0	0	414