Svendborg Kommune

Carsten Aadahl Madsen
Østerbro 201. tv
5000 Odense C

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

5. november 2026

Sagsid: S2025-1553

Landzonetilladelse

Ejendom: Kirkestræde 17, 5700 Svendborg,
BFE 9496840, matr.nr. 15cd, Thurø By, Thurø

Landzone - Opførelse af spejderhytte på Østerskovvej

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening

Afgørelse
I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At projektet gennemføres i overensstemmelse med bilagte tegningsmateriale samt ansøgning af den 08-07-2025.
- At spejderhytten fjernes ved anvendelsens ophør.
- At spejderhytten ikke anvendes til andet formål end spejderaktiviteter og tilsvarende frilufts- og naturorganisationer.
- At spejderhytten ikke føres til genstand for selvstændig

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen
Der er ansøgt om landzonetilladelse til opførelse af en ny spejderhytte på matr.nr. 15cd Thurø By, Thurø.
Spejderhytten opføres som erstatning for en eksisterende spejderhytte på Thurø Rev, som nedrives.

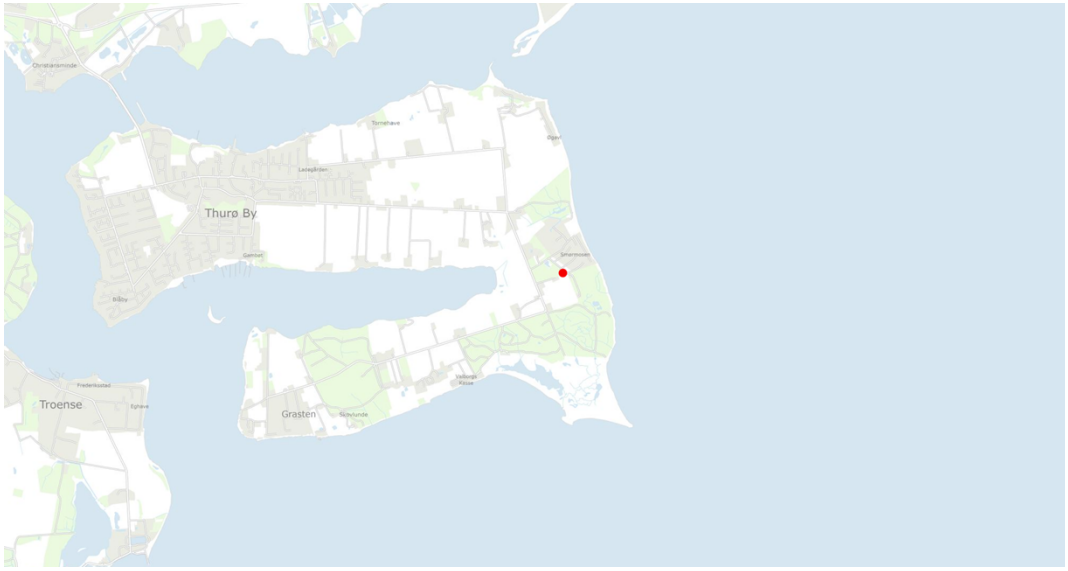
Bygningen opføres i træ på punkt- eller skruefundamenter og får et samlet bebygget areal på 150 m² inklusive overdækninger og udhæng.

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00.14.00

Heraf udgør ca. 63 m² opvarmet opholdsareal og ca. 21 m² uopvarmet depotareal.
Bygningen opføres med en maksimal højde på ca. 6,7 m.
Spejderhytten skal erstatte en eksisterende spejderhytte på Thurø Rev og anvendes til spejder- og friluftsaktiviteter.

Matrikel 15-cd på 29.495 m² er en del af en større fast ejendom på 1031.962 m², som har landbrugspligt.

Plangrundlag for området
Området omkring Østerskovvej indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Spejderhytten ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet Thurø – 20.M1. Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



Strategi og indsats for delområde 20.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Områder hvor der skal ske en tilpasning
Hele karakterområdet med undtagelse af Thurø Rev og Smørmose Skov – 20.M1

- *Karakteristisk, middel tilstand*
- *Landskabets orientering mod og visuelle sammenhæng med kysten skal vedligeholdes.*

    - *Landskabets tydelige mønster med levende hegn som går vinkelret på terrænfaldet mod kysten skal vedligeholdes.*
    - *Levende hegn og beplantning i øvrigt, som vil bryde dette mønster skal undgås.*

- *Landskabets lille til middel skala bør vedligeholdes.*
    - *Stort byggeri og tekniske anlæg bør undgås.*

Kommuneplanramme
Der er ingen kommeplanramme for ejendommen.

Konfliktlag
Naturbeskyttelsesloven
Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.
Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige forhold der taler imod en dispensation fra skovbyggelinjen.

Fredskov
Projektet placeres inden for fredskovspligtigt areal.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 8. september 2026 meddelt dispensation efter skovlovens § 38 til projektet og vurderet, at der foreligger de særlige grunde, som kan begrunde en dispensation fra skovlovens almindelige forbud mod byggeri i fredskov.

Kystnærhedszone
Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen.
Efter planlovens praksis skal ny bebyggelse i kystnærhedszonen som udgangspunkt undgås, medmindre der foreligger en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for placeringen.

Svendborg Kommune vurderer, at der i dette tilfælde foreligger en særlig begrundelse, idet spejderhytten erstatter en eksisterende spejderfunktion på Thurø, som ikke længere kan opretholdes på den hidtidige lokalitet efter Kystdirektoratets afgørelse.

Det vurderes desuden, at bygningen placeres tilbagetrukket fra kysten og inden for et skovpræget område, hvor den visuelle påvirkning af kystlandskabet er stærkt begrænset. Projektet vurderes derfor at være af underordnet betydning i forhold til de nationale interesser i kystområderne, jf. planlovens § 35, stk. 3.

Lovgrundlag
Planloven
Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i for-

hold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse
Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af en spejderhytte på matr.nr. 15cd Thurø By, Thurø.
Projektet omfatter opførelse af en ny spejderhytte med et samlet bebygget areal på 150 m² inklusive overdækninger og udhæng. Hytten skal erstatte en eksisterende spejderhytte på Thurø Rev, som nedrives, og som ikke kan genopføres på den hidtidige placering.

Den nye hytte opføres som led i projektet "Fremtidens Spejderhytte" og skal anvendes til spejderaktiviteter og friluftsliv for børn og unge. Hytten opføres i træ og placeres inden for et eksisterende skovområde på Thurø.

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at projektet erstatter en eksisterende og lovlig spejderhytte, således at en eksisterende rekreativ aktivitet kan videreføres på Thurø. Der er endvidere lagt vægt på, at projektet har et almennyttigt formål, som understøtter børn og unges friluftsliv og rekreative udfoldelsesmuligheder.

Kommunen har desuden lagt vægt på, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har meddelt dispensation efter skovlovens § 38 til projektet.
I afgørelsen har styrelsen vurderet, at der foreligger særlige grunde til at tillade projektet i fredskov, herunder at hytten erstatter eksisterende bebyggelse, at alternative placeringer er undersøgt uden resultat, og at placeringen sker i et tidligere pyntegrøntsareal uden særlige naturværdier.

Endelig er der lagt vægt på, at projektet placeres inden for et eksisterende skovområde og tilbagetrukket fra kysten, hvorved den visuelle påvirkning af kystlandskabet stærkt begrænses.
Der er ydermere lagt vægt på at der er tale om et skovområde der overvejende består af gran-/juletræsplantage med en åben struktur i den eksisterende vækst og dermed ikke har en væsentlig negativ indvirkning skovens landskabelige værdi eller dets dyre- og planteliv.
Projektet vurderes derfor at være af underordnet betydning i forhold til de nationale interesser i kystnærhedszonen, jf. planlovens § 35, stk. 3.

Trafik og infrastruktur
Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at spejderhytten erstatter en eksisterende spejderhytte, og at projektet derfor ikke forventes at medføre en væsentlig forøgelse af trafikken i området.
Den ansøgte anvendelse kan betjenes via det eksisterende vejnet, og projektet giver ikke anledning til behov for nye vejanlæg eller øvrige infrastrukturelle anlæg.

Kommunen vurderer på den baggrund, at projektet ikke vil medføre væsentlige trafikale eller infrastrukturelle konsekvenser for området.

Endvidere vurderes projektet at kunne etableres uden væsentlig påvirkning af landskab, natur, miljø eller naboforhold og i overensstemmelse med de hensyn, der varetages gennem planlovens landzonebestemmelser.

Landskabskarakteranalyse
Landskabskarakteranalysen er et centralt fagligt værktøj, som bruges i sagsbehandlingen af landzonetilladelser.
Den skal være med til at sikrer, at nyt byggeri eller ændret arealanvendelse ikke skader landskabets særlige kendetegn og naturværdier.

Ejendommen er beliggende inden for landskabskarakterområde Thurø (20.M1), hvor kommuneplanens strategiske mål er "Tilpas".
Landskabet er karakteriseret som et karakteristisk landskab med middel tilstand.
De væsentligste karaktertræk er de åbne dyrkningsflader, levende hegn orienteret mod kysten, udsigterne mod de omkringliggende farvande samt den tydelige sammenhæng mellem terræn, kyst og bebyggelsesstruktur.
Kommuneplanen angiver blandt andet, at landskabets orientering mod kysten, de levende hegn og områdets lille til middel skala skal vedligeholdes, og at større byggeri og tekniske anlæg bør undgås.

Svendborg Kommune vurderer, at den ansøgte spejderhytte kan indpasses i landskabet uden væsentlig påvirkning af landskabskarakteren. Der er lagt vægt på, at bygningen placeres i et eksisterende skovområde i den østlige del af Thurø og dermed uden for de åbne landbrugsflader, som udgør de primære karaktergivende landskabselementer.

Projektet påvirker ikke landskabets karakteristiske struktur med levende hegn orienteret mod kysten, ligesom det ikke hindrer oplevelsen af landskabets terrænformer eller den overordnede visuelle sammenhæng mellem det dyrkede land og de omkringliggende kystområder. Der etableres ikke nye beplantningsstrukturer eller tekniske anlæg, som bryder de landskabelige mønstre.

Der er endvidere lagt vægt på, at spejderhytten fremstår som et mindre rekreativt anlæg, der underordner sig de eksisterende landskabelige forhold.
På grund af placeringen i skovbevoksningen og den eksisterende afskærmning vurderes bygningen kun i stærkt begrænset omfang at være synlig fra de omkringliggende landskabsrum og fra kysterne omkring Thurø.

På den baggrund vurderer Svendborg Kommune, at projektet er foreneligt med kommuneplanens landskabsmæssige retningslinjer for område 20.M1, og at det kan indpasses i landskabet uden at tilsidesætte de landskabelige interesser.

Naboorientering
Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er modtaget én bemærkning vedrørende fortsat adgang til en eksisterende sti langs skellet mod naboejendommen.
Ansøger har oplyst, at stien bevares, og at projektet ikke hindrer den eksisterende adgang.
Kommunen vurderer på den baggrund, at bemærkningen er imødekommet, og at projektet ikke medfører væsentlige nabomæssige gener.

Forhold til andre myndigheder
Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb
Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.
Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.
Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:
- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

Situationsplan 1 : 800



Thurøspejderne, Placering af Spejderhytte
8. juli 2025

Luftfoto 1 : 200

Matrikulær udstykning
Et område på 1000 m² er udlagt med henblik på placering af spejderhytten. På grunden etableres arealer til servicemæssig ind- og udkørsel ifm. aflæsning og service på grunden.

Langs Østerskovvej genplantes et plantebånd på 6m som udeholdes fra matrikel med henblik på øget privatsfære og for at skabe en naturlig og levende ryg til grunden.

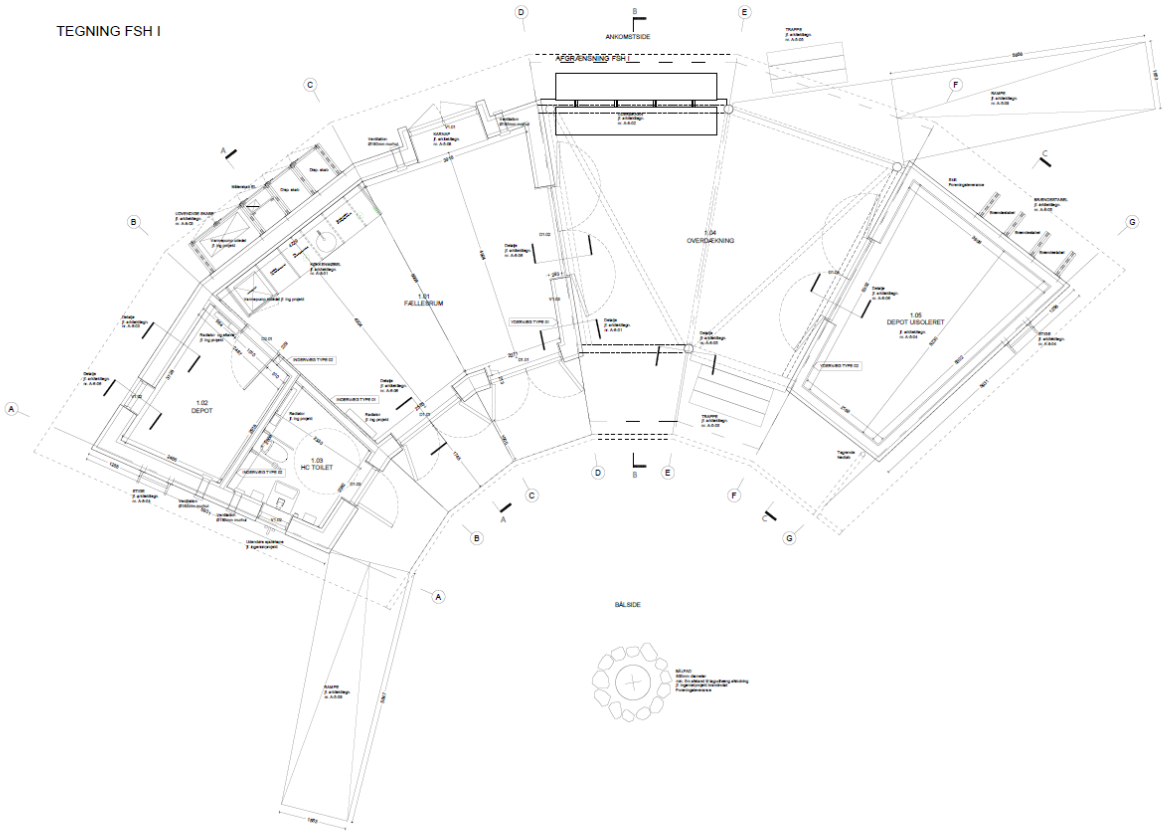
Projektnformation
Hytten bygges følgende udarbejdet materiale for "Fremtidens Spejderhytte".

Bygningens krumning skaber et direkte og åbent kig til den omkringliggende natur og de primære aktiviteter samt danner ryg og afgrænsning mellem Thurøspejdernes hytte og Østerskovvej.

- Fiktivt skel
- Faktisk skel



TEGNING FSH I



YDERVÆG TYPE 01

22x120mm Lodret plan beklædning, farhot rupt. bræddet
38x56mm Vandrette skruelægter
12x45mm Lodrette afstandslister
12mm Vindspærreplade/-replade
295mm Træskelet, med traefiberisolering
Dampbremse, fordelerhet papir/dug
45mm Plitforing, konstruktionsbræt
32mm Grænplade 3-lag

Alle produkter og udførelse jf. tilbudslisten

YDERVÆG TYPE 02

22x120mm Lodret plan beklædning, farhot rupt. bræddet
38x56mm Vandrette skruelægter
12x45mm Lodrette afstandslister
12mm Vindspærreplade/-replade
195mm Træskelet
32mm Grænplade 3-lag

Alle produkter og udførelse jf. tilbudslisten

INDERVÆG TYPE 01

32mm Grænplade 3-lag
45x145mm Træskelet, med foring
32mm Grænplade 3-lag

Alle produkter og udførelse jf. tilbudslisten

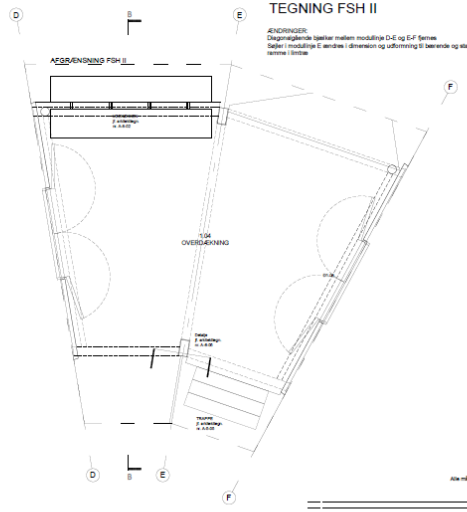
INDERVÆG TYPE 02

60mm grænplade 3-lag
45x95mm Træskelet, med foring
60mm grænplade 3-lag

Alle produkter og udførelse jf. tilbudslisten

TEGNING FSH II

ÆNDRINGER
Diagonalgående bjælker mellem modullinje D-E og E-F fjernes
Søjler i modullinje E ændres i dimension og udformning til bærende og stabiliserende ramme i limtræ

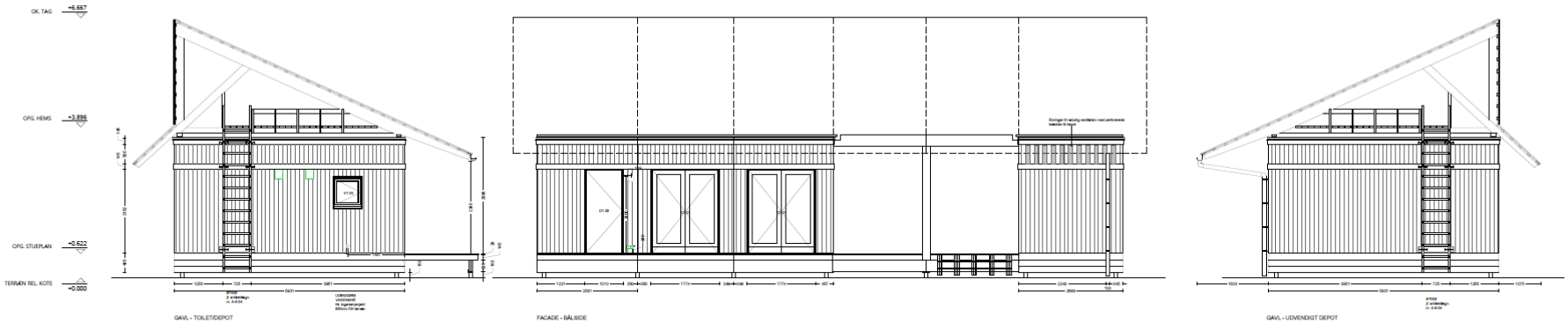


TEGNINGSNOTE

Alle mål skal kontrolleres af udførende entreprenør på pladsen.

Prændens speiderhytte - Projektforslag - Arkitekt A.P. Møller Fonden

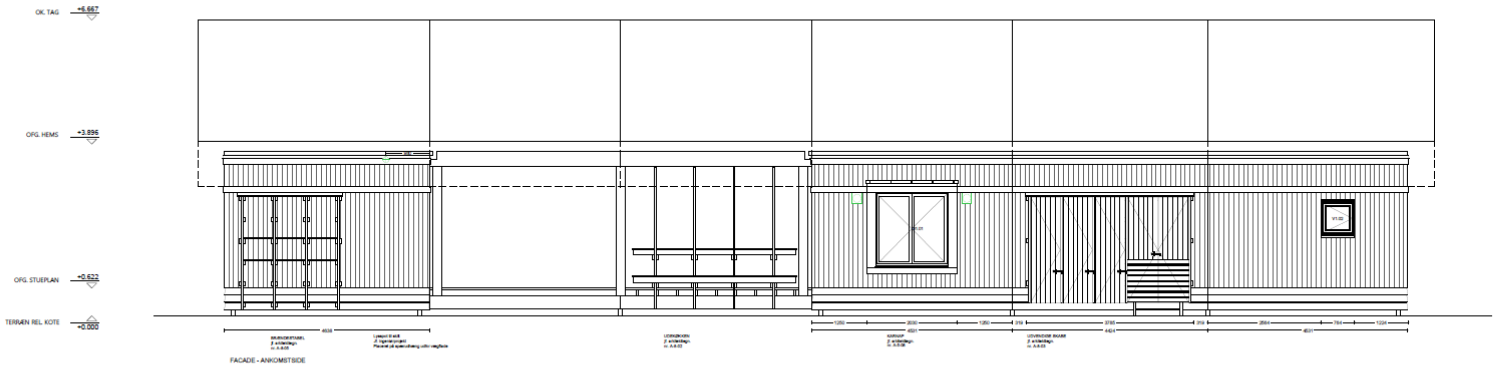
Plantegning, Stueetage A-1-01



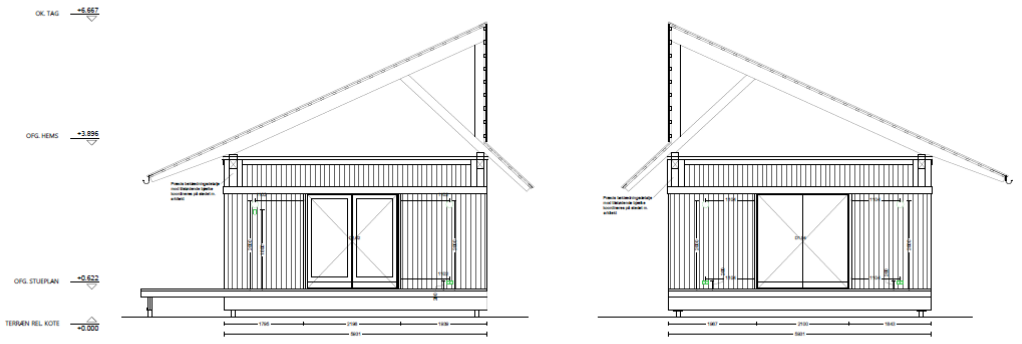
GAVL - TOILET/DEPOT

FACADE - BÅLSIDE

GAVL - UDVENDIGT DEPOT



FACADE - ANKOMSTSIDE



GAVL - FÆLLESRUM OVERDÆKNINGEN

GAVL - DEPOT OVERDÆKNINGEN

TEGNINGSNOTE:

Alle mål skal kontrolleres af udførende entreprenør på pladsen.

Fremtidens spejderhytte - Projektforslag - Arkitekt A.P. Møller Fonden.

Facadetegning udfoldet

A-2-01

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.
Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: https://kpo.naevneneshus.dk/.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.
Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse
Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.