



Svendborg
Kommune

**Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø**

Team Landbrug, Grundvand og Miljøvurdering

Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

Sagsid: 26/11955

Bilag 2

Væsentlighedsvurdering

Væsentlighedsvurdering af projektet for nedrivning af Pakhus 10 Østre Kajgade 13 og Pakhus 11 Østre Kajgade 11, 5700 Svendborg.

Lovkrav

I henhold til Habitatbekendtgørelsens §6¹ skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Hvis det i væsentlighedsvurderingen ikke kan afvises, at projektet påvirker et Natura 2000-område væsentligt, skal der udarbejdes en konsekvensvurdering.

Vurdering

I det følgende er foretaget en indledende vurdering, en væsentlighedsvurdering. Udgangspunktet for væsentlighedsvurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlaget.

Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

Nærmeste Natura 2000-område

Det ansøgte finder sted ca. 4 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 127, 'Thurø Rev', Habitatområde H 242. Området består af den sydøstlige del af Thurø samt det nærmeste havområde med den undersøiske del af Thurø Rev, og har et samlet areal på 163 ha, hvoraf de 128 ha er havnaturtyper.

De vigtigste naturværdier i området er strandvolde og strandenge med tidevandrender og flere strandsøer. Engmyretuer og

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: [Databeskyttelse og privatlivspolitik](#)

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/1098>



store sten i jordoverfladen vidner om et meget gammelt græsningsareal. De ældste strandvolde indeholder værdifulde og artsrige overdrev, størstedelen med kalkholdig bund. Stranden er meget artsrig med talrige tuer af gul engmyre og ynglested for fuglearter knyttet til kyst og strandeng. Den undersøiske del af området består overvejende af sandbund og bevokset med ålegræsvegetation med god udbredelse indtil 6 m dybde, og selve det undersøiske rev består hovedsageligt af sand og muslingebanker.

Områdets udpegningsgrundlag er følgende naturtyper: Sandbanke (1110), Bugt (1160), Enårig strandengsvegetation (1310), Næringsrig sø (3150), Surt overdrev (6230), Lagune (1150), Rev (1170), Strandeng (1330) og Kalkoverdrev (6210).

Projektet har en meget lokal påvirkning, inden for et havnemiljø i Svendborg by. Bygningerne der nedrives, er vurderet til ikke at være egnede levesteder for dyr på habitatdirektivets bilag IV eller på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder. Ud fra afstanden og projektets karakter, vurderes det at have ingen eller kun en neutral effekt på Natura 2000-området, idet der er tale om anlæg på land og ikke ude i det marine Natura 2000-område.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget til Natura 2000-område nr. 242, 'Thurø Rev' væsentligt.

Kumulativ vurdering

Ifølge Habitatdirektivet skal væsentlighedsvurderingen også omfatte en mulig kumulativ effekt. Vurderingen skal også inddrage om planer og projekter i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områdets integritet væsentligt.

Der udarbejdes sideløbende med projektet et Kommunalplantillæg samt en Lokalplan for Østre Havn i Svendborg. Kommunalplantillægget har til formål at ændre retningslinjerne således, at der gives mulighed for at fjerne de bærende bevaringsværdier og Lokalplanen har til formål at muliggøre en ændret anvendelse af planområdet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at de ovennævnte planer ikke vil have en kumulativ effekt på Natura 2000-området.

Konklusion

Projektet der omfatter nedrivning af Pakhus 10 Østre Kajgade 13 og Pakhus 11 Østre Kajgade 11, 5700 Svendborg vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området nr. 242, 'Thurø Rev'.

Der vurderes ikke at være planer, programmer eller konkrete projekter, som i samspil med projektet, vil kunne medføre kumulative effekter på Natura 2000-området.

Svendborg Kommune vurderer derfor, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.