



Svendborg
Kommune

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Plan

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

24. september 2025

Afgørelse om at forslag til Lokalplan for rekreativ anvendelse og lystbådehavn, Rantzausminde, ikke udløser krav om miljøvurdering

Nærmere bestemt forslag til Lokalplan nr. 694, Rekreativt område, Rantzausminde Havn.

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Planforslagets afgrænsning.

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Planforslagenes indhold

Formålet med planforslaget er at sikre, at mange forskellige typer af rekreativ brug kan rummes ved Rantzausminde havn, så det kan fungere som et nærrekreativt område for byen, og ikke kun for dem, der bruger vandet. Lokalplanen skal samtidigt sikre, at udviklingen sker, så der fortsat er et udtryk, der understøtter områdets maritime historie og udtryk. Lokalplanen skal desuden fremme, at områdets beplantning øges over tid, for at sikre mere bynatur og bedre opholdskvalitet.

Planområdet ligger i byzone, i Rantzausminde og optager et areal på ca. 5,4 ha.

Forslag til Lokalplan nr. 694 indeholder bestemmelser om bl.a. terrænregulering, placering af bebyggelse, udformning af bebyggelse og beplantning og har til formål at sikre at området udnyttes på en måde der ikke væsentligt ændrer kystprofilen, sikrer udsyn til vandet fra Rantzausmindevej, muliggør bedre tilgængelighed og øger biofaktoren i området over tid.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening af planen, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene *by- og kulturmiljø, landskab og befolkning og sundhed*:

By- og kulturmiljø

Lokalplanområdet grænser op til Kulturmiljøet 'Rantzausminde Husmandsudstykning'. Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelser eller anlæg der vurderes at påvirke kulturmiljøet.

Landskab

Lokalplanområdet ligger helt ude til kysten. Lokalplanen sikrer, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af kystprofilet, og landskabspåvirkningen vurderes derfor ubetydelig.

Befolkning

Lokalplanen giver flere rekreative muligheder i området, og vurderes derfor at medføre en begrænset men positiv effekt for områdets befolkning.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres d. 24. september 2025 på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal være indgivet senest d. 22. oktober, 2025.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Svendborg Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis afgørelsen fastholdes, sender Svendborg Kommune klagen

videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet eller Svendborg Kommune som videresender anmodningen. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).