



Zacharias Baden  
Ramsherred 5  
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik  
Byg og Byudvikling**

Team Byg  
Frederiksø 4A  
5700 Svendborg

21. april 2026

Sagsid: S2026-105

## Landzonetilladelse

Ejendom: Egenappevej 215, 5700 Svendborg,  
BFE 8097778, matr.nr. 282, Svendborg Markjorder

Opførelse af troldeskulptur

### Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 21-01-2026 samt kortudsnit indsendt den 24-03-2026 og den 14-04-2026.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

### Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af træskulptur udformet som en trolde. Skulpturen er opført og fremstår i genbrugstræ. Skulpturen er 5 m høj og placeres i nærheden af etableret skovsti.

Ejendommen er 253.125 m<sup>2</sup> og har ikke landbrugspligt.

### Plangrundlag for området

Området omkring Egenappevej indgår ikke i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land. Der er derfor ikke gennemført en landskabskarakteranalyse for området.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

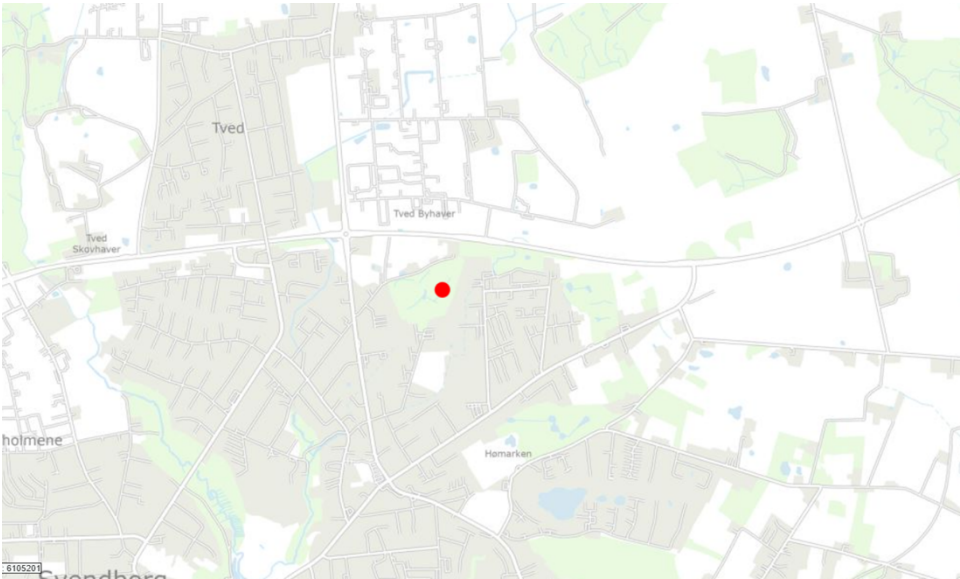
### Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

#### Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl.	09.00-15.00
Torsdag	kl. 10.00-16.30
Fredag	kl. 09.00-14.00





Træskulpturen ønskes opført på ejendommen Egenappevej 215, 5700 Svendborg, som er beliggende i den nordøstlige del af Svendborg by.

### **Kommuneplanramme**

Kommuneplanramme nr. 04.01.R1.643 - Rekreativt område Store Byhaveskoven.

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til rekreative formål i form af bypark, legeplads, skov eller grønt område med byzone som fremtidig zonestatus. Da det ikke er overgået til byzone endnu, forudsætter det ansøgte en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

### **Lokalplan**

Der er ikke vedtaget lokalplan for området.

### **Konfliktlag**

*Natura 2000*

Nej

*Bilag IV-arter*

Nej

*Økologiske forbindelser KP25*

Nej

*Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25*

Nej

*Strandbeskyttelseslinjen*

Nej

*Kystnærhedszone*

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

*Fredskov*

Ja

*Anden fredning*

Nej

### **Lovgrundlag**

*Planloven*

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

*Naturbeskyttelsesloven*

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

### **Begrundelse for afgørelse**

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Kommunen vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammens formål. Opførelsen af træskulpturen ændrer ikke området overordnede anvendelse, men understøtter anvendelsen af arealet til rekreative formål. Skulpturen bidrager til oplevelsen af skovområdet og vurderes at være forenelig med rammeområdets anvendelse som grønt og rekreativt område.

Skulpturen placeres i et eksisterende skovområde, hvor beplantningen medfører, at anlægget indpasses naturligt i omgivelserne. Kommunen vurderer, at skulpturen, henset til sin størrelse, materialevalg og placering, ikke vil forringe de landskabelige eller visuelle oplevelsesværdier i området.

Det ansøgte indebærer ikke terrænændringer eller fjernelse af væsentlig beplantning og vurderes derfor alene at have en beskeden påvirkning af de naturmæssige forhold på stedet.

Skulpturen placeres i et offentligt tilgængeligt område, som i forvejen anvendes til rekreative formål. En eventuel øget færdsel som følge af skulpturen vurderes ikke at medføre en ændret eller mere intensiv anvendelse af området, som strider mod landzonebestemmelsernes formål.

Der er i afgørelsen lagt vægt på at træskulpturen understøtter det rekreative formål for området og vurderes ikke at skabes præcedens for egentlig bebyggelse eller byspredning i det åbne land.

Der er i vurderingen ligeledes lagt vægt på at skulpturen indpasses i et eksisterende skovmiljø, uden at forstyrre oplevelsen af skoven eller fremstå som et væsentlig fremmet element. Derudover placeres træskulpturen i tilknytning til allerede etableret skovsti i løvskov.

På den baggrund vurderer kommunen, at der kan meddeles landzone-tilladelse til det ansøgte, uden at det tilsidesætter de hensyn, som følger af planlovens landzonebestemmelser.

#### *Kommuneplanramme*

Ejendommen er beliggende inden for et område, der i kommuneplanen er udlagt til rekreative formål, herunder bypark, legeplads, skov eller grønt område. Områdets anvendelse skal understøtte rekreative oplevelser og offentlig eller almen adgang til grønne omgivelser.

Den ansøgte opførelse af en træskulptur vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanrammens formål, idet skulpturen har karakter af et rekreativt og kunstnerisk element, som kan bidrage positivt til oplevelsen af skovområdet.

Træskulpturen ændrer ikke områdets overordnede anvendelse, men understøtter og supplerer den rekreative funktion, som kommuneplanrammen fastlægger for området.

#### *Fredskov*

Miljøstyrelsen har endnu ikke behandlet den ansøgte dispensationsansøgning iht. til skovloven. Der føres derfor opmærksom på at nærværende landzonetilladelse ikke kan udnyttes førend der er givet dispensation efter skovloven.

#### *Skovbyggelinjen*

Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige forhold der taler imod en dispensation fra skovbyggelinjen.

#### **Naboorientering**

Det ansøgte projekt er efter Svendborg Kommunes skøn af underordnet betydning for naboer. Naboorienteringen er derfor udeladt, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Træskulpturen er placeret ca. 50 m inde i løvskov og kan dermed kun ses ved færdsel i skoven. På den baggrund vurderes skulpturen at være af underordnet betydning for de omkring liggende ejendomme.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Forhold til andre myndigheder**

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

### **Det videre forløb**

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

### *Bilag:*

- Tegningsmateriale samt kort med placering
- Klagevejledning efter planloven

### Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Svendborg Museum: [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)

Venlig hilsen

Patricia Skovmand  
Byggesagsbehandler

## **KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING**

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Forhold der kan påklages**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagemyndighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

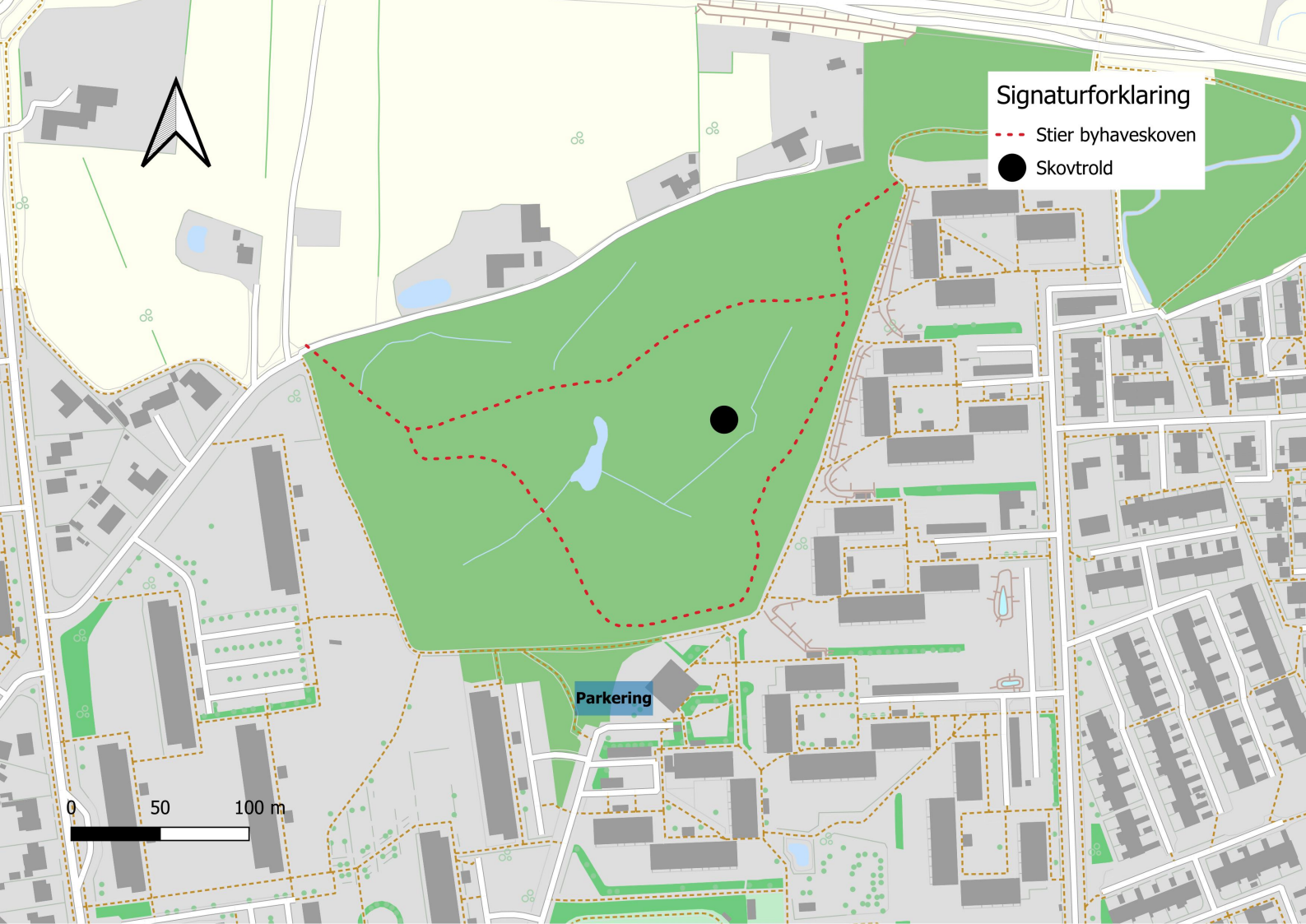
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.





50 meter til skel

0 50 100 m