



Manolo Garcia Labarquilla
Skovsbovej 211
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederikshøj 4A
5700 Svendborg

26. juni 2026

Sagsid: S2026-919

Landzonetilladelse

Ejendom: Skovsbovej 211, 5700 Svendborg,
BFE 3036941, matr.nr. 3c, Skovsbo By, Egense

Landzone - Lovliggørelse af læskur og udhuse

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- 1/2 m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 08-05-2025 og med tegninger dateret den 09-06-2026

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler lovliggørelse af 60m² læskur til heste placeret 47,6 meter fra den samlede bygningsmasse. Der er givet byggetilladelse til læskuret i 2009.

Ejendommen er 44.323 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring den sydøstlige side af Skovsbovej indgår ikke i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse.

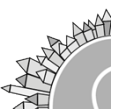
Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

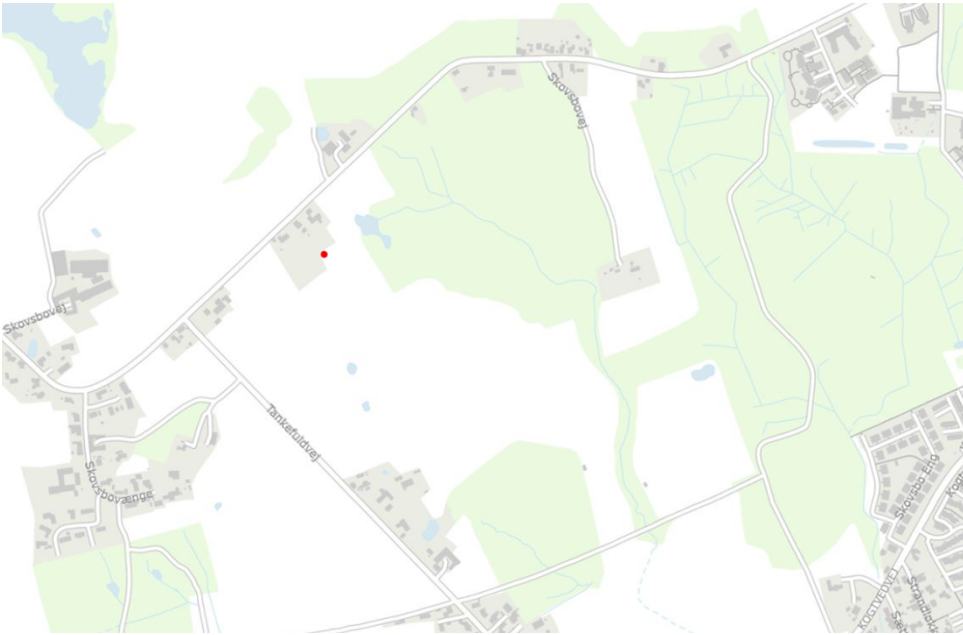
Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl.	09.00-15.00
Torsdag	kl. 10.00-16.30
Fredag	kl. 09.00-14.00





Læskuret ønskes lovliggjort på ejendommen skovsbovej 211, som er beliggende vest for Svendborg.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Nej.

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej.

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Ansøgningen omfatter lovliggørelse af et eksisterende læskur på 60 m² til heste, beliggende ca. 47,6 m fra den øvrige bygningsmasse på en landbrugsejendom. Læskuret er opført i tilknytning til ejendommens dyrehold, og der er tidligere meddelt byggetilladelse i 2009.

Efter planlovens praksis kan mindre, driftsrelaterede bygninger i landzone tillades, når de er nødvendige for ejendommens anvendelse og placeres under hensyn til landskab og omgivelser. Vi ligger i nærværende sag særligt vægt på, at bebyggelsen er opført til netop dette formål. Der er desuden lagt vægt på, at bebyggelsen ikke påvirker landskabelige eller naturmæssige interesser. I den konkrete sag vurderes læskuret at være en naturlig del af ejendommens anvendelse og er af begrænset visuel påvirkning.

Bebyggelsen skal desuden være opført i tilknytning til bygningsmassen. Som udgangspunktet er tilknytningskravet opfyldt, hvis bebyggelsen opføres indenfor 20m af bygningsmassen.

Det er ikke alene formålene i planloven og landzonebestemmelserne, der skal inddrages i vurderingen af, om der kan meddeles landzonetilladelse. Vi skal tillige inddrage de forvaltningsretlige principper, herunder indrettelseshensyn.

Ved vurderingen af, om det ansøgte kan meddeles landzonetilladelse, på baggrund af indrettelseshensyn, skal der foretages en afvejning af landzonebestemmelsernes formål og de landskabelige hensyn overfor hensynet til ejer, herunder også proportionalitetsbetragtninger.

Indrettelseshensyn vedrører det forhold, at en ulovlighed er foretaget for lang tid siden, men hvor tilsynsmyndigheden ikke har været bekendt med det mulige ulovlige forhold. Indrettelseshensyn kan efter en

konkret vurdering af en sags omstændigheder føre til, at en myndighed, her Svendborg Kommune, fortaber retten til at håndhæve forholdet, det vil sige at kræve forholdet lovliggjort. Indrettelseshensyn kan ligeledes indgå i vurderingen af, om der er tale om et sådant tilfælde, der kan begrunde en landzonetilladelse.

Vurderingen heraf beror herefter på en samlet vurdering af oplysningerne i sagen, herunder den forløbne tid, karakteren af det ulovlige forhold, beskyttelsesværdierne m.v., som skal afvejes i forhold til ejers forventninger om, at forholdet ikke ville blive påtalt.

Henset til, at bebyggelsen indgår som en naturlig del af driften, at bebyggelsen ligger udenfor et særligt beskyttet område, at bebyggelsen vurderes ikke at have en negativ påvirkning landskabet, sammenholdt med den forløbne tid på snart 20år og at bebyggelsen i 2009 fik byggetilladelse, er det vores vurdering, at hensynet til ejers indrettelse kan opveje, at bebyggelsen ligger længere væk end udgangspunktet på de 20m.

Landskabskarakteranalyse

Området ligger uden for udpegede landskabelige beskyttelsesområder og er ikke omfattet af særlige landskabsudpegninger i kommuneplanen. Den gennemførte landskabskarakteranalyse vurderer ikke området som særligt sårbart overfor mindre bygninger i tilknytning til eksisterende landbrug.

Det ansøgte læskur fremstår som en mindre bygning og er placeret i tilknytning til ejendommens øvrige funktioner. Det vurderes, at bygningen ikke bryder med landskabets struktur eller oplevelsen af det åbne land. På den baggrund er projektet foreneligt med den landskabelige strategi og målsætning om at undgå unødigt spredt bebyggelse og samtidig understøtte landbrugsmæssig drift.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

SIGNATURFORKLARING:

- Skel
- 2,5 meter afstand til skel
- Eksisterende godkendte forhold
- Ansøgning om Landzonetilladelse

GENERELT:

Alle mål er i millimeter.

Der søges om lovliggørende Landzonetilladelse til eksisterende Udhus/læskur - Bygning 2.

Se ansøgning for yderligere oplysninger.

PROJEKTSPECIFIKKE NOTER:

Bygningsoplysninger **Kvadratmeter**

Byg 1	Enfamiliehus	438 m ²
Byg 2	Udhus	60 m ²
Byg 3	Udhus	35 m ²
Byg 4	Udhus	50 m ²
Byg 5	Udhus	12 m ²

I alt **595 m²**

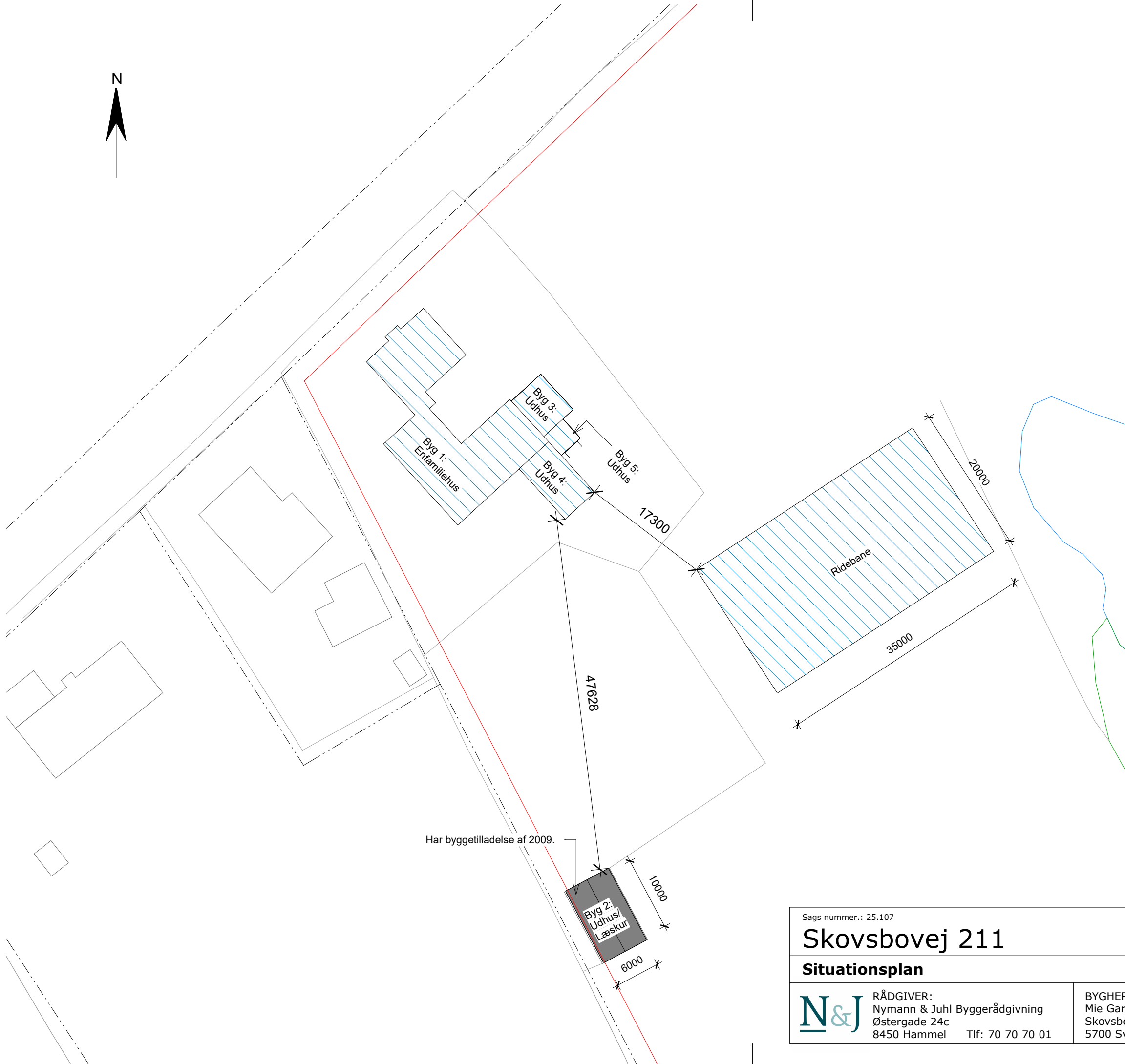
Grundareal 44323 m²

Tekniske anlæg **Kvadratmeter**

T4: Slanger til jordvarme	
T5: Ridebane	700 m ²

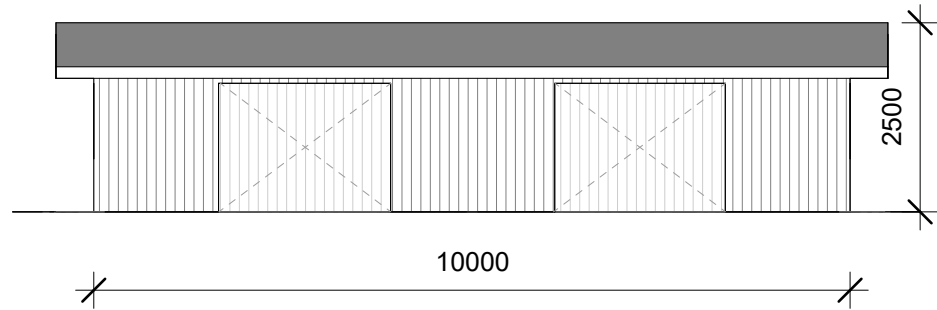
Fradrag op til 50 m² til sekundær bebyggelse

Bebyggelsesprocent:
 $595 \cdot 100 / 44323 \text{ m}^2 = 1,22 \%$

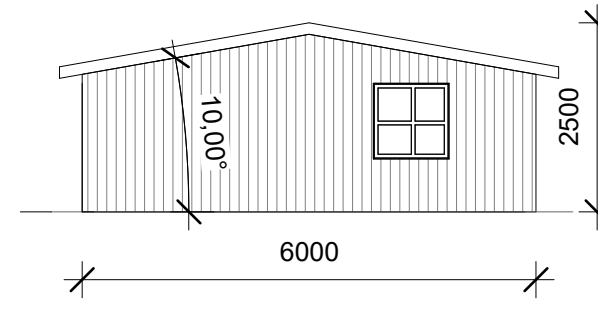


Har byggetilladelse af 2009.

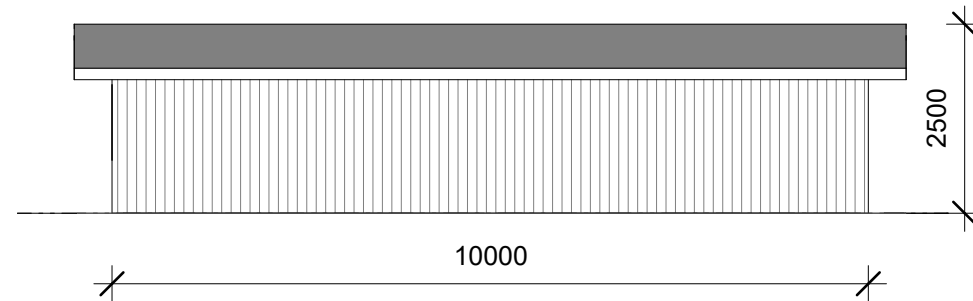
Sags nummer.: 25.107		Rev.nr.:	Revideret af:	Rev. dato:
<h1>Skovsbovej 211</h1>		<h2>Tegn. nr.: A0-000</h2>		
Situationsplan		Fase: Myndighedsprojekt		Dato: 09.06.2026
RÅDGIVER: Nymann & Juhl Byggerådgivning Østergade 24c 8450 Hammel Tlf: 70 70 70 01	BYGHERRE: Mie Garcia Skovsbovej 211 5700 Svendborg	Målestok: 1 : 500		
		Tegnet af: NS		



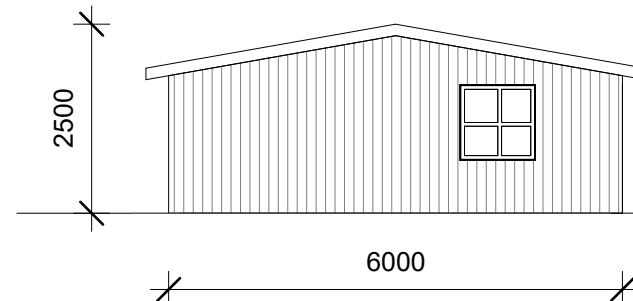
Øst_ 1 : 100



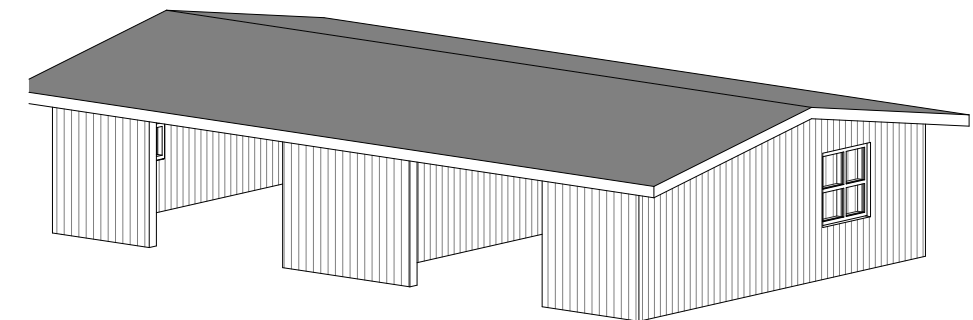
Nord_ 1 : 100



Vest_ 1 : 100



Syd_ 1 : 100



GENERELT:

Alle mål er i millimeter

Alle indvendige og udvendige døre udføres med niveaufri adgang, max. 25 mm niveauforskel.

Alle byggematerialer leveres CE-mærket.

BYGNINGSFORMATIONER:

BYGNING 2 - UDHUS/LÆSKUR

Opførelsesår 2009

Materialer

Facade: Træ
Tag: Tagpap

BYGNING 3 - UDHUS

Opførelsesår 1998

Ombygget 2023

Materialer

Facade: Træ
Tag: Tagpap

BYGNING 5 - UDHUS

Opførelsesår 2023

Materialer

Facade: Træ
Tag: Tagpap

Sags nummer.: 25.107		Rev.nr.:	Revideret af:	Rev. dato:
Skovsbovej 211		Tegn. nr.:		
Facader - Bygning 2		A2-001		
Fase: Myndighedsprojekt		Dato:	09.06.2026	
 RÅDGIVER: Nymann & Juhl Byggerådgivning Østergade 24c 8450 Hammel Tlf: 70 70 70 01	BYGHERRE: Mie Garcia Skovsbovej 211 5700 Svendborg		Målestok: 1 : 100	
			Tegnet af: NS	