



Svendborg
Kommune

Camilla Noomi Anjelica Mohr
Søren Roldbak Mohr
Nørremarksvej 21B
5762 Vester Skerninge

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

18. juni 2025

Sagsid: S2025-486

Landzonetilladelse

Ejendom: Nørremarksvej 21B, 5762 Vester Skerninge,
BFE 10115279, matr.nr. 7r, V. Skerninge By, V. Skerninge

Landzone solceller på terræn

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningmateriale af den 14-03-2025.
- At solcellerne fjernes ved anvendelsens ophør

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opsætning af solpaneler på terræn. Anlægget er på 12 Kw, og opstiller på et ca. 100 m² stort areal inden for eksisterende haveareal. Solpanelerne monteres med en højde fra terræn til top panel på 800 mm, hældningen på panelerne er 10 grader. Anlægget monteres som et såkaldt øst/vest vendt anlæg, for den mest optimal udnyttelse i forhold til forbrugsmønstre.

Ejendommen er 3068 m² og har ikke landbrugspligt.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00



Plangrundlag for området

Området omkring Nørremarksvej 21B indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Solcellepanelerne ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet Vester Skerninge Monræneflade nord. Den strategiske målsætning for området er tilpas.



Nørremarksvej 21B

Strategi og indsats for delområde 2.M2 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Nord for Vester Skerninge og Ulbølle – 2.M2

- Området er karakteristisk og har middel tilstand
- Evt. fremtidig byudvikling af Ulbølle og Vester Skerninge bør ske i nordlig retning.
- Skovrejsning i området kan fortsætte. Der er mulighed for at det med tiden kan danne en grøn grænse for byområderne.

Omkring Margrethes Minde og Rødkilde – 2.M3

Området er kontrasterende og har god tilstand

- Ny bebyggelse uden sammenhæng til de to store gårde skal så vist muligt undgås.
- Evt. ny bebyggelse omkring Rødkilde og Margrethes Minde skal ske i tæt sammenhæng med de eksisterende bygninger og i samme stil. Der skal tages særlig hensyn til den karaktergivende træallé ved Margrethes Minde.
- Skovrejsning i området skal undgås.
- Nye elementer der forstyrrer de åbne landskaber, herunder tekniske anlæg, skal undgås.

Kommuneplan

08.02.B.640 Boligområde Nørremarksvej

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til Bolig område med byzone som fremtidig zonestatus. Da det ikke er overgået til byzone endnu, forudsætter det ansøgte en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:
Boligformål i form af overvejende fritliggende én familie huse.

Lokalplan

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Ansøgningen omhandler opsætning af solpaneler på terræn. Anlægget er på 12 Kw, og opstiller på et ca. 100 m² stort areal inden for eksisterende haveareal. Der meddeles efter gældende praksis i Svendborg Kommune tilladelse til opsætning af solcellepaneler.

Svendborg Kommune har vurderet at solcellepanelerne ikke har en væsentlig påvirkning på det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer da solcellepanelerne med en lav højde opsættes i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen, og inden for et afgrænset lukket haveareal.

Kommuneplanramme

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til Boligområde med byzone som fremtidig zonestatus. Svendborg Kommune har vurderet at opsætning af solcellepaneler i tilknytning til enfamiliehuse ligger indenfor rammerne af anvendelsen for området.

Landskabskarakteranalyse

Svendborg Kommune har vurderet at solcellepanelerne ikke er i strid med de hensyn der er taget stilling til i Landskabskarakteranalyse, herunder at nye elementer (tekniske anlæg) der forstyrrer de åbne landskaber skal undgås. Solcellepanelerne ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og inden for et lukket haveareal, og har en meget begrænset indflydelse på de åbne landskaber.

Naboorientering og partshøring

Der har været foretaget en nabohearing og partshøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Ansøgning og situationsplan
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk

- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen



Jette Voss

Bygningskonstruktør

Dir. tlf. +4562233328

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

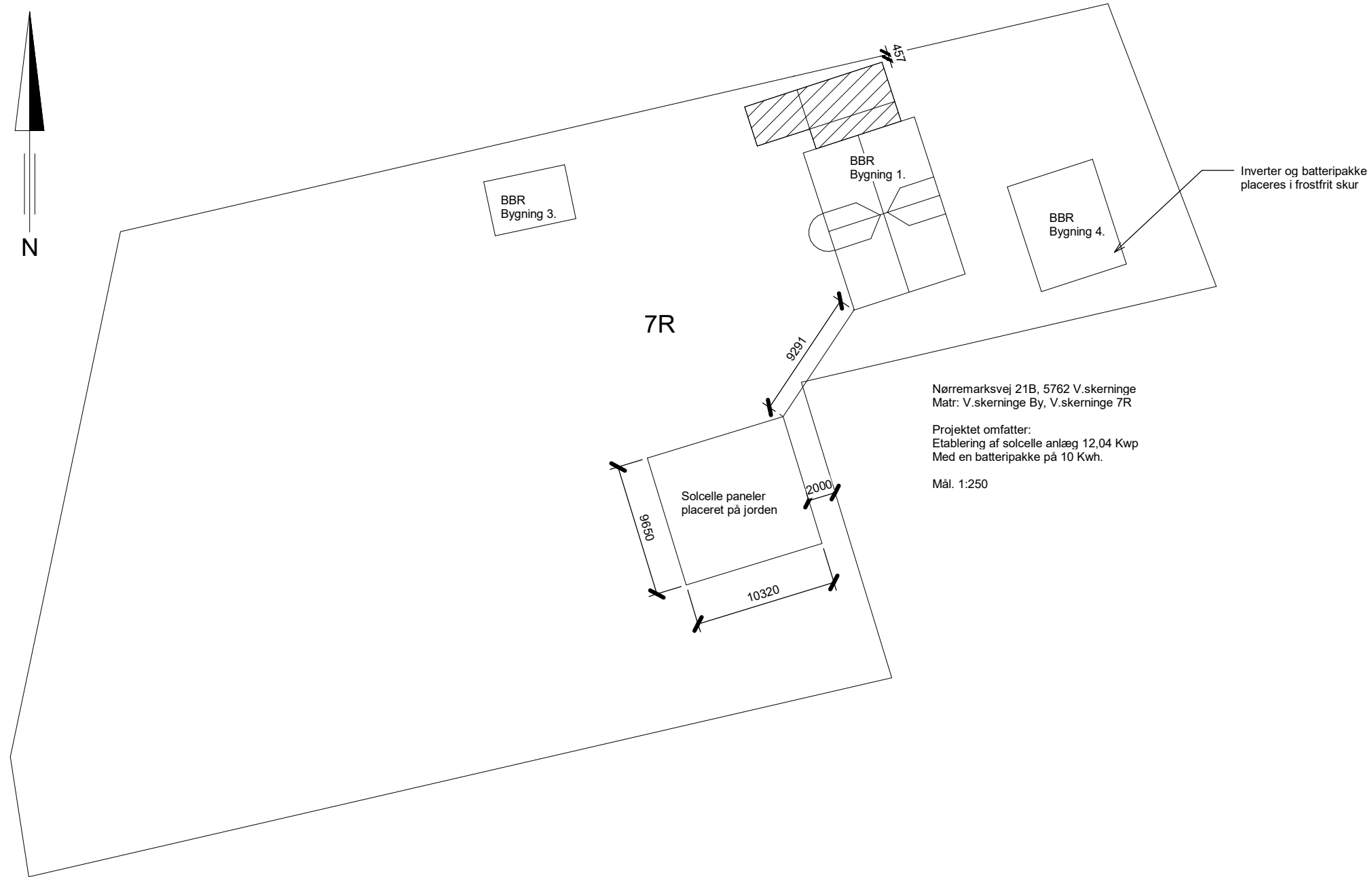
Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.





COMPACTGROUND **G10PLUS**

SMART. STABLE. INTELLIGENT.

Compact and tested substructure for the two-sided stand-mounting of PV modules on open ground

The Compact**GROUND G10plus** is an east-west aligned open ground system with an incline of 10° and a floor spacing of up to 40 cm. When compared with conventional systems, up to 30% more modules can be installed on the same space with the Compact**GROUND G10plus**.

AEROCOMPACT®



The aerodynamic design boasts excellent structural properties and requires considerably less ballast than other systems on the market. Installation is performed without piling instruments or big machine deployment. THE Compact**GROUND G10plus** is ballasted with weights, but can also alternatively be fixed with the grounding pins option.

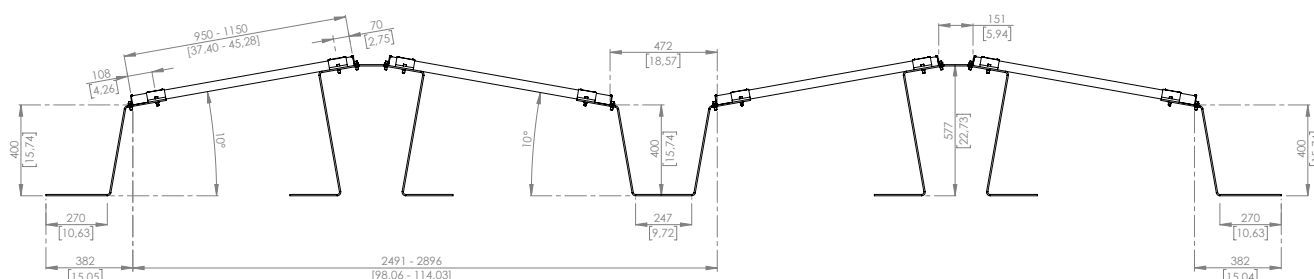
As one of the quickest open ground systems in the industry to install and with the capability of loading up to 1 MWp in one truck, the Compact**GROUND G10plus** not only offers the best installation times and transport costs, but also a considerable price advantage. Thanks to these distinctive product characteristics, the system is also especially well-suited to temporary project installations or small systems from 2 kWp and upwards.

Due to the special “spring effect” of the legs, the substructure adjusts optimally to the conditions of the surface structure.

The system was tested and approved by TÜV Rheinland in accordance with UL 2703. The wire management solution for the string-wiring of module rows is UL-certified and available as an accessory with the substructure.

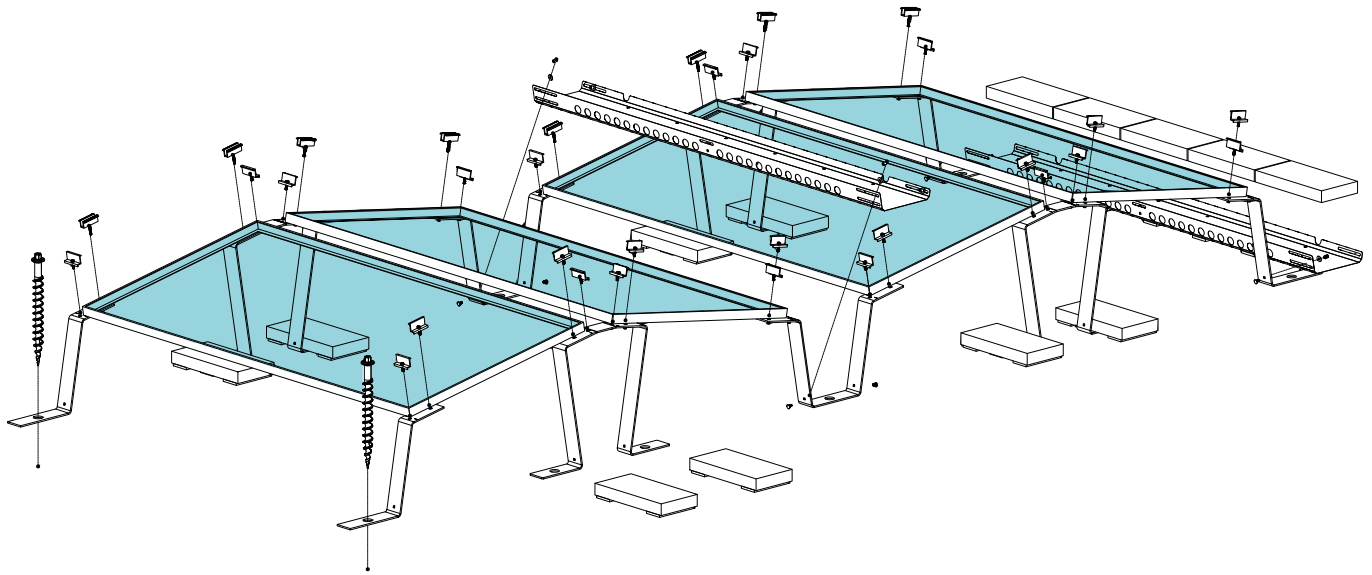
The Compact**GROUND G10plus** is stored in our 3D engineering software Aero**TOOL**. The AEROCOMPACT® customer center is able to issue clear and competent project reports based on empirical data (wind load, snow load, structural analysis).

With only three main components, the Compact**GROUND G10plus** achieves an exceptional price-performance ratio. In addition to the attractive system price, the simple installation of the innovative system saves time and resources.

Gplus – 400 mm in height

TECHNICAL DATA

Description	Aerodynamic installation system for the stand-mounting of framed PV modules on open ground.
Scope of use	On grassland and farmland, as well as on sand, gravel, grit, concrete, or asphalt
Module dimensions	950 – 1'150 mm x 1'500 – 2'250 mm (width x length)
Installation angle	10°, bilateral
Row spacing	CompactGROUND G10plus (8° internal shading angle): 609 mm
Distance from the roof surface / floor surface	Approx. 400 mm
Distance from roof edge	-
Max. building height	-
Ground anchors	Up to 10° possible with ground anchors; over 10° on request
Max. field size	12 x 16 double rows; 384 modules
Min. field size	2 double rows for every 2 modules
Wind load	Suction load up to 2.4 kN/m ²
Snow load	Pressure load up to 2.4 kN/m ²
Design/stability verification	Software-supported based on wind tunnel analyses
On-site requirements	Sufficient load-bearing capacity and compressive strength of the ground must be ensured on site. The general terms and conditions, terms of warranty, and the user agreement apply.
Module approval	The list of approved modules is provided by AEROCOMPACT®; individual approvals through the module manufacturer
Components	Module clamps with grounding pins, open ground brackets, ballast stones; optional ballast trays, ground anchors
Materials	Bearing connecting parts made from aluminum EN AW 6060 T64; module clamps made from aluminum EN AW 6063 T66; screws made from stainless steel A2-70; ballast trays made from steel with aluminum-zinc coating; ground anchors made from cast aluminum



- › Module clamps with grounding pins
- › Grounding screw fixing option
- › Very low transport costs
- › Installation without piling implements or big machine deployment
- › Suitable for temporary project installations
- › Structurally optimized system
- › Minimum order quantity only 2 kWp
- › Quickest open ground installation
- › UL-certified wiring management
- › TÜV-certified as per UL 2703
- › Wind tunnel-tested
- › Engineered in Europe
- › General building inspectorate approval applied for
- › 25 years product warranty



< Scan QR code to watch installation video

AEROCOMPACT®

Headquarter Europe

Aerocompact GmbH // Sonnenstraße 10 // 6822 Satteins, Austria

Phone: +43 5524 22566 // E-mail: office@aerocompact.com

www.aerocompact.com