Budget 2027

Svendborg Kommune

Basisanlægsbudget 2027 - 2030

Bilag	1.000 kr. (2027-priser)	Lån			2027	2028	2029	2030
	Ejendomshandel			**N**	**-4.552**	**-7.117**	**0**	**0**
1	Tankefuld - Salg etape 1		2	I	-8.967			
2	Byudvikling i Kirkeby		2	U				
				I	-2.081			
3	Jordforsyningsramme		1	U	-763			
4	Salg - Aflastningscenter Nord		2	U		19.767		
				I		-23.157		
5	Hellet		2	U	-3			
				I	-874			
6	Abildvej		2	U		116		
				I		-3.844		
7	Køb af ejendom: Hesselager Plejecenter		3	U	8.136			
	Veje, Stier og Parkering			**N**	**37.508**	**29.471**	**25.389**	**25.389**
8	Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring		1	U		2.858		
9	Mobilitetsplan		1	U	132			
10	Byrum og adgangsvej ved UCL		3	U	5.722	207		
11	Cykelstier og gangstier - sammenhæng		1	U	913			
12	Støtte til lokalområdernes stiprojekter		1	U	222	1.433	416	416
13	Cykelstier		1	U	1.600	1.600	1.600	1.600
14	Veje - funktionsudbud og partnering		3	U	18.776	18.776	18.776	18.776
15	P-hus		3	U	5.545			
16	Parkeringspulje		2	U	478	478	478	478
17	Midlertidig parkering ved SIMAC		3	U	125	125	125	125
18	Rådighedsbeløb trafiksikkerhed og cykelfremme		1	U	3.234	3.234	3.234	3.234
19	Renovering af signalanlæg		3	U	760	760	760	760
	Grøn omstilling			**N**	**31.836**	**89.695**	**-2.161**	**9.385**
20	Indsatser til realisering af Klimahandleplan		1	U	815			
21	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Varmepumper	x	2	U	7.442	4.776	4.776	4.776
	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Biler		2	U	846	1.558	1.558	1.558
	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Solceller	x	2	U	13.856	8.070		
22	Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav		2	U	419			
23	Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn	X	3	U	4.068	71.800	14.067	
				I			-24.746	
24	Natura 2000-indsatsen		2	U	774	1.017	1.322	1.379
25	Naturpleje - Primært skovrejsning (*heraf 693 tkr./år bundne*)		3	U	1.256	1.515	1.317	1.317
26	Kobberbækken		3	U	1.017			
27	Naturgenopretning i relation til biodiversitet		2	U	1.343	960	491	355
				I			-947	
	Land-, By- og Havneudvikling			**N**	**13.265**	**7.299**	**6.872**	**7.929**
28	Svendborg Havn, analyse m.v.	X	2	U	4.395	4.416	4.416	4.416
29	Områdefornyelse Hesselager	0,95	2	U	3.986	1.118		
				I	-1.873	-2.034		
30	Byfornyelse - renovering af forsamlingshuse og nedrivning	0,95	2	U	2.407			
				I	-1.444			
31	Områdefornyelse i Lundby og Landet	0,95	2	U	4.931	551	569	
				I	-2.367	-264	-1.626	
32	Lokalsamfundspulje		1	U	3.071	1.952	1.952	1.952
33	Bydelsudvikling i Svendborg NØ		3	U	-1.403			
34	Byfornyelse - rådighedsbeløb	0,95	2	U	1.561	1.561	1.561	1.561

Budget 2027

Svendborg Kommune

Basisanlægsbudget 2027 - 2030

Bilag	1.000 kr. (2027-priser)	Lån			2027	2028	2029	2030
	Kultur, Fritid og Idræt			**N**	**12.500**	**1.669**	**558**	**558**
35	Teater på havnen		3	U	9.153	1.112		
36	Forsamlingshuse - aktiviteter		1	U	279	279	279	279
37	Trailcenter Svendborg		2	U	2.789			
38	Renovering af klubhuse		1	U	279	279	279	279
	Vedligehold og nybyg			**N**	**142.136**	**101.374**	**60.112**	**65.516**
39	Mangfoldige læringsmiljøer		1	U	1.066	1.066	1.066	1.066
40	Skolernes faglokaler - forbedring		1	U	11.187			
41	Pulje til Specialskoler		1	U	7.119			
42	Daginstitutioner - sikkerhedsmæssige tiltag		3	U	3.790	2.773	2.773	2.773
43	Brand og vedligehold - servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2		3	U	1.256	450		
44	Plejecentre - Vedligehold 2026-2030	Delvis	3	U	10.051	6.212	4.007	5.322
45	Brand og vedligehold - Boliger Aldersro Plejecenter - Fase 2	X	3	U	6.547	2.345		
46	Plejecentre - Vedligehold 2026-2030 - Boliger	X	3	U	26.091	22.728	8.046	12.135
47	Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse		3	U	6.513			
48	Oprensning af sejlrende	X	1	U	428	428	428	428
49	Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg	X	2	U	23.391	7.343		
50	Havn - rådighedsramme	X	2	U	2.978	2.978	2.978	2.978
51	Pulje til vedligeh. af havnens bygninger		1	U	416	416	416	416
52	Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner	X	2	U	10.664	10.664	10.664	10.664
53	GEO-Havnepark		2	U	2.177	14.238		
54	Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.		1 3	U	26.758	26.758	26.758	26.758
55	Kloge kvadratmeter		1	U	1.017			
					-2.288			
56	Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal		2	U	2.393	2.393	2.393	2.393
57	Brandhaner		3	U	582	582	582	582
	Samlet anlægsramme - udgifter			**U**	**252.586**	**251.692**	**118.087**	**108.776**
	Samlet anlægsramme - indtægter			**I**	**-19.894**	**-29.300**	**-27.318**	**0**
	Samlet anlægsramme - netto			**N**	**232.692**	**222.392**	**90.769**	**108.776**
	Samlet anlægsramme - udgifter ekskl. ældreboliger 00.25.19			**U**	**219.948**	**226.619**	**110.042**	**96.641**
	Samlet anlægsramme - indtægter			**I**	**-19.894**	**-29.300**	**-27.318**	**0**
	Samlet anlægsramme - netto			**N**	**200.054**	**197.319**	**82.723**	**96.641**
	Anlægsudgifter til ældreboliger 00.25.19			***U***	***32.638***	***25.073***	***8.046***	***12.135***

1. Ikke bundne	*2. Delvis bundne*	*3. Uomgængelige*

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 1

Tankefuld - Salg etape 1

Beskrivelse:
I 2014 blev 1. etape af byggemodningen i Tankefuld jf. lokalplan nr. 540 Sofielund, Tankefuld Nord færdig.

Der er lagt asfalt på stamveje og boligveje til vejbetjening af villagrunde og storparceller, som kommunen har til salg.

På bydelscenterpladsen (Tankefuld Torv) er foretaget arkæologiske undersøgelser og etablering af stabilt færdselsunderlag. Centergrundene er således også klar til salg.

Indtægtsbudgettet omhandler salget af de resterende grunde til salg.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-8.967	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2027-xx

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Salg	0	-8.967	0	0	0	**-8.967**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**-8.967**	**0**	**0**	**0**	**-8.967**
Netto anlæg i alt	**0**	**-8.967**	**0**	**0**	**0**	**-8.967**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 2

Byudvikling i Kirkeby

Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2024, at Svendborg Kommune byggemodner første etape af lokalplanområdet i Kirkeby.

Byggemodningen af første etape af lokalplanområdet igangsættes med henblik på udbud af 7 grunde til åben-lav i område B, herunder delvis projektering, etablering af 1. etape af stamvej, 1. etape af rekreative arealer og stier, 1. etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Efter byggemodningen udbydes syv parcelhusgrunde i delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde.

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtigelsen af 1. etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

Øvrige bemærkninger:

Scenarie 3 er i strid med §12.1 i lokalplanen for området, hvor det fremgår, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.

For at kunne realisere scenarie 3, vil der således skulle dispenseres fra ovenstående.

Intentionen med lokalplanens bestemmelse er at sikre at lokalplanområdets fælles anlæg, herunder regnvandshåndering, kan fungere. Ved en delvis byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	8.764	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2024-27

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	17.740	0	0	0	0	**17.740**
Salg	-6.895	-2.081	0	0	0	**-8.976**
Netto anlæg i alt	**10.845**	**-2.081**	**0**	**0**	**0**	**8.764**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 3

Jordforsyningsramme

Beskrivelse:
I budgetforliget for 2026 blev det besluttet at indarbejde et negativ budget på 0,75 mio. kr. i 2026 og 0,75 mio. kr. i 2027.

Det negative budget blev indarbejdet til finansering af ressorucer til køb og salg af fast ejendom.

Det negative budget finansieres ved salg af jord og ejendomme som ikke har været budgetlagt.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-763	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2027

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		-763				**-763**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**-763**	**0**	**0**	**0**	**-763**
Netto anlæg i alt	**0**	**-763**	**0**	**0**	**0**	**-763**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 4

Salg - Aflastningscenter Nord

Beskrivelse:
I Kommuneplanen 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til detailhandelsformål i form af butikker til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper.

Dette vil være muligt ved salg ved blandandet kommunale arealer ved Odensevej, for at muliggøre udviklingen.

En analyse af de trafikale konsekvenser af etableringen af et aflastningscenter i området har vist, at det vil kræve omfattende tilpasninger af vejnettet i området for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Administrationen har i samarbejde med ekstern rådgiver udarbejdet en model for udbud af arealerne, der skal sikre at kommunen ikke har udgifter forbundet med udviklingen af aflastningsområdet, men samtidig har finansiering til direkte og afledte udgifter forbundet med de omfattende tilpasninger i vejnettet, et aflastningscenter vil kræve.

Den videre proces i projektet afventer svar fra ankestyrelsen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-1.168	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2026-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Salg	0		-23.157	0	0	**-23.157**
Udførelse	2.222		19.767	0	0	**21.989**
Netto anlæg i alt	**2.222**	**0**	**-3.390**	**0**	**0**	**-1.168**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 5

Hellet

Beskrivelse:
I forbindelse med flytningen af Grønnemoseværkstedet til Tipsvænget 17, blev der indearbejdet en forventet salgsindtægt, til delvis medfinansering af flytningen.

Budgettet forventes udlignet ved et salg.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-877	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2027

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	-3	0	0	0	**-3**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**-3**	**0**	**0**	**0**	**-3**
Salg	0	-874	0	0	0	**-874**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**-874**	**0**	**0**	**0**	**-874**
Netto anlæg i alt	**0**	**-877**	**0**	**0**	**0**	**-877**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 6

Abildvej

Beskrivelse:
Projektet omhandler salget af Abildvej 2.

Salget af Abildvej vil først kunne realiseres når alle lokaler er rømmet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-3.728	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2028

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	0	0	116	0	0	**116**
Salg	0	0	-3.844	0	0	**-3.844**
Netto anlæg i alt	**0**	**0**	**-3.728**	**0**	**0**	**-3.728**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Ejendomshandel

Bilag 7

Køb af ejendommen Hesselager Plejecenter

Beskrivelse:

Det er politisk besluttet at lukke Hesselager Plejecenter på grund af forhold vedrørende brandsikkerhed, herunder udgifter forbundet med at opdatere forholdene. De nuværende brandforhold er godkendt af myndighederne frem til sommer 2026. Kommunalbestyrelsen har derfor bemyndiget administrationen til at opsige driftsoverenskomsten med den selvejende institution Hesselager Plejecenter med ét års opsigelsesvarsel.

Ejendommen ejes af Boligselskabet Sydfyn (SB), og ifølge Almenboliglovens §27 skal Vurderingsstyrelsen værdiansætte ejendommen ud fra markedsprisen på købstidspunktet. Ejendomsprisen kendes således endnu ikke, men forventes som minimum at være på niveau med restgælden til boligdelen ved overtagelsestidspunktet, ca. 7,12 mio. kr. plus 0,7 mio. kr. til købsudgifter. Købet af ejendommen skal kassefinansieres, da køb af fast ejendom ikke er omfattet af lånebekendtgørelsen. For at vurdere økonomien tages der afsæt i den årlige låneydelse såfremt kommunen havde kunne låne til købet af ejendommen. Så hypotetisk set ville et afdrag på lånet have udgjort ca. 1,30 mio. kr. Dertil kommer ejendomsudgifter til 0,25 mio. kr., hvilket ville give en samlet årlig kommunal udgift ved køb af ejendommen på ca. 1,55 mio. kr. Dette beløb skal ses i forhold til den samlede udgift på 2,26 mio. kr. til Boligselskabet Sydfyn, hvis ejendommen ikke købes. Svendborg Kommune har anvisningsret til boligerne på Hesselager plejecenter, og hæfter for huslejen i tomme lejemål overfor Boligselskabet Sydfyn. Når alle boliger er tomme medfører det en årlig udgift på 1,6 mio. kr. indtil SB vælger at sælge ejendommen eller ommærker boligerne til andre formål. Hertil kommer leje af servicearealer på 0,41 mio. kr. samt ejendomsudgifter på 0,25 mio. kr.

Øvrige bemærkninger:

* Lånebekendtgørelsen omfatter opførelse af nye eller renovering af ældreboliger. Køb af fast ejendom er således ikke omfattet, men betragtes som en kommunal anlægsudgift.
* Jf. Almenboliglovens §27 skal Kommunalbestyrelsen og Social- og Boligstyrelsen godkende salget, når en boligorganisation afhænder en ejendom. Sidstnævnte kan tage op til ét år.
* Jf. Almenboliglovens §27 stk. 6 skal Vurderingstyrelsen vurdere værdien af ejendommen.
* Det skal afklares om den eksisterende lokalplan rummer mulighed for botilbud.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	8.136	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2027

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Køb	0	8.136	0	0	0	**8.136**
Udførelse						**0**
Netto anlæg i alt	**0**	**8.136**	**0**	**0**	**0**	**8.136**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 8

Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring

Beskrivelse:
Skattergade – Etablering af jernbaneoverskæring.

Projektet følger DSB's realisering af opdateringen af elektronikken ved jernbaneoverskæringerne.

Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.858	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2028

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	0	2.858	0	0	**2.858**
Netto anlæg i alt	**0**	**0**	**2.858**	**0**	**0**	**2.858**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 9

Mobilitetsplan					
Beskrivelse: Svendborg Kommune er i gang med at udarbejde Mobilitetsplan 2040, som skal fastlægge den langsigtede retning for trafik og mobilitet samt beskrive konkrete initiativer i hele kommunen. Midlerne er afsat til udarbejdelsen af mobilitetsplan 2040.					
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	132	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2027

Økonomi						
1.000 kr.	**Tidl.**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Samlet**
Projektering, styring og rådgivning						**0**
Køb						**0**
Udførelse	0	132	0	0	0	**132**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**132**	**0**	**0**	**0**	**132**
Salg	0	0	0	0	0	**0**
Indtægter/tilskud						**0**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Lån						**0**
Lånydelse - afdrag						**0**
Lånydelse - rente						**0**
Øvrig finansiering						**0**
Afledt drift						**0**
Netto anlæg i alt	**0**	**132**	**0**	**0**	**0**	**132**
Heraf:						

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 10

Byrum og adgangsvej ved UCL

Beskrivelse:
Et nyt UCL på Nordre Kaj, Svendborg skal rumme uddannelsesfaciliteter for blandt andet lærere, sygeplejersker og pædagoger.

Det er målet, at det nye byggeri skal bidrage til et levende og inviterende campus-miljø i tæt samspil med offentligt byrum, øvrige funktioner på Nordre Kaj, og havnens udvikling som åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv jf. visionen i Udviklingsplan for Fremtidens Havn.

Som en forudsætning for indpasning af UCL på stedet kræves anlæg af offentlige fortove/vejarealer. Det omtalte byrum er omkring byggeriet, dvs. langs med Hudesvej og på kajen – i forlængelse af det anlagte offentlige byrum foran SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervshus og i samme stil. Hudes Plads vil forsat være en asfalteret vej.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	14.068	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2025-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	8.139	5.722	207	0	0	**14.068**
Netto anlæg i alt	**8.139**	**5.722**	**207**	**0**	**0**	**14.068**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 11

Cykelstier og gangstier - sammenhæng

Beskrivelse:
Puljen anvendes til økonomisk understøttelse af elementer som administration, kortdata og etablering af fysiske tiltag m.v. i forbindelse med cykelpendling, grøn mobilitet, udvikling af cykelinfrastruktur samt cykelturisme på Fyn.

Fokus er på at udvikle og binde cykelinfrastrukturen lokalt, regionalt og nationalt sammen.

Med fælles stemme for Fyn er der under Byregion Fyn dannet en tværkommunal arbejdsgruppe CykelForumFyn.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	913	**Lånfinansieret:**	**Periode:**	2027

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	913	0	0	0	**913**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**913**	**0**	**0**	**0**	**913**
Netto anlæg i alt	**0**	**913**	**0**	**0**	**0**	**913**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 12

Støtte til Lokalområdernes stiprojekter

Beskrivelse:
Anlægsmidlerne skal eksempelvis bruges til at forbinde eksisterende stier med nye stiforløb.

Øvrige bemærkninger:
Det er en omfattende administrativ opgave i forbindelse med projektering og etablering af nye stiprojekter. Der går en del administrative timer til at fastlægge placeringen af stien, og afhængig af stiens forsløb skal der indgås aftaler med flere lodsejere. Hvis man ønsker at sikre stiadgangen på sigt, kan det være nødvendigt at tinglyse stien.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig Pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	222	1.433	416	416	**2.487**
Netto anlæg i alt	**0**	**222**	**1.433**	**416**	**416**	**2.487**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 13

Cykelstier

Beskrivelse:
Puljen anvendes til nye cykelstier i kommunen. Kommunen er i besiddelse af en cykelruteplan samt lister med borgerønsker, hvor projektinspiration kan findes. Udvælgelsen af projekter bliver efter nærmere politisk behandling.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	1.600	1.600	1.600	1.600	**6.400**
Netto anlæg i alt	**0**	**1.600**	**1.600**	**1.600**	**1.600**	**6.400**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 14

Veje - Funktionsudbud og partnering

Beskrivelse:
Området dækker vejvedligehold i Svendborg Kommune.

Der er indgået en 15-årig funktionskontrakt for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser i landområderne. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2012 til den 31. januar 2027.

I Svendborg By er der indgået en 4-årig partneringaftale for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser. Kontrakten var oprindeligt gældende fra den 1. februar 2021 til den 31. januar 2025, men er efterfølgende blevet forlænget med to år. Kontrakten udløber derfor den 31. januar 2027.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	18.776	18.776	18.776	18.776	**75.104**
Netto anlæg i alt	**0**	**18.776**	**18.776**	**18.776**	**18.776**	**75.104**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 15

P-hus ved havnen

Beskrivelse:
Købsaftalen med SMUC-fonden indeholder en bestemmelse om at "byggeriets parkeringsbehov opfyldes ved sælgers etablering af et fælles parkeringshus andet sted på havnen".

Midlerne der er sat af, er de estimerede netto udgifter Svendborg kommune forventes at have på projektet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	5.795	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2023-27

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	250	5.545	0	0	0	**5.795**
Netto anlæg i alt	**250**	**5.545**	**0**	**0**	**0**	**5.795**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 16

Parkeringspulje

Beskrivelse:
Jf. Parkeringsstrategi 2023 -2026, kan parkeringspuljen anvendes til indsatserne fra etapeplanen, der skal arbejdes med i de kommende år.

I forbindelse med en analyse af de fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer, vil der være behov for tilpasninger og justeringer.

Det kan bl.a. være indretningen af nuværende parkeringsarealer, der skal ændres, eller ændringer i opsætning af betalingsanlæg, supplerende digital og fast p-henvisning, optimering af detekteringsanlæg for elektroniske pladshenvisninger, app-løsning til p-søgning, detektering af handicap- og el-lade pladser m.fl.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	478	478	478	478	**1.912**
Netto anlæg i alt	**0**	**478**	**478**	**478**	**478**	**1.912**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 17

Midlertidig parkering ved SIMAC

Beskrivelse:
Puljen er afsat til at drifte af de midlertidige parkeringspladser der etableres i forbindelse med SIMAC, SME og UCL

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	125	125	125	125	**500**
Netto anlæg i alt	**0**	**125**	**125**	**125**	**125**	**500**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 18

Rådighedsbeløb - Trafiksikkerhed og Cykelfremme

Beskrivelse:
Puljen omfatter trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedskampagner.

Fremadrettet vil der fortsat være brug for finansiering af trafiksikkerhedsprojekter, idet Svendborgs mål er at antallet af dræbte og alvorlig tilskadekomne højst skal være 9 i 2030 (i udgangen af 2019 havde Svendborg 1 dræbt og 19 alvorlig tilskadekomne). Midlerne skal sikre, at der kan etableres trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger af større omfang.

Relevante projekter fremstilles til nærmere politisk beslutning jf. liste 1 og liste 2.

Øvrige bemærkninger:
Der laves trafiksikkerhedsprojekter og cykelfremme, særligt i nærheden af skoler ud fra den årlige politiske prioritering.
Løbende mindre trafiksikkerhedstiltag med afsæt i borgerhenvendelser eller administrationens registrering (typisk akut farlige forhold. F.eks. opsætning af mindre autoværn ved nedstyrtningsfare i å, et bump/chikane mm.)

Projektets samlede økonomi:	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	3.234	3.234	3.234	3.234	**12.936**
Netto anlæg i alt	**0**	**3.234**	**3.234**	**3.234**	**3.234**	**12.936**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Veje, Stier og Parkering

Bilag 19

Signalanlæg

Beskrivelse:
Rammen dækker renovering eller udskiftning af nedslidte og forældede signalanlæg. Det forventes, at der kan renoveres 1-3 anlæg om året.

Anlæggene trænger til renovering / udskiftning / opgradering og skal hele tiden opfylde lovens krav.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	760	760	760	760	**3.040**
Netto anlæg i alt	**0**	**760**	**760**	**760**	**760**	**3.040**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 20

Indsatser til realisering af Klimahandleplan					
Beskrivelse: Til indsatser til realisering af Klimahandleplanmidlerne er afsat til udarbejdelse af en Klimatilpasningsplanog LAR løsninger på Kommunale ejendomme.					
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	815	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2027

Økonomi						
1.000 kr.	**Tidl.**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Samlet**
Udførelse		815				**815**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**815**	**0**	**0**	**0**	**815**
Netto anlæg i alt	**0**	**815**	**0**	**0**	**0**	**815**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 21

Udmøntning af CO2 -reduktionsplan 2021-2030

Beskrivelse:
I henhold til Svendborg Kommunes klimamål skal kommunen som virksomhed være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) og dermed være CO2-neutrale inden 2030, og som geografisk område i 2040.

Øvrige bemærkninger:
Svendborg Kommune har en målsætning af være 100% omstillet til VE som virksomhed i 2030 og som geografisk enhed i 2040. Dette giver CO2-reduktionsplan 2021-2030 bud på, hvordan vi når.

Varmepumper
Investeringsbeløb er vejledende og beregnet ud fra et groft estimat og udarbejdet ud fra bygningerne nuværende stand.

Planen for udskiftning af varmepumper er udarbejdet på baggrund af naturgasfyrenes levetid og behov for udskiftning, så gaskedlerne udnyttes optimalt og der dermed opnås det mindst mulige ressourcetab. Hertil er der også indarbejdet muligheden for evt. indgåelse i nye fjernvarmeprojekter mm.

Det er muligt at lånoptage over 25 år til investering i varmepumper. Det er dog vigtigt at pointere, at tilbagebetalingstiden ved investering i varmepumper er meget høj (over 30 år).

Solceller
I forbindelse med finanslovsforslaget for 2026, blev det meldt ud at man ønsker politisk at forenkle reglerne for opsætning af solceller for kommuner og regioner. Regeringen foreslog konkret at forenkle reglerne, så selskabsmæssig udskillelse og kommunal modregning ikke længere er et krav for solceller på offentlige bygninger. Dette har været en stopklods for at kommunen selv opsætter solceller på kommunale tage

Den endelige opsætning og finansering af flere solceller afventer den endelige politiske godkendelse af lovforslaget.

Elbiler
Som led i den grønne omstilling af bilflåden er der i 2021 etableret en flådestyringsfunktion med ansættelse af en medarbejder, der skal koordinere al indkøb og salg af biler, og som skal sikre at bilflåden drejes i en grøn og CO2-fri retning.

Der blev i 2021 indledningsvist udarbejdet og politisk godkendt en indledende udfasningsplan, som har til formål i 2021-2022 at udfase de ældste biler og erstatte disse med el-drevne køretøjer. I 2023 kunne der på baggrund af en samlet analyse af hele bilflåden udarbejdes en samlet udfasningsplan for alle fossile køretøjer med henblik på. Planen, der blev godkendt politisk i marts 2023, gør det muligt for Svendborg Kommune at være fuldt omstillet i slutningen af 2027. Medio 2025 er der ca. 155 el-biler i kommunens samlede bilflåde som består af ca. 250 køretøjer.

Etablering af ladestandere til egne kommunale el-biler er siden 2021 påbegyndt med henblik på opbygning af et eget netværk af el-ladestandere til kommunens biler. Herudover er der gennemført 4 offentlige udbud af i alt 36 lokationer hvor der er opsat offentlig ladeinfrastruktur, som er opsat af private udbydere. Lokationerne er udvalgt på baggrund af udarbejdet analyse af behovet for offentlig ladeinfrastruktur og endeligt opsat medio 2025 på kommunale arealer.

Minibusser
På Svendborg Kommunes egen specialkørsel af borgere til f.eks. skoler, specialinstitutioner mv. er det i ligeledes 2021 vedtaget, at stille krav til brug af en mindre andel el-minibusser når borgerne skal befordres til og fra kommunens institutioner.

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 21

Udmøntning af CO2 -reduktionsplan 2021-2030					
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	95.486	**Lånfinansieret:**	Delvis	**Periode:**	2021-30

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	905	0	0	0	0	**905**
Varmepumper 2023-26	24.173	7.442	4.776	4.776	4.776	**45.943**
Biler 2023-26	9.454	846	1.558	1.558	1.558	**14.974**
Solceller	0	13.856	8.070	0	0	**21.926**
Udførelse	11.738	0	0	0	0	**11.738**
Netto anlæg i alt	**46.270**	**22.144**	**14.404**	**6.334**	**6.334**	**95.486**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 21

Udmøntning af CO2 -reduktionsplan 2021-2030

Investeringsoversigt for alternativ 1: CO_2-reduktionsplan 2021-2030

1.000 kr.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Ud-valg
Flådestyring og GPS-trackere	900	200	200	200	200	200	200	200	200	200	TEU
Medarbejder-ressourcer til flådestyring	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	TEU
Kortlægning af placeringer, antal og typer af ladestandere	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	MNU
Kommunale/ semi-offentlige ladestandere	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	TEU
Offentlige ladestandere	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	MNU
Ekstra deleelbiler	50	50	50	50	100	100	100	200	200	200	MNU
Finansiel leasing af elbiler	300	100	100	300	100	50	50	50	0	0	TEU
Omstilling til ikke fossil drift af busser og specialkørsler	250	250	3.250	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	3.700	TEU
Indkøb af varmepumper	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	TEU
Fortsættelse af ISP											TEU
LED vejbelysning	0	0	0	0	0	5	5	5	5	7	TEU
Grønnere kommunal adfærd (del af ekstra årsværk)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	MNU
Informations møde for landbruget	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	MNU
Informations møder til virksomheder	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	MNU
Øvrig vidensdeling, pilotprojekter og information til borgere	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	MNU

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 22

Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav

Beskrivelse:
Byrådet har med "Natur og Friluftsliv i Svendborg Kommune – Strategi og handlinger i 2019-2030" tilkendegivet, at kommunen sammen med andre aktører vil medvirke til at genskabe naturlige stenrev i Øhavet ved udlægning af sten".

I projektet vil administrationen sammen med de øvrige kommuner omkring Det Sydfynske Øhav og Lillebælt undersøge mulighederne for at etablere stenrev i Det Sydfynske Øhav. Formålet er at øge havområdets miljøtilstand, biodiversitet og dets rekreative muligheder.

Det skal blandet andet ske ved deltagelse i det jysk-fynske projekt Liv i Lillebælt, som ledes af Sønderborg Kommune. Dette projekt har blandt andet til formål at oparbejde et fælles vidensgrundlag samt realisere marine indsatser til gavn for havmiljøet i Lillebælt. I projektet vil administrationen primært fokusere på indsatser i Øhavet.

Øvrige bemærkninger:
Projekt Liv i Lillebælt løber over en femårig periode fra 2022 til 2026.

I administration vil der være behov for et halvt årsværk til deltagelse i projektet og til styring af konkrete projekter – svarende til 300.000 kroner pr år.

Den kommunale finansiering af Liv i Lillebælt er under afklaring og afhænger af ambitionsniveauet. Der er foreløbigt foreslået tre modeller:

- 45.000 kr./år/kommune
- 60.000 kr./år/kommune
- Mere end 60.000 kr./år/kommune

I forbindelse med realisering af konkrete stenrevs-projekter lægges der op til, at kommunerne og staten hver bidrager med 25 % af udgifterne, mens den resterende finansiering søges dækket via fonde.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.008	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2022-27

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	1.589	419	0	0	0	**2.008**
Netto anlæg i alt	**1.589**	**419**	**0**	**0**	**0**	**2.008**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 23

Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn

Beskrivelse:
1. etape af Den Blå Kant, som er afsluttet sommer 2021, rummer ikke klimatilpasning, men er et rent byrumsprojekt. Etape 2 og 3 af Den Blå Kant omfatter konkret klimatilpasning. En sådan indsats udgør en del af såvel Svendborg Kommunes Klima- og Energipolitik samt kommunens Bæredygtighedsstrategi.

I 2016, forud for konkurrencen om Den Blå Kant, udarbejdede administrationen et projektforslag for en stormflodssikring af områderne i den sydlige del af havnen, dvs. lavtliggende og relativt store arealer omkring Brogade, Kullinggade og Mudderhullet.

Dette område var særdeles hårdt ramt ved stormfloden i 2006 og senest truet igen i 2017 og 2019.

Ved udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen i 2013 blev det også tydeligt, at dette område samtidig med at det er tæt bebygget også er et af de mest udsatte i kommunen. Skitseprojektet svarer meget præcist til den løsning, som faktisk indgår i vinderforslaget for Den Blå Kant i den sydlige del af havnen.

Øvrige bemærkninger:
Projektet omfatter etablering af en spunset bro tværs over Mudderhullet fra Havnepladsen til Gasværkskajen med en indbygget stormflodsport samt hejsebro, der muliggør at besejlingen af Mudderhullets bådpladser kan opretholdes.
Projektet har den sidegevinst, at der etableres en længe savnet fodgængerforbindelse mellem den centrale og sydlige del af havnen.

Ift. de store beslutninger om den langsigtede løsning for stormflodssikring af hele havnen, som jf. vinderforslaget i Den Blå Kant omfatter to store sluser henholdsvis ved Hudes Plads og Honnørkajen, vil etableringen af en spunset bro og en sluse ved Mudderhullet ikke foregribe eller forhindre senere beslutninger om disse store anlægsprojekter.

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 23

Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn					
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	76.597	**Lånfinansieret:**	Ja	**Periode:**	2021-29

Økonomi						
1.000 kr.	**Tidl.**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Samlet**
Projektering, styring og rådgivning						**0**
Køb						**0**
Udførelse	11.408	4.068	71.800	14.067	0	**101.343**
Anlægsudgifter i alt	**11.408**	**4.068**	**71.800**	**14.067**	**0**	**101.343**
Salg						**0**
Indtægter/tilskud				-24.746		**-24.746**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**0**	**0**	**-24.746**	**0**	**-24.746**
Netto anlæg i alt	**11.408**	**4.068**	**71.800**	**-10.679**	**0**	**76.597**
Heraf:						
- Intern projekteringudgift	0	0	0	0	0	**0**
- Ekstern rådgiverudgift	0	0	0	0	0	**0**
Særlige oplysninger:						
Ansat normering på projektet	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Lånfinansieret	100%	100%	100%	100%	0%	

Træskibshavnen fra Havnepladsen til Gasværkskajen

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 24

Natura 2000-indsatsen

Beskrivelse:
Lovbunden Natura 2000 opgave i 2. periode 2016-2021, og forventes videreført i 3. periode 2022-2029.

Øvrige bemærkninger:

EU's naturbeskyttelsesdirektiver forpligter medlemslandene til at virke aktivt for at sikre en god naturtilstand i Natura 2000 områderne.

Direktiverne er implementeret i dansk lovgivning i miljømålsloven.

Planlægningen af indsatsen er delt mellem staten og kommunerne. Naturstyrelsen tilvejebringer det faglige grundlag for indsatsen (basisanalyser) og udarbejder hvert 6. år overordnede Natura 2000 planer for hvert område med mål og indsatskrav.

Kommunerne skal på baggrund heraf – og i overensstemmelse hermed (miljømålsloven § 46a stk. 2) – udarbejde Natura 2000 handleplaner, der beskriver, hvordan de statslige planer vil blive realiseret på de private arealer. Indsatsniveauet i kommunens handleplaner er således fastlagt af staten.

Finansieringen af gennemførelsen af Natura 2000 handleplanerne sker med både EU-, statslige og kommunale midler. Regeringen har budgetteret indsatsen i 2. planperiode (2016-2021) til 1,8 mia. kr., hvoraf 1,5 mia. kr. kommer fra EU's landdistriktsprogram, knap 60 mio. kr. er fra EU LIFE medfinansiering, mens godt en kvart mia. er kommunale midler.

Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan (miljømålslovens § 46a stk. 4 og naturbeskyttelseslovens § 19 a – 19h).

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	7.182	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2022-30

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	2.690	774	1.017	1.322	1.379	**7.182**
Netto anlæg i alt	**2.690**	**774**	**1.017**	**1.322**	**1.379**	**7.182**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 25

Naturpleje - Primært skovrejsning

Beskrivelse:
Midlerne er afsat primært til skovrejsningsprojektet i Skårup.

Øvrige bemærkninger:
Målet er at bidrage til klimaindsatsen ved plantning af ny skov samt at øge biodiversiteten. Sammen med naturpleje og etablering af nye naturarealer vil skovrejsning medvirke til at øge Svendborg Kommunes Naturkapital Indeks (et samlet udtryk for mængden og kvalitet af natur i kommunen).

Skovrejsning er et indsatsområde i Svendborg Kommunes Klima og Energipolitik. En landsdækkende undersøgelse af naturen i kommunerne udført af Århus Universitet har vist, at Svendborg Kommune scorer lavt med hensyn til Naturkapital. Det skyldes, at vi samlet set har et lille areal med natur og indholdet af sjældne arter generelt er forholdsvis lavt.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		1.256	1.515	1.317	1.317	**5.405**
Netto anlæg i alt	**0**	**1.256**	**1.515**	**1.317**	**1.317**	**5.405**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 26

Kobberbækken

Beskrivelse:
Budgettet anvendes dels til udarbejdelse af grundlag for udbud af Godsbanearealet, dels til udarbejdelse af projektforslag for selve Kobberbækken.

Hvad angår Godsbanearealet arbejdes der på en opdatering og kvalificering af det materiale der blev udarbejdet og drøftet med kommunalbestyrelsen i 2021 (Strategisk Udviklingsplan for Godsbanearealet). Et nyt element her er at belyse konsekvenserne af den ændrede stormflodsstrategi (Fra Blå Kant til Blå Zone), hvor bebyggelsen i sig selv skal kunne fungere som stormflodsbarriere. Derudover vil bearbejdningen også forholde sig til indhentede erfaringer fra den gennemførte markedsdialog. Arbejdet vil resultere i nogle overordnede rammer som vil indgå i det udbudsmateriale som skal danne grundlag for salg af Godsbanearealet til etapevis udbygning til blandet bolig/erhverv. Der indgås aftale om ekstern rådgivning ifm bebyggelsesprinci-per og teknisk/økonomisk rådgivning samt juridisk rådgivning ifm udarbejdelse af udbudsmateriale.

Hvad angår Kobberbækken skal der, efter gennemførelse af et EU-udbud på rådgiverydelsen, udarbejdes et projektforslag for den samlede strækning fra området ved Ørkild til udløbet i Svendborg Havn. Kobberbæksprojektet skal fremstå som et hele, men anlægsarbejderne på Kobberbækken vil være meget forskellige i de tre etaper projektet hidtil er beskrevet i. Af den årsag er der behov for et samlet projektforslag for hele strækningen, som åbner mulighed for etapevis realisering. Der indgås aftale om bygherrerådgivning til EU-udbud og herefter aftale med et rådgiverteam til udarbejdelse af selve projektforslaget.

Projektet Kobberbækken–Ørkild er en del af det samlede projekt og finansering til dette er fremsendt til budgetforhandlingerne for 2027.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.453	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2026-27

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	1.436	1.017				**2.453**
Anlægsudgifter i alt	**1.436**	**1.017**	**0**	**0**	**0**	**2.453**
Netto anlæg i alt	**1.436**	**1.017**	**0**	**0**	**0**	**2.453**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 27

Naturgenopretning i relation til biodiversitet

Beskrivelse:
Områder i tilknytning til Natura 2000-områder eller Natura 2000-indsatser.

Svendborg Kommune er sammen med de andre fynske kommuner ved at udarbejde en EU ansøgning om støtte til et stort tværkommunalt projekt (LIFE-Biodiversity) til bevarelse og styrkelse af biodiversiteten på Fyn.

Formålet med LIFE-projektet er at øge biodiversiteten på hele Fyn. I 2019 indledte kommunerne et samarbejde om mulighederne for at lave en fælles Life-ansøgning. I 2019 var tilgangen at projektområder der også kunne være beliggende andre steder end i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser. Den nuværende præmis fra EU's LIFE fond er, at projekter skal være i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser.

Målet med projekterne er at sikre de mest truede arter og udvide og skabe sammenhæng mellem de vigtigste naturområder på Fyn.

I Svendborg Kommune arbejdes med projektområder ved Rødme Svinehaver (overdrevsnatur) og Skarø, Hjortø og Hjelmshoved (indsatser for Klokkefrø).

Svendborg Kommune vil som deltager i LIFE-Biodiversity bidrage til at følge FN´s verdensmål og opfylde lokale og nationale mål om at standse tab af biodiversitet. Da indsatsen vil dække hele Fyn vil der være en gevinst for biodiversiteten og en robusthed i indsatsen, som vil være større end hvis indsatsen var begrænset til kommunens afgrænsning.

Udover at højne biodiversiteten søges der i LIFE-projektet også at arbejde med at opnå synergieffekt med andre værdier: livskvalitet, klimatilpasning, cirkulær økonomi, grøn omstilling af landbruget mm.

Ansøgning om støtte fra EU Life-fonden er en lang proces med flere trin. Kommunerne er nu ved at lave det nødvendige forarbejde til ansøgningen. Kommunens tilsagn om egenfinansiering er en forudsætning for at være med i ansøgningen til EU.

Projektet er på grund af ansøgningsprocessen blevet forsinket af flere omgange i forhold til den oprindelige tidsplan.

Øvrige bemærkninger:

Biodiversiteten er generelt under hårdt pres, hvilket også gælder i Svendborg Kommune og de øvrige fynske kommuner.

Kommunen vil med denne indsats bidrage til at standse tabet af biodiversitet i fællesskab med de Fynske kommuner.

Indsatsen bidrager til kommunens arbejde for at følge FN´s verdens mål.

De 10 fynske kommuner vil tilsammen lave projekter for 70-100 millioner. EU Life bidrager med 60 % og kommunernes medfinansiering er dermed 40 %.

Det anbefales, at Svendborg Kommune bidrager med 4. millioner, der så vil kunne give naturindsats for 10 millioner inklusive EU-støtte.

Herud over kommer ressourceforbrug i Team Natur.

Indsatsen kan løfte nogle af indsatserne fra kommunens Natur- og Friluftsplan.

Politisk ønske i Svendborg Kommune om at arbejde målrettet mod at bremse tabet af biodiversitet og højne biodiversiteten i kommunen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	6.113	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2024-29

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Grøn omstilling

Bilag 27

Naturgenopretning i relation til biodiversitet						
Økonomi						
1.000 kr.	**Tidl.**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**Samlet**
Del 1	500	0	0	0		**500**
Del 2	3.411	1.343	960	491	355	**6.560**
Anlægsudgifter i alt	**3.911**	**1.343**	**960**	**491**	**355**	**7.060**
Indtægter/tilskud				-947		**-947**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**0**	**0**	**-947**	**0**	**-947**
Netto anlæg i alt	**3.911**	**1.343**	**960**	**-456**	**355**	**6.113**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 28

Svendborg Havn - Analyser m.v.

Beskrivelse:
Planlægning/udvikling og styring af bygge- og anlægsprojekter på Svendborg havn.

Øvrige bemærkninger:
Budgettet er afsat til fem planlæggere / projektstyrere samt til analyser og rådgivning. De fem planlæggere arbejder med projektudvikling og -styring indenfor alle igangværende temaer under Fremtidens Havn, dvs. Maritimt Kraftcenter, Den Blandede By (inkl. Godsbanen), Frederiksø – Kultur og Erhverv samt Midlertidige Aktiviteter. Hertil kommer fremtidige temaer som eksempelvis Østre Kaj mv.

Budgettet for Svendborg Havn, analyse mv omfatter konkret følgende elementer:
- Projektudvikling, udbud og opfølgning på Jessens Mole og Godsbanearealet, herunder varetagelse af projektledelse på delprojekter for byggemodning, veje, parkering, klimatilpasning mv.
- Projektudvikling og -ledelse for Den Blå Kant, herunder bla Søndre Havn og Havneparken.
- Forberedende analyser og planlægning for Østre kaj, Østre Havnevej og Abildvej.
- Opdatering af samlet havneudviklingsplan
- Udvikling af partnerskaber på Frederiksø
- Kommunikation og udstillinger
- Løbende drift og mindre anlæg, eksempelvis ifm. endnu ikke projektudviklede dele af Den Blå Kant
- Fundraising bl.a. Ift. byudvikling og klimatilpasning
- Andre analyser og midlertidige aktiviteter

Budgettet er afgørende for den fortsatte udmøntning af Udviklingsplanen for Fremtidens og er afsat til aflønning af planlæggere/projektledere, til konsulentydelser til eksempelvis tekniske og finansielle undersøgelser og analyser, til planlægning og bygherrerådgivning samt til supplerende midlertidige aktiviteter på havnen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig Pulje	**Lånfinansieret:**	Ja	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		4.395	4.416	4.416	4.416	**17.643**
Netto anlæg i alt	**0**	**4.395**	**4.416**	**4.416**	**4.416**	**17.643**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 29

Områdefornyelse Hesselager

Beskrivelse:
Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Hesselager kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

Øvrige bemærkninger:
Følg projektet: https://deltag.svendborg.dk/da-DK/folders/en-kaerlig-hand-til-hesselager

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.159	**Lånfinansieret:**	Delvis	**Periode:**	2025-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	2.836	3.986	1.118	0	0	**7.940**
Indtægter/tilskud	-2.874	-1.873	-2.034	0	0	**-6.781**
Netto anlæg i alt	**-38**	**-1.873**	**-916**	**0**	**0**	**1.159**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 30

Byfornyelse - renovering af forsamlingshuse og nedrivning

Beskrivelse:
Svendborg Kommune har i 2025 igangsat en ny runde af puljen "Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning". Puljen er sat i verden for at understøtte den positive udvikling i det åbne land og i byer med færre end 4000 indbyggere, og yder støtte til renovering af både boliger og forsamlingshuse samt nedrivning af udtjent bebyggelse.

Puljen "Bygningsfornyelse, renovering af forsamlingshuse og nedrivning" dækker i denne omgang hele kommunen med undtagelse af Svendborg by, og der er i alt afsat 7,2 mio.kr. i årene 2025-2027, hvoraf staten finansierer 60% af beløbet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	963	**Lånfinansieret:**	**Periode:**	2027-xx

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Projektering, styring og rådgivning						**0**
Køb						**0**
Udførelse	0	2.407	0	0	0	**2.407**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**2.407**	**0**	**0**	**0**	**2.407**
Salg	0	0	0	0	0	**0**
Indtægter/tilskud		-1.444				**-1.444**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**-1.444**	**0**	**0**	**0**	**-1.444**
Lån						**0**
Lånydelse - afdrag						**0**
Lånydelse - rente						**0**
Øvrig finansiering						**0**
Afledt drift						**0**
Netto anlæg i alt	**0**	**963**	**0**	**0**	**0**	**963**
Heraf:						

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 31

Områdefornyelse i Lundby og Landet

Beskrivelse:
Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Lundby og Landet kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	3.311	**Lånfinansieret:**	Delvis	**Periode:**	2025-29

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	2.916	4.931	551	569		**8.967**
Indtægter/tilskud	-1.399	-2.367	-264	-1.626		**-5.656**
Netto anlæg i alt	**1.517**	**2.564**	**287**	**-1.057**	**0**	**3.311**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 32

Lokalsamfundspuljen

Beskrivelse:
Puljen er afsat til realisering af konkrete projekter i lokalområderne.

Beløbet skal understøtte lokalområdernes muligheder for at realisere borgerbudgetter og udvikle potentialeplaner.

Der bevilges et driftstilskud på 15.000 kr. pr. år pr. område til lokale foreninger (lokalråd) eller arbejdsgrupper, der har en gældende samarbejdsaftale og behov for driftstilskud.

Herudover reserveres midler til administrativ bistand i forbindelse med udmøntning af Lokaludvalgets anlægspuljer.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		3.071	1.952	1.952	1.952	**8.927**
Netto anlæg i alt	**0**	**3.071**	**1.952**	**1.952**	**1.952**	**8.927**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 33

Bydelsudvikling i Svendborg NØ

Beskrivelse:
Svendborg NØ er en bydel med mange kvaliteter: skoven og det åbne land er tæt på, der er et varieret udbud af boliger, der er ikke langt til bylivet i Svendborgs bymidte, og der er idrætsfaciliteter, skole og indkøb indenfor cykelafstand. Imidlertid er dele af Svendborg NØ også præget af social udsathed, og boligområdet Skovparken er på regeringens liste over udsatte boligområder. Mange af de offentlige institutioner, områder, byrum mv. er slidte og ikke tidssvarende, samtidig med at der er en underforsyning af faciliteter til kultur, fritid og idræt.

Visionen for Svendborg NØ er at sikre Et dejligt hverdagsliv i en grøn og mangfoldig bydel – for de mange borgere som bor i lokalområdet og samtidig gøre det mere attraktivt at bosætte sig i området. Dette afspejler sig i de konkrete anbefalinger i bydelsanalysen, som fokuserer på at styrke forbindelsen for de mange bløde trafikanter i området, sikre adgang og gode faciliteter for foreningslivet, idrætten og lokalområdet – i form af sikre forbindelser, mødesteder, byrum mv.

Midlerne er blandt andet øremærket til det ny vejforbindelse i Skovparken mellem Marslevvej og Byparken.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	3.046	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2025-26

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	4.449	-1.403				**3.046**
Anlægsudgifter i alt	**4.449**	**-1.403**	**0**	**0**	**0**	**3.046**
Netto anlæg i alt	**4.449**	**-1.403**	**0**	**0**	**0**	**3.046**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Land-, By- og Havneudvikling

Bilag 34

Byfornyelse - Rådighedsbeløb

Beskrivelse:
Det påhviler Kommunalbestyrelsen, at medvirke til at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og byområder, der gør dem attraktive for bosætning og privat investering samt skabe velfungerende boliger og byområder og sikre kulturarven ved at tilskynde til renovering af bevaringsværdige ejendomme.

Øvrige bemærkninger:
Der er afsat en rådighedsramme til områdefornyelse og bygningsforbedring i forhold til renovering af bevaringsværdige ejendomme.
Herudover dækker puljen lovpligtig afhjælpning af indeklimaproblemer (skimmelsvamp og PCB).
Der modtages refusion på op til 50 % fra Staten, i forhold til de tilskud og udgifter der er i forbindelse med disse sager.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Delvis	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2026	2027	2028	2030	Samlet
Udførelse		1.561	1.561	1.561	1.561	**6.244**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**1.561**	**1.561**	**1.561**	**1.561**	**6.244**
Indtægter/tilskud						**0**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Netto anlæg i alt	**0**	**1.561**	**1.561**	**1.561**	**1.561**	**6.244**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 35

Teater på havnen

Beskrivelse:
Svendborg Byråd gav i december 2019 grønt lys til udviklingen af et levende, nyskabende og samlende teater-, uddannelses- og oplevelseshus som drivende kulturel aktør på Frederiksøen, en af Svendborgs mest attraktive adresser.

Øvrige bemærkninger:
Der foreligger skitseoplæg, som belyser mulighederne for at skabe et nyt teaterhus for teater, uddannelse og oplevelse på Frederiksøen i Svendborg med BaggårdTeatret som hele Fyn og Ærnes producerende egnsteater i spidsen. Baggårdteatret står, med en lang række nationale forestillingssucceser og udviklingsinitiativer, solidt plantet i hele regionens teatertradition.

Skitseprojektet er resultatet af mange års undersøgelser og ligger i tråd med Svendborg Kommunes udviklingsstrategi om Fremtidens Havn. Der er skabt en plan for byrum og klimatilpasning i projekt Den Blå Kant, herunder kajrenovering, cykelparkering og gangbro, alt sammen tiltag der skaber liv på havnen. På samme måde er et samlende teaterhus et bærende spor i Svendborg Kommunes kulturstrategi Kulturløftet 2.0 fra 2019 og i Kulturløftet 3.0 fra 2023, hvor der i kulturspor 2 sættes fokus på udviklingen af Teaterhus Svendborg.

Skitseprojektets anlægsoverslag udgør ca. 108.000 kr. ekskl. moms.
Ud over Svendborg Kommunes bidrag til et nyt teaterhus på havnen på 22,5 mio. kr., er der givet tilsagn fra A.P. Møller Fonden på 84,5 mio. kr. samt 1 mio. kr. fra Fonden for Fynske Bank.
Projektet er fuldt finansieret, organiseringen er på plads med BaggårdTeatret som bygherre. Nøglerne er netop modtaget og de tekniske undersøgelser i gang. Der skal ske en ændring af lokalplanen samt indgås lejekontrakt. Første spadestik forventes januar 2027.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	23.765	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2026-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	13.500	9.153	1.112	0	0	**23.765**
Netto anlæg i alt	**13.500**	**9.153**	**1.112**	**0**	**0**	**23.765**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 36

Forsamlingshuse - Aktiviteter

Beskrivelse:

Der afsattes i budget 2018 og overslagsår en pulje på ca. 0,27 mio. kr. til forsamlingshusene. Puljen anvendes - efter ansøgning - til støtte til aktiviteter i forsamlingshusene i lokalområderne.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	279	279	279	279	**1.116**
Netto anlæg i alt	**0**	**279**	**279**	**279**	**279**	**1.116**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 37

Trailcenter Svendborg

Beskrivelse:
I budgetforliget for 2021 er Trailcenter Svendborg – Outdoorfacilitet ved Hallingskoven givet et tilsagn om tilskud på 2,5 mio. kr. (2021-pris) til kommunal medfinansiering af projektet. Økonomiudvalget har på mødet den 19. november 2024 på anbefaling af Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget fastholdt anlægsbevillingen og godkendt, at der arbejdes med at flytte placeringen af Trailcenter til en ny placering. Det endelige projekt og placering godkendes af Kultur- og Fritidsudvalget og aftales med Center for Teknisk Service.

I juni 2026 har Realdania meddelt at støtte projektet "Mødested for Filuftsliv og Fællesskab - Trailcenter & Outdoor Gateway ved Christiansminde, Svendborg" med en bevilling på 5 mio. kr. Det anslås samtidig at Lokale- og Anlægsfonden forhøjer deres nuværende bevilling til 1/3 af det seneste budget, som lyder på 15 mio. kr., dvs. til 5 mio. kr. Projektet afventer nu udbudsproces samt godkendelse af kystnær beliggendehed ved Svendborg Sund.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.789	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2027

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	2.789	0	0	0	**2.789**
Netto anlæg i alt	**0**	**2.789**	**0**	**0**	**0**	**2.789**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Kultur, Fritid og Idræt

Bilag 38

Renovering af klubhuse

Beskrivelse:
Svendborg Kommune har igennem en længere årrække fast haft budgetteret med en renoverings- og anlægspulje som lokale idrætsklubber kan søge tilskud fra til renoverings- og anlægsprojekter m.m.

Puljen søges 2 gange årligt, og der kan søges til udvendig renovering og energioptimering af foreningers egne klubhuse- og lokaler.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		279	279	279	279	**1.116**
Netto anlæg i alt	**0**	**279**	**279**	**279**	**279**	**1.116**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 39

Mangfoldige læringsmiljøer

Beskrivelse:
I september 2019 blev de overordnede rammer for arbejdet med mangfoldige læringsmiljøer vedtaget af Børne- og Ungeudvalget. Målet er, at flest mulige elever skal undervises i almenmiljøet i den lokale folkeskole. Undervisningen skal afspejle de elever, der nu engang er.

Et særligt element i arbejdet med er udvikle mangfoldige læringsmiljøer er de fysiske rammer, der både kan forstås som design, indretning og dekoration, indendørs som udendørs.

Forskning viser, at fem forskellige elementer er centrale, når man skal designe, indrette og dekorere fysiske rum, der understøtter inkluderende læringsmiljøer:

1 .Udgangspunkt i pædagogiske intentioner og mål:
Rummene indrettes med udgangspunkt i, hvad rummene skal kommunikere til børnene, hvilke aktiviteter rummene skal understøtte, og hvilke deltagelses- og udviklingsmuligheder børnene skal have i rummene.

2. Flerfunktionelle rum og høj grad af fleksibilitet ift. anvendelse:
Rummene indrettes, så de muliggør forskellige aktiviteter og imødekommer børnenes forskellige behov og giver alle deltagelsesmuligheder. Når plads er en begrænsende faktor, kan rummene indrettes på en måde, som giver mulighed for fleksibel benyttelse.

3. Personlighed og børnene som meddesignere:
De fysiske rum gives et personligt udtryk, så børnene identificerer sig med og føler tilhørsforhold til rummet.

4. Et passende niveau af kompleksitet og farver:
De fysiske rum dekoreres med visuel stimuli (fx plakater mv.) og med balance i farvebrugen.

5. Plads og adgang:
Der er plads og let adgang til materialer, zoner i rummet og andre læringsrum, så alle børn kan bevæge sig rundt og interagere med hinanden på en hensigtsmæssig måde.

Arbejdet med de fysiske rammer kan pege i flere retninger og understøtte flere pædagogiske og didaktiske elementer som fordybelse, god og tydelig klasseledelse og understøttelse af forskellige behov og læreprocesser hos eleverne.
Konkret kan det fx være indretning af forskellige zoner fx beskedzone, læsezone, tavlezone til læreroplæg og fordybelseszone, der kan hjælpe eleverne til at forstå hvad der skal ske, og hvor.

Det kan også være en proces, hvor eleverne inddrages med henblik på at personliggøre læringsmiljøet, så de i højere grad identificerer- og føler tilknytning til det.

Som et sidste eksempel skal nævnes indretning af uderum med henblik på at understøtte undervisningsaktiviteter uden for klasseværelset.

Kilde: Fysiske rammer – der understøtter inkluderende læringsmiljøer. UVM publikation 2019.
Såfremt der sker ændringer i bygningen/anvendelsen, som vil medføre en driftsmæssig udvidelse, vil det være op til Børne- og Ungeudvalget at pege på en finansiering af denne udvidelse.

Øvrige bemærkninger:

Puljen er afsat til at arbejde med at udvikle, designe og indrette de fysiske læringsmiljøer på skolerne.
Det vil være op til den enkelte skole og skoles bestyrelse at beslutte, hvordan midlerne til udvikling af det fysiske læringsmiljø skal anvendes, men det er et krav, at skolen redegør for, hvordan de valgte løsninger peger ind i understøttelse af mangfoldige læringsmiljøer.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 39

Mangfoldige læringsmiljøer						
Udførelse	0	1.066	1.066	1.066	1.066	**4.264**
Netto anlæg i alt	**0**	**1.066**	**1.066**	**1.066**	**1.066**	**4.264**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 40

Skolernes faglokaler - forbedring

Beskrivelse:
Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget besluttede den 2. februar 2026 at anvende 9,1 mio. kr. fra puljen til faglokaler til tre nye klasselokaler, nyt bibliotek og ombygning af gymnastiksalen til multifunktionel SFO med eget køkken på Vestermarkskolen.

Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget besluttede den 13. april 2026 at anvende 2,45 mio. kr. fra puljen til ombygning og omrokering af lokaler til natur og teknik, håndværk og design samt billedkunst på Ørkildskolen, afdeling Byen samt branddør ved aula/bibliotek på Issø-skolen, afdeling Kirkeby

De resterende 0,45 mio. kr. af puljen er ikke øremærket et bestemt projekt.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	12.187	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2026-27

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	1.000	11.187				**12.187**
Anlægsudgifter i alt	**1.000**	**11.187**	**0**	**0**	**0**	**12.187**
Netto anlæg i alt	**1.000**	**11.187**	**0**	**0**	**0**	**12.187**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 41

Pulje til Specialskoler

Beskrivelse:
Byhaveskolen er en specialskole for børn med generelle indlæringsvanskeligheder af vidtgående karakter. Nogle af eleverne har også fysiske handicaps. Skolens elevtal er steget gennem de sidste fem år fra 119 elever til 149 elever. Byhaveskolen har ikke tilstrækkelig kapacitet til at rumme det nuværende elevtal. På baggrund af det nuværende indskrivningstal til skoleåret 2026/27 forventes skolens elevtal at stige til 161 elever til august 2026.

I forlængelse af Byhaveskolen ligger to bygninger, Ørbækvej 51 og 53, som er ejet af Svendborg Kommune. Hvis Byhaveskolen udvides med Ørbækvej 51 og 53, kan skolens stigende behov for mere kapacitet imødekommes.

Midlerne er prioriteret til ombygning af disse bygninger.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	7.119	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2027-xx

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Projektering, styring og rådgivning						**0**
Køb						**0**
Udførelse	0	7.119	0	0	0	**7.119**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**7.119**	**0**	**0**	**0**	**7.119**
Salg	0	0	0	0	0	**0**
Indtægter/tilskud						**0**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Lån						**0**
Lånydelse - afdrag						**0**
Lånydelse - rente						**0**
Øvrig finansiering						**0**
Afledt drift						**0**
Netto anlæg i alt	**0**	**7.119**	**0**	**0**	**0**	**7.119**
Heraf:						

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 42

Daginstitutioner - Sikkerhedsmæssige tiltag

Beskrivelse:
Beløbet i de enkelte år er afsat til sikkerhedsmæssige tiltag, til sikring af de fysiske rammer i dagtilbud, herunder imødegåelse af nye lovgivningsmæssige krav samt akut opståede udgifter.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	3.790	2.773	2.773	2.773	**12.109**
Netto anlæg i alt	**0**	**3.790**	**2.773**	**2.773**	**2.773**	**12.109**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 43

Brandsikring og vedligehold - Servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2

Beskrivelse:
Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette forventes afsluttet i 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viste, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

Øvrige bemærkninger:
Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen (inklusiv byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 22,3 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.400	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2026-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	2.370	1.256	450	0	0	**4.076**
Netto anlæg i alt	**2.370**	**1.256**	**450**	**0**	**0**	**4.076**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 44

Plejecentre - Vedligehold 2026-2030 - Servicearealer

Beskrivelse:
Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. marts 2026 at afsætte midler til renovering af samtlige kommunale plejecentre med positivklimaeffekt:

- Damgården Plejecenter
- Tåsinge Plejecenter
- Vindeby Pilevej Plejecenter
- Thurøhus Plejecenter
- Stenstrup Plejecenter
- Aldersro Plejecenter
- Ollerup Plejecenter

Projektet realsieres i eatper, hvor et plejecenter udgør en etape.

Øvrige bemærkninger:
Projektet fordre en samlet investering på 114,56 mio. kr.

Af de 114,56 mio. kr., udgør 83,50 mio. kr. beboerdelen (inklusiv byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 81,5 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 31,06 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	25.592	**Lånfinansieret:**	**Periode:**	2026-30

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		10.051	6.212	4.007	5.322	**25.592**
Netto anlæg i alt	**0**	**10.051**	**6.212**	**4.007**	**5.322**	**25.592**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 45

Brandsikring og vedligehold - Boliger Aldersro Plejecenter - Fase 2

Beskrivelse:
Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette forventes afsluttet i 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viste, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

Øvrige bemærkninger:
Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen (inklusiv byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 22,3 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	22.945	**Lånfinansieret:**	Ja	**Periode:**	2026

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	14.053	6.547	2.345	0	0	**22.945**
Netto anlæg i alt	**14.053**	**6.547**	**2.345**	**0**	**0**	**22.945**

00.25.19 Ældreboliger

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 46

Plejecentre - Vedligehold 2026-2030 - Boliger

Beskrivelse:
Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. marts 2026 at afsætte midler til renovering af samtlige kommunale plejecentre med positivklimaeffekt:

- Damgården Plejecenter
- Tåsinge Plejecenter
- Vindeby Pilevej Plejecenter
- Thurøhus Plejecenter
- Stenstrup Plejecenter
- Aldersro Plejecenter
- Ollerup Plejecenter

Øvrige bemærkninger:
Projektet fordre en samlet investering på 114,56 mio. kr.

Af de 114,56 mio. kr., udgør 83,50 mio. kr. beboerdelen (inklusiv byggekredit. Byggekreditten er placeret under lån hvorfor anlægssummen udgør 81,5 mio. kr.), som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 31,06 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	69.000	**Lånfinansieret:**	**Periode:**	2026-30

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	?	26.091	22.728	8.046	12.135	**69.000**
Netto anlæg i alt	**0**	**26.091**	**22.728**	**8.046**	**12.135**	**69.000**

00.25.19 Ældreboliger

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 47

Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse

Beskrivelse:
Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (SSSU) besluttede den 8. juni 2021 en afvikling af Caroline Amalie som plejecenter over de kommende år af hensyn til krav om brandsikkerheden.

Midlerne er afsat til realiseringen af et nyt plejecenter samt aktivitetscenter i Tankefuld.

Projektet udføres i samarbejde med FAB.

Øvrige bemærkninger:

For almene ældreboliger gælder, at den kommunale andel udgør 10% af byggeriets anskaffelsessum. Derudover finansieres byggeriet med 2% ved beboerindskud og 88% finansieres ved realkreditlån, der betales gennem beboernes husleje over en 30-40-årig periode.

Det bemærkes, at salget af Caroline Amalielund samt indfrielse af lån ikke er en del af temaet.

Overslaget omfatter alene den kommunale udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	22.681	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2022-27

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	16.168	6.513	0	0	0	**22.681**
Netto anlæg i alt	**16.168**	**6.513**	**0**	**0**	**0**	**22.681**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 48

Oprensning af sejlrende

Beskrivelse:
Svendborg Havn har ansvaret for uddybning og vedligeholdelse af Højesteneløbet inklusiv 14 farvandsafmærkninger samt sejlrenden ind til Hjortø. P.g.a. klimaændringer som indebærer flere storme og større variationer i vandstanden, er der nu behov for en årlig oprensning af løbene for at sikre skibs- og færgefarten til øerne.

De årlige udgifter til oprensning af Højesteneløbet deles med Ærø Kommune i forholdet 60 % til Ærø Kommune og 40 % til Svendborg Kommune.

Øvrige bemærkninger:
De årlige udgifter til oprensning af Højesteneløbet skønnes at udgøre 765.000 kr. Svendborg Kommunes andel heraf udgør 306.000 kr. De årlige udgifter til oprensning af sejlrende ind til Hjortø skønnes at udgøre 115.000 kr.

Udgifterne er inkl. forundersøgelser og prøveudtagninger af opgravet materiale.

Der er jf. gældende lånebekendtgørelse mulighed for at optage lån til finansiering af udgifterne.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.712	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2026-30

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		428	428	428	428	**1.712**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**428**	**428**	**428**	**428**	**1.712**
Netto anlæg i alt	**0**	**428**	**428**	**428**	**428**	**1.712**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 49

Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg

Beskrivelse:
Kommunalbestyrelsen traf i december 2022 beslutning om at indgå en indkøbsaftale med konsortiet Dansk Standardfærge om udvikling af en elektrisk standardfærge til afløsning af det nuværende færge fra 1997 (Højestene).

Den nye færge anskaffes via et standardiseret færgekoncept, hvor aktuelt 5 kommuner (Aalborg, Odder, Slagelse, Faaborg-Midtfyn og Svendborg) deltager. Den nye færge leases, men Svendborg Kommune skal selv stå for at etablere tilhørende land- og ladeanlæg.

Øvrige bemærkninger:
Anlæg:
Ladeanlæg, nye færgelejer (evt. tilpasning af eksisterende færgelejer) samt tilslutningsbidrag til elforsyningen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	37.435	**Lånfinansieret:**	Ja	**Periode:**	2024-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	6.701	23.391	7.343	0	0	**37.435**
Netto anlæg i alt	**6.701**	**23.391**	**7.343**	**0**	**0**	**37.435**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 50

Havn - Rådighedsramme

Beskrivelse:
Der er afsat en årlig rådighedsramme til vedligehold og forbedringer af faciliteter og anlæg i Svendborg Havn og lystbådehavnene.

Øvrige bemærkninger:
Midlerne bruges til større og mindre renoveringsopgaver i Svendborg Havn og lystbådehavnene.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Ja	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	2.978	2.978	2.978	2.978	**11.912**
Netto anlæg i alt	**0**	**2.978**	**2.978**	**2.978**	**2.978**	**11.912**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 51

Pulje til vedligeh. af havnens bygninger

Beskrivelse:
Svendborg Havn har en række servicebygninger i erhvervshavnen, lystbåde- og færgehavnene, inklusive Skarø, Drejø og Hjortø. I perioden 2017-2022 har der været bevilliget et anlægsbudget til alle bygninger på havnene. Hovedparten af budgettet har været anvendt til de mest nødvendige vedligehold af havnens bygninger. I forbindelse med Budgetforlig for 2025 blev der afsat en årlig pulje på 0,4 mio. kr. til vedligeholdelse af disse bygninger.

Bygningerne fungerer som servicebygninger (toilet, bad og ventesal) for havnenes faste brugere, de mange gæstesejlere, færgegæster og turister (offentlige toiletter). Derudover er der et par erhvervslejemål.

Servicebygningernes anvendelsesmuligheder og ikke mindst deres stand udgør et væsentligt element i den samlede oplevelse for de gæstesejlere, færgegæster, turister og faste brugere, der besøger en eller flere af de seks lystbådehavne og/eller færgehavne.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		416	416	416	416	**1.664**
Netto anlæg i alt	**0**	**416**	**416**	**416**	**416**	**1.664**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg - Havne

Bilag 52

Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner

Beskrivelse:
Der er tidligere foretaget eftersyn af havnenes konstruktion (rapport fra Rambøll i 2019). Rambølls eftersyn viste, at der er et stort efterslæb på vedligeholdsområdet. Ved budgetforliget for 2024 blev der afsat en pulje på ca. 10,5 mio. kr. årligt til dækning af vedligeholdelsesefterslæbet.

Øvrige bemærkninger:
Der er derudover en del opgaver - typisk større opgaver - hvor omfanget først kan fastslås endeligt efter nærmere undersøgelser og dermed også den endelige pris.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Ja	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse		10.664	10.664	10.664	10.664	**42.656**
Netto anlæg i alt	**0**	**10.664**	**10.664**	**10.664**	**10.664**	**42.656**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 53

GEO-Havnepark

Beskrivelse:
Havneparken er første gang beskrevet i "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014". Senere har den indgået som et element både i konkurrencen for Den Blå Kant og i SIMAC-konkurrencen.

Havneparken er tænkt som rekreativt byrum på havnen rettet mod en bred målgruppe. Tanken var oprindeligt at den skulle kunne kompensere for det ret begrænsede udbud af grønne, rekreative arealer i Svendborg bymidte. Der har også, bl.a. i borgerinddragelsen forud for Blå Kant-konkurrencen, været et stærkt ønske om Havneparken skulle rumme streetaktiviteter, så som en betonskaterpark.

I forbindelse med udviklingen af Den Sydfynske GEO-park opstod ideen om, at Havneparken også i den forbindelse ville kunne tjene som Svendborg Kommunes formidlingssted / besøgscenter, for herved at skabe en formidlingsmæssig sammenhæng mellem temaerne om klimatilpasning og den geologiske og afledte maritime kulturarvsbaggrund for Det Sydfynske Øhav. Den ny hovedpumpestation færdiggøres i 2026, hvor arbejdet med at etableren en formidlings- og opholdsplatform på pumpestationens tag vil blive åben for offentligheden

Havneparkens profil og karakter – med muligheden for at samtænke klimatilpasning, geologisk oprindelse og maritim kulturarv - skal udvikles gennem en inddragende proces med de mange interessenter, der vil være omkring en sådan park.

Øvrige bemærkninger:
- Rekreative, grønne arealer til ophold og aktivitet
- Aktivitetsarealer til streetbasket, fodbold, skatepark mv
- Formidlingspunkter omkring klimaudfordringer og GEO-park-temaer
- Gang- og cykelforbindelser

En kommende havnepark omfatter arealerne øst og nord for Toldboden på Jessens Mole. Mod nord vil Havneparken blive afgrænset af Godsbanearealet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	22.993	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2022-28

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	6.578	2.177	14.238	0	0	**22.993**
Netto anlæg i alt	**6.578**	**2.177**	**14.238**	**0**	**0**	**22.993**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg **Bilag 53**

GEO-Havnepark

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 54

Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.

Beskrivelse:
Kommunens anlægsvedligeholdelsespuljer blev i forbindelse med budgetforlig 2017 samlet til en overordnet vedligeholdelsespulje.

Dette er sket for at kunne lave en mere strategisk indsats i forbindelse med vedligeholdelsen af de kommunale ejendomme.
Disponering af det årlige vedligeholdelsesbudget forelægges det til en hvert tid gældende anlægsudvalg til godkendelse.
En andel af puljen er bundet til kontrakt-/lovbundne poster.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	26.758	26.758	26.758	26.758	**107.032**
Netto anlæg i alt	**0**	**26.758**	**26.758**	**26.758**	**26.758**	**107.032**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 55

Kloge kvadratmeter

Beskrivelse:
Svendborg Kommune råder over ca. 320.000 kvadratmeter lokaler, der rummer alt fra børnehaver, skoler og plejehjem til fritidsaktiviteter for børn og voksne. Vi bruger mange penge til opvarmning, strøm og vedligeholdelse og samtidig står driften af bygningerne for to tredjedele af kommunens samlede CO2-udledning. Udnytter vi lokalernes kapacitet optimalt, kan vi skære ned på kvadratmeterne, og dermed spare penge og mindske vores klimaaftryk.

Brojektet blev besluttet ved budgetforhandlingerne for 2026 og midlerne er afsat til at realisere dette.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-1.271	**Lånfinansieret:**		**Periode:**	2027

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Projektering, styring og rådgivning						**0**
Køb						**0**
Udførelse	0	1.017	0	0	0	**1.017**
Anlægsudgifter i alt	**0**	**1.017**	**0**	**0**	**0**	**1.017**
Salg	0	0	0	0	0	**0**
Indtægter/tilskud		-2.288				**-2.288**
Anlægsindtægter i alt	**0**	**-2.288**	**0**	**0**	**0**	**-2.288**
Lån						**0**
Lånydelse - afdrag						**0**
Lånydelse - rente						**0**
Øvrig finansiering						**0**
Afledt drift						**0**
Netto anlæg i alt	**0**	**-1.271**	**0**	**0**	**0**	**-1.271**
Heraf:						

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 56

Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal

Beskrivelse:
Puljen har tidligere været en del af anlægspuljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse. Puljen blev i budgetforliget for 2025 udskildt.

Midlerne er prioriteret til vedligeholdelse af idrætshaller, badstue og svømmehal mm. indenfor idrætsområdet.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	Løbende

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	0	2.393	2.393	2.393	2.393	**9.572**
Netto anlæg i alt	**0**	**2.393**	**2.393**	**2.393**	**2.393**	**9.572**

Budget 2027

Anlæg 2027 - 2030
Bemærkninger til basisanlægsbudget

Svendborg Kommune

Vedligehold og Nybyg

Bilag 57

Brandhaner

Beskrivelse:

Der er afsat 0,573 mio. kr. fra 2026 til sløjfning af brandhaner, der ikke er strategisk vigtige. På nuværende tidspunkt er der 452 brandhaner der kan nedlægges. Sløjfningsporcessen begynder i 2026 med brandhanerne tilknyttet de private almene vandforsyninger.

Øvrige bemærkninger:

Beredskab Fyn har i 2025 gennemgået brandhanerne i Svendborg Kommune, for at udpege de strategisk vigtige og beslutte hvilke der kan nedlægges.

Den aktuelle status på brandhanerne i Svendborg Kommune er:
Samlet antal: 598
Strategisk vigtige: 116
Kan nedlægges: 452
Ikke afklaret: 30

Administrationen er sammen med Vandrådet ved at finde den endelige model og proces for sløjfning af de brandhaner der kan nedlægges. Selve sløjfningsarbejdet forventes af begynde i starten af 2026 og starter i forsyningsområderne tilknyttet de private almene vandforsyninger.

Når alle deres brandhaner er sløjfet, fortsætter arbejdet med de brandhaner, der er tilknyttet Svendborg Vands forsyningsområde. Med de afsatte midler vil alle ikke strategisk vigtige brandhaner være sløjfet i 2051.

I henhold til vandværkernes gældende regulativer er udgifter til etablering, flytning og vedligehold af brandhaner en kommunal opgave. Fordi brandhaner er kommunal ejendom, er sløjfning en kommunal udgift.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.901	**Lånfinansieret:**	Nej	**Periode:**	2026-30

Økonomi

1.000 kr.	Tidl.	2027	2028	2029	2030	Samlet
Udførelse	573	582	582	582	582	**2.901**
Netto anlæg i alt	**573**	**582**	**582**	**582**	**582**	**2.901**