

Naturstyrelsen
Att.: Pernille Werner Paungreen
Sollerupvej 24,
5600 Faaborg

Miljø og Teknik
Byg og BBR
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

21. maj 2025

Sagsid: S2025-686

Landzonetilladelse

Ejendom: Egebjergvej 37, 5771 Stenstrup,
BFE 100069419, matr.nr. 1e, Rødme By, Stenstrup

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 2 læskure

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 18-03-2025 og med tegninger dateret den 18-03-2025.
- At læskurene fjernes, når der ikke længere går dyr på areaerne.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af to læskure á 14 m² til geder som et led i forsøget på at øge naturplejen af området. De to læskure opføres i en længde på 4 m og en bredde på 3,5 m. Bygningerne opføres med træbeklædning og tag af stålplader i sort.

Ejendommen er 307.324 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Egebjergvej indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakterana-

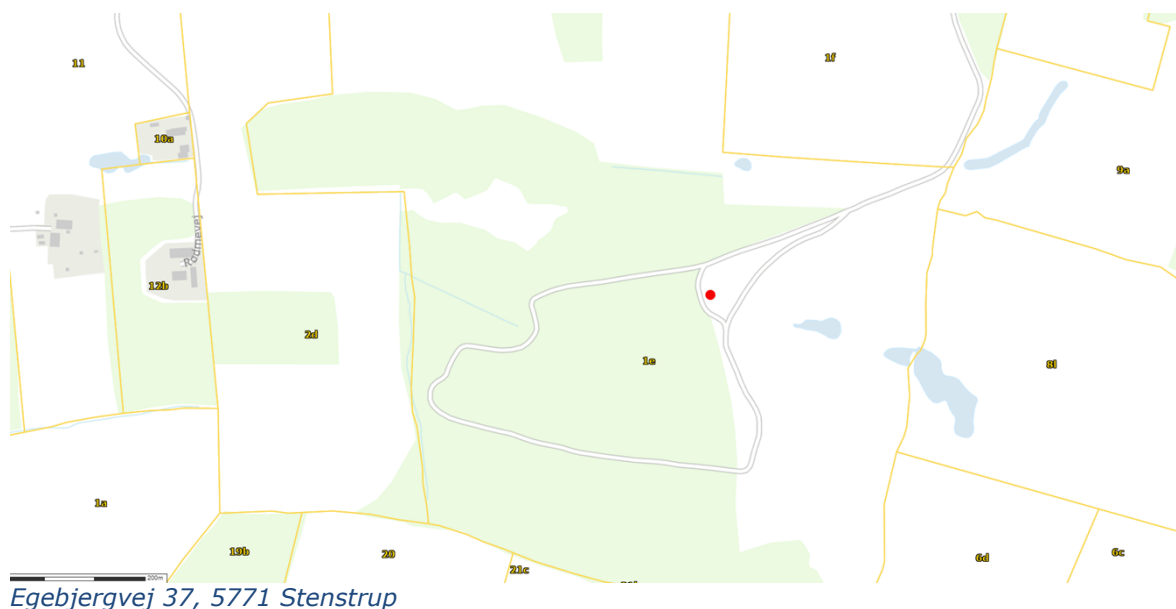
Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00



lyse. læskurene ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet
5.M1. Den strategiske målsætning for området er Beskyt.



Kommuneplan

Der er ingen kommuneplanramme for dette område.

Konfliktlag

Natura 2000

Ja

Bilag IV-arter

Ja

Økologiske forbindelser KP21

Ja

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP13

Ja

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Nej

Fredskov

Nej, ikke på den konkrete placering af læskurene.

Anden fredning

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder

Ja

EF habitatområde

Ja

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om opførelse af 2 læskure til á 14 m², som opføres i en maxhøjde på 2 m. Skurene opføres i træbeklædning og med stort ståltag. Materialerne farver vil flade neutralt ind i landskabet og ikke fremstå skæmmende, begrænse udsigten over Rødme Svinehaver eller ændre på de landskabelig karaktertræk, som skal beskyttes.

Svendborg Kommune finder, at der efter omstændighederne vil kunne gives landzonetilladelse til læskure til ophold for et dyrehold, som ikke udgør erhvervsmæssig drift af en landbrugsejendom, hvis det er påkrævet efter anden lovgivning, f.eks. dyrevelfærdsregler.

Svendborg Kommune har i forbindelse med vurderingen af, hvorvidt der kan meddeles landzonetillade tillagt det særlig vægt at der er tale om et dyrehold der har til formål at pleje et stort areal af beskyttet natur mod invasive plantearter. Dyreholdet tjener en samfundsmæssig interesse for at opretholde en landskabelig tilstand i med beskyttet natur.

Der lægger desuden vægt på, at der er en særlig dyrevelfærds-mæssig begrundelse for læskurene, idet der skal gå geder på arealet. Svendborg Kommune lægger endvidere vægt på at læskurene er af begrænset størrelse med et areal på i alt 28 m² og en maxhøjde på 2 m, at de placeres op mod et læbælte af høj bevoksning, og at læskurene placeres i tilknytning til græsningsarealerne, så dyrene har direkte adgang hertil. Svendborg Kommune finder, at placeringen er den bedst mulige på ejendommen set ud af en landskabelig vurdering og ejendommens

øvrige anvendelse, der gør, at det ikke vil være muligt at placere læskurene i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Landskabskarakteranalyse

Den centrale del af karakterområdet – 5.M1

Områder omkring Egebjerg bakker skal forsøges beskyttet.

Karakteristisk, særlige visuelle oplevelsesmuligheder.

Læskurene vil ikke have en væsentlig indvirkning eller medføre ændringer i karakteren i området, særlig grundet den begrænsede højde på skurene.

Overdrevsområdet Rødme Svinehaver skal særligt beskyttes ved forsat ekstensiv drift og udsigterne fra området friholdes for elementer som vil bryde denne.

Geder skal bidrage til naturpleje i området, hvilket geder egner sig til lysåbne arealer, hvor invasive plantearter, især hybenrose, birk og brombær risikere at overtage overdrevets karaktertræk.

Konfliktlag

Beskyttede naturtyper (§3)

Placering af læskurene er beliggende ca. 10 meter fra det registrerede beskyttede overdrev, der er således ikke et overlap mellem projektområdet og den beskyttede natur. Grundet projektets karakter er det Svendborg Kommunes vurdering, at etablering af læskurene ikke vil medføre en påvirkning på natur beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Natura 2000

Læskurene placeres inden for Natura 2000-område 241 Rødme Svinehaver i hjørnet af kortlagt habitatnaturtype surt overdrev (6230).

Projektet er en del af plejeindsatsen beskrevet i den gældende Natura 2000-handleplan, og er derfor nødvendig for beskyttelsen og plejen af naturtyperne i området.

Derudover placeres læskurene ikke i et område som har karakter af habitatnatur, men et område som er skyggepåvirket og har karakter af skovbund domineret af brombær og unge bøgetræer. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke natura 2000-områdets integritet, men er derimod nødvendig for at sikre områdets tilstand og pleje.

Bilag IV-arter

Padder:

Svendborg Kommune har kendskab til fund af springfrø og stor vandsalamander i vandhuller beliggende ca. 115 meter øst og nord for projektområdet. Derfor er det område hvor læskurene placeres en del af levested for stor vandsalamander og springfrø. Der er hverken forekomst af dødt ved eller sten, eller fugtig bund hvor læskurene placeres, hvorfor det vurderes usandsynligt, at padder vil forekomme inden

for projektområdet. På grund af skurenes størrelse og placering vurderer Svendborg Kommune derfor, at placeringen af skurene ikke kommer til at forringe områdets egnethed som levested for bilag IV-padder.

Hasselmus:

Projektområdet er placeret i udkanten af skoven hvor der i 2013 er registreret hasselmus, hvorfor det antages at de stadig befinder sig i skoven. Der vil i forbindelse med etablering af læskurene potentielt blive fjernet yngre selvsåede bøgetræer og lav brombærbevoksning uden karakter af egnet levested for hasselmus. Den potentielle rydning af lav vegetation og etablering af læskurene vurderes derfor ikke at forringe eller på anden måde påvirke levested for hasselmus.

Øvrige bilag IV-arter:

Der er ikke konstateret forekomst af yderligere bilag IV-arter inden for projektområdet, yderligere vurderes projektets karakter og omfang ikke at kunne medføre skade eller på anden måde påvirke potentielle levesteder for de resterende bilag IV-arter.

Svendborg Kommune vurderer derfor, at læskurene hverken vil påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, eller kunne medføre individdrab.

Ammoniakfølsom skov

Læskurene placeres ca. 18,5 meter fra potentiel ammoniakfølsom skov. Der vil i forbindelse med projektet ikke ske tilskudsfodring af gederne, samtidig placeres skurene lavere i terrænet, hvorfor der ikke vil ske afstrømning af ammoniak til ammoniakfølsom skov. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at etablering af læskurene ikke vil medføre en påvirkning på ammoniakfølsom skov.

Beskyttede sten- og jorddiger

Læskurene placeres få meter fra et beskyttet stendige, men placeres ikke et sted, som kan medføre en fysisk ændring af diget. Gederne vil derudover være afskærmet fra stendiget via et gedehegn. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at læskurene ikke medfører en fysisk påvirkning på stendiget.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væ-

sentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +45 24495492

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Naturstyrelsen

Placering af læskure
afstand til naboskel

Mat. nr. 1e, Rødme By, Stenstrup

Udarbejdet af: Pernille Werner Paungreen

Dato: d. 14/03/2025

Projektion: EPSG:25832

UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

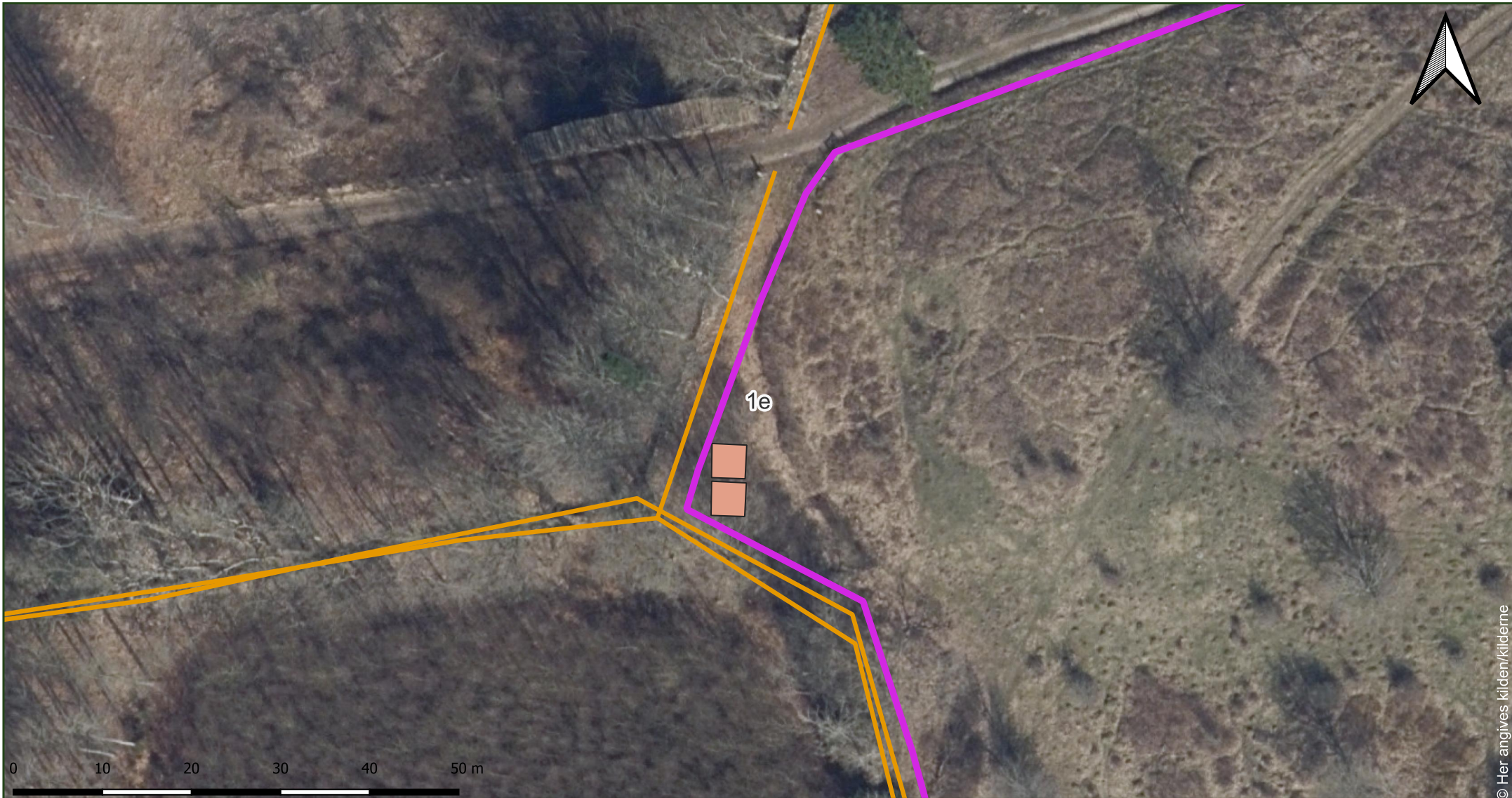
Signaturforklaring

— Afstand til naboskel - 135 m.

□ Gedehegn

□ Læskure

2021 Orto forår GeoDanmark, 12_5 cm



© Her angives kilden/kilderne



Naturstyrelsen

Placering af læskure - detailkort

Mat. nr. 1e, Rødme By, Stenstrup

Udarbejdet af: Pernille Werner Paungreen

Dato: d. 14/03/2025

Projektion: EPSG:25832

UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

Signaturforklaring



Gedehegn

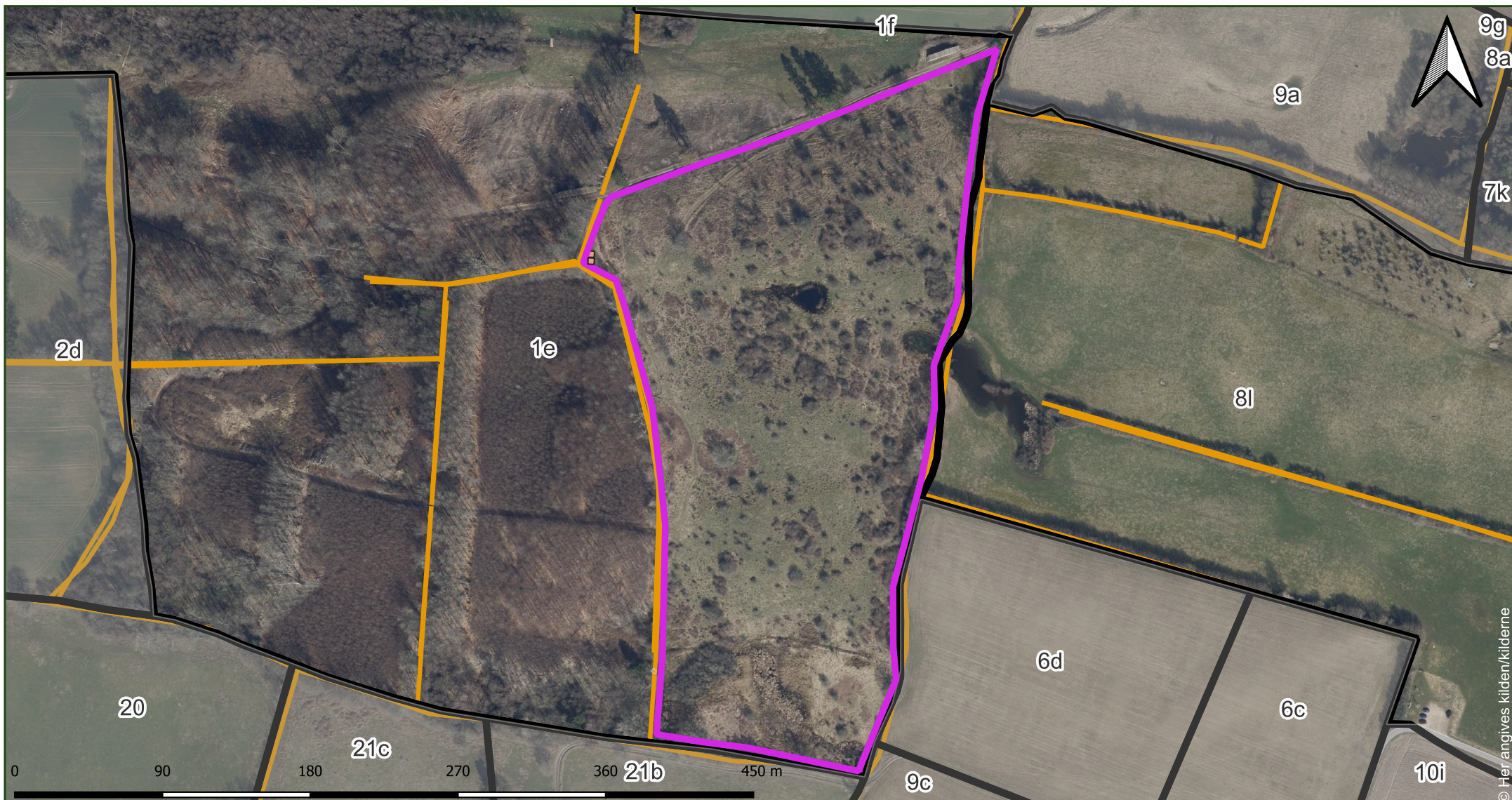


Læskure



Beskyttede sten- og jorddiger

2021 Orto forår GeoDanmark, 12_5 cm



Naturstyrelsen

Placering af læskure - oversigtskort

Mat. nr. 1e, Rødme By, Stenstrup

Udarbejdet af: Pernille Werner Paungreen

Dato: d. 14/03/2025

Projektion: EPSG:25832

UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

Signaturforklaring



Gedehegn



Læskure



Matrikelgrænser

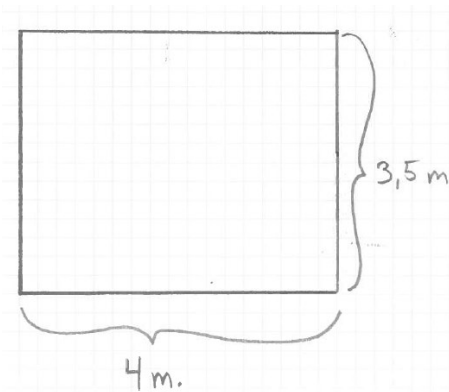


Beskyttede sten- og jorddiger

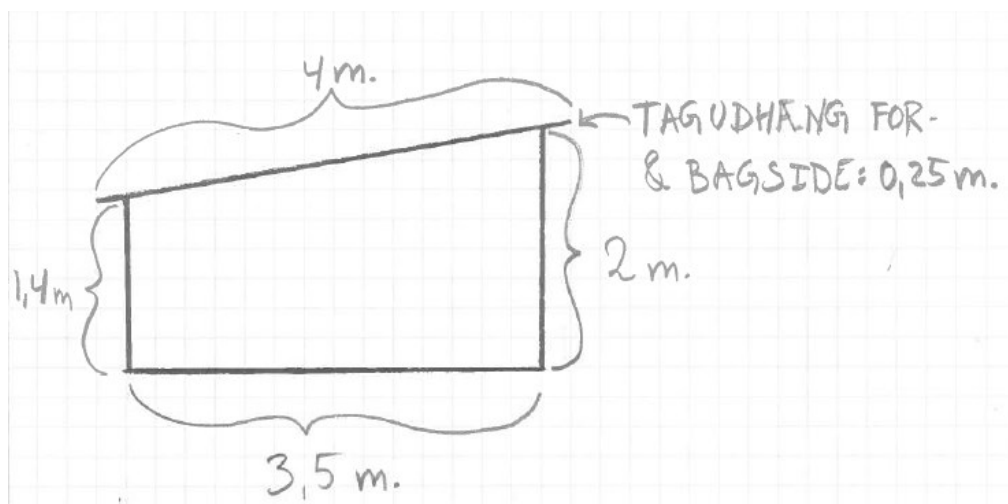
2021 Orto forår GeoDanmark, 12_5 cm

Tegning af læskure – snit og facade.

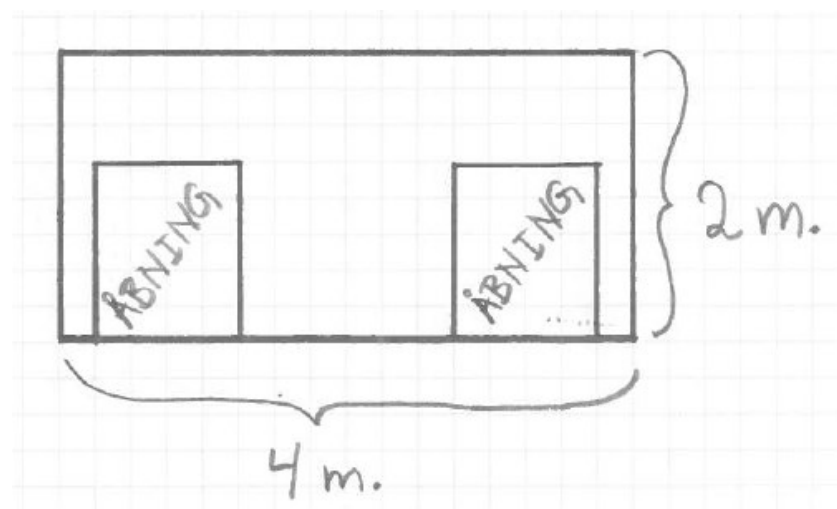
Grundplan:



Snit fra siden:



Facade:





© Her angives kilden/kilderne



Naturstyrelsen

Ubebyggede arealer

Udarbejdet af: Pernille Werner Paungreen
Dato: d. 18/03/2025
Projektion: EPSG:25832
UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

- Læskure
- Skovveje
- Gedefold
- P-plads

Ortofoto forår, Seneste, WMTS

Læskurene placeres i naturområde, så de er omgivet af ubebyggede arealer som veksler mellem lysåbne og skovbevoksede arealer. På kortet ses de nærliggende skovveje, samt nærmeste p-plads.