UBBE Rådgivende Ingeniører ApS,
Bævervej 2,
8600 Silkeborg
Att. Maisam Karami

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

23. november 2026

Sagsid: 26/11291

VVM-screening for nyt rækkehuskvarter på Sofielund Skovvej 192

Svendborg Kommune har d. 27. maj 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter anlægsarbejder i forbindelse med etablering af et nyt rækkehuskvarter fordelt på 11 bygninger med 54 boliger og et fælleshus.

Der er søgt om at etablere projektet på Sofielund Skovvej 192, 24co Sørup, Svendborg Jorder.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens[1] bilag 2 punkt 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en høring af relevante parter herunder ansøger.

Afgørelse
Svendborg Kommune meddeler hermed, at projektet, der omfatter anlægsarbejder i forbindelse med etablering af et nyt rækkehuskvarter med 54 boliger og et fælleshus fordelt på 11 bygninger på Sofielund Skovvej 192 **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening

Åbningstider:
Mandag-onsdag Kl. 09.00-15.00
Torsdag Kl. 10.00-16.45
Fredag Kl. 09.00-14.00

[1] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Klagevejledning.
Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link: https://kpo.naevneneshus.dk/.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, under "høringer og afgørelser".

Klagefristen er 21. december 2026

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Søgsmål
Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt[2].

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Rose Rosenvold Staib

Miljømedarbejder

[2] §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

- UBBE Rådgivende Ingeniører, mk@ubbe.dk, oliver@oga.dk

Myndigheder og foreninger

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, svend-borg@dn.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Parter der har ønsket orientering om afgørelse

Bilag 1

Indledning

Svendborg Kommune har d. 27. maj 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt der omfatter anlægsarbejder i forbindelse med etablering af et nyt rækkehuskvarter fordelt på 11 bygninger med 54 boliger og et fælleshus.

Der er søgt om at etablere projektet på Sofielund Skovvej 192, 24co Sørup, Svendborg Jorder (figur 1).



Figur 1: Projektets placering markeret med grøn plet på matrikelkort (øverst) og udformning (nederst).

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens[3] bilag 2 punkt 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

Placering

Naturbeskyttelsesområde KP25

Projektet er placeret ca. 105 meter vest for et område med økologiske forbindelser iht. Svendborgs Kommuneplan 2025-2037[4]. Kommuneplanen siger at inden for områder udpeget som økologisk forbindelse skal ubrudte og uforstyrrede natursammenhænge bevares og om muligt forbedres. Her må ændringer i arealanvendelsen og etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Og at inden for potentielle økologiske forbindelser må ændringer i arealanvendelsen eller byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, ikke hindre, at der på et tidspunkt kan skabes en økologisk forbindelse.

Projektet er placeret uden for selve området med økologiske forbindelser og er en del af et område med fortsat byudvikling og indgår som en naturlig del af områdets udvikling.
På baggrund af ovenstående er det Svendborg Kommunes vurdering at projektet som beskrevet ikke forringer de særlige naturværdier, som ligger til grund for udpegningen eller mulighederne for at realisere de i Kommuneplanen indeholdte naturkvalitetsmål, som knytter sig til de

[3] Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023

udpegede naturkvalitetsområder. Projektet forringer ikke dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Kystnærhedszone

Hele projektet er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er en national udpegning, som skal sikre, at Danmarks kystlandskaber i videst muligt omfang bevarer deres landskabelige udtryk. Zonen går fra strandkanten og 3 kilometer ind i landet. Da zonen er omfattet af nationale interesser, er der særlige krav til kommunernes planlægning med det formål at sikre kystlandskabet mod visuelt forstyrrende elementer.

Da der er tale om et projekt fordelt på 11 bygninger bestående af 54 boliger og et fælleshus, som er en del af et område med fortsat byudvikling og indgår som en naturlig del af områdets udvikling, er det Svendborg Kommunes vurdering at projektet ikke visuelt vil forstyrre eller på anden måde væsentligt påvirke de landskabelige udtryk i kystnærhedszonen.

Projektet ligger ikke inden for skovbygge- eller kirkebyggelinjer og der er ikke kulturarvsarealer eller fredede fortidsminder inden for projektområdet.

Fredede områder

Nærmeste fredede område er Hvidkilde Stengærde placeret ca. 687 meter sydvest for projektområdet.

På grund af afstanden vurderer Svendborg Kommune, at projektet ikke påvirker det fredede område ved Hvidkilde Stengærde væsentligt.

Sten- og jorddiger

Nærmeste beskyttede sten- og jorddige ligger i den nordøstlige del af projektområde. Indgang til projektområdet ligger ved Sofielund Skovvej i den sydvestlige del af projektområdet ca. 96 meter fra det beskyttede dige.

Det beskyttede dige berøres ikke under hverken anlægs- eller driftsfasen, idet al transport til og fra projektet udelukkende foregår via indgangsvejen fra Sofielund Skovvej, og der ikke udføres anlægsarbejde op ad diget.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at projektet som beskrevet ikke vil påvirke det beskyttede dige væsentligt.

Natur

Svendborg Kommune må ikke vedtage planer eller projekter, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der ligger seks beskyttede søer i nærheden af projektområdet. En sø ca. 148 meter nord for projektområdet, tre søer hhv. ca. 139, 245, 297 meter sydvest for projektområdet og to søer ca. 323 og 164 meter syd for projektområdet.
Indgangen til projektområdet er nord for de seks beskyttede søer via eksisterende vej, Sofielund Skovvej.

Projektet indeholder ikke tiltag såsom gravning, terrænregulering eller andet, der kan påvirke hydrologien af nærliggende § 3-beskyttede søer. Det er Således Svendborg Kommunes vurdering, at projektet på grund af sin karakter og afstand, ikke vil medføre tilstandsændringer af § 3-beskyttede arealer i området.

Natura 2000

Natura 2000-områderne er et netværk af beskyttede naturområder i EU.
Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Projektområdet er beliggende ca. 5,34 km, 6,84 og 9,44 km fra nærmeste Natura 2000-områder nr. 241 'Rødme Svinehaver.' nr. 127 'Sydfynske Øhav' og nr. 242 'Thurø Rev'.

På grund af projektets karakter og omfang, samt projektområdets afstand til nærmeste Natura 2000-områder, er det Svendborg Kommunes vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Habitat-direktivets bilag IV

Habitatdirektivets bilag IV indeholder en liste over dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Habitatdirektivet indeholder bl.a. forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt forbud mod forsætligt drab af disse.

Habitatbekendtgørelsens § 10 indeholder et krav om, at projekter skal vurderes i forhold til deres virkning på arter, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV, de såkaldte bilag IV-arter.

Projekter må ikke medføre forsætligt individdrab eller væsentlige forstyrrelser af bilag IV-arter, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-arter.

Ifølge tilgængelige data fra naturbasen, arter.dk, "Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV" m.fl. kan følgende bilag IV-arter forekomme i lokalområdet:
Hasselmus, vandflagermus, brunflagermus, brun langøre, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander og springfrø.

Bygherre har fået udarbejdet et besigtigelsesnotat for området samt vurdering af projektets påvirkning på beskyttede arter. Notatet er udarbejdet af DJ-Miljø og Geoteknik P/S, herefter DJ-MG (bilag 2).

Hasselmus:
Hasselmus findes især i løv- og blandingsskove og småskove med høj strukturel variation og artsrigdom, samt brede, varierende beplantninger, krat og levende hegn i det åbne land. Svendborg Kommune har kendskab til tidligere fund af hasselmus i skel ca. 49 meter øst for projektområdet. Hasselmusen er ikke registreret i nærområdet siden 2012. Den åbne vegetation er umiddelbart uegnet for hasselmus som oftest færdes i forbindelse med krat og skovvegetation som ikke findes på arealet.

DJ-MG vurdering for hasselmus:
DJ-MG beskriver, at projektområdet har karakter af udyrket areal domineret af græsser, stor nælde, brombær, tidsler og anden nærringspåvirket urtevegetation. DJ-MG vurderer, at projektarealets åbne og forstyrrede arealer ikke udgør egnet yngle- og rasteområder for hasselmus, bl.a. fordi projektområdet ikke indeholder de strukturer som hasselmusen benytter i forbindelse med yngel og rast. Derudover vurderes det, at projektet ikke vil påvirke egnede spredningskorridorer for arten, da projektet ikke vil påvirke det nærliggende dige og læhegn.

Svendborg Kommunes vurdering for hasselmus:
Der vil med projektet ikke blive påvirket arealer med karakter af yngle- og rasteområde for hasselmus. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for hasselmus. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil kunne medføre forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser af

hasselmus.

Svendborg Kommunes vurdering af markfirben:
Markfirbenet yngler på menneskeskabte levesteder som vejskråninger, jernbaneskråninger og råstofgrave (typisk grusgrave), og mere naturlige levesteder som overdrev, heder, højmoser, strandenge, klitter og kystskrænter. Yngleområderne skal indeholde solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning. Derudover benytter markfirben linjeformede terrænelementer såsom vejrabatter, skovbryn, jernbanetraceer, levende hegn, stengærder o.lign. som spredningskorridorer.

Projektområdet vurderes ikke at indeholde strukturer eller naturtyper der er egnet som yngle- og rasteområder for markfirben. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for markfirben. Det vurderes også, at projektet ikke vil kunne medføre forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser af markfirben.

DJ-MG har ikke foretaget en vurdering på markfirben.

Flagermus:
De dansker arter af flagermus yngler og raster i træer, bygninger eller underjordiske huler/grotter. Flagermusen er i vid udstrækning tilknyttet løvskove, større læhegn og åbne vandflader såsom større vandløb, søer og vådområder hvor tilstedeværelsen af insekter er stor.

DJ-MG vurdering af flagermus:
DJ-MG har beskrevet to større træer i læbæltet nord og øst for projektområdet. Træerne, hhv. ask og eg, indeholdt ikke strukturer som udgjorde egnede yngle- og rasteområder for flagermus. Egetræet kan potentielt fungere som midlertidig mellemkvarter for enkelte individer. Træerne vil ikke blive påvirket i forbindelse med projektet.

Svendborg Kommunes vurdering for flagermus:
Der vil med projektet ikke blive fældet træer med sprækker, hulheder eller spættehuller, der måtte fungere som yngle- og rasteområder for flagermus. Projektområdet vurderes ligeledes ikke at være et væsentligt fourageringsområde for flagermus.

Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder, eller medføre forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser af arter af flagermus.

Springfrø og stor vandsalamander:

Svendborg Kommune har kendskab til forekomst af springfrø i den § 3-beskyttede sø ca. 150 meter syd for projektområdet. Mellem søen og projektområdet Sofielund Skovvej 190, er intensive anlægsarbejder i gang. I forbindelse med anlægsarbejderne på Sofielund Skovvej 190, er der opsat midlertidigt paddehegn som begrænser paddernes diffuse spredning nord for søen på matr.nr. 24cq, Sørup, Svendborg Jorder. Det midlertidige paddehegn er opsat for at sikre mod uforsætligt drab af padder på Sofielund Skovvej 190.

Udover søen mod syd er Sofielund-skoven et kendt levested for bl.a. springfrø, stor vandsalamander og lille vandsalamander og huser op til flere fungerende yngle- og rasteområder for arterne.

Springfrø og stor vandsalamander yngler i vandhuller af varierende størrelse. Arterne yngler som udgangspunkt i vandhuller beliggende i eller nærheden af løv- og blandingsskov, men yngler ligeledes i mark-vandhuller eller regnvandsbassiner.

Efter yngleperioden i marts-april vandrer de voksne individer fra ynglevandhullerne til terrestriske rasteområder. Springfrø kan vandre flere hundrede meter. Stor vandsalamander opholder sig typisk inden for 100-200 meter fra ynglevandhullet.

Nyforvandlede springfrøer forlader typisk ynglevandhullet fra juli måned og søger mod egnede rasteområder på land. Springfrøerne kan vandre op til 1 km, men vandrer sandsynligvis ikke langt fra ynglevandhullet, hvis der er egnede rasteområder tæt på. Tilsvarende vil nyforvandlede individer af stor vandsalamander opholde sig i terrestriske rasteområder tæt på ynglevandhullet, hvor de finder skjul. Egnede rasteområder for springfrø og stor vandsalamander kan være lyse fugtige løvskove, løvkrat, læhegn, sten- og jorddiger, under døde stammer og musehuller m.m. Rasteområder i levende hegn og lign. foretrækkes over afgræssede områder.

I efteråret vandrer springfrøerne mod ynglevandhuller og finder overvintringsområder i nærheden heraf. Vinterskjulesteder/rasteområder kan omfatte sten- og jorddiger, sten- og kvasbunker, skove, levende hegn. Fælles for strukturerne er, at der skal være frostfri og ikke-oversvømmede forhold tilstede under overvintringen. Stor vandsalamander benytter lignende frostfrie strukturer som springfrø til rast og overvintring.

DJ-MG vurdering for padder:
DJ-MG har vurderet på projektområdets egnethed for padder (bilag 2). DJ-MG vurderer, at projektområdet ikke udgør en aktuel vandringsrute for padder. Dette begrundes ved, at der foregår omfattende forstyrrelser i nærområdet samt generel mangel på strukturer med tilstrækkelig

kvalitet til at understøtte skjul og spredning. Projektområdet vurderes på nuværende tidspunkt heller ikke at have funktion som yngle- eller rasteområde for padder. Dette er bl.a. begrundet med den omfattende forstyrrelse af området, samt mangel på habitater og strukturer som tillader rast.

Bygherre har beskrevet, at der opsættes paddehegn omkring projektområdet. Paddehegnet opsættes udelukkende for det formål at forebygge uforsætlige individdrab i forbindelse med eventuel diffus spredning af padder fra andre områder.

Svendborg Kommunes vurdering for padder:
Svendborg Kommune er enige i DJ-MGs vurdering af projektområdets manglende egnethed for beskyttede padder. Svendborg Kommune vurderer, at projektområdet på nuværende tidspunkt ikke udgør et yngle- og rasteområde for springfrø og stor vandsalamander. Dette begrundes ud fra, at arealet ikke indeholder strukturer egnet til rasteområde, eller indeholder søer med tilstrækkeligt vandspejl til at fungere som yngle- eller rasteområde.
At projektområdet desuden er afgrænset af dyrkede marker mod nord og øst, samt en aktiv byggeplads med tilhørende paddehegn mod syd, tillægges særlig vægt i Svendborg Kommunes vurdering af, at projektområdet ikke udgør en egnet spredningsrute for padder.

Det er derfor samlet Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for springfrø eller stor vandsalamander. Desuden vurderes det, at projektet ikke vil kunne medføre forsætligt drab eller væsentlig forstyrrelse af individer af arterne.

Paddehegn:
På trods af arealets manglende egnethed som spredningsrute eller levested for beskyttede padder, opsætter bygherre et midlertidigt paddehegn i anlægsfasen for at forebygge uforsætligt individdrab på padder, som på trods af arealets karakter ikke kan udelukkes at indvandre til arealet. Paddehegnet opsættes således for at etablere en fysisk afgrænsning af projektområdet.

Paddehegnet etableres som beskrevet i DJ-MGs notat (bilag 2). Paddehegnet konstrueres af solide ugennemsigtige materialer (plast eller metal) i 30-40 cm højde og vil effektivt slutte til jordoverfladen uden åbninger eller sprækker i materialet. Hegnet vil i paddernes aktive periode blive tilset dagligt for at sikre, at hegnet er intakt og fungerer efter hensigten.

Sammenfattende vurdering:

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at projektet som beskrevet ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Desuden vurderes det, at projektet ikke vil medføre forsætligt individdrab eller væsentlig forstyrrelse af individer af bilag IV-arter. Det er således Svendborg Kommunes vurdering, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne opretholdes.

Grundvand

Projektet ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for indvindingsopland til almen vandforsyning og udenfor udpegede zoner i Svendborg Kommunes indsatsplan for grundvandsbeskyttelse. Nærmeste almene vandforsyningsboring, Vestergade råvandsstation, ligger ca. 1.500 m væk, og dermed udenfor 300 m beskyttelseszonen.

Generelt vurderes almindeligt byggeri og efterfølgende anvendelse til beboelse, liberalt erhverv og lignende aktiviteter, ikke at udgøre en væsentlig risiko for grundvandet. Det er derfor aktiviteter, der kan tillades i OSD uden særlige forholdsregler.

Under anlægsarbejdet benyttes ikke materialer som kan lede til forurening af grundvandet. Driftsfasen for projektet indbefatter beboelse af et rækkehuskvarter med 54 boliger og et fælleshus fordelt på 11 bygninger og tilhørende almene aktiviteter af borgere.

Der er ikke planlagt grundvandssænkning eller indvinding af grundvand i forbindelse med projektet.

På baggrund af ovenstående og projektets karakter som boligbyggeri, vurderer Svendborg Kommune, at hverken anlægs- eller driftsfasen vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvand eller vandforsyningsstrukturen.

Vandhåndtering

Der vil under anlægs- og driftsfase ikke være direkte udledning til vandløb. Regnvand håndteres via åbne render og nedsivningssø jf. lokalplan 609. Afvandingen fra projektområdet vurderes ikke at blive ændret væsentligt fra hvordan det er i dag.
Der etableres et nyt forsinkelsesbassin med overløb til eksisterende drænsystem der leder overfladevand til regnvandsbassinet sydøst for projektområdet.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at der både i anlægs- og driftsfasen er sikret en tilstrækkelig håndtering af spildevand, regnvand mv., og at håndteringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

Støv og støj

Anlægsfase

Projektområdet er placeret i et boligområde og der gennemføres ikke nedrivningsaktiviteter i forbindelse med projektet.
Det er oplyst, at anlægsfasen forventes at vare ca. 24 måneder. De nærmeste naboer er placeret ca. 10 meter og 266 meter vest for den nærmeste kant af projektområdet, og der er tale om ca. 32 antal boliger.

Alt støjende og støvende anlægsarbejde skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes, Anmeldelsen sker efter Miljøaktivitetsbekendtgørelsen[4]. I den sammenhæng kan der, hvis det anses for nødvendigt for det konkrete arbejde, fastsættes rammer for arbejdets udførsel. Det støvende og støjende arbejde vil typisk foregå i kortere afgrænsede perioder, hvilket skal afspejles i ansøgningen om midlertidige aktiviteter.

Med udgangspunkt i ovenstående vurderer Svendborg Kommune, at støjende og støvende aktivitet i anlægsfasen ikke i sig selv vil have et omfang eller tyngde, som vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning.

Driftsfase

Støj i driftsfasen relaterer til almindelig beboerstøj fra boligområdet.

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at støj og støv ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning for de omkringboende, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

Affaldshåndtering

Anlægsfase

Der vil blive genereret almindeligt byggeaffald i anlægsfasen.
Svendborg Kommunes affaldsregulativ er gældende for anlægsarbejdet og den efterfølgende drift af anlægget. Affald vil blive håndteret sådan, at affaldsproduktionen ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning.

Driftsfase

Projektet ventes alene at generere husholdningsaffald i driftsperioden.

Der forventes ikke farligt affald i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Med baggrund i ovenstående vurderer Svendborg Kommune, at affaldshåndtering hverken i anlægs- eller driftsfasen vil medføre en væsentlig påvirkning.

[4] Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23. juni 2017.

Kumulation
Svendborg Kommune har kendskab til boligbyggeri på matriklerne 24cp og 24cr hhv. syd og sydvest for projektområdet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering at der vil kunne foregå sammenfald med anlægsarbejderne for nærværende projekt med boligbyggeri og anlægsarbejdet på matrikel 24cp og 24cr, men en væsentlig del af de igangværende projekter vil være afsluttet inden det projekt igangsættes. Derfor vurderes det, at der ikke vil være en væsentlig kumulativ påvirkning.

Samlet konklusion
Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring
Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor ikke foretaget en høring af berørte myndigheder.

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er andre parter i sagen, som har en væsentlig og individuel interesse, andet end projektejer. Svendborg Kommune har derfor ikke gennemført en partshøring i henhold til forvaltningslovens[5] regler.

Der er foretaget en høring hos projektejer den 23. november 2026. Projektejer meddelte den 23. november 2026 at han ikke havde bemærkninger til afgørelsen.

[5] Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22. april 2014