



**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

8. juni 2026

Sagsid: S2026-623

Landzonetilladelse

Ejendom: Skovsbovej 250, 5700 Svendborg,
BFE 100146688, matr.nr. 18c, Skovsbo By, Egense

opførelse af carport med integreret udhus

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- 1/2 m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 26-03-2026 og med tilhørende tegninger.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af en carport på 41 m² med integreret udhus på 36 m². Bygningen har en længde på 14 m, bredde på hhv. 5 m og 6 m samt en højde mod skel på 2,3 m stigende mod centrum af grunden op til 2,83 m.

Bygningen opføres med træbeklædning og tagpap.

Ejendommen er 3954 m² og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Skovsbo er beliggende uden for kommuneplanens retningslinjer for det åbne land.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

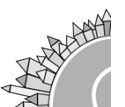
Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00





Carporten ønskes opført på ejendommen Skovsbovej 250, 5700 Svendborg, som er beliggende i Skovsbo.

Kommuneplanramme

07.01.L1.645 - Landsbyområde Skovsbo

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til bolig og erhverv med landzone som fremtidig zonestatus.

Det ansøgte forudsætter en landzonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Særlige bestemmelser er beskrevet som følger:

Matrikel 18b og 18c begge Skovsbo By, Egense må der ikke udskilles nye matrikler til boligformål.

Den foreliggende sag vedrører matr.nr. 18c. Det ansøgte vurderes imidlertid ikke at have nogen negativ indvirkning på realiseringen af kommuneplanrammens særlige bestemmelser.

Lokalplan

Ejendommen er beliggende uden for lokalplanlagt område.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP25

Nej

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Nej

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Ansøgningen vedrører opførelse af en carport på 41 m² med integreret udhus på 36 m². Den samlede bygning har en længde på ca. 14 m og en bredde på henholdsvis 5 m og 6 m. Bygningens højde udgør ca. 2,3 m mod skel og stiger mod midten af grunden til ca. 2,83 m. Bygningen opføres med træbeklædning og tag med tagpap.

Efter hidtidig praksis kan der normalt gives landzonetilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m².

Ved den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placeringen af den ansøgte bygning.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, at bebyggelsen er af begrænset omfang og fremstår som et almindeligt sekundært byggeri i tilknytning til den eksisterende boligbebyggelse på ejendommen.

Bygningen understøtter ejendommens anvendelse til boligformål og ændrer ikke områdets overordnede karakter eller anvendelse.

Det ansøgte placeres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse og vurderes dermed ikke at medføre en spredning af bebyggelse i det åbne land.

Bygningens udformning, materialevalg og højde vurderes endvidere at være tilpasset omgivelserne og det landlige miljø.

Kommunen har herudover vurderet, at projektet ikke tilsidesætter væsentlige landskabelige, naturmæssige eller planlægningsmæssige hensyn, herunder de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser varetager.

Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for området og vurderes ikke at medføre væsentlige gener for naboer.

På den baggrund finder kommunen, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Kommuneplanramme

Der er en kommuneplanramme for området, som udlægger området til bolig og erhverv.

Det ansøgte vurderes ikke at være til hinder for kommuneplanrammens gennemførelse. Det ansøgte vurderes endvidere ikke at være til hinder for den fremtidige anvendelse som landzonetilladelse.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

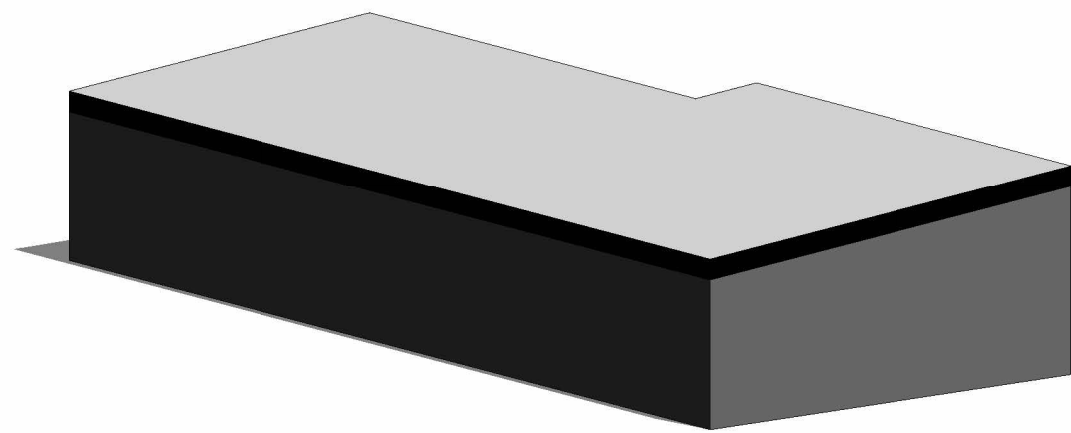
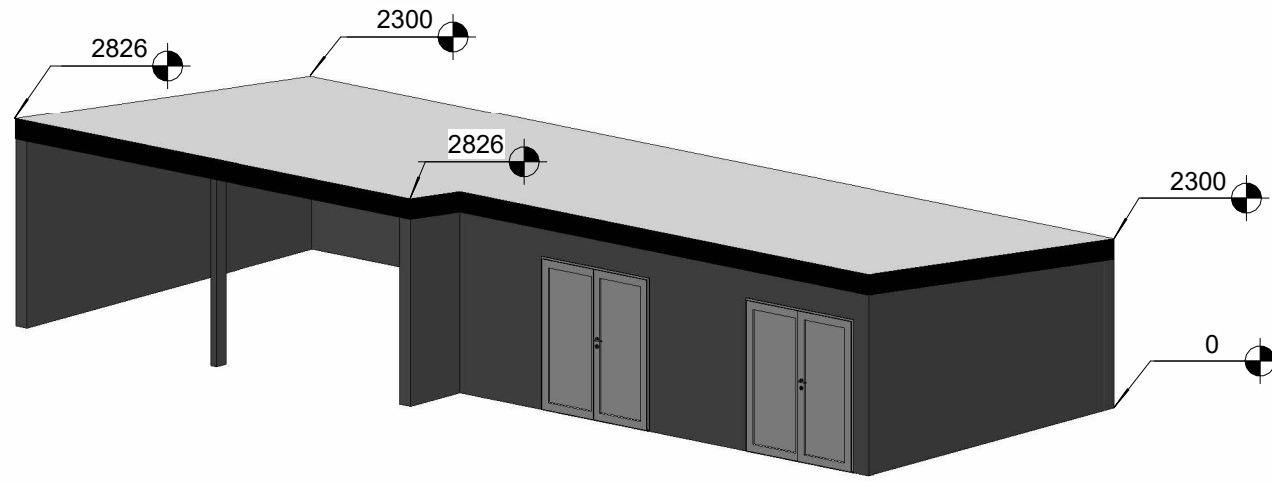
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



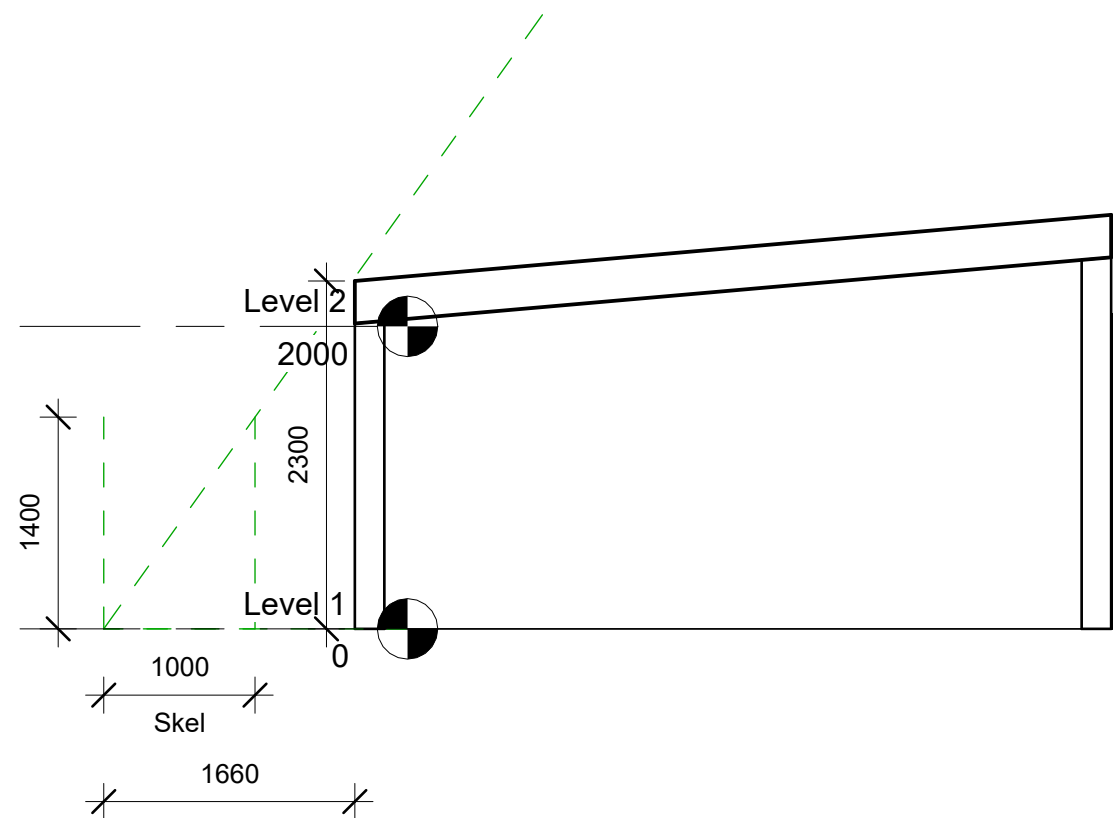
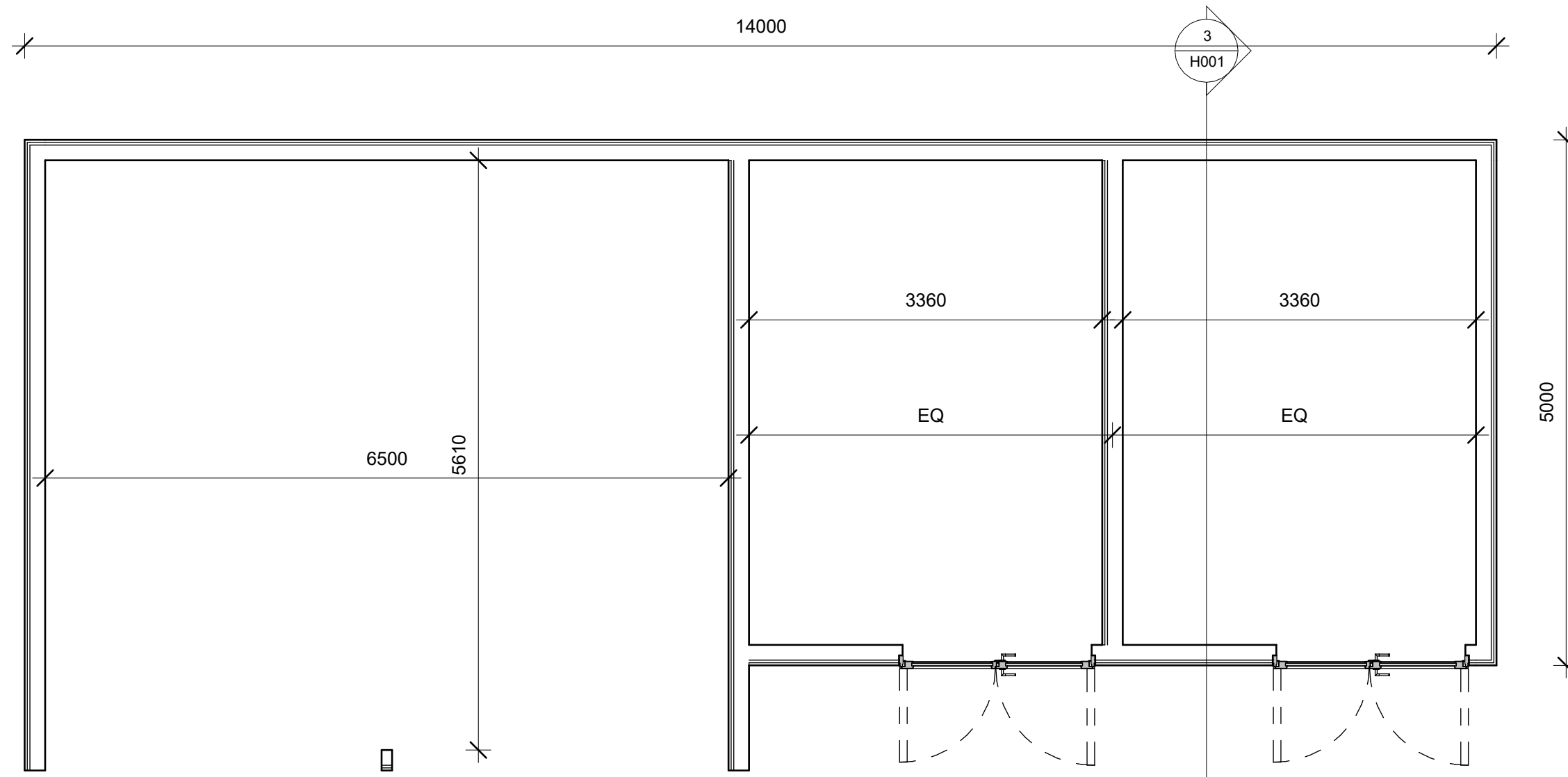
Skitse

Projekt
Skovsbovej 250
Svendborg

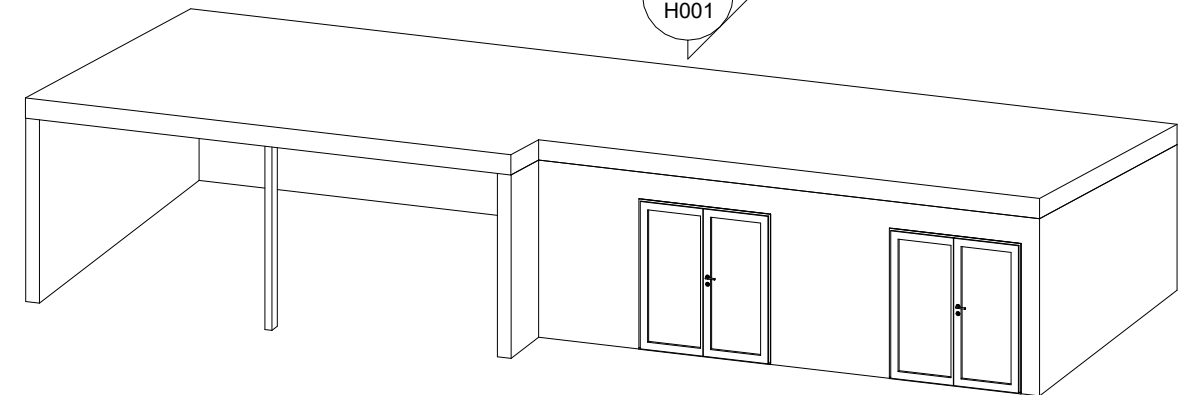
Emne
Facader

Format
Sag 003
Tegn CHN
Kontrol CHN
Dato 26-03-26
Skala

Tegning
H002



2826



Skitse

1cm

Projekt
Skovsbovej 250
Svendborg

Emne
Plantegning

Format 003
Sag CHN
Tegn CHN
Kontrol CHN
Dato 26-03-26
Skala 1 : 50

Tegning
H001



Geodatastyrelsen

Samlet fast ejendom

BFE-nummer
100146688

Matrikelnr. og ejerlav
18c, Skovsbo By, Egense

Beliggenhedsadresse
Skovsbovej 250, Skovsbo, 5700 Svendborg

Samlet areal
3.954 m² (ét jordstykke)

Matrikelkort

Skellinjer

- Matrikelskel
- Optaget vej

Skelpunkter

- Kvalitetsklasse 1
- Kvalitetsklasse 2
- Kvalitetsklasse 3



Eksisterende bebyggelse
Bolig
211 m²

Ny Carport/skur
82.5 m²

Samlet bebyggelsesprocent
7.42%

(Udregning) Grund 3.954 m²
Bebyggelse 293.5 m²
Fradrag bebyggelse 50 m²
 $(211+82.5) \times 100 / 3954 =$
7.42%

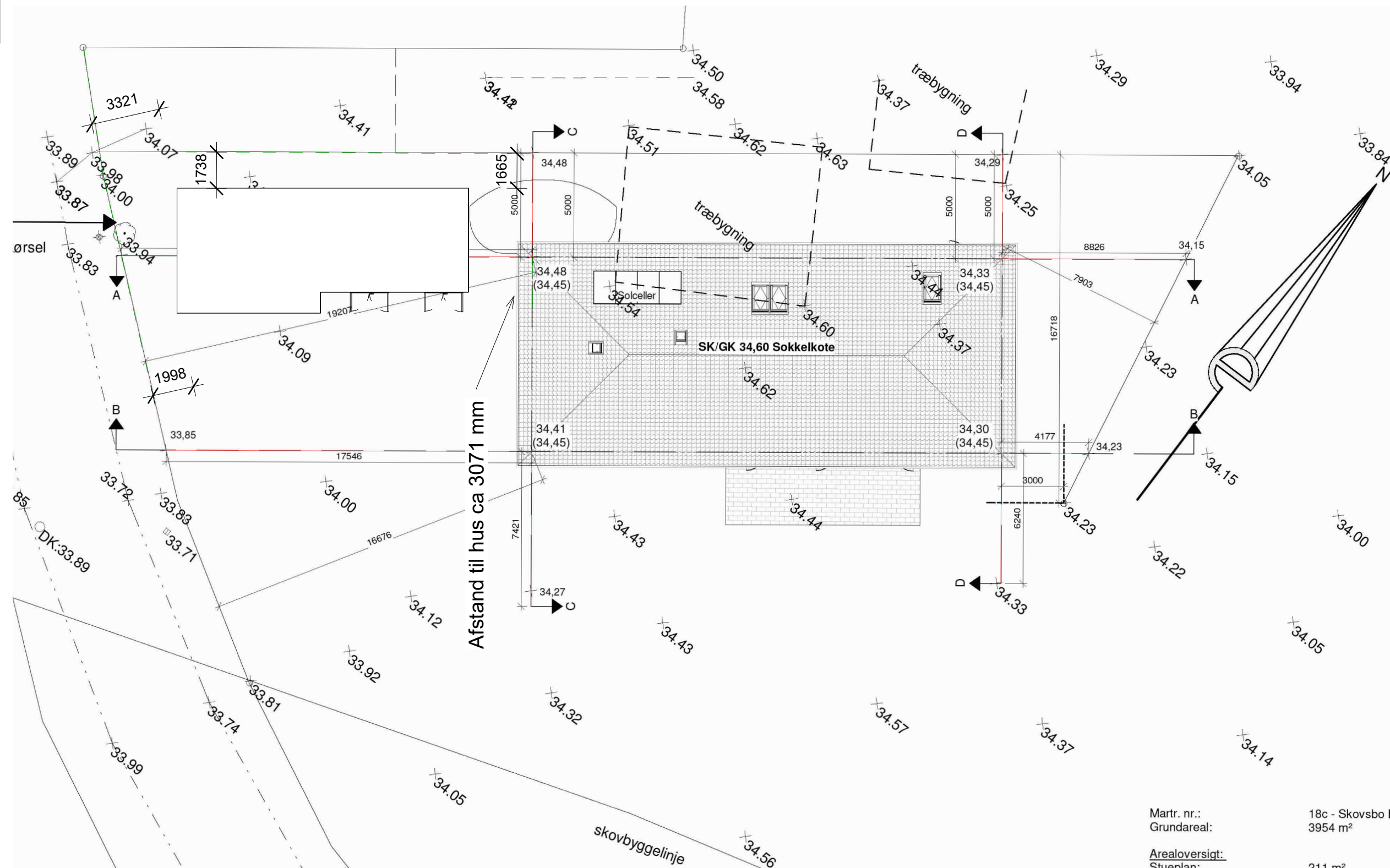
Skitse

Projekt
Skovsbovej 250
Svendborg

Emne
Situationsplan

Format
Sag 003
Tegn CHN
Kontrol CHN
Dato 31-07-2025
Skala 1 : 500

Tegning
H003



Eksisterende bebyggelse
 Bolig
 211 m²

Ny Carport/skur
 77 m²

Samlet bebyggelsesprocent
 7.28%

(Udregning) Grund 3.954 m²
 Bebyggelse 288 m²
 Fradrag bebyggelse 50 m²
 $(211+77) \times 100 / 3954 = 7.28\%$

Martr. nr.: 18c - Skovsbo By
 Grundareal: 3954 m²
Arealoversigt:
 Stueplan: 211 m²

Skitse

1cm
 Projekt
 Skovsbovej 250
 Svendborg
 Emne
 Situationsplan

Format
 Sag 003
 Tegn CHN
 Kontrol CHN
 Dato 26-03-26
 Skala 1 : 200