



Finn Steenberg Madsen
Skårupørevej 27,
5881 Skårup Fyn

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

9. juni 2026

Sagsid: S2026-902

Landzonetilladelse

Ejendom: Skårupørevej 27, 5881 Skårup Fyn,
BFE 9496785, matr.nr. 21a, Skårup By, Skårup

Landzone - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til beboelsvogn med vindfang.

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- Tilladelsen er tidsbegrænset til 1 år gældende fra datoen på nærværende tilladelse.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 27-05-2026 med tilhørende tegninger.
- At beboelsespavillonen og vindfang fjernes ved tilladelsens udløb eller senest 6 uger efter ibrugtagning af det nye stuehus på ejendommen.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler en beboelsvogn på 22,5 m² samt vindfang på 5,7 m², der er opstillet på ejendommen. Beboelssevognen har en højde på 2,2 m og placeret 2 m fra nærmeste eksisterende landbrugsbygning.

Ejendommen er 104208 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Skårupørevej indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Beboelssevognen er etableret indenfor landskabskarakterom-

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

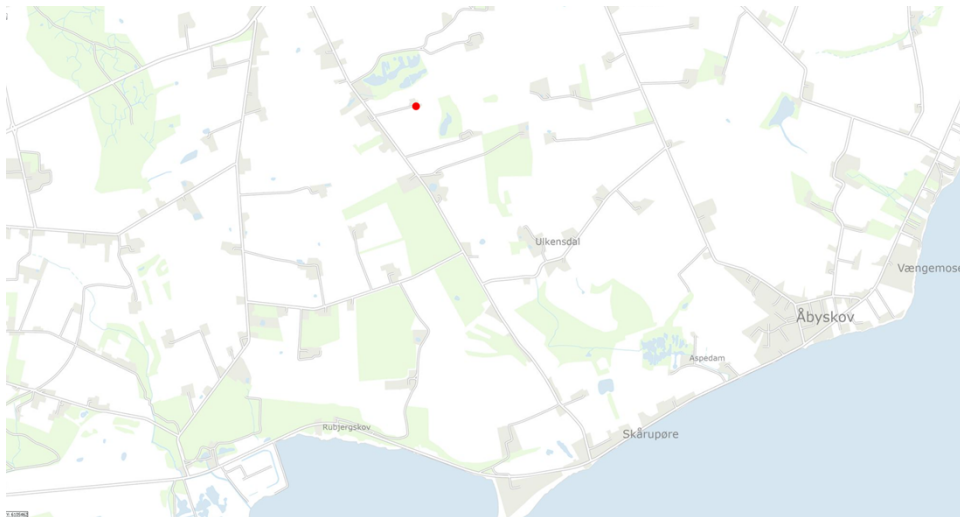
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



rådet 19.M3 Skårup Moræneflade. Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



Beboelsesvognen er etableret på ejendommen Skårupørevej 27, 5881 Skårup Fyn, som er beliggende syd for Skårup by.

Strategi og indsats for delområde 19.M3 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Den centrale og nordlige del af karakterområdet – 19.M3
Karakteristisk, middel tilstand

- Ved placering af nye anlæg skal disse tilpasses områdets skala.
- I overensstemmelse med områdets dominerende karaktertræk skal der etableres bevoksning i omkring eventuelt nybyggeri.
- Skovbrynenes markante fremtoning i landskabet skal respekteres og fastholdes. Ny beplantning må derfor ikke placeres i umiddelbar tilknytning til disse.
- Ny skov bør etableres som løvskov i overensstemmelse med de eksisterende skove i området.
- Landsbyernes grønne rande skal fastholdes også ved eventuel udbygning af landsbyerne.
- Holmdrup Huse skal bevare sin karakteristiske form som vejlandsby.

Kommuneplanramme

Ejendommen er ikke omfattet af kommuneplanrammeområde.

Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP25

Nej

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Nej

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om midlertidig opstilling af en beboelsesvogn med et areal på 22,5 m² samt et vindfang på 5,7 m² for en periode på 1 år.

Ved vurderingen af det ansøgte er der lagt vægt på områdets landskabelige karaktertræk, herunder at nye anlæg skal tilpasses områdets skala.

Kommunen vurderer, at beboelsesvognen er af begrænset omfang og dermed skalerer sig underordnet det eksisterende bebyggelsesmønster på ejendommen og de generelle landskabelige forhold.

Der er endvidere lagt vægt på, at beboelsesvognen placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggede arealer, og at opstillingen ikke medfører behov for ny beplantning eller ændringer i områdets eksisterende bevoksningsstruktur. Herved respekteres områdets dominerende karaktertræk, herunder skovbrynenes markante fremtoning i landskabet, idet beboelsesvognen ikke placeres i umiddelbar tilknytning til skovbryn.

Det ansøgte indebærer ikke etablering af ny skov eller anden permanent landskabelig ændring, og opstillingen vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige helheder eller de grønne rande omkring nærliggende landsbyer.

Endvidere vurderes opstillingen ikke at påvirke Holmdrup Huses karakter som vejlandsby, da vejlandsbyen ikke er beliggende i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Der er endvidere lagt vægt på at der er tale om en midlertidig foranstaltning uden betydning for området struktur.

Der er afslutningsvis lagt vægt på, at tilladelsen er tidsbegrænset, og at beboelsesvognen derfor ikke udgør et varigt eller blivende element i landskabet.

På den baggrund vurderes det ansøgte at kunne tillades uden tilside-sættelse af de landskabelige hensyn, der varetages gennem planlovens landzonebestemmelser.

Naboorientering

Det ansøgte er efter Svendborg Kommunes skøn af underordnet betydning for naboer, da der er tale om en lovliggørelsessag, hvor beboelsesvognen har været placeret på ejendommen siden 2023. Der har ikke været henvendelser eller klager omkring forholdet. Derudover er nærmeste beboelsesejendommen beliggende mellem 250-350 m væk. Det vurderes at beboelsesvognen ikke påvirker disse beboelsesejendomme i væsentlig grad.

Naboorienteringen er derfor udeladt, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

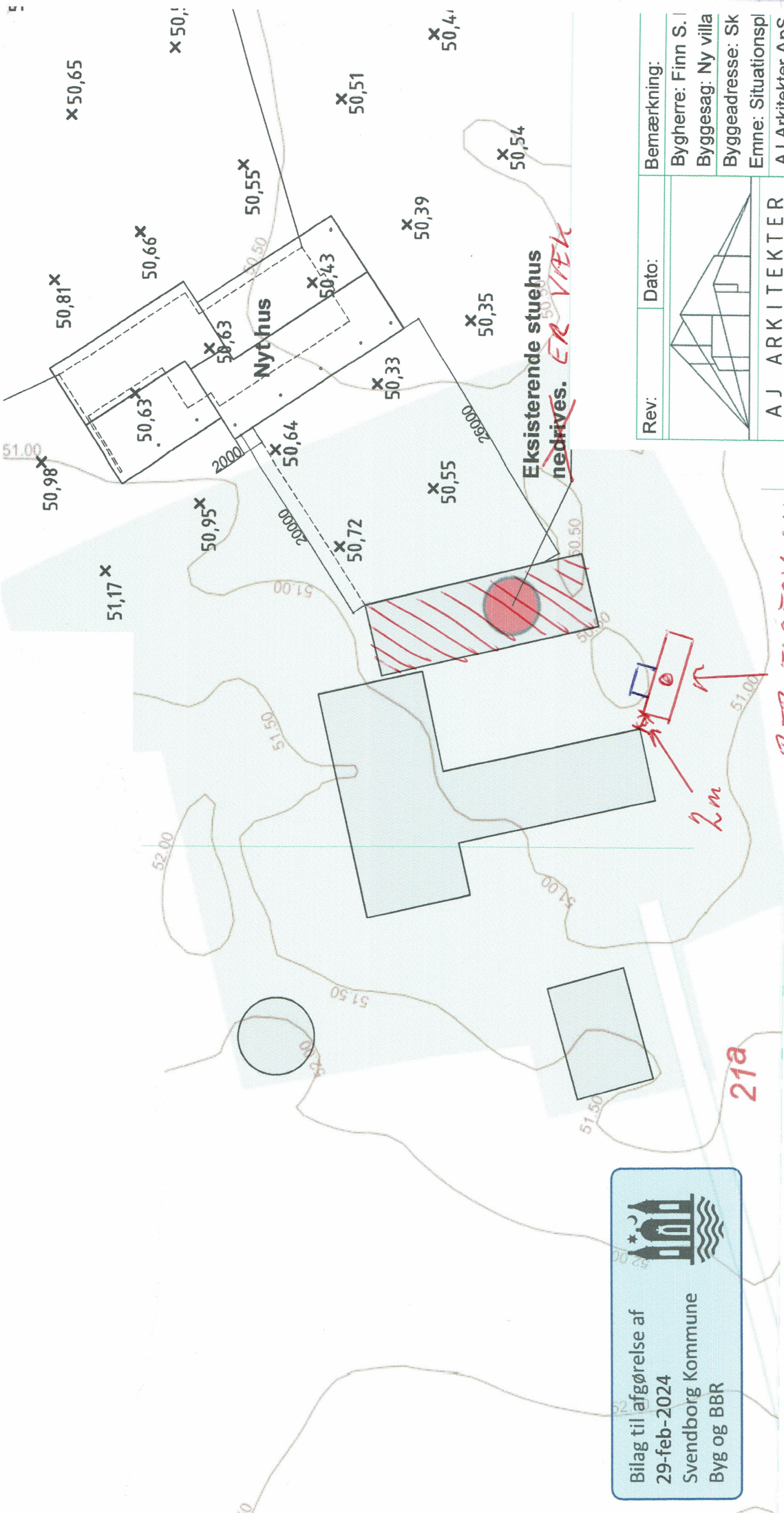
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

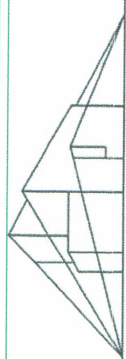
Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



Eksisterende stuehus nedrives. *ER VÆK*

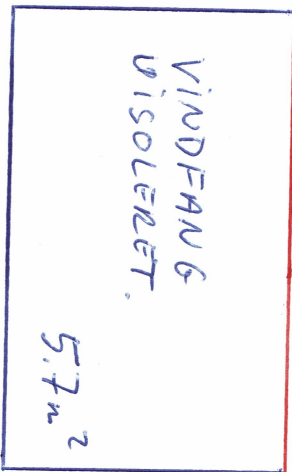
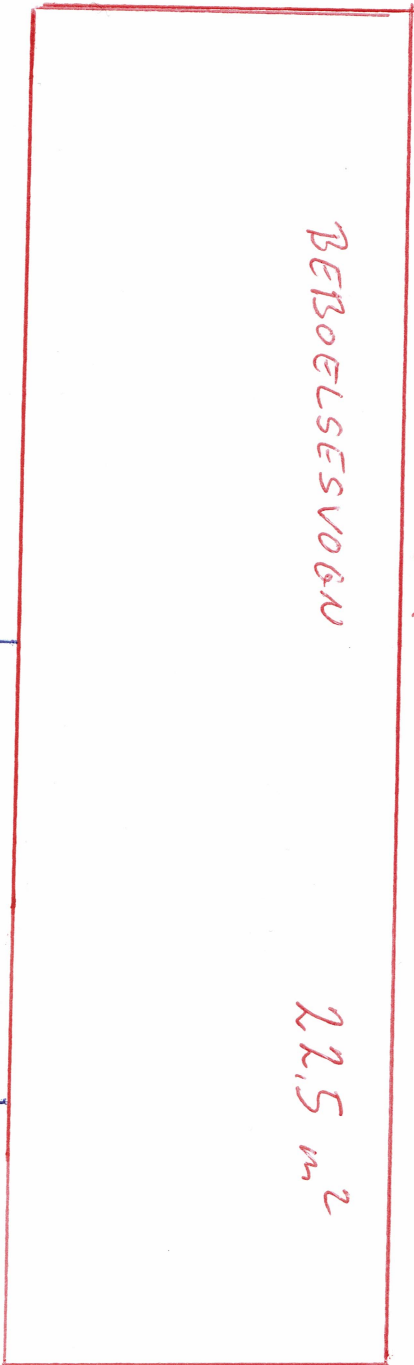
Rev:	Dato:	Bemærkning:
		Bygherre: Finn S. I
		Byggesag: Ny villa
		Byggeadresse: Sk
		Emne: Situationspl
		AJ ARKITEKTER



Bilag til afgørelse af
29-feb-2024
Svendborg Kommune
BYG og BBR

21a

BETJENINGSVEJ



HOOGTE 3.0m

3.0m

1.9m

2.5m

9m

BEROELSESVOOR

22.5 m²

VINDFANG
&
ISOLERET.

5.7 m²

HOOGTE 3.0m