



Svendborg
Kommune

Anders Ove Sehested
Broholmsvej 32
5884 Gudme

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

12. marts 2026

Sagsid: S2025-1747

Landzonetilladelse

Ejendom: Broholmsvej 32, 5884 Gudme,
BFE 9465188, matr.nr. 1d, Broholm Hgd., Gudme

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 15-10-2025.
- At transformerstationen fjernes ved anvendelsens ophør.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Stationens udformning

Det samlede areal udgør op til ca. 1.300 m² fordelt på:

- ca. 900 m² til tekniske anlæg (transformer, teknikbygning, 60 kV-udstyr, hegn og lynmaster).
- ca. 400 m² til beplantningsbælte.

Arealet indrettes med grus belægning (ca. 0,05 meter vejgrus) til adgang og servicearealer. Stationen indhegnes af et ca. 2,0 m højt galvaniseret trådhegn, og der etableres mellem 2 og 6 lynafledningsmaster med højde op til 15 meter.

Transformer

- Dimensioner Længde x Bredde x Højde): 7,1 x 4,6 x 5,4 meter.
- Oliemængde: > 15 tons (transformatorolie).
- Overflade: neutral afdæmpet farve (RAL 7035/6020).

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



- Lydniveau: maks. 82 dB ved kilden.

Transformeren opstilles på et armeret betonfundament, der udformes som opsamlingskar med kapacitet til hele oliemængden.

Teknikbygning

- Dimensioner Længde x Bredde x Højde): 9,6 × 3,8 × 3,8 meter (36 m²).
- Funktion: huser koblingsudstyr, kommunikations- og overvågningssystemer.
- Materiale: præfabrikeret modul med neutral farve (RAL 7035/6020).
- Ingen vand eller spildevand tilkobles.

60 kV-udstyr (AIS – Air Insulated Switchgear)

Omfatter afbrydere, isolatorer og måleinstrumenter. Udstyret er uden-dørs og anvender luftisolering, hvilket er en robust og lavvedligeholdende løsning.

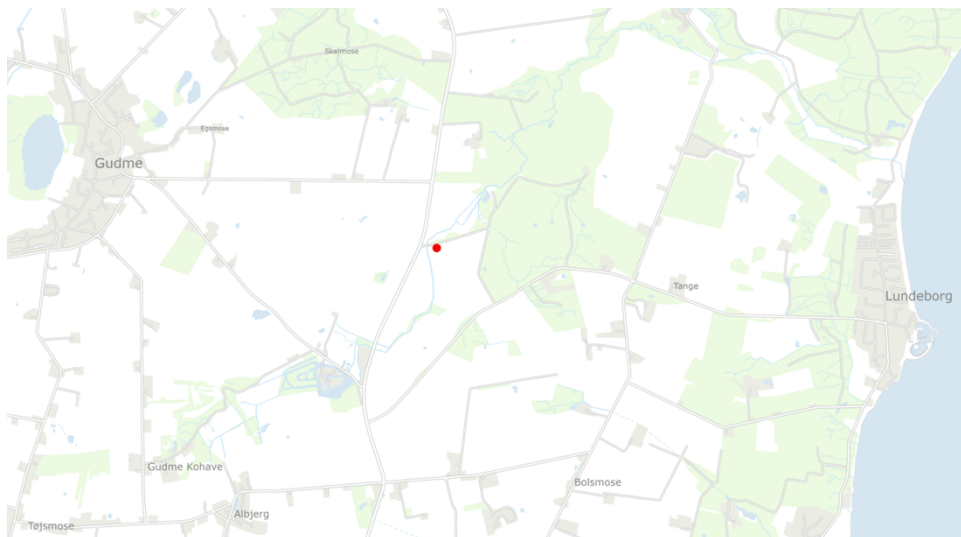
Beplantningsbælte

Stationen afskærmes mod vest, nord og syd af et 3,5 meter bredt beplantningsbælte. Bæltet vil bestå af både hurtigt voksende arter og stedsegrønne planter for at sikre en effektiv afskærmning hele året rundt. Alle anvendte arter vil være hjemmehørende.

Ejendommen er 75 ha og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Broholmsvej 32 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Transformerstationen ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Oure Moræneflade. Den strategiske målsætning for området er tilpas.



Transformerstationen ønskes opført/etableret på ejendommen Broholmsvej 32, som er beliggende syd for Hesselager.

Strategi og indsats for delområde 17.M4 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Karakteristisk, middel tilstand.

- De lange kig over landskabet og til kysten skal friholdes for markant påvirkning fra nye anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse, som vil bryde de lange kig. Dette kan sikres ved at:
 - Friholde områderne for store og markante anlæg.
 - Holde nyt byggeri og nye anlæg lave, som de eksisterende karaktergivende elementer.
 - Placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræn og indpasse i den eksisterende bevoksningsstruktur eller etablere ny bevoksning, som harmonerer med den eksisterende bevoksning af blandet løv og nål.
- For de øvrige dele af karakterområdet kan karakteren vedligeholdes bl.a. ved at placere nyt byggeri og nye anlæg lavt i terræn, indpasse i eksisterende bevoksningsstruktur og/eller etablere ny og skærmende bevoksning, som harmonerer med områdets løvtræsdominerede hegn og bevoksninger.
- Landskabsrummet vest for Vejstrup har en lidt større skala og en mere enkel karakter end områderne mod øst, hvilket giver området en vis kapacitet i forhold til enkle anlæg, som vindmøller. Endvidere fremstår rummet forholdsvist afgrænset uden markante visuelle sammenhænge til omkringliggende landskaber.
- Eventuelle graveområder sydvest for Lundeborg bør holdes begrænsede i udstrækning, således at de kan indpasses i landskabets mindre og lukkede karakter og derved ikke komme til at påvirke landskabsoplevelsen væsentligt. Efter endt gravearbejde bør området retableres med udgangspunkt i området eksisterende karakter, præget af et småbakket terræn, megen skov og lukkede rum.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Ja.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Naturbeskyttelsesområde KP25

Ja.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej.

Kystnærhedszone

Ja.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Lovgrundlag

Planloven

Da området ligger i landzone, er det omfattet at Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Begrundelse for afgørelse

I vurderingen af om der kan gives landzonetilladelse lægges der bl.a. vægt på,

- at der er tale om et projekt af en vis samfundsmæssig betydning,
- at det ansøgte er placeret lavt i landskabet,
- og at der etableres yderligere afskærmende beplantning omkring projektet.

I nærværende sag er der tale om en transformerstation til brug for opførelsen af vindmøllerne. Vi har i vores vurdering lagt vægt på følgende:

- Projektet har en samfundsmæssig betydning, som fremmer klimaet, og dermed er forenelig med formålsbestemmelsen i planlovens § 1, som foruden de alm. Landzonebestemmelser tillige skal sikres i vores vurdering af om der kan gives landzonetilladelse.
- At det ansøgte, her især henset til vindmøllerne størrelse, ikke til forholds med vil virke skæmmende for omgivelserne, derved fortsat vil opleves som lavt i landskabet. Projektet vil derfor ikke ændre oplevelsen af det kystlandskabet.
- At der etableres afskærmende beplantning omkring transformerstationen og transformer stationen i øvrigt vil opført i neutral farvesætning (RAL 7035/6020)
- At transformerstationen ikke kan placeres inde for lokalplan nr. 658.

Placering uden for lokalplanområde.

Efter ansøgers redegørelse for placering. Vurderes det at transformerstationen kun, kan placeres udenfor lokalplanområdet da det opnår:

- Sikkerhedsafstand til rotorområdet (14 meter) og vindmølletårn (82 meter)
- Funktionel nærhed til vindmøllerne (ca. 82m)
- Fri adgang til møllepladserne ved havari eller større service
- Reduceret risiko for produktionsstop af hele vindmølleparken

Desuden var det ikke afklaret, ved lokalplanvedtagelsen, om der ville blive behov for en transformerstation.

Kystnærhedszone

Stationen placeres inden for kystnærhedszonen, men indpasses ved:

- Placering er i tilknytning til vindmølleområdet (funktionel begrundelse).
- Afskærmende beplantning.
- Neutral farvesætning.

Projektet vil derfor ikke ændre oplevelsen af det kystlandskabet.

Konfliktlag:

Naturbeskyttelsesområde KP25

Placeringen af transformerstationen er indenfor potentielt Naturbeskyttelsesområder iht Kommuneplan 2025-2037. Potentielle naturområder skal så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller at etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Det specifikke potentielle naturområde har et samlet areal på 1,92 km². Det samlede areal for transformerstationen (beplantningsbælte og befæstede arealer) er ca. 1.300 m² (svarende til 0,0013 km²). Transformerstationens areal svarer til 0,07% af det samlede områdes areal.

På grund af det meget begrænsede areal og anlæggets placering er det vores vurdering, at etablering af transformerstationen indenfor dette potentielle naturområde ikke vil lede til forringede muligheder for at oprette nye naturområder eller for at etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.

Økologiske forbindelser KP25

Det ansøgte vurderes at kunne gennemføres inden for den udpegede økologiske forbindelse, idet projektet ikke i væsentlig grad vil forringe de eksisterende spredningsmuligheder for dyr og planter. Der er tale om et mindre tiltag, som ikke afskærer eller hindrer de sammenhængende natursystemer, og det vurderes derfor at være foreneligt med hensynet til at bevare og understøtte de økologiske forbindelser.

Skovbyggelinjen

Projektet strider ikke mod formålet for naturbeskyttelsesloven §17.

Det vurderes, at placeringen af transformerstationen, adgangsveje og teknikbygninger inden for skovbyggelinjen ikke vil have en væsentlig påvirkning på skoven og skovbrynet. Transformerstationen vil ikke forhindre det fri udsyn til skovene og skovbrynene.

Set fra Landevejen og Stenmurevej vil skovene, sammen med det levende hegn og anden markant bevoksning, fremstå som sammenhængende beplantning, der med sin udstrækning giver et visuelt, skalamæssigt modspil til de strukturer, som transformerstationen udgør.

Samlet vurdering

På den baggrund vurderes det ansøgte, ikke at være i strid med de hensyn, som landzonebestemmelserne og planloven i øvrigt har til formål at varetage.

I denne afgørelse er der lagt væsentligt vægt på, den samfundsmæssige nødvendighed for gennemførelse af vindmølleprojektet ved Broholm, samt nødvendigheden af en funktionel nettilslutning. Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen

Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

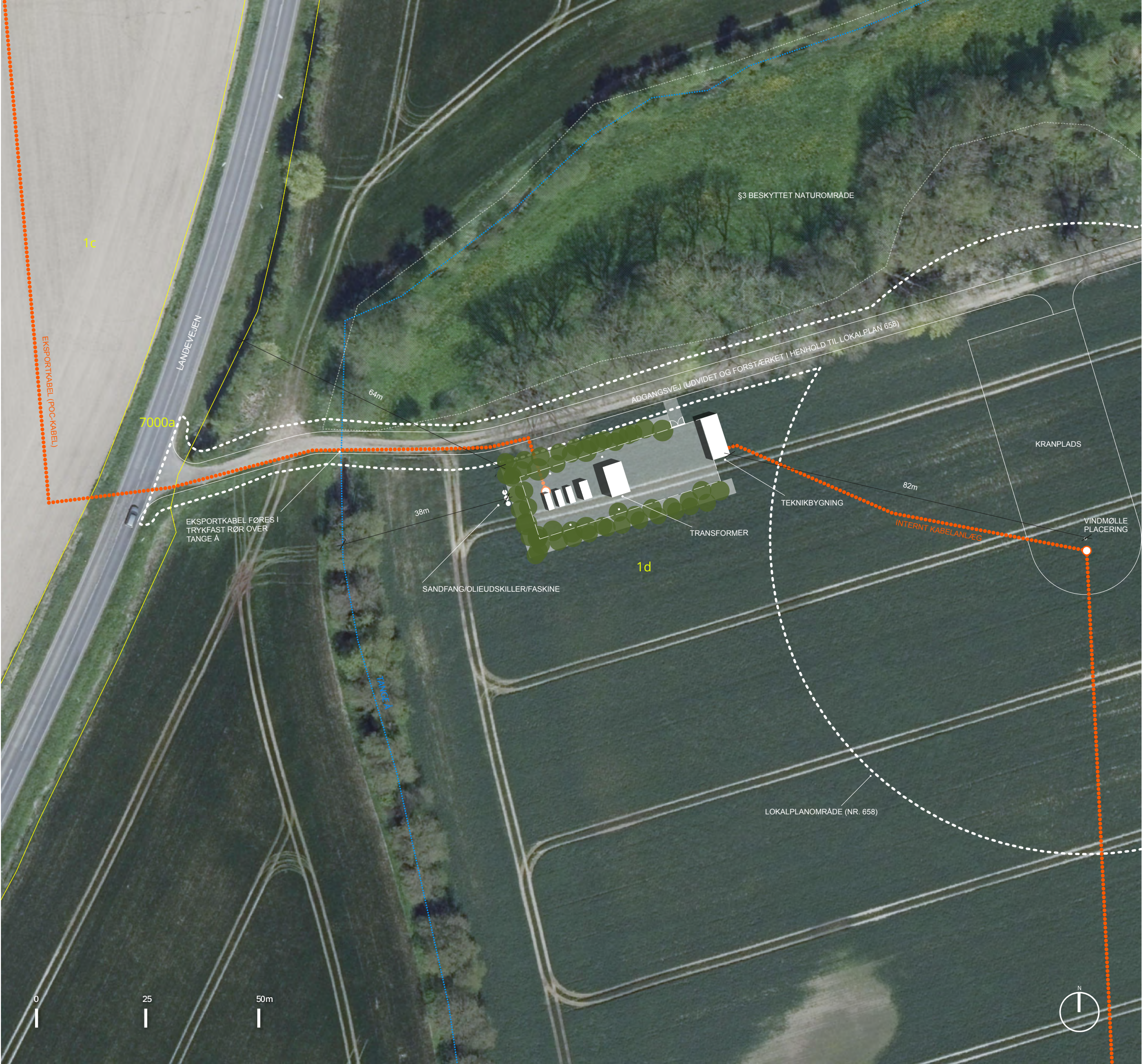
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

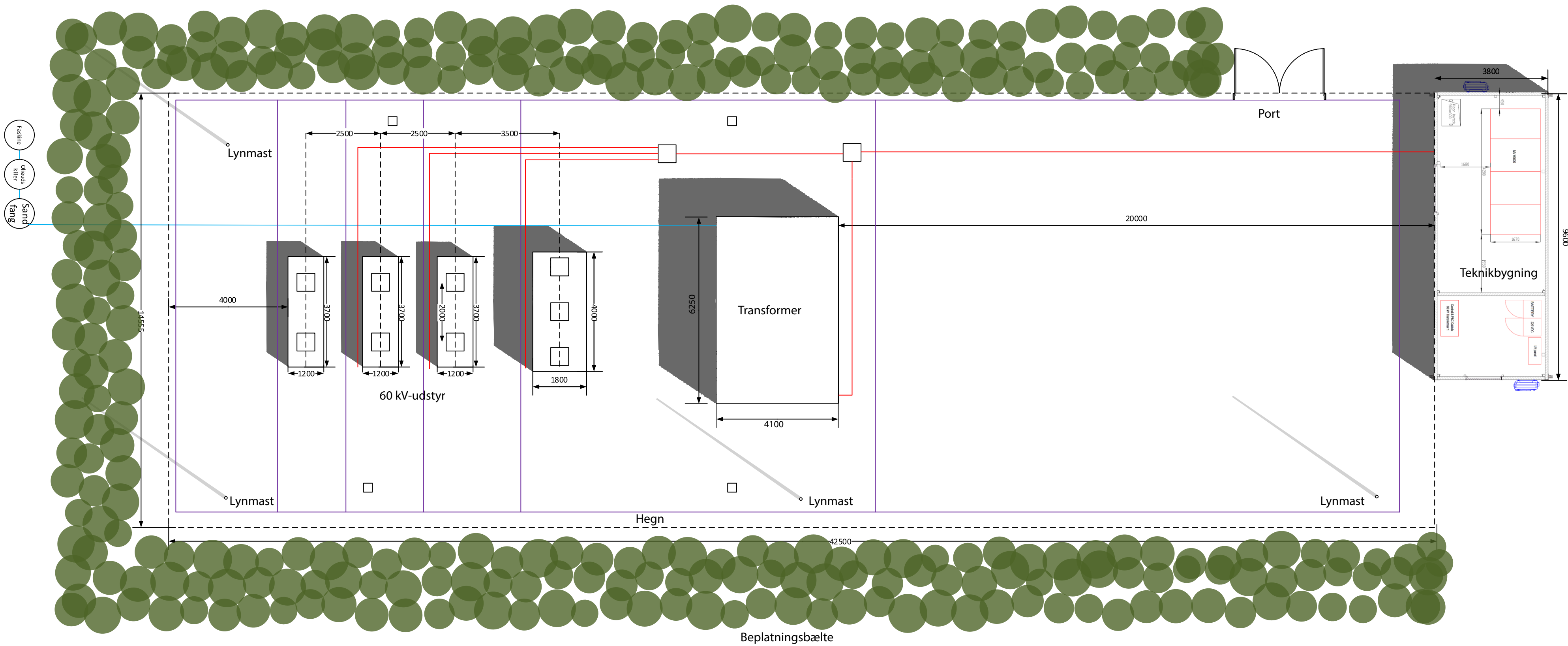
Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

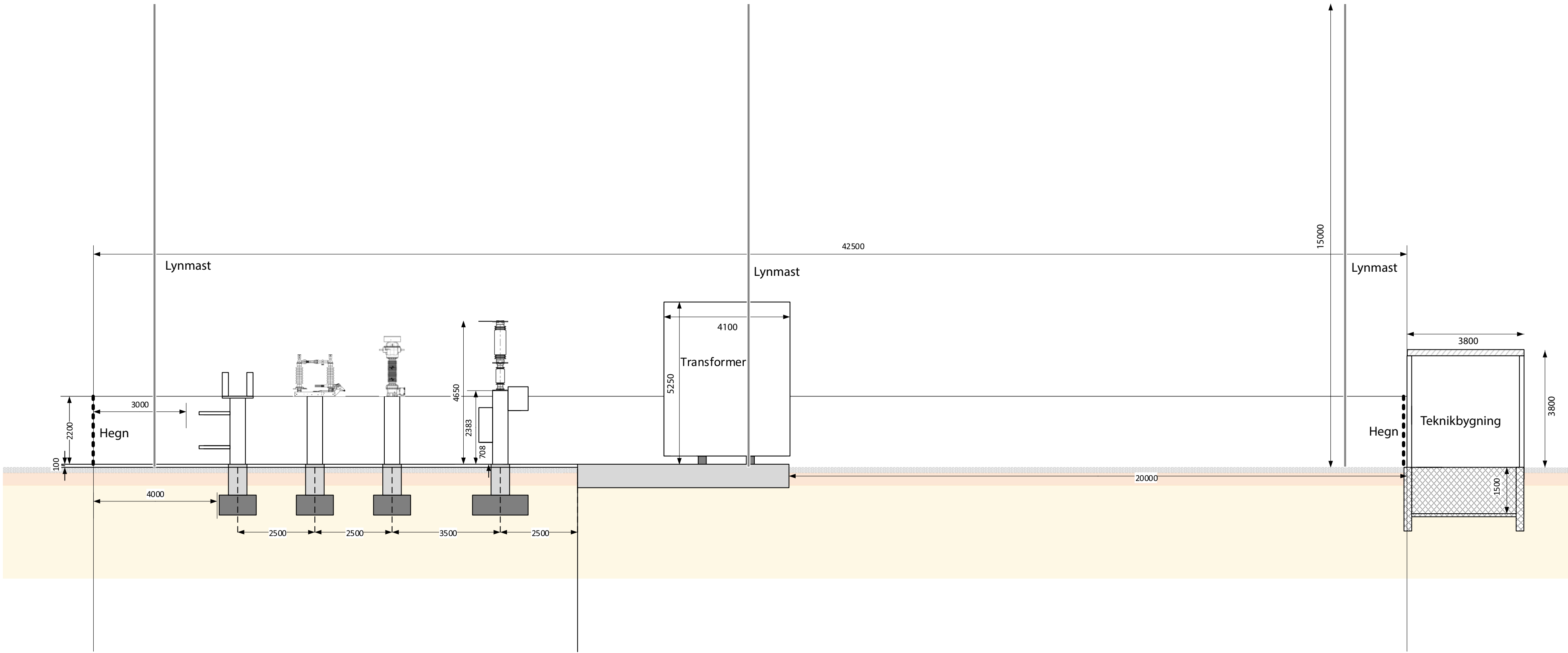
Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.





ENERGRID ENERGRID A/S Elsøvej 107, Postbox 207 tlf. 96 70 22 20 7900 Nykøbing Mors fax 96 70 22 55 post@energrid.dk www.energrid.dk			Planlægning og dokumentation Løvevej 5 7700 Thisted Fax Tegnestuen 96 17 55 99
Emne: Stationsareal - Plantegning Broholm 3x xx MW WTG 60/33kV station			
Filnavn: Broholm - Stationstegning_V01_Draft	Tegn. dato: 05-02-2025	Mål: X	
Målestok 1 : 100	Udtegn. af: MER/JPN	Udlev. dato: x	



ENERGRID ENERGRID A/S Elsøvej 107, Postbox 207 tlf. 96 70 22 20 7900 Nykøbing Mors fax 96 70 22 55 post@energrid.dk www.energrid.dk Planlægning og dokumentation Løvevej 5 7700 Thisted Fax Tegnestuen 96 17 55 99		
Emne: Stationsareal -		
Filnavn: Stationstegning_V01_Draft	Tegn. dato: 25-11-2024	Mål: X
Målestok 1 : 100	Udtegn. af: MER	Udlev. dato: x