

Bilag 3:

Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde 6. oktober 2026

Hvidbog over høringssvar indkommet i forbindelse med offentlig høring af forslag til Kommuneplantillæg nr. 2025.03 og forslag til Lokalplan 706 for Havneerhverv på Frederiksø, Svendborg.

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden 25. juni 2026 til og med 3. september 2026.
- Offentliggjort i samme periode på plandata.dk og Svendborg Kommunes hjemmeside.

Høringssvar:

Der er modtaget i alt 3 høringssvar fra:

1. Arkitekturrådet
2. Svendborg Bugser A/S / NH Towage A/S, Frederiksø 8, Svendborg
3. Danmarks Kostumarium, Frederiksø 16C, 2. sal, Svendborg

Høringssvarenes indhold:

Høringssvarene er generelt positive over for ønsket om at sikre værftets fortsatte udviklingsmuligheder på Frederiksø, men peger samtidig på behovet for at afveje udviklingen med hensynet til områdets bymiljø, kulturmiljø og eksisterende virksomheder.

Bemærkningerne vedrører særligt bygningens højde, volumen og visuelle påvirkning af havnefronten, herunder ønsker om visualiseringer og undersøgelser af alternative placeringer.

Der peges desuden på betydningen af en høj arkitektonisk kvalitet, hensyn til støjforhold, parkering og samspillet mellem havneerhverv og publikumsorienterede aktiviteter samt på spørgsmål om miljøforhold, herunder påvirkning af vandmiljøet og håndtering af affalds- og spildevandsstrømme.

Om hvidbogen:

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces/besvarelse.

Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, i sagens bilag 4.

Nr. 1	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
1.1	Ønske om reetablering af værftsmotivet på den kommende flydedok.	Den omtalte flydedok er ikke omfattet af forslag til Lokalplan 706 eller Kommuneplantillæg nr. 2025.03. Spørgsmålet om eventuel udsmykning eller reetablering af værftsmotivet på flydedokken reguleres derfor ikke gennem de foreliggende planforslag.	Giver ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget eller lokalplanen. Høringssvaret oversendes til værftet til orientering.
1.2	Ønske om, at der stilles krav om kunstnerisk udsmykning af den nye værftshals vestvendte facade, eventuelt gennem en kunst- eller designkonkurrence.	Lokalplanforslaget indeholder allerede bestemmelser om facadernes udformning i §§ 7.3 og 7.4. Bestemmelserne skal sikre, at hallen fremstår med robuste materialer og en facadebearbejdning, der visuelt opdeler den store bygningskrop og tilfører facaden en sokkel i menneskelig skala. Administrationen vurderer ikke, at lokalplanen bør ændres, så der åbnes mulighed for fri kunstnerisk udsmykning som en del af de bindende bestemmelser. En sådan mulighed kan gøre det vanskeligere at sikre det afdæmpede og sammenhængende facadeudtryk, som lokalplanen tilstræber. Administrationen vurderer dog, at der inden for planlovens rammer vil kunne meddeles dispensation til en konkret udsmykning, hvis denne kan indpasses i bygningens arkitektur og fortsat understøtter intentionen om en facadesokkel i menneskelig skala. Endvidere vurderes det hensigtsmæssigt at præcisere dette i noterne til §§ 7.3 og 7.4.	Det anbefales, at lokalplanens bestemmelser fastholdes uændret. Det anbefales samtidig, at noterne til §§ 7.3 og 7.4 suppleres med en præcisering af mulighederne for at dispensere til kunstnerisk udsmykning af facaden, når udsmykningen fortsat understøtter lokalplanens intention om facadebearbejdning og en sokkel i menneskelig skala.

		Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om, at en eventuel udsmykning skal ske gennem en kunst- eller designkonkurrence. Et eventuelt ønske om kunstnerisk udsmykning eller en kommunalt faciliteret konkurrence skal derfor håndteres uden for lokalplanen og forudsætter desuden finansiering og dialog med bygningens ejer.	
1.3	Ønske om visualisering eller model af projektet forud for den politiske beslutning.	Arkitekturrådet efterlyser visualisering af projektets omfang og påvirkning af bybilledet forud for den politiske beslutning. I forbindelse med beslutningen om at sende planforslagene i offentlig høring anmodede Plan- og Lokalsamfundsudvalget om, at høringsmaterialet blev suppleret med visualiseringer af, hvordan en ny hal i beddingen vil opleves set fra byen. Disse visualiseringer blev udarbejdet og offentliggjort sammen med planforslagene som en del af høringsmaterialet. Administrationen vurderer, at de udarbejdede visualiseringer giver et tilstrækkeligt grundlag for at vurdere byggeriets visuelle påvirkning af omgivelserne, og at ønsket om yderligere visualiseringer dermed er imødekommet.	Det anbefales, at de udarbejdede visualiseringer indarbejdes i lokalplanens redegørelse, så de fremgår som en integreret del af planmaterialet. Der anbefales ikke udarbejdet yderligere visualiseringer eller modeller.

Nr. 2	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
2.1	Indsigelse mod den foreslåede mulighed for en hal på op til 20 meters højde ved beddingen og ønske om en reduktion af den maksimale bygningshøjde.	Den maksimale bygningshøjde på 20 meter er fastsat på baggrund af værftets oplyste driftsmæssige behov for at kunne udføre reparation og ombygning af større fartøjer under tag. Lokalplanen har til formål at sikre de nødvendige udviklingsmuligheder for værftsvirksomheden, som er en eksisterende og central erhvervsaktivitet på Frederikseø. Administrationen bemærker, at Lokalplan 122 som gælder for det øvrige af værftsområdet ligeledes, giver mulighed for bebyggelse i op til 20 meters højde. For området omkring beddingen har tidligere planlægning desuden givet mulighed for et byggefelt med en maksimal bygningshøjde på 28 meter. Den i Lokalplan 706 foreslåede maksimale bygningshøjde på 20 meter vurderes derfor at være i overensstemmelse med de planlægningsmæssige rammer, der gennem længere tid har været gældende for værftsområdet. Administrationen bemærker desuden, at lokalplanen fastsætter en maksimal bygningshøjde, men ikke en pligt til at opføre byggeri i den maksimalt tilladte højde. Samtidig indeholder lokalplanen bestemmelser om bygningens placering, udstrækning og facadebehandling med henblik på at begrænse den visuelle påvirkning af omgivelserne. Administrationen vurderer, at en reduktion af den maksimale bygningshøjde vil kunne begrænse	Det anbefales, at lokalplanforslagets bestemmelser om maksimal bygningshøjde på 20 meter fastholdes uændret. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

		værftets anvendelsesmuligheder og være i modstrid med planforslagets formål. Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt at reducere den maksimale bygningshøjde.	
2.2	Ønske om undersøgelse af en alternativ placering ved Frederikskajen.	Administrationen bemærker, at Lokalplan 122 allerede giver mulighed for at opføre bebyggelse i op til 20 meters højde på Frederikskajen. Den aktuelle planlægning er udarbejdet på baggrund af værftets konkrete udviklingsønsker og driftsmæssige behov. Værftet har indgået lejeaftale om beddingen og de bagvedliggende arealer, og lokalplanforslaget understøtter den ønskede udvikling af disse arealer. Administrationen vurderer, at placeringen ved beddingen er tæt knyttet til værftets aktiviteter, idet hallen skal understøtte reparation, ombygning og klarlægning af fartøjer, der optages på beddingen. En placering på Frederikskajen vil medføre behov for at flytte fartøjer internt på værftsområdet mellem beddingen og hallen. Dette vurderes at være driftsmæssigt uhensigtsmæssigt som følge af manøvrebehovet omkring de eksisterende værftsbygninger og de gænger, det kan medføre for den øvrige trafikafvikling på Frederiksholmen, herunder adgangen til parkeringsarealerne. Administrationen vurderer på den baggrund, at der ikke er grundlag for at undersøge en alternativ placering ved Frederikskajen nærmere.	Det anbefales, at lokalplanforslagets placering af byggefeltet ved beddingen fastholdes uændret. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

2.3	Ønske om visualiseringer af byggeriets omfang og påvirkning af havnefronten samt udsigten fra virksomhedens domicil.	Administrationen bemærker, at lokalplanforslaget allerede indeholder visualiseringer af den mulige bebyggelse. På side 12 vises hallens påvirkning set fra sundet, og på side 13 vises byggeriet set fra udrustningskajen. Herudover er der i forbindelse med den offentlige høring udarbejdet og offentliggjort supplerende visualiseringer af, hvordan hallen vil opleves set fra byen. Administrationen vurderer, at det samlede visualiseringsmateriale giver et tilstrækkeligt grundlag for at vurdere byggeriets omfang og visuelle påvirkning af omgivelserne. Det vurderes ikke, at en visualisering set fra Svendborg Bugser A/S' domicil vil tilføre væsentlige nye oplysninger, da denne placering ligger tættere på byggeriet end visualiseringen fra udrustningskajen og primært vil vise hallens facade med gavl og portåbning.	Der henvises til administrationens bemærkninger under høringsvar 1.3. Det anbefales, at de udarbejdede visualiseringer indarbejdes i lokalplanens redegørelse. Høringssvaret giver ikke anledning til yderligere visualiseringer eller ændringer af lokalplanen.
2.4	Ønske om gennemførelse af sol- og skyggestudier.	Administrationen bemærker, at der i forbindelse med planlægningen er udarbejdet skyggediagrammer for en hal med den maksimalt tilladte bygningshøjde. Skyggediagrammerne fremgår af lokalplanforslagets bilag 3 og belyser byggeriets skyggepåvirkning på forskellige tidspunkter af året. Af skyggediagrammerne fremgår det, at skyggepåvirkningen primært vil omfatte parkeringsarealerne på Frederikshavn. I ydertimerne vil bygninger centralt på Frederikshavn blive påvirket i mindre omfang. På baggrund af de udarbejdede analyser vurderer	Det anbefales at fastholde lokalplanforslaget uændret. Høringssvaret giver ikke anledning til yderligere analyser eller ændringer af lokalplanen, idet skyggeforholdene vurderes tilstrækkeligt belyst gennem de udarbejdede skyggediagrammer.

		administrationen, at skyggepåvirkningen af de omkringliggende bygninger og opholdsarealer er begrænset.	
2.5	Påpeger behovet for at belyse byggeriets konsekvenser for eksisterende virksomheders anvendelsesmuligheder, attraktivitet og ejendomsværdier.	Administrationen bemærker, at lokalplanforslaget er udarbejdet med henblik på at sikre udviklingsmuligheder for den eksisterende værftsvirksomhed på Frederiksbø. Samtidig indeholder lokalplanen bestemmelser om bygningens placering, omfang og facadeudformning, og der er i planarbejdet bl.a. foretaget vurderinger af byggeriets visuelle påvirkning og skyggepåvirkning. Administrationen anerkender, at en ny hal vil ændre de visuelle forhold på den nordlige del af Frederiksbø og for de virksomheder, der har udsigt mod beddingen. Det vurderes imidlertid, at sådanne ændringer må forventes i et aktivt havne- og erhvervsområde, hvor planlægningen fortsat har til formål at understøtte havneerhverv. Administrationen vurderer ikke, at lokalplanen medfører væsentlige begrænsninger for eksisterende virksomheders fortsatte anvendelse af deres ejendomme. Eventuelle økonomiske konsekvenser for omkringliggende virksomheder eller ejendomme indgår ikke i vurderingen af lokalplanforslaget, idet økonomiske forhold ikke udgør et planfagligt hensyn. Planlægning efter planloven er som udgangspunkt erstatningsfri regulering.	Det anbefales at fastholde lokalplanforslaget uændret. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Nr. 3	Høringssvarets indhold	Administrationens bemærkninger	Forslag til videre proces:
3.1	Fremhæver det velfungerende samspil mellem havneerhverv og kulturaktiviteter på Frederiksø samt betydningen af støjreduktion og arkitektonisk bearbejdning af hallens facade mod de publikumsorienterede områder.	Administrationen noterer sig bemærkningerne. Lokalplanforslaget understøtter værftets fortsatte udvikling, samtidig med at hallen forventes at bidrage til støjreduktion, og lokalplanen indeholder bestemmelser om facadebearbejdning.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.
3.2	Påpeger behovet for at sikre områdets parkeringskapacitet, herunder parkering i flere niveauer i den nye bygning.	Administrationen bemærker, at lokalplanforslaget allerede indeholder bestemmelser, der skal sikre værftets parkeringskapacitet i forbindelse med opførelse af en ny hal. Lokalplanen stiller krav om, at det eksisterende antal parkeringspladser, som værftet råder over inden for lokalplanområdet, opretholdes. Herudover skal der etableres yderligere parkeringspladser svarende til parkeringsbehovet for ny bebyggelse. Foran beddingen og uden for lokalplanområdet er der etableret 10 offentlige parkeringspladser. Det må forventes, at et antal af disse pladser nedlægges for at sikre adgang til beddingen og den nye hal. Administrationen vurderer dog, at dette ikke vil have væsentlig betydning for den samlede parkeringskapacitet på Frederiksø. Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere parkering i konstruktion, herunder i form af et parkeringshus eller parkering integreret i byggeri. Lokalplanen indeholder imidlertid ikke krav om, at der skal opføres et parkeringshus. Det afgørende er, at lokalplanens parkeringskrav opfyldes, mens den konkrete løsning fastlægges af bygherre.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

3.3	Påpeger, at den planlagte anvendelse til havneerhverv er beskrevet for uspecifikt, og efterlyser større klarhed om hvilke aktiviteter, der kan etableres i den nye hal.	Administrationen bemærker, at lokalplanen er udarbejdet med henblik på at understøtte havneerhverv på Frederiksborg. Lokalplanen fastlægger, at området skal anvendes til havneformål, og at der kun må indrettes eller opføres bebyggelse til erhvervshavn, værft, værksteds- og industrivirksomhed, som har behov for en havnenær placering. Lokalplanen regulerer områdets anvendelse på et overordnet niveau og fastlægger derfor ikke de konkrete aktiviteter, som til enhver tid kan foregå inden for disse anvendelser. De aktiviteter, der etableres inden for lokalplanområdet, skal til enhver tid overholde gældende lovgivning, herunder regler om miljøforhold, affald, spildevand og støj. Eventuelle nødvendige tilladelser eller godkendelser skal behandles efter den relevante sektorlovgivning.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.
3.4	Rejser spørgsmål om miljøpåvirkninger fra aktiviteterne i den nye hal, særligt i forhold til vandmiljøet, samt om grundlaget for miljøscreeningens konklusion om, at planforslagene ikke kræver miljøvurdering.	Administrationen bemærker, at spørgsmål vedrørende håndtering af spildevand, ballastvand, affald samt øvrige driftsmæssige miljøforhold ikke reguleres gennem lokalplanen. Disse forhold reguleres efter miljølovgivningen. Miljøscreeningen af planforslagene er gennemført på baggrund af det foreliggende vidensniveau og har haft til formål at vurdere, om planforslagene kan forventes at medføre væsentlige miljøpåvirkninger. De konkrete løsninger for håndtering af fx spildevand, ballastvand og affald er ikke kendt på nuværende tidspunkt og har derfor ikke kunnet indgå i screeningen.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget eller den gennemførte miljøscreening.

		Såfremt et konkret projekt eller en konkret drift giver anledning til krav om tilladelser, godkendelser eller nærmere vurderinger efter miljølovgivningen, vil relevante miljøforhold blive behandlet i den forbindelse.	
--	--	--	--