



Svendborg
Kommune

Rex Birk
Mølmarksvej 173
5700 Svendborg
Att: Søren Thomsen

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Landbrug Grundvand
og Miljøvurdering
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

7. september 2026

Sagsid: 25/23708

VVM-screening for boligbyggeri på Odensevej 26, 5700 Svendborg

Svendborg Kommune har d. 8. april 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter opførelse af 48 boliger (rækkehuse) med tilhørende fælles opholdsarealer, interne veje og parkeringsarealer.

Der er søgt om at etablere projektet på adressen, Odensevej 28, 5700 Svendborg. Matr. Nr. 17 fy, Sørup, Svendborg Jorder.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 10b) anlægsarbejder i byzone. Det indebærer, at der skal udarbejdes en screening for miljøvurdering.

Der er i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget en høring af relevante parter herunder ansøger.

Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed, at boligbyggeriet på Odensevej 28, 5700 Svendborg **ikke** medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering. Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

Afgørelsen er meddelt på baggrund af den indsendte ansøgning og Svendborg Kommunes vurdering af projektets art, dimensioner og placering. Begrundelsen for afgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

Hvis afgørelsen ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år vil den falde bort jf. miljøvurderingslovens §39.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.45
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.



Klagevejledning.

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klageberettigede er:

- Miljøministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen på følgende link: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes gennem klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er blevet offentligt annonceret. Du kan finde afgørelsen på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk, under "høringer og afgørelser".

Klagefristen er 5. oktober 2026

Hvis der klages over afgørelsen, vil Svendborg Kommune senest tre uger efter klagefristens udløb sende klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt².

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Karen Scharling Dyhr
Miljømedarbejder

² §54 jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Denne afgørelse er sendt til:

Ansøger

- Rex Birk, sot@rexbirk.dk

Klageberettigede myndigheder og foreninger

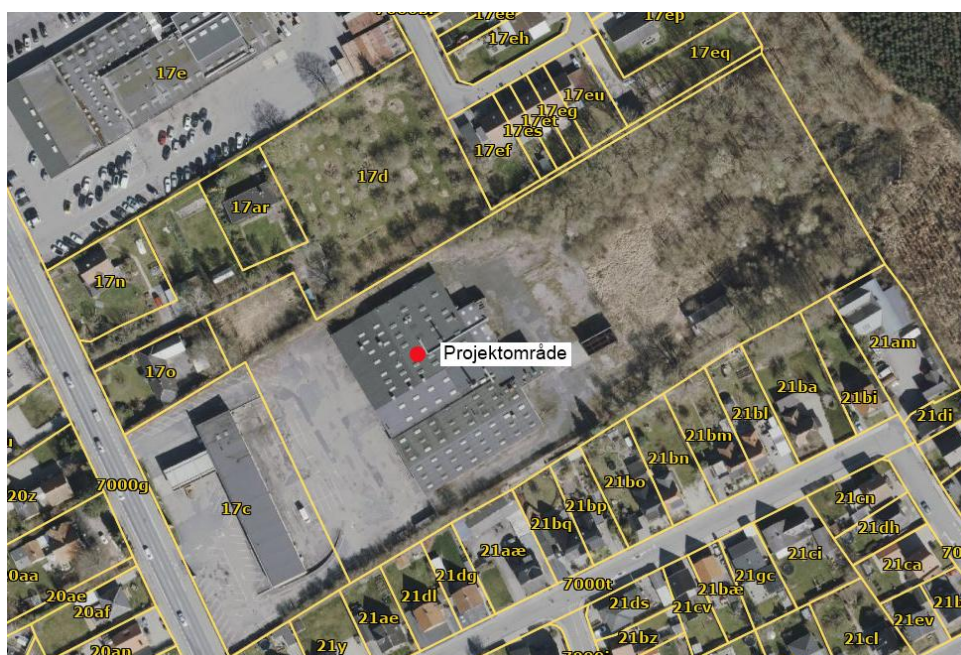
- Danmarks Naturfredningsforening, svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum, info@svendborgmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk

Bilag 1

Indledning

Svendborg Kommune har d. 8. april 2026 modtaget en ansøgning om screening for miljøvurdering af et projekt, der omfatter opførelse af 48 boliger (rækkehuse) med tilhørende fælles opholdsarealer, interne veje og parkeringsarealer. Der er søgt om at etablere projektet på adressen, Odensevej 26, 5700 Svendborg, matr.nr. 17 fy Sørup, Svendborg Jorder. Se placering på oversigtskort nedenfor i Figur 1.

Arealet er tidligere anvendt til erhverv. De nuværende 7 bygninger (værksteder på 2130 m² og 111 m², lager på 1179 m², tankstation på 62 m² og udhus på 16 m²) nedrives. Der er givet nedrivningstilladelse den 16. oktober 2025.



Figur 1: Oversigtskort over projektområdet.

Der opføres et samlet bebygget areal på 5.608 m² fordelt på 5.343 m² boliger og 265 m² udhuse. Der etableres 1.204 m² asfaltvej, 2.161 m² p-pladser, terrasser, mv., og 791 m² flisebelagte stier. Indenfor det bebyggede areal opføres der 48 bolig-enheder på hhv. 88 m² (22 stk.), 100 m² (13 stk.) og 112 m² (13 stk.). Bygningshøjden udgør maksimalt 4,6 m. Situationsplan kan ses på Figur 2 nedenfor og i anmeldelsens bilag 1.



Figur 2: Situationsplan for projektet.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens³ bilag 2 punkt 10b anlægsarbejder i byzoner, og det skal derfor vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Vurdering og begrundelse for afgørelse

Vurdering af, om det ansøgte projekt vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet er foretaget ud fra Miljøvurderingslovens bilag 6, og tager udgangspunkt i følgende kriterier:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning.

I det efterfølgende er der redegjort for de miljøparametre, der er relevante for projektets miljøpåvirkning.

³ Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Placering

Byggeprojektet ligger i byzone indenfor lokalplan 677 på Odensevej 28, 5700 Svendborg, matr.nr. 17 fy, Sørup, Svendborg Jorder.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, tæt-lav boligbebyggelse samt erhverv i form af kontor- og serviceerhverv, tankstation og publikumsorienterede serviceerhverv med tilhørende sekundære bygninger, parkering, fælles fri- og opholdsarealer samt interne veje og adgangsveje. Projektet omhandler boligbyggeri, og ligger indenfor den eksisterende og tilladte arealanvendelse.

Den østlige del af matriklen ligger indenfor fortidsmindebeskyttelinjer for 2 rundhøje. Som det ses på situationsplanen ovenfor, vil der ikke blive bygget indenfor disse beskyttelseslinjer. Projektet vil kræve en dispensation for fortidsmindebeskyttelsen, som vil blive håndteret i forbindelse med byggetilladelsen.

Landskab

Projektområdet er beliggende indenfor den kystnære del af byzonen. Omkring projektområdet ligger både boligområder og erhverv, og det vurderes derfor, at projektet ikke vil ændre på den visuelle opfattelse af kystområdet.

Mellem projektområdet og Odensevej ligger der både tankstation og erhvervsbygning. Projektets byggeri vil have en maksimal højde på 4,6 m. Det vurderes derfor, at boligerne ikke vil være væsentlig synlige fra vejen.

Mod øst grænser området op til Margrethelunden skov. I skellet mod skoven vil der være grønt fællesareal og et levende hegn. I forbindelse med projektet skifter området fra at være erhvervsbebyggelse med asfaltbelægning til at være boliger med mindre haver og grønne fællesarealer. Det vurderes derfor, at landskabet – set fra Margrethelunden – vil blive forbedret af projektet.

Natur

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der er ikke beskyttede naturområder på matriklen med det ansøgte projekt. Nærmeste beskyttede naturområde er en sø, som ligger 300m vest for projektområdet. Søen ligger på den modsatte side af villakvarteret ved Odensevej og Stubbevangeln. Der er meget bebyggelse mellem den beskyttede sø og projektområdet, og dertil vil der med projektet ikke ske udledning til nærmeste § 3-områder. Det er derfor Svendborg Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke søens naturlige tilstand.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Det ansøgte projekt er beliggende ca. 6 km sydøst for nærmeste Natura 2000-område, som er Rødme Svinehaver. Svendborg Kommune vurderer, at projektet, på grund af sin placering, karakter og omfang hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000 områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Habitatdirektivets bilag IV

Habitatdirektivets bilag IV indeholder en liste over dyre- og plantearter, EU-medlemslandene er forpligtet til at beskytte. Habitatdirektivet indeholder bl.a. forbud mod ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt forbud mod forsætligt drab af disse. Kommunen skal vurdere om projektet medfører ødelæggelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter samt drab af disse.

Projektet vil ikke medføre væsentlige negative påvirkninger på bilag IV-arter i driftsfasen, da der ikke sker en væsentlig udledning af stoffer eller støj til det omkringliggende miljø.

I og nær projektområdet kan der forekomme flere beskyttede bilag IV-arter heriblandt arter af flagermus, springfrø, hasselmus og stor vand-salamander. Ansøger har fået foretaget en besigtigelse og vurdering af arealets egnethed for bilag IV-arter af Dansk Miljørådgivning A/S (DMR). Se bilag 4 til ansøgningen.

Flagermus:

I forbindelse med projektet skal de nuværende bygninger på matriklen nedrives. DMR har besigtiget bygningerne:

"Bygning B1 var ved besigtigelsen forladt og delvist forfalden. Bygningen var en større industribygning med flere indre haller. De øvrige af matriklens bygninger (B2-B4) var simple bygninger.

Bygning B2 var et åbent skur af træ. Markeret som Bygning B3 var et delvis sammenfaldet aflukke af plader, til opbevaring e.l. Bygning B4 var en metalbygning af plader."

Der er ved DMRs besigtigelse ikke gjort fund af individer af eller tegn på tilstedeværelse af flagermusaktivitet i bygningerne i projektområdet. Bygninger B1 og B4 er forseglet uden adgang for flagermus, dertil er B2 og B3 åbne uden læ og andre strukturer der tillader tilstedeværelse af hverken ynglekoloni eller sommer- og vinterrast af flagermus. Svendborg Kommune er enig i DMR's vurdering om, at bygningerne i

projektområdet ikke har karakter af yngle- og rasteområder for flagermus i området. Og vurderer således, at nedrivning af bygningerne på arealet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af yngle- og rasteområder for flagermus.

DMR har ved besigtigelsen af projektarealet gjort fund af ét træ, T1, som indeholdt et muligt ynglested for flagermus i form af huller og hulheder i stammen, dette træ står dog i et område som ikke vil blive påvirket med projektet. De resterende træer på arealet har udelukkende strukturer som er egnede for midlertidige mellemkvarterer for flagermus hvor enkelte opportunistiske flagermus kan foretage kortvarigt rast på få timer til en enkelt dag. Hele Margrethelund skoven øst for projektområdet indeholder utallige af lign. strukturer, som er mindst lige så egnede som midlertidige mellemkvarterer for flagermus.

Svendborg Kommune er enige i DMR's vurdering af, at der udelukkende er tale om et enkelt træ, T1, som udgør et potentielt yngleområde for flagermus, dette træ bliver med projektet ikke påvirket. Det er således Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre væsentlig skade eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus i området.

Hasselmus:

Der er ved DMR's besigtigelse af projektarealet ikke gjort fund af hverken spor eller reder fra hasselmus, dertil er der heller ikke fundet individer af hasselmus på projektområdet. Nærmeste registrering af hasselmus er ca. 1-1,5 km nordøst for projektområdet i Græsholmene skoven. Hasselmus forekommer i lave tætheder, op til 4 individer pr. hektar. Græsholmene skoven er afskåret projektområdet af Ring Nord som er en tæt trafikeret vej. Områderne i Græsholmene skoven huser dertil betydeligt flere egnede yngle- og rastelokaliteter for hasselmus end f.eks. Margrethelund skoven. Projektområdet omfatter et mindre krat som skal ryddes med projektet. Krattet indeholder yderst begrænsede fødemuligheder for hasselmus. DMR har derfor vurderet, at grundet den generelle forstyrrelse, afstand og barriereeffekter mellem kendte levesteder for hasselmus og projektarealet, at området ikke vurderes at være et fungerende levested for hasselmus i nærområdet.

Svendborg Kommune er enig i vurderingen af hasselmus fra DMR. Svendborg Kommune har ikke kendskab til forekomst eller registreringer af hasselmus i Margrethelund skoven. Det er Svendborg Kommunes vurdering at projektområdet ikke udgør et fungerende yngle- og rasteområde for hasselmus. En realisering af projektet vil således ikke medføre ødelæggelse eller væsentlig skade på yngle- og rasteområder for hasselmus eller forsætligt individdrab herpå.

Padder:

Nærmeste registreringer af stor vandsalamander og springfrø er hhv. ca. 600 meter vest og 550 meter nordøst for projektområdet.

Stor vandsalamanders nærmeste registrering er afskåret projektområdet ved væsentlige barrierer som jernbanen og Svendborg motorvejen sammen med øvrige byveje og bymæssig bebyggelse. Der vurderes derfor ikke at være risiko for spredning fra nærmeste kendte registrering af stor vandsalamander og til projektarealet. Springfrø er registreret i en sø ca. 550 meter nordøst for projektområdet lige nord for Margrethelund skoven. Projektområdet indeholder et fugtigt krat i områdets østlige skel mod Margrethelund skoven, krattet indeholder dertil en fugtig lavning. Lavningen er dog væsentlig skygget af skovens træer hvorfor lavningen ikke vurderes at være egnet yngleområde for hverken stor vandsalamander eller springfrø, som begge stiller krav til lystilgængeligheden af deres ynglevandhuller.

Der er inden for en afstand af 500 meter ingen vandhuller som opfylder krav som levesteder for stor vandsalamander, hvorfor projektområdet ikke vurderes at udgøre et rasteområde for arten. Der er derudover ingen ledelinjer til området fra øvrige egnede yngle- og rasteområder for stor vandsalamander. Svendborg Kommune er derfor enig i DMR's vurdering af, at området ikke udgør et yngle- og rasteområde for stor vandsalamander.

DMR vurderer for springfrø, at der ikke er nogle egnede ledelinjer og korridorer som leder individer fra levestedet nord for Margrethelund skoven og ned til projektarealet. Dertil vurderes området omkring ynglesøen desuden at udgøre et betydeligt bedre egnet rasteområde for springfrø. Der er således ikke strukturer eller ynglesøer på projektområdet som skulle lede springfrø fra ynglesøen og ned til arealet. Projektområdet afskærer derudover ikke potentielle ledelinjer til yngle- og rasteområder for springfrø. DMR vurderer således, at projektområdet ikke udgør et egnet yngle- og rasteområde for springfrø.

Svendborg Kommune er enige i DMR's vurdering af at området ikke udgør egnede yngle- og rasteområder for stor vandsalamander og springfrø. Det er således Svendborg Kommunes vurdering at projektet ikke vil medføre en ødelæggelse eller skade på yngle- og rasteområder for bilag IV-beskyttede padder. Dertil vil der ikke foregå forsætlige drab på individer af bilag IV-arter i forbindelse med en realisering af projektet.

Der opsættes paddehegn omkring projektområdet for at sikre, at der ikke vil ske uforsætligt drab på beskyttede padder og dyr som måtte sprede sig diffust til området, på trods af at projektområdet ikke udgør egnede yngle- og rasteområder for beskyttede padder, eller på anden vis udgør fourageringsområder som er væsentlige for arternes

overlevelse. Opstillingen af paddehegn i anlægsfasen sker på ansøgers eget initiativ.

Det er således Svendborg Kommunes vurdering, at en realisering af projektet ikke vil medføre en påvirkning på yngle- og rasteområder for arter opført på Habitatdirektivets bilag IV, eller på anden vis ske forsætligt individdrab på disse arter.

Sten- og jorddiger

Lige øst for skellet til Margretheholm skoven er et beskyttet dige, som omkranser skoven. Diger er beskyttede mod tilstandsændringer i deres biologiske, landskabelige og kulturhistoriske værdi.

Op mod skoven bliver der i forbindelse med projektet etableret et levende hegn samt et grønt fællesareal og regnvandsbassin. Der befæstes ikke op mod diget. Der vil ikke blive gravet i diget og der vil på anden vis ikke ske en påvirkning af diget. Derfor vurderer Svendborg Kommunes, at den biologiske, landskabelige og kulturhistoriske tilstand af diget omkring Margretheholm skoven ikke vil blive ændret.

Grundvand

Byggefeltet ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland til en almen vandforsyning/vandværk (IOL) og nitratfølsomt indvindingsoplande (NFI). Derudover ligger den vestlige del af matriklen indenfor BNBO'et til den nærmeste af Svendborg Vands i alt fire borer, som ligger nedstrøms for byggefeltet. Den nærmeste boring ligger ved Vestergade, kun omkring 230 m fra matriklen.

Vandet fra borerne ledes til Sørupværket, der er den ene af de to store vandværker, som udgør den fremtidige forsyning af Svendborg by og opland. De fire borer skal dække omkring 25% af det drikkevand, som Sørupværket skal producere.

Boliger, liberalt erhverv og lignende vurderes ikke at udgøre en væsentlig trussel mod grundvandet. Det skyldes især de restriktioner, der er for anvendelsen af pesticider på befæstede arealer, og at borgere kun har adgang til at købe pesticidprodukter, der allerede er fortyndet til anvendelsesdosis.

Der er imidlertid en udbredt jordforurening (V2-lokalitet: 479-4045) indenfor byggefeltet. Det skal derfor sikres, at byggeriet og den efterfølgende drift af arealerne, ikke medfører at Svendborg Vands nærliggende borer forurenes. Svendborg Kommune har derfor den 14. okt. 2025 givet en §8-tilladelse efter jordforureningsloven. Den forpligter projektejer til at undersøge og afværge, at projektet medfører en forurening af det fremtidige drikkevand.

DMR har udarbejdet et notat vedrørende regnvandshåndtering ved planlagt byggeri. Se notat som bilag til ansøgningen. Notatet beskriver scenarier med forskellige udfald af de fremtidige undersøgelser, som §8-tilladelsen stiller vilkår om. I scenarie Ø3 og V3 beskrives at ved en hydrauliske ledningsevne, som er velegnet til nedsivning samt hvis der efterlades afgrænset restforurening, vil der blive etableret regnvandsbassinet som forsinkelsesbassin med fast bund.

Ved fast impermeabel bund vil regnvand ikke nedsives og restforureningen vil ikke kunne spredes til grundvandet.

Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der med de beskrevne foranstaltninger ikke vil være en væsentlig negativ påvirkning af grundvandet i området.

Vandhåndtering

Den vestlige del af projektområdet er fælleskloakeret, mens den østlige del er ukloakeret. Den østlige del vil blive seperatkloakeret som følge af projektet.

Der forekommer ikke spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i forbindelse med anlægsarbejdet.

I forbindelse med projektet etableres 2 regnvandsbassiner til håndtering af regn- og overfladevand. Som beskrevet ovenfor, har DMR lavet et notat vedrørende regnvandshåndtering ved planlagt byggeri. På baggrund af dette notat og den §8-tilladelse, som projektet har fået den 14. oktober 2025, vurderer Svendborg Kommune, at der både i anlægs- og drifts-fasen er sikret en tilstrækkelig håndtering af spildevand, regnvand mv., og at håndteringen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

Støv og støj

I nedrivnings- og anlægsfasen kan der forekomme støj/støv særligt ved de nærmeste omkringliggende ejendomme. Der er tale om en samlet anlægsfase på omkring 12 måneder. Støvende og støjende aktiviteter vil finde sted i kortere perioder i løbet af den samlede anlægsfase.

Anlægsarbejdet vil kun foregå på hverdage fra kl. 7- 18. Støvende og støjende anlægsarbejde skal anmeldes til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsen⁴. Eventuelle gener vil blive håndteret i forbindelse med anmeldelsen.

⁴ Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23. juni 2017.

Jordforurening

Ejendommen er delvist V2 kortlagt. Der er ansøgt og givet en § 8-tilladelse til projektet den 14. oktober 2025.

Projektet vil ved overholdelse af § 8-tilladelsen sikre oprensning til et niveau som vil betyde at der ikke er en risiko over for kontaktrisiko og indeklima i de nye boliger.

I § 8-tilladelsen stilles der ligeledes vilkår om undersøgelser og sikring af, at der fra projektet ikke vil ske en mobilisering af forurening fra matrikel 17c. I DMRs notat er der fremlagt scenarier for håndtering af overfladevand enten ved nedsivning eller afledning til forsyningens kloaknet alt efter resultaterne fra kommende forureningsundersøgelse.

På det foreliggende grundlag er det muligt at overholde § 8 tilladelsen. Det er Svendborg Kommunes vurdering, at der med overholdelsen af §8-tilladelsen ikke vil ske en påvirkning på mennesker, indeklima eller grundvandet som følge af jordforureningen.

Affaldshåndtering

Under anlægsfasen vil der være almindeligt byggeaffald. Der forventes ingen farlig affald i anlægsfasen.

Der etableres 2 affaldsstationer (molokker), se oversigtsplan. Under driftsfasen vil der være almindeligt husholdningsaffald fra boligerne. Der forventes ikke farligt affald i driftsfasen.

Svendborg Kommunes affaldsregulativ er gældende for anlægsarbejdet og den efterfølgende drift af boligerne. Affaldet vil blive håndteret sådan, at affaldsproduktionen ikke medfører en væsentlig miljøpåvirkning.

Kumulation

Svendborg Kommune har ikke kendskab til andre projekter, der sammen med dette projekt vil kunne lede til kumulative miljøpåvirkninger.

Samlet konklusion

Samlet vurderer Svendborg Kommune, at projektets karakter, placering og art ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og projektet er derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Høring

Med udgangspunkt i projektets karakter, placering og art vurderer Svendborg Kommune, at der ikke er øvrige myndigheder, der bliver berørt af projektet. Der er derfor ikke foretaget en høring af berørte myndigheder.

Der er mange boliger som grænser op til projektområdet eller ligger tæt ved. Svendborg Kommune vurderer derfor, at der ikke er parter med en væsentlig og individuel interesse i projektet, og der er derfor ikke gennemført en partshøring i henhold til forvaltningslovens⁵ regler.

⁵ Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22. april 2014.