

VVM-ansøgning/screening – (projekt navn anføres her: Grønnedal 9)

Vejledning

Skemaet indeholder alle oplysninger fra bygherrens ansøgning af projektet samt kommunens vurdering og eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet ekstra felter for de emner, som skal bruges i kommunens vurderingen af, om der er krav om miljøkonsekvensvurdering. Farverne "rød/gul/grøn" angiver sandsynligheden for, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering og "grøn" en minimal sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. Kravet om miljøkonsekvensvurdering afgøres af myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være myndighed. Yderste højre kolonne er forbeholdt myndighedens vurderinger og evt. supplerende bemærkninger. Vurdering af om projektet vil udløse pligt om miljøvurdering/VVM-pligt er sket efter Miljøvurderingsloven og Miljøvurderingsbekendtgørelsen samt efter tilhørende vejledning.

I vurdering af projektets karakteristika i nedenstående skema har Svendborg Kommune fokus på følgende:

- Projektets dimensioner og udformning
- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- Affaldsproduktion
- Forurening og gener
- Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Bilag:

Følgende bilag er vedlagt bygherres ansøgning:

- Kortbilag
- Evt. dokumentation, redegørelser for forurening eller andet

Ansøgers ansvar

Der gøres opmærksom på at bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Bygherres ansøgning			Svendborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)				
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Thorsing & Zuzic Ejendomme ApS, Hundtofte 14A, 5771 Stenstrup, tlf. 60 20 60 19, corporate@tzejendomme.com			
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Andreas Thorsing Rummelhoff, Lykkevej 10, 2670 Greve, tlf. 29 10 25 27, aru@tzejendomme.com			
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Grønnedal 9, Tåsinge, 5700 Svendborg. Matr.nr. og ejerlav: 135g , Nyby By, Bregninge			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Svendborg Kommune			
Oversigtskort, gerne i målestok 1:50.000	Se situationsplan/10A			
Kortbilag, f.eks. i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlæget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Se situationsplan/10A			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til denne lov		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøkonsekvensvurdering/VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til denne lov	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, punkt 10 b	

Projektets karakteristika	Bygherres ansøgning	Svendborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav. Ejers skriftlige accept af projektet vedlægges. Der skal redegøres for og vedlægges dokumentation for, om der på ejendommen er tinglyst forhold, der vil være uforenelig med den ønskede anvendelse og disponering i projektet. Bygherre skal undersøge, hvilke servitutter, der er tinglyst på ejendommen og skaffe oplysninger via LER (Ledningsejerregistret) om eventuelle ledninger inden for projektområdet. Link til Tinglysningen: Tinglysningen		

2. Arealanvendelse efter projektets realisering.		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m2	1010	
Det fremtidige samlede befæstede areal i m2	1325	
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m2	1325	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2	6721m2	
Projektets bebyggede areal i m2	1010	
Projektets nye befæstede areal i m2	1325	
Projektets samlede bygningsmasse i m3	3700	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	4,02	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivning	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:		
Vandmængde i anlægsperioden	6000 liter	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affaldtype og mængder: byggeaffald og kloakaffald, 2000 kg byggeaffald og 2000 liter kloakaffald	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	6000 liter	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	0 liter	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Det etableres faskiner ved opføringen af boligene og eventuelt LAR bed, afhængig af kommunens tilladelse.	
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	07.26-07.27	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivningsarbejder	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Ikke relevant	
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen		

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen		
Vand – mængde i driftsfasen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen : Farligt affald:		
Andet affald:	Husholdningsaffald	
Spildevand til renseanlæg:	1000m3	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	0	
Håndtering af regnvand:	Faskiner, LAR bed og kloaksystemet	

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Ikke relevant	Bygherres ansøgning	Svendborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x			
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller branchebekendtgørelse? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Link til: Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10	
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Liste over alle BREF dokumenter		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.	
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se standardvilkårsbekendtgørelsen under punkt 8, samt Miljøstyrelsens vejledning vedrørende bedste tilgængelige teknik (BAT): Vejledning om BAT		X		Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X			Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.	

Link til: Bekendtgørelsen om kortlægning af ekstern støj				Hvis "nej" gå til pkt. 17. Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, BEK nr. 844 af 23/06/2017	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer - jf. ovenfor?	X			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
16. Vil det samlede projekt i driftsfasen , når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor?	X			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelse	
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Se link: Vejledninger om luftforureninger Er projektet omfattet af EU-lovgivning? Link: EU-lovgivning om Luftforurening		X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?				Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt i driftsfasen kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?				Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? I anlægsperioden: I driftsfasen:		x		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Der vil blive øget kørsel ved levering af materialer, samt ansatte som møter på arbejde. Det er dog ikke tale om vedvarende kontinuerlig kørsel gennem dagen end andet end et par dage ved bortskaffelse af jord og levering af sand. I det store og hele er der tale om varebiler som møter på arbejde og vareleveranser fra en lastebil et par-tre dage om ugen. Grusvejen vil vanden eller modtage anden behandling hvis den skulle blive tør, men vejen vurderes ikke at være særlig udsat for støvgener.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener? I anlægsperioden: I driftsfasen:		x		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?		x		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.	

I anlægsperioden: I driftsfasen:				
22.a. Kan projektet påvirke trafiksikkerheden generelt eller tilgængelighed for alle, herunder for børn, mennesker med et handicap m.fl.?		x		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016? (Det er kun for virksomheder som skal søge om miljøgodkendelse, såkaldte risikovirksomheder)		X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.
Se link: Risikobekendtgørelsen og Risikohåndbogen				

Projektets placering	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Svendborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og lokalplanens generelle formål? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Byudvikling og plan", herefter undermappen "Lokalplaner, delområder og byggefelt", klik i boksen ud for "lokalplaner, vedtaget" og "lokalplaner, forslag".	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Byggeri og Større anlæg" herefter undermappen "Miljøportalen – Bygge- og beskyttelseslinjer" og vælg mellem de forskellige relevante lag.		x	Hvis "ja" angiv hvilke:	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer? f.eks.: følsom arealanvendelse, tætbeholdet område eller eksisterende eller planlagte virksomheder, erhvervsområder.		x	Hvis "ja" angiv hvilke og hvordan:	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Kommuneplan 2025-2037", herefter undermappen "Kysten og det åbne land", her efter undermappen "Geologi", klik i boksen ud for "Råstofområder".		x		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x			

Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Kommuneplan 2025-2037", herefter undermappen "Turisme og fritid", klik i boksen ud for "Kystnærhedszone".				
29. Forudsætter projektet rydning af skov? Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. og i gennemsnit er mere end 20 m bredt.		x		
30. Vil projektet være i sted med eller til hinder for realisering af en rejst fredningssag? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Kulturarv og bevaring", herefter undermappen "Fredede steder", klik i boksen(e) ud for de(t) relevante lag.		x	Alle evt. fredede områder indenfor 300 meter fra projektet skal angives på et kort.	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Kommuneplan 2025-2037", herefter undermappen "Kysten og det åbne land", herefter undermappen "Natur/Grønt Danmarkskort", klik i boksen(e) ud for de(t) relevante lag.		x	1km til 30% beskyttet naturområde	
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Natur og landskab", herefter undermappen "Bilag IV-arter", klik i boksene ud for "Bilag IV artsfund", "Bilag IV grid". Eller på Arealinformation, vælg lag: "Fund af arter på Habitatdirektivets bilag IV fra Arter.dk". Hvis der er behov for viden om hvilke beskyttede arter, der eksisterer, se da: Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø -SGAV		X	Hvis "ja" angives hvilke arter.	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Alle evt. fredede områder indenfor 300 meter fra projektet skal angives på et kort.  100 til 200 meter til nærmeste fredede område, afhængig af hvor på grunden man befinder seg. Der er beliggende et boligområde mellem projektet og det fredede område.	

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se KortInfo: https://drift.kortinfo.net/Map.aspx?Site=Odense&Page=Kortopslag Link til KortInfo Vælg mappen "Natur og landskab", herefter undermappen "Miljøportalen – Natura 2000", klik i boksene ud for "EF Fuglebeskyttelsesområde", "EF Habitatområde" og "Ramsarområde".			Hvis projektområdet ligger indenfor et Natura 2000 område eller inden for 300 meter, skal det angives på et kort. Nærmeste habitatområde er Thurø rev, EF habitatområde, mer end 3km i luftafstand fra projektet.	
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster? Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder? Link: Bekendtgørelse om krav til udledninger samt kvalitetsmålsætningen i vandområdeplanen 2021 - 2027. Link: Vandområdeplanerne		x	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Vand", herefter undermappen "Geologi og grundvand", undermappen "Sårbarhed" 36.b. Er projektet indenfor en 300 meters beskyttelsesområde fra en vandværksboring? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Vand", herefter undermappen "Geologi", Undermappen "Beskyttelseszoner til boringer" og klik i boksen ud for "300 m vandværksboringer Svendborg" og "BNBO" (BoringsNæreBeskyttelsesOmråder).	X	X		
37. Er projektet i et område med registreret jordforurening (V1 og V2)? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Tekniske anlæg og forsyning", herefter undermappen "Miljøportalen - Jordforurening" klik i boksen for kortlaget V1 lokaliteter og V2 lokaliteter.		X		
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Vil projektet være i risiko ved oversvømmelse? Vil projektet medføre større risiko for oversvømmelse? Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Klimatilpasning", undermappen "DHM", Klik ud for den relevante boks. Eller vælg mappen "Kommuneplan 2025-2037", undermappen "Klima", undermappen "Nedbør", klik i boksen ud for "Nedbør 100-årshændelse".		X		
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Link til: Oversvømmelsesloven		X		

Se KortInfo: Link til KortInfo Vælg mappen "Kommuneplan 2025-2037", undermappen "Klima", undermap- pen "Nedbør" og klik i boksen ud for "Vandløb 100-årshændelse".				
--	--	--	--	--

Projektets placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ja	Nej	Bygherres ansøgning
39. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	
40. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
41. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Det vurderes ikke at projektet vil have skadelige virkninger for miljøet. Selv om området ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser, er anvendelsen ikke i strid med grundvandsbeskyttelsen, da det er tale om boligområder. Der vil blive lagt til rette for nedsivning/forsinkelse af grundvand i tråd med lokalplanen. Eventuelt farlig affald og byggeaffald vil bortskaffes i henhold til gældende lovgivning. Der foreligger en særlig planlægningsmessig begrundelse for bebyggelse i kystnærhedszonen jf lokalplan 566

Myndighedens sammenfatning	Ja	Nej	Vurdering og konklusion samt evt. bemærkninger fra myndigheden
43.a. Er området hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor de forventede indvirkninger? Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?			
43.b. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk, Kulturelle landskabstræk, Arkæologiske værdier/landskabstræk, Æstetiske landskabstræk, Geologiske landskabstræk			
44. Hvad er indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)?			
45. Hvad er indvirkningernes art?			
46. Har indvirkningerne en grænseoverskridende karakter? - Enkeltvis eller samlet			
47. Hvad er indvirkningernes intensitet og grad af kompleksitet? - Enkeltvis eller samlet			
48. Hvad er sandsynligheden for indvirkningerne?			
49. Hvad er indvirkningernes forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet?			
50. Hvorledes er kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter?			
51. Hvad er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne?			

Myndighedens konklusion	Ja	Nej	Evt. bemærkning fra myndigheden
52. Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt således, at der er krav om miljøkonsekvensvurdering med tilhørende VVM-rapport?			

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato for ansøgning: _____

Bygherre/ansøger: _____

Dato for screening: _____

Sagsbehandler: _____