

Endelig vedtagelse af lokalplan for fjernvarmecentral Bodøvej

24/15430

Beslutningstema

Plan- og Lokalsamfundsudvalget skal træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 695 – Fjernvarmecentral Bodøvej.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og lokalsamfundsudvalget,

- At vedtage lokalplan 695 – Fjernvarmecentral Bodøvej
- At høringssvar behandles som foreslået i den vedlagte hvidbog

Sagsfremstilling

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 3. juni 2025 at offentliggøre forslag til lokalplan 695 i 4 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1 – Lokalplanforslag 695)

Lokalplan 695 giver mulighed for, at Svendborg Fjernvarme kan udvide og energieffektivisere fjernvarmeproduktionen. Lokalplan 695 muliggøre bl.a., at der kan etableres en ny varmepumpe, op til 4 akkumuleringsstanke, energioptager til varmepumpe, batterianlæg, transformestation samt solenergianlæg til egenproduktion.

Offentlig høring

Lokalplanforslag 695 har været i offentlig høring i perioden 4 juni 2025 til 2 juli 2025.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Vejdirektoratet. Vejdirektoratet anmoder om, at etablering af glatføremålestation ved Svendborg motorvejen er en forudsætning for Svendborg Kommunes Miljøscreeningsafgørelse. Svendborg Kommune har modtaget dokumentation for en underskrevet aftale mellem Svendborg Fjernvarme og Vejdirektoratet om etablering af en glatføremålestation ved Svendborg motorvejen. Høringssvaret fremgår i sin fulde længde af bilag 2 (Bilag 2 – Samlede høringssvar).

Høringssvaret er behandlet i hvidbogen, som fremgår af bilag 3 (Bilag 3 – Hvidbog Lokalplan 695).

Herudover foreslår administrationen, at transformestationer på over 12m² og batterier, som jf. lokalplanforslaget alene kan placeres i byggefelt D, også vil kunne placeres i eksisterende bebyggelse i øvrige byggefelter, da det er hensigtsmæssigt at kunne udnytte eksisterende bebyggelse, hvis muligt. Dette er tilføjet til §3.2 i den endelige lokalplan.

Videre proces

Ved beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan 695 vil den vedtagne lokalplan blive offentliggjort med en klagefrist på 4 uger.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Den afkølede og fugtige luft fra energioptageren kan i perioder med temperaturer omkring frysepunktet øge risikoen for glat føre på vej- og stiarealer. Dette kan medføre behov for øget vintertjeneste i form af hyppigere saltning og eventuelt permanent opsætning af advarselstavler for glat føre.

De eventuelle merudgifter til øget vintertjeneste på Odensevej og cykelstierne anslås til ca. 15.000 kr. årligt. Udgiften foreslås afholdt på den eksisterende driftskonto for vintertjeneste på offentlige

veje, stier og fortove. Det vil dog kunne medføre et merforbrug på kontoen, som konsekvens af lokalplanlægning for området.

CO2-Konsekvensvurdering

Projektet forventes at reducere brændselsforbruget, forbedre energieffektiviteten og ændre varmeproduktionen til vedvarende energikilder, hvilket samlet set bidrager til at reducere CO2-udledningen.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 02-09-2025

Indstillingen blev godkendt.

BILAG:

1 - 6685320	Åben	Bilag 1 - Lokalplan 695 - Fjernvarmecentral Bodøvej	(131372/25)	(H)
2 - 6681030	Åben	Bilag 2 - Samlede høringssvar Lokalplan 695	(128244/25)	(H)
3 - 6681027	Åben	Bilag 3 - Hvidbog - Lokalplan 695	(128241/25)	(H)