

Jeanne Duelund Sølvenius
Galdbjerg Kohavevej 10
5874 Hesselager

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

25. april 2025

Sagsid: 25/5887

LANDZONETILLADELSE TIL SØ

Sagsnr.: 25/5887

Ejendommen: Galdbjerg Kohavevej 10, 5874 Hesselager

Matr.nr.: 19a og 18b Galdbjerg Gy, Gudme

Ejer: Jeanne Duelund Sølvenius

Den 17. marts 2025 har du søgt Svendborg Kommune om landzonetilladelse til etablering af sø på 1.250 m² i en marklavning på Galdbjerg Kohavevej 10, 5874 Hesselager, matr.nr. 19a og 18b Galdbjerg By, Gudme. Søen placeres inden for området skraveret med blå:



Figur 1 Luftfoto af ejendommen 19a og 18b Galdbjerg By, Gudme, hvor den ønskede placering og udstrækning af søen er indtegnet med blå.

Du har oplyst i ansøgningen, at der i de våde perioder af året står vand, hvorfor dyrkning af jorden på dette område er udfordrende. Yderligere ønsker I at søen skal bidrage til dyreliv mm. Området omkring vil ikke blive dyrket, men udelukkende være med græs.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



- Inden gravearbejdet skal der tages kontakt til Svendborg Museum i god tid forud for etablering af søerne, da Svendborg Museum ønsker at være til stede og besigtige afgravningen.

Kontaktoplysninger:

Svendborg Museum

Arkæologi Sydfyn

Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg

Tlf.: 62 21 02 61

info@museumsydfyn.dk

- Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af vandhullet, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten, se tegning nedenfor:



- Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søens bred i et ikke over 50 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede dige.
- Der skal holdes afstand til beskyttede diger og naboskel.
- Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
- Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
- Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg Kommune.
- Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redhuse, foderflåder el.lign.
- Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretnin-ger i eller omkring søen.
- Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
- Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
- For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside
- Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.

Baggrund for tilladelsen

Søen etableres i et område på ejendommen, hvor der i de våde perioder af året står vand.

Arkæologiske hensyn

Svendborg Museum er blevet hørt i forbindelse med ansøgning og skriver følgende: "Området omkring Gudme hvor søen skal anlægges, er et sted vi er særligt opmærksomme på i forhold til mulige fortidsminder da det ligger nær et en centralplads fra romersk jernalder af særlig betydning.

Svendborg Museum vil derfor gerne orienteres forud for gravearbejdet, da vi gerne vil være til stede og besigtige afgravningen."

Museet **anbefaler derfor ejer at kontakte Svendborg Museum i god tid forud for etablering af søerne.**

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Nina Boutrup nb@museumsydfyn.dk tlf.: 20 75 29 54 eller museets arkæologiske afdeling.

Landskabelige hensyn

Matrikel 19a og 18b ligger indenfor landskabsområdet Ellerup Moræneflade, hvor ny bebyggelse skal tilpasses landskabet. Det vurderes, at søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

Naturbeskyttelse

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at den vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Centrale Storebælt og Vresen og Søer ved Tårup og Klintholm der begge ligger godt 5 km øst for matriklen. På grund af afstanden og det ansøgte karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til konkrete fund af bilag IV-arter på matriklen. Følgende bilag IV-arter findes dog i lokalområdet: hasselmus, stor vandsalamander, strandtudse, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus og skimmelflagermus.

Kommunen vurderer, at etablering af søen med de nævnte vilkår ikke indebærer forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søen kunne udgøre en ynglelokalitet for de nævnte padderter.

Beskyttede diger

Der skal holdes afstand til det beskyttede diger angivet på kortet figur 2, ligesom der ikke må lægges opgravet materiale på dette.



Figur 2. Oversigtskort. Rød prik angiver adressen Galdbjerg Kohavevej 10, 5874 Hesselager, gul linje markerer beskyttet dige.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer. Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk eller på telefonnummer 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +4562233333

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

BILAG - Klagevejledning: Lov om planlægning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du i henhold til Planlovens § 58 stk.1, klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på <https://naevneneshus.dk/>. Her ligger der også vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.