



Anni Borup
Sollerupvej 24
5600 Faaborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

27. marts 2026

Sagsid: S2025-1965

Landzonetilladelse

Ejendom: Holmdrupvej 10A, 5881 Skårup Fyn,
BFE 10124832, matr.nr. 6f, Holmdrup By, Skårup

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 27-11-2025

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Naturstyrelsen har i samarbejde med Svendborg Kommune og Vand og Affald erhvervet matr. nr. 6f Holmdrup By, Skårup til grundvandsbeskyttende og bynær, rekreative skovrejsning. I sensommeren blev planlægning af Holmdrup Skov afsluttet, jf. bilag 1. For at understøtte den rekreative brug af skoven ønskes etableret en mindre parkeringsplads, så borgere, som kommer kørende til skoven har mulighed for at parkere ved indgangen til skoven. Parkeringspladsen placeres op til Rønnovsvej, så der er 6 meter fra vigepligtlinjen på Rønnovsvej til den første parkeringsbås. Parkeringspladsen dimensioneres til 8 personbiler og anlægges med en længde på 20 meter og en bredde på 12 meter. Parkeringspladsens bredden tager udgangspunkt i en billængde på 5 meter og et manøvreareal på 7 meter. Skovvejen, som fører ind i skoven, indgår i manøvrearealet. Der, hvor skovvejen fortsætter ind i skoven, opsættes en kædespærring. Forud for opsætning af kædespærring indhentes politiets godkendelse.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

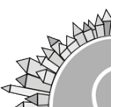
<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

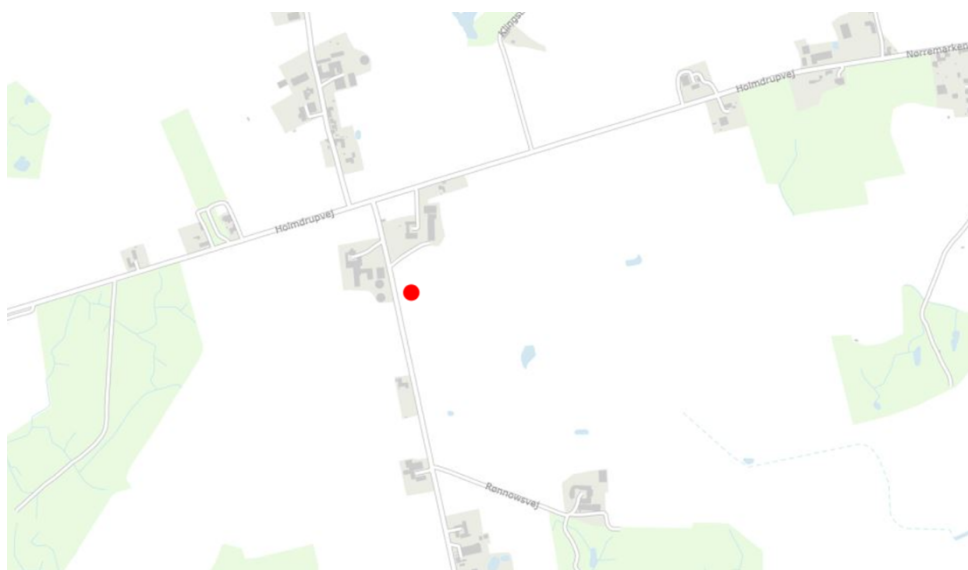
Mandag-onsdag kl.	09.00-15.00
Torsdag	kl. 10.00-16.30
Fredag	kl. 09.00-14.00



Ejendommen er 22 ha. og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Holmdrupvej 10A indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Parkeringspladsen ønskes opført/etableres indenfor landskabskarakterområdet Skårup Landbrugsflade. Den strategiske målsætning for området er tilpas.



Parkeringspladsen ønskes opført/etableret på ejendommen Holmdrupvej 10A, som er beliggende mellem Svendborg og Skårup.

Strategi og indsats for delområde 19.M3 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Den centrale og nordlige del af karakterområdet – 19.M3

Karakteristisk, middel tilstand

- Ved placering af nye anlæg skal disse tilpasses området's skala.
- I overensstemmelse med området's dominerende karaktertræk skal der etableres bevoksning i omkring eventuelt nybyggeri.
- Skovbrynenes markante fremtoning i landskabet skal respekteres og fastholdes. Ny beplantning må derfor ikke placeres i umiddelbar tilknytning til disse.
- Ny skov bør etableres som løvskov i overensstemmelse med de eksisterende skove i området.
- Landsbyernes grønne rande skal fastholdes også ved eventuel udbygning af landsbyerne.
- Holmdrup Huse skal bevare sin karakteristiske form som vejlandsby.

Kommuneplanramme

Der er ingen ramme for området.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for området.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej.

Bilag IV-arter

Nej.

Økologiske forbindelser KP25

Nej.

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej.

Strandbeskyttelseslinjen

Nej.

Kystnærhedszone

Nej.

Fredskov

Nej.

Anden fredning

Nej.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planlovens § 35, stk. 1. Formålet med landzoneadministrationen er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at beskytte landskabelige, naturmæssige og jordbrugsmæssige interesser.

Kommunen skal samtidig sikre en afbalanceret udvikling af landdistrikterne og understøtte rekreative formål, når disse kan indpasses uden væsentlige påvirkninger.

Opsummering af ansøgningen og praksis efter Planloven

Der er ansøgt om etablering af en mindre parkeringsplads med plads til 8 personbiler ved indgangen til Holmdrup Skov. Parkeringspladsen ønskes etableret for at understøtte offentlig adgang og rekreativ brug af

den nyetablerede skovrejsning. Arealet udgør ca. 20 x 12 meter og placeres i tilknytning til Rønnowsvej.

Etablering af parkeringspladser i landzone kræver landzonetilladelse, når der er tale om ændret anvendelse af ubebyggede arealer. Efter gældende praksis kan sådanne anlæg tillades, når de tjener et almennyttigt, rekreativt formål, når de er af begrænset omfang, og når de ikke medfører væsentlig landskabelig påvirkning.

Den ansøgte parkeringsplads er funktionelt og fysisk knyttet til skovrejsningen, hvilket normalt indgår positivt i vurderingen. Projektet vurderes derfor at være i overensstemmelse med planlovens praksis for rekreative anlæg i landzone.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for området. Projektet skal derfor vurderes i forhold til kommuneplanens generelle retningslinjer for det åbne land. Det ansøgte understøtter den rekreative anvendelse af skovrejsningsområdet og vurderes ikke at stride mod kommuneplanens overordnede strategier for området, da formålet er at forbedre offentlig adgang til rekreative arealer.

Landskabskarakteranalyse

Ejendommen ligger i landskabskarakterområdet Skårup Landbrugsflade (19.M3).

Her stilles krav om, at nye anlæg skal tilpasses området's skala, at skovbryn respekteres, og at anlæg ikke må påvirke det åbne lands karakter negativt. Den ansøgte parkeringsplads har et begrænset omfang, placeres op ad eksisterende vej og vil ikke fremstå visuelt dominerende i landskabet. Projektet vurderes derfor foreneligt med området's landskabelige strategi og målsætning.

Konfliktlag

Der er foretaget gennemgang af gældende registreringer:

- Natura 2000: Nej.
- Bilag IV-arter: Nej.
- Økologiske forbindelser: Nej.
- Særlige landskabelige beskyttelsesområder: Nej.
- Fredskov: Nej.
- Anden fredning: Nej.

Der er dermed ingen registreringer, der taler imod etableringen af parkeringspladsen. Projektet vurderes ikke at påvirke beskyttede natur- eller landskabsværdier.

Strandbeskyttelseslinje

Ejendommen er ikke omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Der kræves derfor ingen dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 15.

Fredskov

Området er ikke registreret som fredskov, og projektet kræver dermed ikke dispensation efter skovloven.

Skovbyggelinjen

Svendborg Kommune vurderer, at projektet ikke indebærer væsentlige landskabelige eller naturmæssige påvirkninger i forhold til skovbyggelinjen, og at der derfor kan meddeles dispensation, såfremt det er nødvendigt.

Samlet vurdering

Det ansøgte vurderes at være af begrænset omfang, funktionelt nødvendigt for områdets rekreative anvendelse og foreneligt med både landskabskarakteren og gældende planlægningsmæssige hensyn. Projektet påvirker ikke væsentlige natur-, miljø- eller landskabsværdier og kan anses som et naturligt led i udviklingen og tilgængeliggørelsen af Holmdrup Skov. På denne baggrund meddeles landzonetilladelse på de angivne vilkår.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohearing hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Simon Andreasen
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. +4562233321

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.






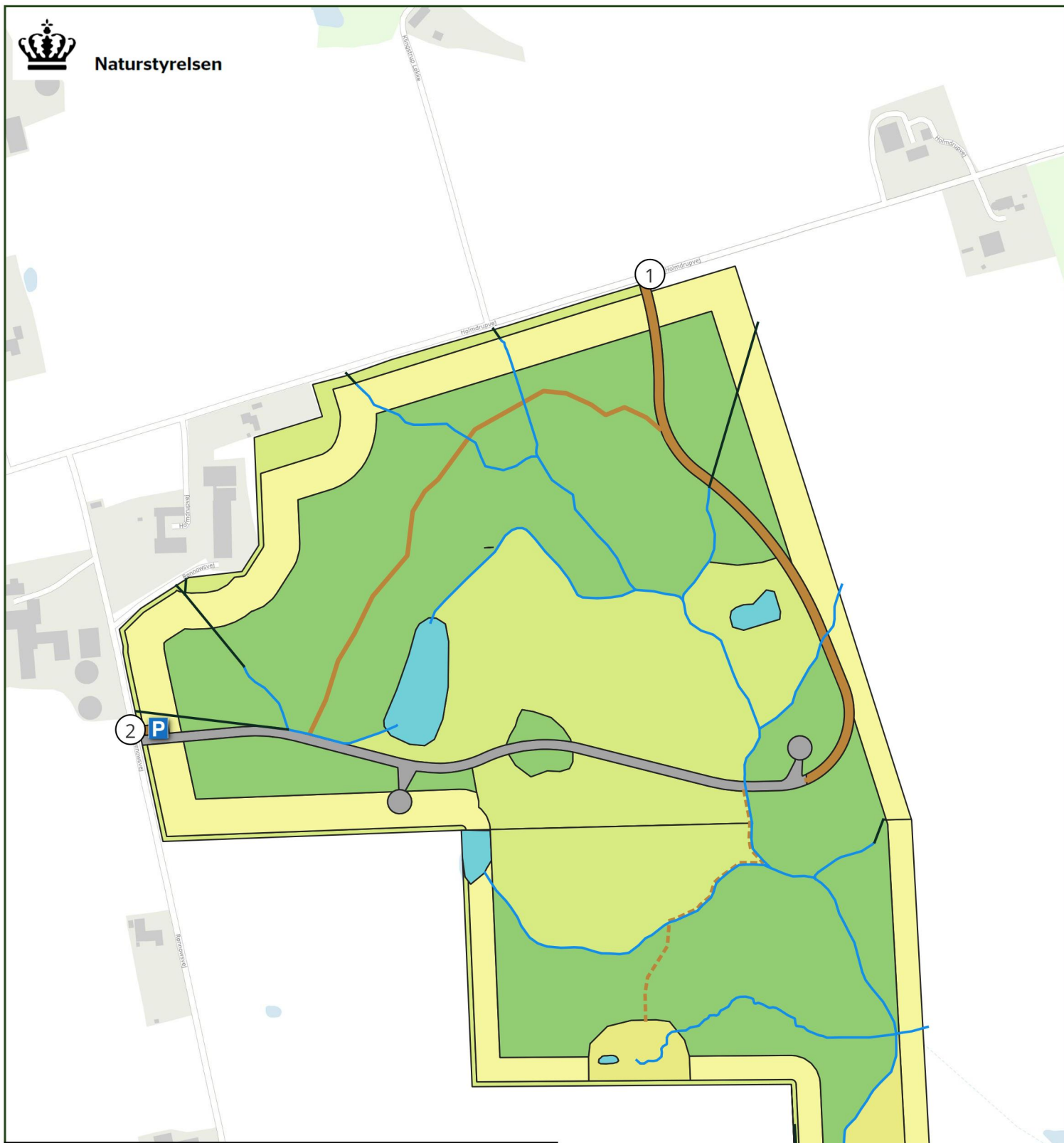
Naturstyrelsen

Holmdrup Skov - Rønnowsvej
 Ansøgning om etablering af udkørsel og
 parkeringsplads

Udarbejdet af: Anders Hersø Pedersen
 Dato: d. 20/11/2025
 Projektion: EPSG:25832
 UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

Signaturforklaring

-  Skovvej incl rabat
-  Udformning af parkeringspladser
-  Jordstykke, gældende



Tegnforklaring

- ① Ny adgangsvej
- ② Eks. adgangsvej
- Befæstet
- - - Øvrige
- Befæstet skovvej
- Vand- og affaldsvej og invindingsboringer

0 40 80 120 m

