

Katja Skovgaard Marcussen og Simon Lindegaard
Egenappevej 135a
5700 Svendborg

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

26. august 2026

Sagsid: 26/1547

Lovliggørende landzonetilladelse til badesø

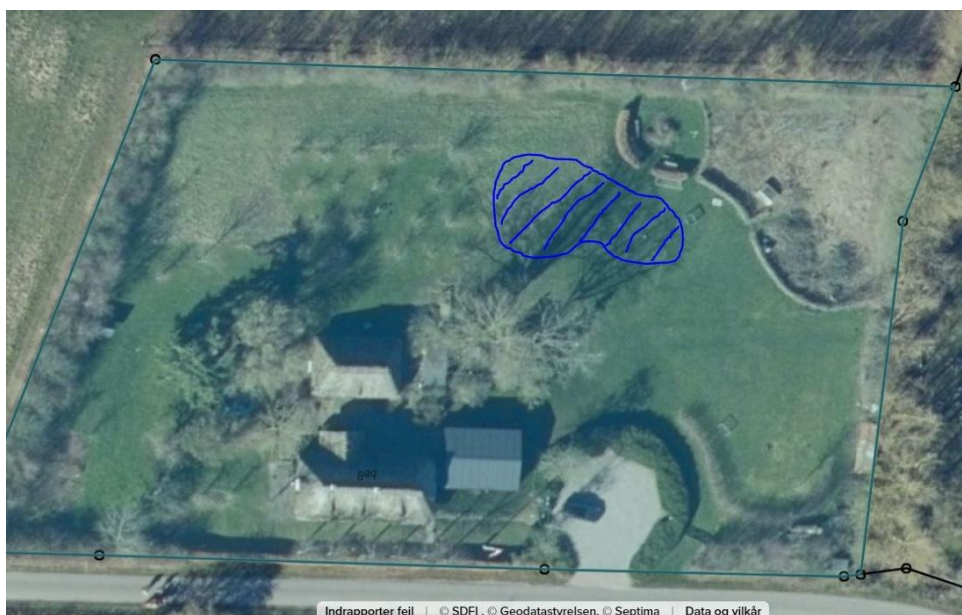
Sagsnr.: 26/1547

Ejendommen: Egenappevej 135A, 5700 Svendborg

Matr.nr.: 8aq Svendborg Markjorder

Den 17. januar 2026 har Svendborg Kommune modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en badesø med en badebro på Egenappevej 135A, 5700 Svendborg, 8aq Svendborg Markjorder. Søens areal er ca. 176 m² og dybden er ca. 2,2 meter. Søen placeres inden for området skraveret med blå på luftfotoet i figur 1.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: [Databeskyttelse og privatlivspolitik](#)



Figur 1. Matr. 8aq Svendborg Markjorder. Søen er anlagt indenfor området skraveret med blå.

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, lovliggørende tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder.

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00

2. Opgravet materiale skal spredes ud mindst 5 meter fra søens bred i et ikke over 50 cm tykt lag. Materialet må ikke placeres på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
3. Der må ikke lægges opgravet materiale på eller ved beskyttede diger.
4. Der skal holdes afstand til beskyttede diger og naboskel.
5. Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.
6. Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
7. Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg kommune.
8. Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redhuse, foderflåder el.lign., (med undtagelse af badebroen).
9. Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
10. Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
11. Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 meter fra søen.
12. For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside.
13. Svendborg Museum kontaktes, hvis der under gravearbejdet fremkommer oldsager, knogler, større mængder træ, stenkonzentrationer eller andet der kan have historisk eller arkæologisk interesse.

Projektbeskrivelse

Størrelse og opdeling

Det areal er ca. 176 m² og den maximale dybde er ca. 2,2 meter. Søen opdeles i et lavtvands- og beplantningsområde langs kanterne på ca. 3 meters bredde med vanddybde ca. 0–40 cm, og en central svømmezone på ca. 10 x 5 meter med en maksimal vanddybde på ca. 2,2 meter.

Opbygning og konstruktion

Svømmezonen etableres som et selvstændigt, dybere bassin med lodrette sider. Væggene opbygges i fundablokke på støbt fundament og afsluttes øverst med en kant i egetræ. Konstruktionen sikrer en stabil

og tydelig adskillelse mellem svømmezone og de omkringliggende lavvandede zoner.

Hele søen udføres med tæt bund og sider bestående af en 1,2 mm EPDM-dug. EPDM-dugen er en fleksibel gummimembran, som er almindeligt anvendt til havedamme og dambrug, og som sikrer, at søen fungerer som et lukket vandsystem uden hydraulisk forbindelse til grundvand eller omkringliggende jordlag.

Under EPDM-dugen etableres beskyttende lag af sand og fiberdug for at forhindre punktering og sikre lang levetid.

Lavtvands- og beplantningszone

Lavtvandsområdet opbygges med svagt skrånende bund og varierende dybder for at skabe naturlige overgangszoner. Oven på EPDM-dugen opbygges et lag af grus og egnet plantesubstrat, hvori der etableres hjemmehørende sump- og vandplanter såsom siv, tagrør og åkander.

Denne zone fungerer som biologisk rense- og regenereringsområde og samtidig som levested for insekter, padder og andet smådyr, hvilket bidrager til øget lokal biodiversitet.

Vandcirkulation – bubble-pump-princip

Vandcirkulationen i søen sker ved hjælp af et såkaldt bubble-pump-princip (luftløft). Princippet består i, at luft tilføres bunden af søen via en luftslange, hvorved opstigende luftbobler skaber en langsom og kontinuerlig opadgående vandbevægelse.

Denne cirkulation medfører, at vand fra svømmezonen trækkes gennem beplantningszonen, hvor den biologiske rensning finder sted. Systemet har meget lavt energiforbrug, anvender ingen mekaniske vandpumper og er skånsomt over for både planter og smådyr.

Der er ingen elektriske installationer i selve vandet, og systemet fungerer udelukkende ved lavtryksluft.

Funktion og miljøprincipper

Søen etableres uden brug af kemikalier. Vandkvaliteten opretholdes udelukkende ved naturlige biologiske processer, hvor planter, mikroorganismer og skånsom vandcirkulation står for filtrering og omsætning af næringsstoffer. Der anvendes ikke klor, algebekæmpelsesmidler eller andre kemiske tilsætninger.

Søen fyldes primært med regnvand og drives som et stabilt, lukket system uden afledning af forurenede vand til omgivelserne.

Baggrund for tilladelsen

I 2024 meddelte Svendborg Kommune tilladelse til en almindelig natursø på samme matrikel med samme placering (sag nr. 24/7573). Den 17. januar 2026 ændrede ejerne ansøgning fra en natursø til en badesø.

Den 3. august meddelte ansøgerne kommunen, at søen nu var etableret (se billede i figur 2), hvorfor sagen nu behandles som en ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse.



Figur 2. Billede af søen med badebro.

Søen er etableret i et fugtigt område i haven. Det samme område var indtil 1980'erne en sø. Det er Svendborg Kommunens vurdering, at søen vil få en positiv indflydelse på naturen.

Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at søen vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Bilag IV-arter

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i Europa, som findes på bilag IV i Habitatdirektivet. Disse Bilag IV-arter er særlig strengt beskyttet i deres naturlige udbredelsesområde. Beskyttelsen indebærer forbud mod beskadigelse eller ødelæggelse af arternes levesteder og yngle- og rastområder, både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. Det indebærer også forbud mod forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser

af bilag IV-arter. Beskyttelsen skal sikre, at arterne ikke påvirkes, og at deres levesteder opretholdes eller forbedres.

Vi har ikke kendskab til konkrete fund af plante- og dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (bilag IV-arter) i nærheden af søen. Søen placeres dog i et område hvor følgende bilag IV-arter kan forekomme: hasselmus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, springfrø og spidssnudet frø.

Da projektet ikke omfatter ændringer i beskyttet natur, fældning af store gamle træer, rydning af krat, påvirkning af diger eller nedrivning af bygninger, som kunne være levesteder for bilag IV-arter, vurderer kommunen, at anlæggelsen af søen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for disse arter. Tværtimod vil søen kunne udgøre en ynglelokalitet for de nævnte paddearter.

Landskabelige hensyn

Matrikel 8a9 Svendborg Markjorder ligger indenfor landskabsområdet Skårup Landbrugsflade, hvor områdets lille skala skal respekteres ved etablering af nye anlæg. Det vurderes, at søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet, og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

Beskyttede diger

Der er ingen beskyttede sten- eller jorddiger på eller i nærheden af matriklen.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det ansøgte efter kommunens vurdering, er af underordnet betydning for naboer. Med den angivne placering af søen, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at kontakte mig på rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk eller på telefonnummer +45 24 85 04 83.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen
Biolog

Dir. tlf. +45 24 85 04 83

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Bilag: Klagevejledning efter Planloven.

Bilag – Klagevejledning efter planloven

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet efter planlovens § 58 stk.1.

Du skal klage digitalt via Klageportalen, som du har adgang til via www.borger.dk eller www.virk.dk eller via Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her ligger der også vejledning til, hvordan du klager.

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du kan finde vejledning i brugen af Klageportalen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Gebyr

Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. Hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, får du gebyret tilbagebetalt.

Se vejledningen om gebyrordningen på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.