

Bilag 3: Hvidbog, Kommuneplan 2025-2037 – Endelig vedtagelse

Behandling af høringssvar til forslag af Kommuneplan 2025-2037.

I denne hvidbog behandles de indsendte høringssvar til det fremlagte forslag til Kommuneplan 2025-2037.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 3. februar til og med den 1. april 2025. I denne periode har det været muligt at indsende høringssvar.

Hvidbogen består af tre dele:

1. Bemærkninger og aftaler med berørte myndigheder <i>Styrelsernes bemærkninger til kommuneplanforslaget er gengivet samt de aftaler som er indgåede ang. ændringer i kommuneplanen.</i>	Side 2-9
2. Høringssvar fra offentligheden <i>Hvidbogen indeholder et kort referat af de indsendte høringssvar, administrationens vurdering af om høringssvaret bør give anledning til ændringer af kommuneplanen inden den vedtages endeligt og hvad disse ændringer konkret omfatter.</i>	Side 10-81
3. Administrative tekniske rettelser En oversigt over anbefalede tekniske rettelser inden endelig vedtagelse.	Side 82-90

Del 1: Bemærkninger og aftaler med berørte myndigheder

Der er modtaget bemærkninger fra følgende myndigheder:

1. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
2. Miljøstyrelsen
3. Ejendomsstyrelsen
4. Energistyrelsen
5. Vejdirektoratet
6. Digitaliseringsstyrelsen
7. Plan- og Landdistriktsstyrelsen
8. Trafikstyrelsen

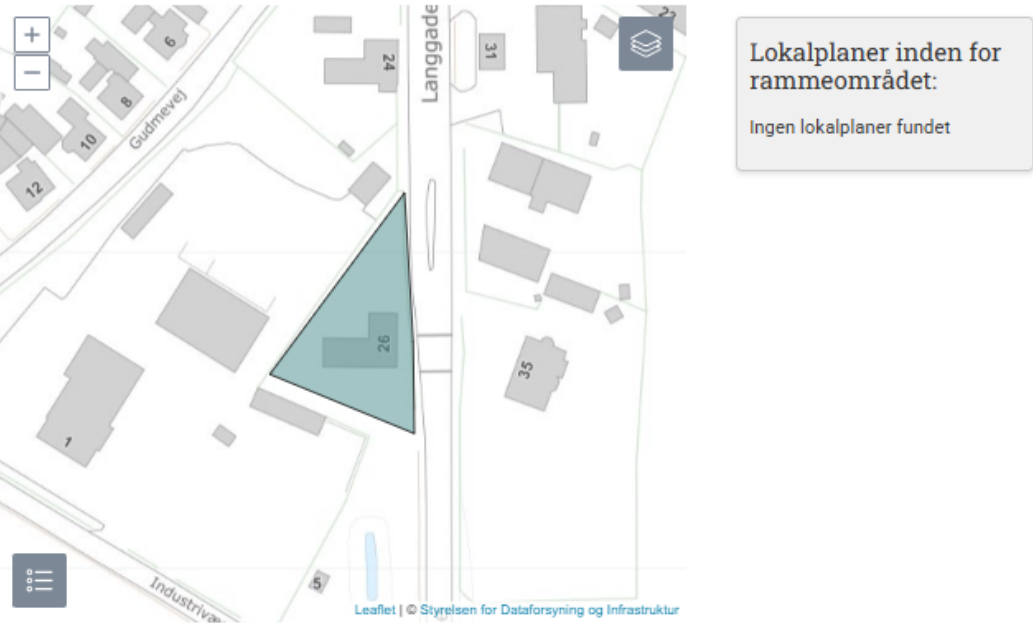
Det skal bemærkes, at styrelserne har en forventning om at aftalerne indarbejdes i kommuneplanen inden dens endelige vedtagelse. Ønsker Kommunalbestyrelsen af afvige fra aftalerne kræver det en fornyet høring af kommuneplanen og en ny dialog med styrelserne.

Styrelse	Bemærkninger og aftaler
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) National interesse: Landskab og Natur Møder afholdt 13/3-25 14/3-25	Styrelsen har væsentlige bemærkninger til kommunens planlægning for <i>bevaringsværdige landskaber</i> og <i>større sammenhængende landskaber</i> samt naturbeskyttelsesinteresser. Der varsles indsigelse, såfremt der ikke opnås enighed om det utilstrækkelige planforslag. På baggrund af flere drøftelser har Svendborg Kommune fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget. Nationale naturbeskyttelsesinteresser Ifølge pkt. 2.1.4 i ”Oversigten over nationale interesser i kommuneplanlægningen” skal kommuneplanlægningen ske i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, herunder varetagelsen af forbuddet mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-dyrearters yngle- og rasteområder samt bilag IV-plantarters voksesteder. Vurderingen heraf skal fremgå af planforslagets redegørelse. SGAV kan i kommuneplanens redegørelse ikke finde en vurdering og konklusion af planens påvirkning på internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter. Det er korrekt, at den pågældende vurdering og konklusion ikke fremgår af kommuneplanforslaget. Der er foretaget en vurdering. Det er aftalt, at Svendborg Kommune indarbejder vurderingen under overskriften ”Beskyttet natur”; <i>”Samlet set vurderes kommuneplanens overordnede planlægning ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på Natura2000-området eller internationalt beskyttede arter. Når planer og projekter bliver mere konkrete f.eks. i forbindelse med lokalplanlægning, skal der foretages en ny vurdering af planens eller projektets påvirkning på Natura 2000-området og internationalt beskyttede arter og deres levesteder.”</i> Landskaber Retningslinjer for større sammenhængende landskaber (SSL) Det er en national interesse, at bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber (SSL) udpeges, sikres og bevares. Dette skal ske gennem udpegninger på kort med tilhørende retningslinjer og redegørelse. Udpegnin g eller revision skal ske med afsæt i en faglig analyse og vurdering. Det anbefales at bruge <i>Landskabskaraktermetoden</i>. SGAV kan ud fra kommuneplanforslaget, som det er uploaded til plandata.dk konkludere, at Svendborg Kommune har reduceret udpegningerne flere steder i kommunen, men at der ikke redegøres for ændringerne og med afsæt i hvilke analyser, det er sket. Administrationen har efter modtagelse af SGAVs hørings svar konstateret, at der er sket fejl i upload af landskabsdataen til plandata.dk både ved vedtagelse af Kommuneplan 2021 og ved offentliggørelse af Forslag til Kommuneplan 2025. Det vil sige, at dataen som vises i plandata ikke har været i overensstemmelse med kortene i de juridisk gældende PDFer. Bevaringsværdige landskaber For så vidt angår de bevaringsværdige landskaber medgiver SGAV i forlængelse af redegørelse for ovenstående upload-fejl, at Svendborg Kommune (SK) ikke har reduceret i de bevaringsværdige landskaber i Forslag til Kommuneplan 2025, og dermed heller ikke skal redegøre for, hvorfor der er sket en reduktion. Styrelsen frafalder derfor indsigelsesvarslet vedr. bevaringsværdige landskaber. Større sammenhængende landskaber (SSL) Svendborgs kommuneplan har ikke indeholdt planlægning for SSL specifikt siden 2013. <u>KP2009</u> SK viderefører regionplanens SSL retningslinjer og udpegninger. Samtidigt beslutt es det – det fremgår af KP2009, at der i planperioden, vil blive udarbejdet en komplet landskabskarakteranalyse af hele kommunen, og at der vil blive samstemt med nabokommunerne – primært Faaborg-Midtfyn, hvor der er størst overlap. <u>KP2013</u> Landskabskarakterkortlægningen er gennemført, og på den baggrund revideres de beskyttede landskaber og SSL – men SSL omdøbes til <i>Grøn-blå struktur</i> – og har ikke kun et bevaringssigte, men også et udviklingssigte. De større sammenhængende landskaber skal forbedres og udvikles. Det er altså mere ambitiøst end det loven kræver, og udpegningerne er væsentlig større – fordi man har et udviklingssigte. Der udformes ikke særskilte retningslinjer for Grøn-Blå struktur, men det inkorporeres i øvrige retningslinjer således, at beskyttelsesniveauet fra SSL opretholdes. Der sker ikke en udpegnin g på retningslinjekort og der er derfor ikke noget data, der uploades i plandata. Plantilsynet godkender denne praksis og KP2013 kan vedtages. <u>KP2017 og KP2021</u> Plantilsynet godkender fortsat denne praksis og både KP2017 og KP2021 kan vedtages uden specifikke udpegninger og retningslinjer til SSL, men med landskabsinteresser varetaget gennem <i>Grøn-blå struktur</i>.

	I 2021 sker der tilsyneladende en indberetningsfejl ifbm. upload til plandata. Områderne for <i>Grøn Danmarkskort</i> bliver ved en fejl uploadet to gange – både som naturinteresser og som SSL. Den SSL-udpegning, der ligger i plandata i dag er altså blot en kopi af Grønt Danmarkskort og dermed forkert. I den gældende kommuneplan (2021) er der dermed ingen SSL-udpegninger. Derfor er der med KP2025 heller ikke sket en reduktion i forhold til gældende planlægning (KP2021) <u>KP2025</u> SK udpeger Grøn-Blå struktur til SSL for at sikre, at medarbejdere mv uden historik ‘fanger’ udpegningen i sagsbehandling mv. og at plantilsynet nemmere kan se, at SK opfylder planlægningskravet til SSL. Da SSL ikke er med i KP2021 er der altså ikke sket en reduktion. Men det ser sådan ud fordi Grønt Danmarkskort var registreret som SLL og den Grøn-blå struktur har anderledes udbredelse end Grønt Danmarkskort. Efter denne redegørelse medgiver SGAV, at Svendborg Kommune ikke har reduceret i SSL, og dermed heller ikke skal redegøre for, hvorfor der er sket en reduktion. Omvendt er kommunens foreslåede retningslinje for SSL; <i>7.2.0.1 Større sammenhængende landskaber</i> <i>De større sammenhængende landskaber udgøres af ådalene, bakkelandskabet og kystforlandet. De overordnede landskabelige karaktertræk skal fastholdes.</i> ikke i overensstemmelse med de nationale interesser i kommuneplanlægningen, da den ikke er restriktiv nok. Jf. de nationale interesser skal retningslinjerne udformes, ”...så de som udgangspunkt <u>friholder større sammenhængende landskaber for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.</u>” I og med at SKs foreslåede SSL udpegning er meget bred (da det er <i>Grøn-blå struktur</i>, som er foreslået omdøbt til SSL), vil en så restriktiv retningslinje indeholdende et krav om friholdelse for større byggeri og anlæg de facto betyde, at der alene på baggrund af en SSL udpegning ikke vil kunne placeres f.eks. VE anlæg mange steder i kommunen. Det har ikke været hensigten med den foreslåede udpegning i kommuneplanforslaget. SK ønsker ikke de krævede begrænsninger på det foreslåede meget brede SSL. Det aftales derfor, at forslaget om udlæg af Grøn-blå struktur til SSL tilbagerulles. Dvs. at kommuneplanforslagets retningslinje nr. 7.2.0.1 om større sammenhængende landskaber ikke indgår i den endelige kommuneplan. Den øvrige nummerering for landskab konsekvensrettes. Afsnit om blå og grøn struktur fra KP2021 indsættes under temaet ”Kysten og det åbne land”. Det aftales, at Svendborg Kommune senest ved næste kommuneplanrevision skal have udpeget og planlagt for SSL. Aftalen skal fremgå af redegørelsen for landskaber. Hermed frafalder styrelsen indsigelsesvarslet vedr. større sammenhængende landskaber. Følgende tilføjes redegørelsen: Jf. de nationale interesser skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for og udpegninger af <i>Større sammenhængende landskaber</i> og udgangspunktet er her, at større sammenhængende landskaber skal friholdes for større byggeri og anlæg. Da Grøn-blå struktur ikke er udformet alene med et bevaringssigte er udpegningen for omfattende ifht. friholdelse af større byggeri og anlæg. Ifbm. vedtagelse af Kommuneplan 2025 er der derfor indgået aftale med Staten om, at Kommuneplan 2025 kan vedtages uden planlægning for større sammenhængende landskaber, men at Svendborg Kommune senest ved den kommende kommuneplanrevision skal have udpeget og planlagt for større sammenhængende landskaber i henhold til planlovens § 11a stk. 1 nr. 16 <u>Rammer</u> Svendborg Kommune udlægger nye rammer, som overlapper med de nationale landskabs- og geologiinteresser. Det er en national interesse, at bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber udpeges, sikres og bevares, samt at bevaringsværdige landskaber, som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse, og at større sammenhængende landskaber som udgangspunkt friholdes for større bebyggelse og anlæg. Det er aftalt, at der for kommuneplanrammerne 08.00.R8.111, 11.06.R7.113 og 11.00.O2.117 tilføjes maks. højde max. bebyggelsesprocent samt særlige bestemmelser. Tilføjelserne fremgår med grønt. Plannavn: <i>Rekreativt område, Rødme, Klatrepark</i>
--	--

	Plannr: 08.00.R8.111 Plandistrikt: Det øvrige landområde Fremtidig zonestatus: Landzone Anvendelse generelt: Rekreativt område Specifik anvendelse: Område til offentlige formål. Øvrige ferie- og fritidsformål. 08.00.R8.111 Udstykningsforbud: Udstykning er tilladt inden for rammeområdet Max. bebyggelsesprocent: 5% <i>beregnet ud fra området som helhed</i> Miljø og klimatilpasning: Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser fra en eller flere oversvømmelsestyper; nedbør, stormflod og/eller terrænnært grundvand. Ifm. lokalplanlægning skal der tages stilling til om der kan bygges og om der skal optages bestemmelser om afværgeforanstaltninger. Særlige bestemmelser: <i>Der må kun opføres bebyggelse og anlæg til områdets anvendelse som klatrepark samt mindre overnatningstilbud og dertilhørende faciliteter. Ny bebyggelse og anlæg skal være forenelige med landskabs- og geologiske interesser.</i> Plannavn: Rekreativt område Skårupøre Camping Plannr: 11.06.R7.113 Plandistrikt: Skårupøre Fremtidig zonestatus: Landzone Anvendelse generelt: Rekreativt område Specifik anvendelse: Campingplads og vandrehjem 11.06.R7.113 Områdets anvendelse: Området må kun anvendes til campingplads. Udstykningsforbud: Der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet Max. bygningshøjde (m): 4,5 m Max. bebyggelsesprocent: 2% <i>beregnet ud fra området som helhed</i> Miljø og klimatilpasning: Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser fra en eller flere oversvømmelsestyper; nedbør, stormflod og/eller terrænnært grundvand. Ifm. lokalplanlægning skal der tages stilling til om der kan bygges og om der skal optages bestemmelser om afværgeforanstaltninger. Særlige bestemmelser: <i>Der må kun opføres mindre bebyggelse og anlæg til områdets anvendelse som campingplads.</i> Plannavn: Offentlige formål Skårup Skovmølle Plannr: 11.00.O2.117 Plandistrikt: Det øvrige landområde Fremtidig zonestatus: Landzone Anvendelse generelt: Område til offentlige formål Specifik anvendelse: Større rekreativt område. Område til offentlige formål. Uddannelsesinstitutioner. Daginstitutioner. Kulturelle institutioner. Offentlig administration Udstykningsforbud: Der må ikke udstykkes nye ejendomme inden for rammeområdet Max. bygningshøjde (m): 8,5 Max. antal etager: 2 Max. bebyggelsesprocent: 15 % <i>beregnet ud fra området som helhed</i> Miljø og klimatilpasning: Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser fra en eller flere oversvømmelsestyper; nedbør, stormflod og/eller terrænnært grundvand. Ifm. lokalplanlægning skal der tages stilling til om der kan bygges og om der skal optages bestemmelser om afværgeforanstaltninger.
Miljøstyrelsen	Der har været dialog med Miljøstyrelsen om kommunens rammetilretninger for nogle tekniske arealudlæg indenfor arealer med drikkevandsinteresser, herunder historik om flere arealer. Efter drøftelserne er styrelsen indforstået med, at Svendborg Kommune ikke udarbejder grundvandsredegørelser for de ændrede tekniske rammeområder, da der er tale om mindre tilpasninger og ajourføring af rammeafgrænsninger til eksisterende anvendelser. Der skal dog udlægges en separat ramme til Hesselager vandværk for herigennem at sikre grundvandsinteresserne.
National interesse: Grundvand	
Møde afholdt 5/3-25	Det er aftalt, at SK kan fastholde kommuneplanramme 10.02.T2.101 i Hesselager uden grundvandsredegørelse, hvis vandværksejendom placeres i en ny særskilt ramme til vandværks-formål/forsyning. Afgrænsningerne skal tilpasses til faktiske forhold og konsekvensrettes ifm. endelig vedtagelse af KP. Afgrænsningen af T2 tilpasses matrikel 24ah (genbrugspladsen)
	Der oprettes en ny særskilt kommuneplanramme til Hesselager vandværk:

10.02.T2.119 - Tekniske anlæg, vandværk



Bestemmelser

Plannavn	Tekniske anlæg, vandværk
Plannr	10.02.T2.119
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Plandistrikt	Hesselager
Fremtidig zonestatus	Byzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Max. bebyggelsesprocent	25% beregnet ud fra området som helhed
Max. bygningshøjde (m)	8.5
Specifik anvendelse	Forsyningsanlæg
Miljø og klimatilpasning	Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser fra en eller flere oversvømmelsestyper; nedbør, stormflod og/eller terrænnært grundvand. Ifm. lokalplanlægning skal der tages stilling til om der kan bygges og om der skal optages bestemmelser om afværgeforanstaltninger.

Forsvarsministeriet – Ejendomsstyrelsen

National Interesse:
Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabet

Møde afholdt 18/3 2025

Ejendomsstyrelsen vil gøre indsigelse mod, at der er udpeget potentielt naturbeskyttelsesområde på Forsvarsministeriets ejendom, jf. bilag 1:

- Hjemmeværnscenter Sølund, beliggende matr. nr. 3a Sølund, Svendborg Jorder

Ejendomsstyrelsen finder, at udpegningen til potentiel natur ikke skal omfatte Forsvarsministeriets ejendom, idet denne ikke er forenelig med den operative anvendelse af etablisementet. Der fremsendes ikke yderligere argumentation for, hvorfor udpegningen ikke er forenelig med hjemmeværnsaktiviteten på stedet.

Da ejendommen er omfattet af en eksisterende søbeskyttelseslinje, gør Ejendomsstyrelsen ikke indsigelse, under forudsætning af, at følgende tekst indskrives som forklarende tekst til kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort, jf. punkt 4.6.15 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen:

”Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.”

Formuleringen er aftalt med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, og fremgår desuden af SGAVs hjemmeside vedrørende ”Grønt Danmarkskort og Forsvarsministeriets interesser

Vindmøller, bygninger eller andre højdeanlæg kan påvirke Forsvarsministeriets radarovervågning samt radio- og telekommunikation m.v., jf. punkt. 4.6.5 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Ejendomsstyrelsen anmoder om, at punktet anføres under kommuneplanens retningslinjer for Vindmøller.

	Der er aftalt at retningslinje 9.1.1 Planlægning for nye vindmøller punkt 4 ændres fra; <i>”Ved planlægning for nye vindmøller skal radiokædeoperatører høres for at undgå konflikter mellem vindmøller og radiokædeforbindelser”</i> Til; <i>”Der må ikke planlægges for nye vindmøller, der er i konflikt med radio- og telekommunikation samt Forsvarets radarovervågning.”</i>
Energistyrelsen	Energistyrelsen har gennemgået Svendborg Kommunes forslag til Kommuneplan 2025-2037 og har umiddelbart ingen bemærkninger til planforslaget.
National interesse: Energiforsyning	
Vejdirektoratet	Vejdirektoratet har noteret sig, at der i forslaget til Kommuneplan 2025-2037 er nye udpegninger af ”potentiel natur” og ”økologiske forbindelser” på tværs af statsvejene. Det fremgår ikke af redegørelsen, om retningslinjen tænkes at gælde for andet end kommunale anlæg. Vejdirektoratet skal derfor gøre opmærksom på, at kommuneplanens retningslinjer alene er bindende for den kommunale planlægning og sagsbehandling efter anden lovgivning. I forbindelse med evt. konkrete nye anlæg og ombygning af eksisterende veje, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed, deltager Vejdirektoratet gerne i en dialog, hvor Svendborg Kommune kan komme med anbefalinger til sikring af en sammenhængende natur i kommunen. Vejdirektoratet vil anbefale, at det af redegørelsen kommer til at fremgå, at retningslinjerne ikke er bindende for anlæg og ombygning af statslige veje. I redegørelsen for retningslinjerne 7.3.2 og 7.3.3 vedrørende Naturbeskyttelsesområder – eksisterende og potentielle og Økologiske forbindelser - eksisterende og potentielle i kommunen, tilføjes en forklarende tekst med <i>”retningslinjerne i 7.3.2 og 7.3.3 er ikke bindende for anlæg og ombygning af statslige veje”</i>. Det fremgår bl.a. af retningslinje 9.2.1, at solenergianlæg på terræn som udgangspunkt skal placeres i tilknytning til tekniske anlæg, infrastruktur i form af højspændingsnettet eller langs motorvej/jernbane. Vejdirektoratet skal opfordre til, at der så tidligt som muligt i det videre planarbejde tages kontakt til Vejdirektoratet for fastlæggelse af grænserne mod statsvejene.
Digitaliseringsstyrelsen (DIGST)	DIGST finder ikke forhold i Svendborg Kommunes Forslag til Kommuneplan 2025-2037, der har betydning for varetagelsen af de nationale interesser. DIGST har dog følgende bemærkninger: at kommunen genovervejer eksisterende restriktioner og undgår unødigt vidtgående nye restriktioner i forhold til mobilantennetårne på hustage og andre høje konstruktioner, når kommunen reviderer eksisterende eller udarbejder nye lokalplaner. DIGST anbefaler, at Svendborg Kommune beskriver i kommuneplanen, hvornår en mast som udgangspunkt kan accepteres. Kommunen kan også have en interesse i at undlade at afskære sig selv helt fra at tillade nye master i tilfælde, der falder uden for disse retningslinjer. Da masten skal stå et sted, der både passer med dækningsbehovet, og hvor lodsejeren samtidig er villig til at udleje jorden, er der ofte få egnede steder. Dette element er væsentlig i forhold til at efterleve kravene i de nationale interesser. Særligt når en kommune behandler ansøgninger om landzonetilladelser til telemaster, har det vist sig væsentligt, at der ikke hersker tvivl om en afgørelses forenelighed med kommuneplanen Svendborg Kommune kan supplere Forslag til Kommuneplan 2025-2037 ved fx at tilføje, at kommunen følger Planklagenævnets praksis for telemaster. Svendborgs Kommuneplan indeholder retningslinjer for telemaster og de rummer mulighed for at varetage det samfundsmæssige hensyn til udbygning af mobilnettet. Det betyder ikke, at hensyn til mobildækningen overtrumfer andre hensyn, men at der ved konkret vurdering kan være tilfælde, hvor hensynet til placeringen af masten vejer tungest. Omvendt kan andre hensyn i nogle tilfælde veje tungere. De fynske kommuners retningslinjer for placering af telemaster er udarbejdet og vedtaget tværkommunalt, og vurderes at fungere efter hensigten. Det er administrationens vurdering, at Digitaliseringsstyrelsens høringssvar er et generelt høringssvar, som fremsendes ifbm. kommunernes kommuneplanforslag. Man kan som kommune ikke have en retningslinje, der siger at man følger planklagenævnets praksis, for så ved borgeren ikke, hvad der gælder, og det skifter over tid. Klagenævnspraksis skal følges indenfor de retningslinjer, der er vedtaget i kommuneplanen. Klagenævnet peger også på, at kommunen kan anvende ekspropriationsmuligheden, hvis lodsejere ikke ønsker opstilling af master, da udbygning af mobilnettet er en samfundsmæssig interesse.

	Digitaliseringsstyrelsens høringssvar har givet anledning til administrationens gennemsyn af retningslinjerne. Retningslinjer for antenner og antennemaster har ikke været til revision i denne kommuneplanrevision. Retningslinjerne er dog opstillet i en anden rækkefølge end tidligere, så de er grupperet efter 1) placeringsmuligheder, 2) udseende og tilpasning og 3) nedtagning og sanering. Hidtil har de ikke været grupperet. Det kan konstateres, at der ved ændring af rækkefølgen er sket en fejl, så der under placeringsmuligheder (retningslinje 9.6.1.1) i udgangspunktet både er forbud mod og mulighed for at placere master indenfor bevaringsværdige landskaber. Det er en fejl. Administrationen anbefaler, at fejlen rettes og retningslinjen tilbageføres til udgangspunktet fra gældende planlægning i Kommuneplan 2021. Under retningslinje 9.6.1.1 Placering af antennemaster Rødt slettes, grønt tilføjes: • Indenfor nedenstående områder kan der opnås tilladelse til opstilling af antennemaster, hvis der er et dokumenteret behov, alternative placeringer er undersøgt, og der vurderes ikke at være andre brugbare strukturer i nærområdet, hvorfra der vil kunne opnås en rimelig dækningsgrad: ○ Sø- og åbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelsesloven) ○ Skovbyggelinjen (Naturbeskyttelsesloven) ○ Kystnærhedszonen (Planloven) ○ Beskyttelsesområder for geologi og kulturmiljøer (Planloven) ○ Beskyttede landskaber ○ Landskaber, hvor der skal ske tilpasning (Planloven) ○ Større sammenhængende landskaber (Planloven) ○ Beskyttet natur (Naturbeskyttelsesloven) ○ Lavbundsarealer, potentielle vådområder og retningslinjer for naturbeskyttelse (Planloven)
Plan- og Landdistriktsstyrelsen National interesse: Kystnærhedszonen Møde afholdt 18/3-25	Der har været dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen om kommunens ønsker til arealudlæg i kystnærhedszonen, herunder historik om flere arealer. Herefter har Plan- og Landdistriktsstyrelsen ikke bemærkninger fsva. de nationale interesser, som styrelsen varetager.
Trafikstyrelsen	Set i et nationalt perspektiv er Svendborg Havn særligt interessant som færgehavn, der sikrer forbindelsen til Ærø og en række øer. Svendborg Havn er karakteriseret ved en meget blandet sammensætning af anvendelser. Det er med til at give havnen sin særegne profil, men det rummer også en række potentielle miljøkonflikter, der i sidste ende kan have negative konsekvenser for havnevirksomhederne. Trafikstyrelsen henstiller til: 1: at kommuneplanen entydigt definerer, hvilke arealer, der kan betegnes som erhvervshavnearealer i havnelovens forstand, 2: at der fortsat er opmærksom på betydningen af færgedriften, og på at planlægningen af havnearealer og naboarealer ikke begrænser muligheden for at opretholde og udvikle færgeaktiviteten. 3: at mulighederne for realisering af den ansøgte udvidelse af værftet på Frederiksbø afdækkes forud for, at der tages endelig stilling til byomdannelsen på Østre Kaj. Svendborg Kommune anerkender vigtigheden af at have defineret og afgrænset, hvor der kan ske havneerhverv herunder færgeaktiviteter. Havneerhverv er - jf. havneloven - tungt logistikerhverv, som er afhængig af transport på vand, værfter, fiskeri og færgedrift. Maritime serviceerhverv, så som udlejning og salg af maritimt udstyr, kontorerhverv (shippingkontorer), maritime foreninger, kajakudlejning mm. er ikke faktisk havneerhverv. Udpegningen af arealer til havneerhverv er vigtig for at forebygge fremtidige miljøkonflikter, og for at sikre, at havneerhvervene kan opretholdes og til dels udvikles over tid. Sammenlignet med mere traditionelle erhvervshavne er udpegningen og afgrænsningen på Svendborg havn udfordret af, at funktionerne er mere blandet med andre bymæssige anvendelser, som gennem tiden er blevet tilladt fordi havneerhvervet i Svendborg har udviklet sig til at være mindre omfattende/tungt. Svendborg havn har gennem de seneste årtier været under omdannelse, da de traditionelle havneerhverv lidt efter lidt er flyttet fra havnen. Svendborg Kommune har kompetencen til at definere og afgrænse erhvervshavnens arealer på land. I forslag til kommuneplanen, er der indarbejdet et nyt retningslinjekort, som udpeger arealer til færgehavn, havneerhverv samt erhvervskajer. Svendborg Kommune er bevidst om, at kommuneplanramme 01.01.E3.989 - Erhvervsområde Frederiksbø ikke er entydig, og ikke kan være så blandet i anvendelser, som det er angivet i rammens anvendelser, da nogle af de mulige anvendelser udelukker andre. For nuværende anvendes det nye retningslinjekort til, hvor anvendelserne skal prioriteres inden for rammen. På sigt har kommunen et ønske om at specificere kommuneplanrammen yderligere, ligesom det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde ny lokalplan for området. Udpegningerne på retningslinjekortet vil blive suppleret med et administrationsgrundlag fra havnemyndigheden, hvoraf det fremgår, hvilke erhvervsaktiviteter, der kan ske hvor – typisk defineret af den maximale støjgrænse på stedet. Formålet er at sikre, at de definerede havnearealer ikke anvendes til andet end havneformål, herunder også færgehavn, samt at sikre klare og entydige grænser for administration af og forventninger til arealerne for alle parter.

--	--

Del 2: Høringssvar fra offentligheden

Administrationen anbefaler ét af følgende tre punkter i Hvidbogen:

1. Høringssvaret giver anledning til ændringer

Ønsket er blevet nærmere belyst og vurderet, og administrationen anbefaler, at høringssvaret imødekommes helt eller delvist.

2. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

Ønsket er blevet nærmere belyst og vurderet, men administrationen anbefaler, at ønsket ikke imødekommes, f.eks. fordi de strider mod lovgivningen eller politiske mål strategier og/eller retningslinjer.

3. Behandlet på anden vis/tages til efterretning

Ønsket er taget i betragtning og har givet inspiration til kommuneplanen, men det har ikke udmøntet sig i en konkret ændring. / Det aktuelle ønske er ikke direkte behandlet i kommuneplan-sammenhæng, men er håndteret på anden vis.

Høringssvar fra offentligheden er inddelt efter område:

- Svendborg Bymidte
- Svendborg Vest
- Svendborg Nord
- Svendborg Øst
- Thurø
- Vindeby-Troense
- Tankefuld-Rantzausminde
- Ollerup-V. Skerninge
- Stenstrup-Kirkeby
- Gudbjerg-Gudme-Hesselager
- Skårup-Oure
- Tåsinge
- Småøerne
- Generelle høringssvar

OBS! Numrene er ikke fortløbende, men refererer til den rækkefølge de er indsendt og fremgår ligeledes i bilaget med høringssvarene i deres fulde længde.

Liste over h ringssvarindsendere

1. Sandbjergvej 26, 5771 Stenstrup
2. Gyldenbjergsvej 2, 5700 Svendborg
3. Bejerholmsvej 1, 5762 Vester Skerninge
4. Ryttermarken 21, , 5700 Svendborg
5. JL-Development Aps, 5300 Kerteminde
6. Ørbækvej 288, 5892 Gudbjerg
7. L kkevej 16, 5892 Gudbjerg Skov
8. JL-Development Aps, 5300 Kerteminde
9. Sandbjergvej 16, 5771 Stenstrup
10. Kullinggade 31C, 2.TV., 5700 Svendborg
11. vemmen svej 60, 5700 Svendborg
12. vemmen svej 60, 5700 Svendborg
13. vemmen svej 60, 5700 Svendborg
14. Skårup Vesterløkke 14, 5881 Skårup
15. Møllevej 21, 5874 Hesselager
16. Dannevirkegade 30, 1763 København V
17. Kohavevej 45, 5762 Vester Skerninge
18.  byskovvej 37, 5881 Skårup
19. Solvej 7, 5700 Svendborg
20. Kohavevej 50, 5762 Vester Skerninge
21. Enghavevej 45, 5700 Svendborg
22. Sydfyns Almene Boliger
23. Knud urnes vej 6c, 5700 Svendborg
24. Haraldsgade 51, 67 Esbjerg
25. Bejerholmsvej 8, 5762 Vester Skerninge
26. Bejerholmsvej 8, 5762 Vester Skerninge
27. Sk rup revej 50, 5881 Skårup
28. Symfonivej 18, 2730 Herlev
29. Kr mmermarken 139, 5000 Odense C
30. Oure Sogns Borgerforening
31. Tved Menighedsråd
32. Skårup Vesterløkke 12, 5881 Skårup
33. s bakkerne 42, 5762 Vester Skerninge
34. Hvenemosevej 9, 5874 Hesselager
35. Fiskopvej 18, 5700 Svendborg
36. Brydevej 10, 5700 Svendborg
37. Monnetvej 8, 5700 Svendborg
38. Vesterled 8, 5881 Skårup
39. Juulgårdsvej 57, 5700 Svendborg
40. B llemosen 8, 5771 Stenstrup
41. Tingmarken 61, 5700 Svendborg
42.  marksvej 39, 5762 Vester Skerninge
43. Vædderen 132, 5700 Svendborg
44. Tved Kirkevej 3 H, 5700 Svendborg
45. Lokalråd 5700Vest, 5700 Svendborg
46. Lokalråd 5700Vest, 5700 Svendborg
47. Nyborgvej 401A, 5881 Skårup
48. Nyborgvej 401A, 5881 Skårup
49. Østre Havnevej 31, 5700 Svendborg
50. Skovsbov nge 8b, 5700 Svendborg
51. Revsøre Sommerby Grundejerforening
52. Grundejerforeningen  gavl
53. Bjernemarksvej 43, 5700 Svendborg
54. tingmarken 39, 5700 Svendborg
55. Kystvænget 8, 5700 Svendborg
56. Vejstrup Efterskole
57. Stenbukken 53, 5700 Svendborg
58. Hesselager Menighedsråd
59. Energinet
60. Landevejen 99, 5883 Oure
61. C & W arkitekter A/S
62. Nyborgvej 403, 5881 Skårup
63. Gyldenbjergvej 1, 2, 4, 6, 8, 12, 16, 18, 20, 22 og 24, 5700 Svendborg
64. Forskerparken
65. Grundejerforeningen Sundhøjen
66. Erhvervsrådet
67. C & W arkitekter A/S
68. Lundeborg Havn ApS
69. Kystvænget 10, 5700 Svendborg
70. Sankt Knuds Vej 6A, 5700 Svendborg
71. Bergmannsvej 99, 5700 Svendborg
72. Strandgårdsvej 13A, 5762 Vester Skerninge
73. Arbejdsgruppen Natur 5700 Vest
74. Skårup Vesterløkke 17, 581 Skårup
75. Tingmarken 59, Tåsinge, 5700 Svendborg
76. Bellisvej 20, 5874 Hesselager
77. Nyborgvej 398, 5881 Skårup
78. Holmdrup Huse 1, 5881 Skårup
79. Gyldenbjergsvej 1, 5700 Svendborg
80. Hvidkilde Gods og Dansk Skovforeningen
81. Nyborgvej 401, 5881 Skårup
82. skovsbovej 357, 5700 Egense
83. Sandbjergvej 38, 5771 Stenstrup
84. Bjernemark Byvej 12, 5700 Svendborg
85. Sandbjergvej 38, 5771 Stenstrup
86. Søren Lolks Vej 34, 5700 Vornæs
87. Naturstyrelsen
88. Bejerholmsvej 30, 5762 Vester Skerninge
89. Bejerholmsvej 30 , 5762 Vester Skerninge
90. Arsenalvej 10, 1436 København K
91. Egemosevej 32, 5882 Vejstrup
92. Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S
93. Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S
94. Solvej 8, 5700 Svendborg
95.  ksendrupvej 51 a, 5881 Frørup
96. Rantzausmindevej 71, 5700 Svendborg
97. Andelsboligforeningen Tinghaven II
98. Krovej 4, Lundeborg, 5874 Lundeborg
99. Kystvænget, 13, 5700 Svendborg
100. C&W Arkitekter A/S
101. Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S
102. Danmarks Naturfredningsforening
103. Tved, 5700 Svendborg
104. Hundstrupvej 29A, 5771 Stenstrup
105. Digevænget 2 og 4 Tved, 5700 Svendborg
106. Rantzausmindevej 149, 5700 Svendborg
107. Petersen og Sørensen motorværksted
108. Rødme, 5771 Stenstrup
109. Hundstrupvej 29A, 5771 Stenstrup
110. Sandbjergvej 18, 5771 Stenstrup
111. Tankefuldvej 54, 5700 Svendborg
112. Hundstrupvej 29A, 5771 Stenstrup
113. Ryttermarken 29, 5700 Svendborg
114. Lunde Borgerforening
115. Højensvej 177, 5700 Svendborg
116. Ryttermarken 29, 5700 Svendborg
117. Højensvej 177, 5700 Svendborg
118. Højensvej 177, 5700 Svendborg
119. Industrien Sydfyn
120. Bellisvej 15, 5874 Hesselager
121. Forum 5762
122. Fj llebrovejen 25, 5762 Vester Skerninge
123. Højensvej 177, 5700 Svendborg
124. Cittaslowrådet

Svendborg Bymidte

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
11	Vemmenæsvej 60 5700 Svendborg	Svendborg Havn Afsender ønsker at gøre det mere oplagt for husbåde at ligge i havnen. Det giver liv hele året, og kunder til butikker og restauranter. Der skal åbnes for el og vand.	Havnene i Svendborg Kommune er fuldt belagt og der er stor efterspørgsel på lystbådepladser. Svendborg Havn er ud over at være en lystbådehavn primært en erhvervshavn. Det er vurderet, at der ikke er plads til husbåde og ej heller hensigtsmæssigt at blande aktiviteterne på vandet yderligere. I og med at husbåde betragtes som boliger vil de komme til at udgøre en miljømæssig begrænsning ift. havneerhverv og godshåndtering. Ud over at husbåde vil optage plads i havnene, skal der også findes den nødvendige plads til infrastruktur på land som parkeringsplads, affaldshåndtering mm, hvilket er svært omkring havnene. I modsætning til mange andre erhvervshavne, som er under afvikling eller omdannelse rummer Svendborg Havn ikke større ledige arealer, hverken til vands eller lands. Konkret for Svendborg Havn er det blandet andet besluttet at boligudbygningen skal ske på Godsbanearealet.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
12	Vemmenæsvej 60 5700 Svendborg	Samme høringssvar som nr. 11	Se bevarelsen i nr. 11 Gentagelse af høringssvar nr. 11.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
28	Symfonivej 18 2730 Herlev	Svendborg Havn Afsender ønsker at området I på kortbilag 1 til Lokalplan 598 (Frederiksbø), skal kvalificeres som havneareal. Dette skal sikre, at arealet reserveres til havnerelaterede aktiviteter i overensstemmelse med LBK nr. 116 af 24/01/2024 § 6 stk. 2, som fastsætter, at havnearealer primært skal anvendes til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport, eller til andre aktiviteter, der kræver en havnenær beliggenhed. Lokalplan nr. 598 skal således ophæves for så vidt angår arealet og dette tilbageføres til lokalplan 122. At etablere parkeringspladser på arealet er ikke "havneaktivitet" i LBK nr. 116 af 24/01/2024 § 6 stk. 2 forstand, hvorfor der ikke kan og skal planlægges for parkering på dele af arealet. Arealet mrkt. I skal i stedet tilbydes de omkringliggende maritime virksomheder til udlejning - dette sikrer opfyldelse af kravet om	LBK116 kapital 4 - paragraf 6 stk. 2 siger: "Havnearealer skal prioriteres anvendt til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport, eller til andre aktiviteter, der forudsætter havnenær beliggenhed, inden for rammerne af den valgte organisationsform. Såfremt arealerne ikke kan udlejes til disse aktiviteter, kan havnen udleje arealerne til andre formål." For at sikre, at kommunen administrerer og planlægger i overensstemmelse med gældende regler, har administrationen været i dialog med Trafikstyrelsen. Det kan herefter konkluderes at: - Svendborg Havn har en særlig karakter pga. den nære kobling mellem by/havn, en meget blandet anvendelse samt det kommunale ejerskab. Det kommunale ejerskab betyder, at plan- og havnemyndigheden er den samme. Det vil sige, at Svendborg Kommune (som planmyndighed), definerer erhvervshavnens udstrækning og at Svendborg Kommune (som havnemyndighed) forvalter erhvervshavnens arealer jf. Haveloven.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		anvendelse af arealet til erhvervsmæssige aktiviteter, der understøtter søtransport m.v	Kommuneplanrammerne er uændret for Frederiksø. Vi anerkender, at der er behov for at afklare anvendelsen af kommuneplanramme 01.01.E3.989 - Erhvervsområde Frederiksø. Erhvervsområde Frederiksø er ikke entydig og bør ikke være så blandet i anvendelser, som det er angivet i rammen. For nuværende anvendes det nye retningslinjekort til at vise, hvor anvendelserne prioriteres inden for rammen. På sigt har kommunen et ønske om at tilpasse kommuneplanrammen. Forslag om at inddrage det offentligt parkeringsareal på Frederiksø til fremtidig vækst for Petersen & Sørensen, forventes dog ikke at blive imødekommet. Offentlige parkeringspladser på Frederiksø (mellem beddingen og værkstedsbygningerne) er en forudsætning for den nuværende anvendelse til kultur og administration på Frederiksø. Der vil fortsat være adgang til ISPS-kaj og øvrige kajer over det offentlige parkeringsareal.		
29	Kræmmermarken 139 5000 Odense C	Svendborg Havn Afsender mener, at der i den kommende kommuneplan bør indarbejdes en bestemmelse, der angiver en retning og en åbning for, at der kan etableres et havnebad langs Nordre Kajgade i fremtiden. Der er havnebade i mange byer i Danmark, og selvfølgelig skal Svendborg også have et havnebad. Det vil gavne byens fritidsliv, ungdomsliv, familieliv, folkesundheden og øge bosætningen i Svendborg by. Et havnebad kunne placeres i havnen ud for det nye Simac. Dette er en god bynær placering, som er sydvendt ligesom havnebadet i Aarhus også ligger ved en sydvendt kaj	Det er tidligere afsøgt, hvor der i Svendborg Havn er mulighed for at placere et havnebad. Den bedste placering blev dengang vurderet til at være langs udrustningskajen på Frederiksø, hvilket er beskrevet i gældende Lokalplan 654. Med den nye Udviklingsplan for Fremtidens Havn er der lagt op til en videre udvikling af området ved Søndre Havn med offentlige, rekreative områder og bade faciliteter langs kysten. Etableringen af et havnebad vurderes derfor ikke at være aktuelt, og er derfor ikke medtaget i Udviklingsplanen for Fremtidens Havn. Det kan samtidig nævnes, at Kommunalbestyrelsen den 29. april 2025 godkendte et projekt med etablering af et udeområde med årstidsbassin og sauna i tilknytning til Svendborg Svømmeland. Udeområdet skal imødekomme efterspørgslen på faciliteter til vinterbadning og saunagus.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
64	Forskerparken	Svendborg Havn Forskerparken, etableret i 2005 med Svendborg Kommune, har været en succes og hjulpet mange virksomheder. Den blev udfordret af lokalplanen for "Riber Grunden", som tillod boliger tæt på, hvilket medførte nye støj- og forureningskrav. Vi foreslår, at Forskerparken udlægges til blandet bolig og erhverv med samme vilkår som "Riber Grunden".	En omdannelse af området fra erhverv til boliger, vil potentielt medføre et større antal nye boliger på ejendommen. Der er i forslag til kommuneplanen allerede udlagt områder til nye boliger, og som der er et forventet behov for. Et nyt udlæg til et boligområde i Svendborg by, kan risikere at medføre et overudbud af boliger. Administrationen anbefaler, at ønsket noteres og genvurderes i forbindelse med næste kommuneplanrevision. Ved næste kommuneplanrevision har vi viden om, om udviklingen af boliger og befolkningstilvækst gik som forventet og om behovet for flere nye boliger har ændret sig. Forud for en eventuel ændring af anvendelsen for området, vil det også være nødvendigt at vurdere på, om den eksisterende vejinfrastruktur	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	

			har kapacitet til at servicere et nyt boligområde ved Kullinggade.		
100	C&W Arkitekter A/S	Svendborg Havn Svendborg er en bosætningskommune og kommuneplanrammerne skal derfor give mulighed for boliger, liberalt erhverv og detailhandel. Derved sikres at bydelen ikke affolkes i dagtimerne. Det skal være muligt at foretage indkøb og gå på cafe i området. Der forudsættes en bebyggelsesprocent, der kan sikre en tæthed i bymæssig bebyggelse, samt skabe et økonomisk bæredygtigt byggeri med mulighed for lejeboliger i et prisleje, der sikrer lejere bredt med en blanding af boformer, såsom ungdomsboliger, familieboliger, seniorboliger, bofællesskab samt penthouse. Eksisterende erhvervsområde/ eksisterende bygninger der bl.a. indeholder Fitness, Legeland, Bowl'n'Fun, The Grill samt lettere erhverv skal kunne indrettes med caféområder samt restaurant. C&W Arkitekter A/S ønsker at der foretages ændringer i følgende kommuneplanrammer: 01.01.C3.583 – Centerområde Nordre Havnevej Det ønskes at rammen muliggør boliger, liberalt erhverv og detailhandel. Maks. etageantal øges til 6 etager. 01.01.E2.498 – Erhvervsområde – Østre Havnevej Det ønskes at rammen muliggør etageboliger, parkeringskælder, transformation, liberalt erhverv, detailhandel, kontor og serviceerhverv. Maks. etageantal øges til 7 etager. 01.01.E5.699 – Erhvervsområde Østre Havnevej Det ønskes at rammen muliggør boliger og parkeringskælder. Maks. etageantal øges til 7 etager. 01.01.E2.440 – Erhvervsområde Lars Møllers Kaj Det ønskes at rammen muliggør boliger og parkeringskælder. Maks. etageantal øges til 6 etager.	Der er i 2024 blevet udarbejdet en detailhandelsanalyse, blandt andet for at afdække om der er et behov for detailhandel på Østre og Nordre Kaj og hvilken betydning detailhandel på havnen vil have for detailhandelen i bymidten. I detailhandelsanalysen anbefales det, at der på havnen fokuseres på et stærkt uddannelsesmiljø, kontor, boliger og muligheden for oplevelser såsom museum, udstillinger eller oplevelsescenter samt eventuelt hotel. Kundeorienterede servicefunktioner anbefales hovedsageligt at være til lokalområdets forsyning og kan være mindre dagligvarebutikker, enkelte caféer og andre servicefunktioner – og kun inden for en meget begrænset vækstramme i forhold til i dag. Her kan være grobund for enkelte specialiserede butikker, showrooms, iværksætterier eller kunsthåndværkere med levende værksteder, men det skal være enheder, som kan leve i sig selv og må ikke være en erstatning, men et supplement til bymidtens butikker. Hovedvægten af egentlige butikker skal ligge centralt i gågaderne for ikke unødigt at sprede detailhandlen. Havnen skal således i højere grad være en destination i sig selv, som skal kunne noget andet end bymidten. Se punkt V under administrative ændringer ift. ændring vedr. butikker. Ramme 01.01.E2.498 – Erhvervsområde Østre Havnevej er i forslaget allerede ændret således at der gives mulighed for Publikumsorienterede serviceerhverv samt Kontor- og serviceerhverv. Svendborg havn skal fortsat anvendes til at havneerhverv og øvrige erhverv. Det betyder at der ikke kan muliggøres boliger inden for alle de områder som der foreslås. Der er mulighed for boliger inden for rammeområde 01.01.C3.583 – Centerområde Nordre Havnevej. Udlæg til boliger i derudover afstemt i forhold til fremtidige forventede boligbehov. De fastsatte etageantal er fastsat ud fra et hensyn til hvad der naturligt at indpasses i området, og hvordan den nye bebyggelse skal forholdes både til det eksisterende byggeri og Svendborg Bys højderyg. Økonomi kan ikke ligges til grund for en ændring af højden.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
107	Petersen og Sørensen motorværksted	Svendborg Havn	Størstedelen af høringssvaret retter sig mod forslag til ny Udviklingsplan for Fremtiden Havn. For behandling af den del af	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		I forhold til kommuneplanen kommenteres på følgende kommuneplanrammer: - 01.01.C4.985 Centerområde Frederiksø. - 01.01.E3.989 Erhvervsområde Frederiksø - 01.01.E5.481 Erhvervsområde Frederiksø Det fremhæves, at opfyld/udvidelse af Frederiksø, som der gives mulighed for med Lokalplan 598 for denne del af Frederiksø, vil afskære afsender adgang til kaj 25, bedding og flydedokkene. Det kan ikke accepteres. Afsender peger på at der er uoverensstemmelser mellem kommuneplanrammerne og lokalplanlægningen for Frederiksø, herunder at der divergerende støjregler. Lokalplanen stiller afsender dårligere end kommuneplanlægningen, hvilket afsender ikke ønsker. De ønsker at det er havnelovens sikring af erhvervsinteresserne, der skal implementeres i kommuneplanen. Ift. kommuneplanramme 01.01 .E3.989 Erhvervsområde Frederiksø fremføres, at tilsvarende område vist i Lokalplan 598 er udlagt med en støjgrænse på 60 dBA. Hvorfor der er uoverensstemmelse imellem kommuneplanramme og lokalplan. Ligesom hele lokalplan 598 er udlagt som havneområde og dermed underlagt Havneloven. Afsender ønsker, at område I på kortbilag 1 til Lokalplan 598 bør tilbageføres til Lokalplan 122. Den gamle byggebedding ønskes forbeholdt til værftsaktiviteter. Angående forslag til udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025 Afsender mener, at den fremlagte plan ignorerer Havnelovens krav om prioritering af havnearealer til erhvervsmæssige aktiviteter og ikke viser tegn på kendskab til "Danske Erhvervshavnens rolle i den grønne erhvervsudvikling". Der mangler henvisninger til overholdelse af Dansk Lov for Havneområder. Afsender mener, at planen fokuserer på kultur og vil forhindre værftets videre udvikling, da den ikke giver udvidelsesmuligheder.	høringssvaret henvises til hvidbogen, der følger behandlingen af Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025. Nedenfor er svaret på den del, der har relation til kommuneplanen. I Lokalplan 598 er der givet mulighed for, at havnearealet kan udvides på et område, som opfyldes i den sydlige del af Frederiksø. Det opfyldte områdets anvendelse er udlagt til lastning/losning og mindre reparationsopgaver. Der er ikke handlepligt på lokalplaner, dvs. at det der gives muligheder i en lokalplan, vil ikke nødvendigvis blive realiseret. Pt. er der ingen intentioner om at gennemføre en opfyldning i den sydlige del af Frederiksø. Hensigten med opfyldningen var at understøtte havneerhvervet, derfor skal en udvidelse af Frederiksø også være til gunst for havneerhvervet/værfterne. Modsat, hvis opfyld er en ulempe for den eksisterende værftsdrift, vil opfyldningen ikke blive realiseret. Erhvervshavn og havnelov Svendborg Kommune anerkender vigtigheden i at have defineret og afgrænset, hvor der kan ske havneerhverv herunder færgeaktiviteter. Udpegningen er vigtig for at forebygge fremtidige miljøkonflikter og for at sikre, at havneerhvervene kan opretholdes og til dels udvikles over tid. I forslag til kommuneplanen, er der indarbejdet et nyt retningslinjekort, som udpeger arealer til færgehavn og havneerhvervs samt erhvervskajer. Svendborg Kommune er bevidst om, at kommuneplanramme 01.01.E3.989 - Erhvervsområde Frederiksø ikke er entydig, og ikke kan være så blandet i anvendelser, som det er angivet i rammens anvendelser, da nogle af de mulige anvendelser udelukker andre. For nuværende anvendes det nye retningslinjekort til, hvor anvendelserne skal prioriteres inden for rammen. På sigt har kommunen et ønske om at specificere kommuneplanrammen yderligere, ligesom det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde ny lokalplan for området. Østre Kaj Der er gennemført en række undersøgelser med særlig opmærksomhed på eksisterende virksomheders fortsatte muligheder for at drive erhverv på havnen, herunder støjende aktiviteter, jf. gældende miljøgodkendelser. Specifikt er det undersøgt, om det er muligt at ændre Østre Kaj til et mere blandet byområde med mulighed for erhverv, service og kultur uden at skabe en miljøkonflikt i forhold til eksisterende virksomheder eller umuliggøre anløb med erhvervsskibe. Formålet har blandt andet været at afklare og visualisere en mulig udvikling og omdannelse af området, idet DLG i 2027 fraflytter området. Samt at imødekomme de konkrete ønsker og forslag om nye funktioner, der allerede foreligger.		
--	--	---	--	--	--

		Afsender bemærker, at nedlæggelse af ISPS-kajen på Østre Kaj vil øge belastningen på Frederikskajen, som allerede er begrænset og vil medføre tung trafik i byområdet. Østre Kaj har netop håndteret svært gods, hvilket ikke kan udføres fra Frederikskajen på grund af dårlig kajtilstand. Afsender bemærker slutteligt, at værfterne er en del af kritisk infrastruktur for Søværnet, med behov for udvidelse svarende til 3000 årsværk. Svendborg Kommunes planer for Frederiksø er bekymrende, da værftet ikke må blive lukket inde i kulturelle aktiviteter. Visionerne for Fremtidens Havn 2025 lever ikke op til borgmesterens udsagn.	Undersøgelserne viste, at støj fra virksomhedernes nuværende aktiviteter ikke vil påvirke en ny og mere miljøfølsom anvendelse på Østre Kaj. Ved fortsat ønske om anløb med erhvervsskibe til denne kaj skal der dog tages visse forholdsregler, fx i forhold til placering af skibene (fx ved zoneinddeling af kajen i forhold til den mest støjfølsomme anvendelse) eller ved, at skibene benytter landstrøm fremfor egen hjælpemotor i forbindelse med egne reparationsarbejder på skibene. Det er lagt til grund for undersøgelserne, at de erhvervsskibe, der ligger ved Østre Kaj, primært venter på at sejle til dok på Frederiksø. Losning/lastning vil fortsat kunne ske i begrænset omfang, men vil skulle vurderes mere specifikt i forhold til ønsker om placering af nye funktioner på Østre Kaj. Samlet set har undersøgelserne vist, at forslaget om at ændre anvendelsen på Østre Kaj til et mere blandet byområde er foreneligt med den fortsatte tunge erhvervsdrift på Frederiksø. Etablering af nye funktioner i området vil under alle omstændigheder kræve ny lokalplanlægning med tilhørende miljøscreening, herunder nærmere analyser af miljøpåvirkninger af mulige, fremtidige projekter.		
21	Enghavevej 45 5700 Svendborg	Afsender gør indsigelse mod planerne for stianlægget ved Enghavevej 45. Stien vil krænke privatlivet ved at føre forbi køkkenvindue og baghave, øge risikoen for indbrud og hærværk, og påvirke et nedgravet dræn. En offentlig vej, Rødekilde Møllevej, ligger 50 meter fra den foreslåede sti og gør den unødvendig. Huset ligger i det nuværende skel, hvilket skaber udfordringer for fremtidig bebyggelse. Afsender foreslår at købe stien for at genskabe terrænniveauet og opretholde privatliv. Historisk perspektiv viser, at stien muligvis blev eksproprieret fra en tidligere matrikel. Afsender opfordrer til alternative løsninger.	Den eksisterende grusvej har ligget der i over 70 år. Den har været afspærret og har kun kunne anvendes af Vand og Affald. Administrationen har i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanforslaget og i dialog med Vand og Affald (der er grundejer af de bagvedliggende arealer og grusvejen), vurderet at ejer af Enghavevej 45 kan få mulighed for at erhverve en del af Vand og Affalds areal, nord for Enghavevej 45 samt en del af grusvejen. Det for at Enghavevej 45 får en større grund og dermed mulighed for at foretage en mere hensigtsmæssig vandhåndtering på egen grund. Vand og Affald har ikke længere brug for arealet og nedlægger den eksisterende pumpestation på området. På sigt vil hegnene blive fjernet og arealerne kan anvendes til et rekreativt område med offentlig adgang. Området og ikke mindst forbindelsen, er et vigtigt bindeled imellem det offentlige område syd for Enghavevej og det rekreative område ved Rødekilde Møllevej. Det er ligeledes en af kommunalbestyrelsens målsætninger at der skal være god adgang til natur og grønne områder. Administrationen anbefaler at den potentielle stiforbindelse fastholdes.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

Svendborg Vest

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
2	Gyldenbjergsvej 2 5700 Svendborg	Boliger - Gyldenbjergsvej Afsender bemærker at da de flyttede ind på adressen i 2017, var Gyldenbjergvej en rolig, lukket vej, hvor kun cyklister og skolebørn kom forbi matriklen. Det var et plus, fordi ejendommen i forvejen er stærkt støj- og trafikbelastet. Trafikken på vejen er blevet mangedoblet, fra den ene dag til den anden. Bilerne holder hulter til bulter på vej og vendeplads, i tomgang, eller køreskoleelever. Oven i det er der lastbiler der kører ud og ind med gods, til butikkerne på modsatte side. Det er også blevet mere larmende med årene. Og nu foreslås det så, at der potentielt kan blive bygget et højt etagebyggeri, skråt overfor deres hus? Afsender har ingen indvendinger mod, at der kan laves flere boliger i det eksisterende byggeri, eller at der laves rækkehuse eller lignende, men vil meget have mig frabedt, at der opføres etagebyggeri. Her må der også være et hensyn at tage til naboer, ift. indkig og privatliv.	Intentionen med rammeændringen er at give mulighed for at de eksisterende ejendomme kan omdannes fra parcelhus til rækkehus og/eller etageboliger. Det er således ikke hensigten af der skal realiseres nybyggeri. I forbindelse med en omdannelse af eksisterende ejendommen, vil det være et krav at der kan tilvejebringes det nødvendige antal parkeringsplads, plads til affaldshåndtering samt opholdsarealer på egen grund. Det er lige nu ikke præciseret i rammen at intentionen er at muliggøre omdannelse af eksisterende ejendomme. Det anbefales at de specifikke rammebestemmelser skærpes. Højden er fastsat i overensstemmelse med højden på den eksisterende ejendom.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Til kommuneplanramme 02.01.B.106 - Boligområde Gyldenbjergvej ,tilføjes til særlige bestemmelser: Særlige bestemmelser: <i>Der må ikke opføres nye bygninger til tæt-lav boliger og etageboliger. Eksisterende bygninger kan efter et konkret skøn tillades indrettet til tæt-lav boliger eller etageboliger.</i> <i>Tæt-lave boliger og etagebebyggelse må kun tillades efter en samlet godkendt dispositionsplan for den pågældende matrikel. Dispositionsplanen skal sikre at området disponeres hensigtsmæssigt ift. parkering, affaldshåndtering, opholdsarealer mv.</i>
22	Sydfyns Almene Boliger	Boliger - Gyldenbjergsvej Nyt boligområde (02.01.B106) ved Gyldenbjergsvej nr. 1 & 3. Som nærmeste nabo (Gyldenbjergsvej 5), til Gyldenbjergsvej nr. 1 & 3 er Sydfyns Almene Boliger bekymret for, at nabomatriklerne åbnes for yderligere etagebyggeri, end det der i forvejen findes på matriklen. Boligselskabet er åbne for mulighed for udvikling og fornyelse i området, herunder by-fortætning, men kan være bekymret for et evt. nyt kommende etagebyggeri. Vores bekymring går primært på skygger fra et evt. kommende etagebyggeri, samt forringet udkig fra vores matrikel - mod syd - tillige evt. medfølgende indkigsgener, da et evt. nyt kommende etageboligprojekt, kommer til at ligge direkte syd for vores matrikel. Vores matrikel har i forvejen begrænset udkig mod syd/vest grundet høje facader ved "Sport 24" -	Se besvarelsen i nr. 2.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Se forslag til ændring i nr. 2

		Ole Rømers vej 59. Et evt. nyt kommende etagebyggeri syd for vores matrikel, vil uundgåeligt få vores tæt/lave bebyggelse til at fremstå indeklemmt, blandt høje facader mod syd, vest og nord. Boligselskabet håber der vil blive taget højde for ovenstående bekymringer, i det kommende delområde (02.01.B106) i kommuneplanen, herunder evt. efterfølgende lokalplan.			
63	Gyldenbjergsvej 1, 2, 4, 6, 8, 12, 16, 18, 20, 22 og 24.	Boliger - Gyldenbjergsvej Indsigelse fra 11 naboejendomme Afsenderne kan ikke godtage de foreslåede ændringer for Gyldenbjergsvej 1 og 3. Det vil have stor betydning for sol og lysindfald på grundene. Trafikmængden vil øges. Etageboliger vil forstyrre privat sfæren på grund af indkig.	Se besvarelsen i nr. 2.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Se forslag til ændring i nr. 2
79	Gyldenbjergsvej 1 5700 Svendborg	Boliger - Gyldenbjergsvej Afsender ønsker at påpege at de i år 2000 flyttede ind for enden af en rolig blind vej. Lokalplanen tillod huse i 1 1/2 etage, men nu har vi et stort butikcenter i baghaven. Vi ønsker at bevare villavejens karakter og undgå højt etagebyggeri med udlejningsboliger. Butikscenteret skygger og støjer allerede, og mere bebyggelse vil forringe husets værdi og tage den sidste sol. Vi håber at kunne bo på en rolig villavej.	Se besvarelsen i nr. 2.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Se forslag til ændring i nr. 2
36	Brydevej 10 5700 Svendborg	Mobilitet Afsender roser målene for mobilitet og ser frem til at følge udviklingen. Som nyttilflyttet i Svendborg Vest mærkes bilfremme prioriteret højt. Der er ønske om cykelsti på Skovsbovej, og håbet er, at det lykkes. Et forslag til at afhjælpe utryk myldretidstrafik for cyklende på Skovsbovej er en fodgænger- og cykelbro over jernbanen mellem ungdomsskolerne på AP Møllersvej og Wandallsparken. Mange familier og unge har brug for at krydse skinnerne i myldretiden, og en bro ville skabe en mere tryk tur. Bedre muligheder for at krydse AP Møllers Vej og Sundbrovej til fods/cykel i Høje Bøge-skoven kunne også overvejes. En gangbro over Sundbrovej ved Høje Bøge ville gøre underværker.	Det er i kommuneplanen muligt at udlægge stireservationer, det er især relevant ift. strategiske linjeføringer som er vigtige i en fremtidig byudvikling. Et udlæg af en stireservation, som der er forslag om, kræver nærmere undersøgelser og kan derfor på nuværende tidspunkt ikke indarbejdes i kommuneplanen. Høringssvarets ønsker til forbedrede forhold for cyklister, sendes videre til relevant afdeling.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
116	Ryttermarken 29 5700 Svendborg	Erhvervsområder og veje Afsender foreslår, at det nye erhvervsområde Tankefuld Nord kobles sammen med Erhverv Vest for at optimere infrastrukturen. Det er vigtigt at tage hensyn til beboerne, herunder restriktioner på vareleverancer om natten for at minimere støj. Byrådsbeslutningen om vejføring	I forbindelse med lokalplanlægning af det nye erhvervsområde nord for Tankefuld, vil det være hensigtsmæssigt at undersøge mulighed for en vejforbindelse til det eksisterende erhvervsområde "Rytterhaven", for at aflaste især tunge transporter af de eksisterende veje til erhvervsområde Rytterhaven.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Til kommuneplanramme 07.01.E1.923 - Erhvervsområde Tankefuld nord, tilføjes til særlige bestemmelser: Særlige bestemmelser <i>Ved lokalplanlægning for erhvervsområdet skal det undersøges, om der skal planlægges</i>

		bag om Erhverv Vest skal implementeres. Der er også behov for klarhed om placeringen af Ny Faaborgvej og ensartet stavemåde af vejnavne for at undgå forvirring.	For at få muligheden undersøgt i forbindelse med en fremtidig lokalplanlægning af det nye erhvervsområde, anbefaler administrationen af det indskrives i rammebestemmelserne. En endelig placering af en ny vej er endnu ikke afklaret. Da Ny Fåborgvej er en statsvej, vil en endelig placering blive besluttet af Vejdirektoratet, når der foreligger et afsat budget og et konkret projekt. Der vil ligeledes på det tidspunkt, blive besluttet et vejnavn.		for en vejadgang der forbinder det nye erhvervsområde med det eksisterende erhvervsområde ”Erhvervsområde Rytterhaven”.
--	--	---	--	--	--

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
11	Kullinggade 31C 5700 Svendborg	Boliger - Nyborgvej Vedrørende Kommuneplanramme 03.01.B.180 - Boligområde Tved Kirkevej/Ørbækvej. På vegne af ejeren af matr.nr. 12o Tved By, Tved, GK Ejendomme Tved Aps, ansøges om, at hele matr.nr. 12o inddrages i Kommuneplanramme 03.01.B.180. Se kortbilag i det fulde høringssvar.	Kommuneplanrammen gennemskærer matriklen og omfatter dermed heller ikke en eksisterende bygning. I matrikelgrænsen mod vest er der et eksisterende beplantningsbælte som definerer et haverum og grænsen til det åbne land. På samme måde er den eksisterende bygning mod nord med til at definere grænsen mod til åbne land. Administrationen har vurderet at kommuneplanrammen bør udvides til at omfatte hele matriklen. Det vil muliggøre at den eksisterende virksomhed kan omdannes til boliger. Området består overvejende af større parcelhuse. Og der indskrives en særlig bestemmelse om at der ifm. ny planlægning for boliger kun må planlægges for Åben-lav kompakt, Tæt-lav samt Tæt-lav kompakt I. Udvidelsen af rammeområdet har været udsendt i 14 dags fornyet høring hos grundejer og nærmeste naboer. Der er ikke kommet høringssvar til forslaget om udvidelsen.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Rammeområde 03.01.B.180 - Boligområde Tved Kirkevej/Ørbækvej udvides til at omfatte hele matrikel 12o Tved By, Tved. Der tilføjes en særlig bestemmelse: For matrikel 12o, Tved by, Tved må der kun lokalplanlægges for følgende boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I. Boligrækkefølgeplanen tilrettes tilsvarende.
31	Tved Menighedsråd	Tved Menighedshus Afsender afgiver høringssvar vedrørende kommuneplanramme 03.01.01.614 Offentlig område Tved Kirke samt 03.01.02.504 Offentlig område Tved Kirkevej. Tved kirke og præstegård er et center for aktiviteter, og der er ønske om at bygge et nyt menighedshus. Arealet er omfattet af lokalplan 116 fra 1982, som udlægger området til offentlige formål. Den gældende lokalplan har givet forventninger om tilladelse til opførelse af et nyt sognehus. Området omkring Tved kirke er fredet, og det fremtidige menighedshus skal placeres udenfor fredningen. Afsender opfordrer til at øge arealet med yderligere 2.700 m ² for at sikre planmæssige rammer for opførelsen af menighedshuset og understøtte lokale ungdomsfællesskaber og attraktive byrum. Se kortbilag i det fulde høringssvar	Ønsket fra Tved menighedsråd om ændring af den gældende Kommuneplan 2021 indkom lige inden det nye kommuneplanforslag skulle færdiggøres, og det var ikke muligt at foretage en fuldstændig screening af udbygningsmulighederne. Det har i høringsperioden vist sig, at der er forhold omkring fredninger, kirkebeskyttelsesområder mv. som bør undersøges nærmere, før der tages stilling til de fremtidige udviklingsmuligheder omkring kirken herunder udnyttelsen af eksisterende bebyggelse, påvirkning på naboejendomme osv. Interesserne omkring kirken skal afdækkes i samspil mellem lodsejere, kommune, Fredningsnævn og Fyns Stift. Derfor anbefaler administrationen at fastholde gældende planlægning for rammeområderne 03.01.01.614 og 03.01.02.504 (Kommuneplan 2021's rammeafgrænsninger) og, at eventuel ny planlægning omkring Tved Kirke fastlægges i et senere kommuneplantillæg med lokalplan på baggrund af et konkret projekt. Det bagvedliggende offentlige område Tved Kirkevej (03.01.02.504) er udlagt til daginstitutioner og skole, med mulighed for byggeri i op til 11 meter. Hovedparten af denne ramme er ligeledes beliggende indenfor kirkebeskyttelsesområdet omkring Tved Kirke ligesom dele af arealet er omfattet af fredningen. Med kortlægning af udfordringer med højtstående grundvand, er rammeområdet ligeledes nu omfattet af retningslinjer for byggeri og anlæg indenfor oversvømmelsestruede arealer. Der gøres derfor	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Den i kommuneplanforslaget foreslåede ændring af rammeafgrænsningen mellem rammeområderne 03.01.01.614 og 03.01.02.504 forkastes. <i>Hidtidige rammeafgrænsninger fastholdes.</i> Rammebestemmelserne for rammeområde 03.01.02.504 ændres til: <i>Max. bebyggelsesprocent 25 % Max. antal etager 1½ Max. Bygningshøjde (m) 8,5 m.</i> Særlige bestemmelser: <i>Ved lokalplanlægning skal der tages hensyn til kirkebeskyttelsesområdet og fredningsinteresserne omkring Tved Kirke samt højtstående grundvand. Det betyder, at udnyttelsesgraden til byggeri og anlæg kan blive væsentligt mindre end rammens maksimale udnyttelsesgrad.</i>

			opmærksom på, at det i forbindelse med evt. fremtidig lokalplanlægning til disse formål, vil blive vurderet, hvor stor en del af rammen, der kan bebygges, og at det må forventes, at kun begrænsede dele af arealet vil kunne opnå tilladelse til placering af byggeri. For at tydeliggøre dette anbefaler administrationen, at det tilføjes til rammen, at arealet (rammeområde 03.01.02.504) er omfattet af kirkebeskyttelsesområdet og udpegninger for oversvømmelse, hvilket kan begrænse udnyttelsesgraden. Arealet er omfattet af Lokalplan 116 (fra 1982), der giver mulighed for byggeri til offentlige formål i form af sociale eller kulturelle institutioner. Her er udnyttelsesgraden 25% og maksimalt 1½ etage (8,5m). Da forudsætningerne for evt. ny lokalplanlægning på stedet har ændret sig væsentligt siden den nuværende lokalplan blev vedtaget i 1982, anbefaler administrationen, at udnyttelsesgraden i rammeområdet reduceres til de muligheder den nuværende lokalplan giver. Den maksimale bebyggelsesprocent ændres fra 40 til 25 % Det maksimale etageantal ændres fra 2 til 1½ etage Den maksimale bygningshøjde ændres fra 11 til 8,5 m. Reduktion af rammeområdet har været udsendt i 14 dags fornyet høring hos menighedsrådet og det har ikke givet anledning til nye høringssvar.		
44	Tved Kirkevej 3 H 5700 Svendborg	Tved Menighedshus Afsender mener ikke, at markerne bag Tved Kirkevej, Digevænget og Æskelund er en god placering på grund af trafikale gener og smalle veje. Afsender foreslår i stedet, at huset placeres ved Tvedhallen, hvor der er gode parkeringsmuligheder, eller at bruge en eksisterende bygning på Tved Præstegård. Desuden vil placeringen på markerne ødelægge levesteder for truede dyrearter.	Se svar til nr. 31 Afsenders bemærkninger vil blive taget i betragtning ved evt. kommende planlægning.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	Se forslag til ændring i nr. 31
103	Naboer til Tved Kirke	Tved Menighedshus Afsender påpeger at etablering af et nyt sognehus på den grund i lokalplanen vil ødelægge et mangeårigt braklagt og vildvokset naturområde, som naboer værdsætter højt. Det vil forringe livsbetingelserne for dyre-, padde-, insekt- og fuglelivet. En stor del af området er fredet, og der bør ikke gives tilladelse til at bygge sognehus eller andet på dette stykke jord. Vejen Digevænget, som mulig tilkørselsvej til et nyt sognehus, er en fredet blind og privat fællesvej, der deles mellem Digevænget 2, 4 og 6. Beboere vil blive negativt påvirket af øget trafik, som vejen ikke kan håndtere. Vejen er smal og grusbelagt, allerede mærket af stigende	Se svar til nr. 31 Afsenders bemærkninger vil blive taget i betragtning ved evt. kommende planlægning.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	Se forslag til ændring i nr. 31

		trafik. Lastbiler har ramt forhavehegn og husvægge, og øget trafik har skabt huller og revner. Et nyt sognehus vil forværre disse problemer, især under opførslen. Oversvømmelsesrisikoen på det stykke jord, hvor sognehuset ønskes bygget, er høj på grund af høj grundvandsstand. Vand har i mange år oversvømmet området, især om efteråret og vinteren. Området er stadig meget fugtigt og får indimellem en sø. Dette naturområde har givet gode levevilkår for mange dyre-, padde-, insekt- og fuglearter, herunder flere beskyttede arter. Et nyt sognehus vil forringe livsbetingelserne for disse arter. Fredning af vejen og en del af marken er vigtig. Den private grusfællesvej Digevænget er omfattet af fredningsregler, der forbyder ændringer og bebyggelse 50m fra vejen. Det vil ikke være muligt at bygge et sognehus på matriklen uden at bryde fredningsreglen. Vejen kan heller ikke gøres bredere på grund af et fredet kirkegårdsstendige og nærliggende huse. Asfaltering vil øge risikoen for oversvømmelse, da regnvand ikke kan sive ned i jorden. Konklusion: Beboere på Digevænget 2 og 4 mener, at der bør gives afslag til ændring af lokalplanen for nyt sognehus på grund af: 1. Fredningsreglerne vil ikke kunne overholdes. 2. Øget vandstandsrisiko ved byggeri, som vil forhindre regnvand i at sive ned i jorden. 3. Digevænget er ikke egnet til mere trafik, hvilket byggeri og brug af sognehus vil medføre. Parkering ved Tved kirke er allerede overfyldt, og et nyt sognehus vil forværre trængslen og risikoen for oversvømmelse. Alternative løsningsforslag: 1. Tved Kirke har to tomme længer i præstegården, som kunne bruges som sognehus. Der er mulighed for parkering på præstegårdens parkeringsplads, hvilket ville begrænse parkeringsproblemet. Dette vil være en fordel for dårligt gående. 2. Overfor parkeringspladsen foran Digevænget 2 og skråt over for kirken er der en stor byggegrund til salg. Menighedsrådet kunne købe denne grund, hvor der både vil være plads til et nyt sognehus og parkering. Diverse foto, fredningsdokumenter og foto af området er vedlagt. Ejere og beboerne uddyber gerne og viser rundt, hvis der er behov for at se, hvad problemer dette sognehusprojekt vil medføre.			
--	--	--	--	--	--

105	Digevænget 2 og 4 Tved 5700 Svendborg	Tved Menighedshus Afsender mener at, etableringen af et nyt sognehus vil ødelægge et braklagt naturområde og forringe livsbetingelserne for dyrelivet. Vejen Digevænget er en smal, fredet privat fællesvej, som ikke kan håndtere øget trafik. Området har høj oversvømmelsesrisiko og er hjemsted for flere beskyttede arter. Vi opfordrer til at bruge præstegårdens tomme længer eller købe en byggegrund på Tved Kirkevej 12 i stedet.	Se svar til nr. 31 Afsenders bemærkninger vil blive taget i betragtning ved evt. kommende planlægning.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	Se forslag til ændring i nr. 31
49	Østre Havnevej 31 5700 Svendborg	Detailhandel I forbindelse med lukning af dagligvarebutikken på Vesterløkken 4, Svendborg, der ikke længere er tidssvarende ifh. størrelse på dagligvarebutikker, bør området 03.01.C3.941 marginalt udvides med Mølmarksvej 180 og 182 for at kunne sikre en oprydning og ensartethed af bebyggelsen langs med Mølmarksvej 180-182, Vestergade 106-108 samt Vesterløkken 4. Endvidere for at give en evt. ny bebyggelse optimale adgangsforhold fra Mølmarksvej fremfor f.eks. fra Vesterløkken. Plangrundlaget bør efterfølgende følge det øvrige aflastningsområdes bestemmelser omkring butiksstørrelser. Som f.eks. Plannr. 03.01.C3.101 og 03.01.C.669.	Vesterløkken 4 og Mølmarksvej 180-182 er beliggende uden for detailhandelsstrukturens afgrænsning til aflastningscenter. Det er således ikke hensigten, at der fremadrettet skal kunne udvikles nye og større butikker på disse adresser. Der er mulighed for, at området kan anvendes til de eksisterende butikker og også at eksisterende butikslokaler kan overtages af nye butikker, men der er ikke mulighed for at udvide butikkernes størrelse. Der er også mulighed for at omdanne området til boliger, kontor- og serviceerhverv.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
61	C & W arkitekter A/S	Detailhandel Afsender påpeger, at Matrikel omfattet af rammeområde 03.01.C5.573 – Butiksområde Nordre Ringvej. Nuværende Bestemmelser: Detailhandelsformål for særligt pladskrævende varegrupper. Afsender ønsker ændring til Lagerfaciliteter, værkstedsfaciliteter, garageanlæg, opladningsstation, oplag, grossistvirksomhed og detailhandelsformål.	Rammeområde 03.01.C5.573 beliggende syd for Ring Nord er velegnet til Detailhandelsbutikker der sælger store udvalgsvarer. Butikkernes synlighed er god med denne placering og der er samtidig en god infrastruktur til/fra området. Det er vigtigt at have et reserveret areal til denne type butikker og som ikke presse ud af andre funktioner. De andre anvendelsestyper som der er ønske om kan placeres i dette område, har mulighed for at placere sig i Erhvervsområde Svendborg Øst.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
71	Bergmannsvej 99 5700 Svendborg	Detailhandel – nyt aflastningscenter Afsender gør indsigelse mod etableringen af et center, selvom tilladelsen blev vedtaget i 2021. Modstanden skyldes bekymring over storfirmaers promovring ved indkørsel nordfra. Det er afgørende, at retningslinjer, som forbyder dagligvarebutikker, håndhæves strengt. Afsender er også imod etablering af spisesteder og caféer. To isenkræmmere har allerede lukket i bymidten, og der er bekymring for, at en gigaforretning vil skade bymidten yderligere. Derfor en streng håndhævelse af forudsætningen: At centeret kun kommer til at rumme virksomheder, som der ikke er fysisk plads til i det bynære område.	Kommuneplanrammerne for et nyt aflastningscenter ved Odensevej giver ikke mulighed for at der kan etableres dagligvarebutikker og ej heller serviceerhverv som cafe og spisesteder. Af redegørelsen for et nyt aflastningscenter står således: <i>Det forventes at Svendborg bymidte vil miste 6% af omsætningen af boligudstyr og øvrige udvalgsvarer. Men der skabes samtidig en bedre synergi i at handlende fra oplandet vil tage til Svendborg for at handle, fremfor alternative steder som fx Odense SØ. Et styrket udbud af store udvalgswarebutikker i Svendborg vil betyde, at kunderne på det sydlige Fyn i mindre grad vil besøge de tilsvarende store udvalgswarebutikker i Odense SØ. Butikkerne i Odense SØ vurderes at miste omkring 103 mio. kr. svarende til en omsætningsnedgang på omkring 3 %...</i>	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Til Kommuneplanrammerne 03.01.C5.064 - Butiksområde Odensevej og 03.01.C5.508 - Butiksområde Odensevej tilføjes følgende til Områdets anvendelse: <i>“Der må i butikkerne ikke sælges dagligvarer.”</i>

			...En styrkelse af Svendborg som regionalt udbudspunkt har mindre betydning for både Nyborg by og Ringe by. Det forventes, at Nyborg by vil miste omkring 10 mio. kr. svarende til et fald på 5 %, mens Ringe by vil miste 6 mio. kr. svarende til et fald på 3 % i forhold til 0-alternativet. Det skyldes primært, at flere kunder i oplandene til Nyborg og Ringe i højere grad vil søge det større udbud i Svendborg. Det forventes at Svendborg vil øge sin position i markedsområder og handelsbalancen forventes opretholdt på et højt niveau ved udlægningen af et nyt aflastningscenter. Ligeledes forventes det at den konkurrencemæssige effekt for forbrugerne anslås til at have en stor betydning. Administrationen er enig i, at det er vigtigt, at der ikke tillades salg af dagligvarer i det nye aflastningscenter, da det vil medføre en uhensigtsmæssige konkurrence til bymidten. I praksis kan det være svært af håndhæve, at butikker der slår sig op på at sælge udvalgsvarer, ikke også sælger dagligvarer. For at bestyrke kommunen i at håndhæve, at der ikke må tillades salg af dagligvarer, anbefaler administrationen at der tilføjes en linje herom i kommuneplanrammen.		
84	Bjernemark Byvej 12 5700 Svendborg	Detailhandel – nyt aflastningscenter Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod planerne om et aflastningscenter ved Odensevej. Sådanne centre belaster bymidten og kræver biltransport, p-arealer og vedligeholdelse. Erfaringer fra andre byer viser, at aflastningscentre ikke aflaster, men skader handelslivet. Svendborg har et attraktivt handelsmiljø, og et aflastningscenter vil reducere omsætningen i både Svendborg og nabobyer. Det strider mod kommunens bæredygtighedsmål og vil ikke berige området. Jeg opfordrer til at lukke idéen og i stedet udskrive en idekonkurrence om arealets anvendelse.	Se besvarelsen i nr. 71.	Høringssvaret giver anledning til ændringer	Se forslag til ændring i nr. 71
115	Højensvej 177 5700 Svendborg	Detailhandel – nyt aflastningscenter Afsender mener, at planen om et nyt aflastningscenter mellem ny og gl. Odensevej bør stoppes af flere grunde. Byggeriet vil være klimabelastende og ressourcekrævende, og et aflastningscenter vil ikke aflaste bymidten, da der ikke er behov for det. Materialeforbruget og byggeprocessen er ikke bæredygtige, og centeret vil skade butikslivet i Svendborg by. Arealet vil blive bebygget med kæmpe butikker og asfalt, hvilket vil påvirke nedbørshåndtering og kræve store mængder brændstof og maskinkraft. Projektet er også problematisk med hensyn til mobilitet og vil sætte en kedelig standard for byens velkomst. Svendborg Kommune bør tage klima- og bæredygtighedspolitik alvorligt og undgå at gentage fortidens fejl.	I forhold til påvirkningen af detailhandlen i bymidten se bevarelsen i nr. 71. Det er korrekt at det vil være klimabelastende at bygge et nyt aflastningscenter og det vil også tilføre mere trafik i området. Udlægget til et nyt aflastningscenter blev besluttet af kommunalbestyrelsen i 2021.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

117	Højensvej 177 5700 Svendborg	Identisk med høringssvar 115			
118	Højensvej 177 5700 Svendborg	Identisk med høringssvar 115			
124	Cittaslowrådet	Detailhandel – nyt aflastningscenter Cittaslowrådet opfordrer til, at det planlagte aflastningscenter udformes i overensstemmelse med kommunens Cittaslow-forpligtelser. Det bør tage hensyn til byens særpræg, anvende bæredygtige materialer og energikilder samt minimere miljøpåvirkning og lysforurening. Svendborg blev certificeret som Cittaslow-kommune i 2008 og har forpligtet sig til at udvikle i overensstemmelse med Cittaslow-konceptets værdier. Det er afgørende at værne om Svendborgs bymidte, herunder de unikke butikker og det historiske købstadsmiljø. Der er bekymring for, at et nyt aflastningscenter kan svække bymidten som handelscentrum. Derfor bør det planlagte center have en detailhandelsprofil, der ikke konkurrerer med midtbyens butikker. Byggeriet vil have betydelig signalværdi som første indtryk for tilrejsende fra Svendborgs primære indfaldsvej. Projektet bør tilrettelægges med omhu, så det understøtter Svendborgs Cittaslow-brand. Afsender opfordrer til, at byggeriet husker de 72 Cittaslow-kriterier, herunder anvendelse af byggematerialer med minimal miljøbelastning, integration af bæredygtige energikilder, balance mellem bebyggelse og natur, samt implementering af belysning og skiltning, der minimerer lysforurening. Kort sagt anbefales, at byggeriet gennemføres med størst muligt hensyn til natur, miljø, mennesker og Svendborgs unikke bymiljø.	Se besvarelse i nr. 71.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Se forslag til ændringer i nr. 71.

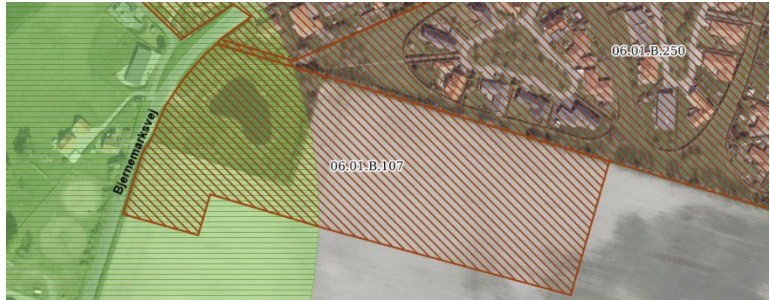
Thurø

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
52	Grundejerforeningen Øgavl	Campingområde Grundejerforeningen Øgavl fremsender indsigelse mod ændringen af rammeområde 05.03.R7.961 ved Øgavl, som er udlagt som udvidelsesmulighed for Møllegårdens Camping. Området ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og indsiger mener at en udvidelse vil være i strid med Naturbeskyttelsesloven og campingreglementet. Området har et rigt dyre- og fugleliv, og en campingplads vil påvirke naturen negativt. Grundejerforeningen mener, at servitutten på matrikel 21ap, som forbyder næringsvirksomhed, bør respekteres. Vi anbefaler derfor, at reservationen af Rammeområde 05.03.R7.961 ved Øgavl matrikel 21ap) ikke indføres i Kommuneplanen 2025-2037	Campingpladserne i tilknytning til vandet udgør en meget væsentlig del af turismen på Sydfyn. Det er kommunalbestyrelsens mål, at der skal være et bredt og varieret udbud af campingpladser nær kysten, som kan bidrage til en øget turisme, og til at fremme og udvikle campingpladser i tilknytning til natur-, kajak- og dykkerturisme. I regi af Geopark det Sydfynske Øhav arbejdes der på arbejdes at videreudvikle og understøtte kombinationen af camping og aktiv ferie. Rammeområdet 05.03.R7.961, som er udlagt som sikring af mulighed for udvidelse af den eksisterende campingplads, er udlagt i den gældende kommuneplan og er dermed ikke ny planlægning. Udlægget er ikke i strid med campingreglement og naturbeskyttelsesloven, da der er indarbejdet mulighed for understøttelse af turismevirksomheders frilufts- og ferieaktiviteter i naturbeskyttelsesloven https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2018/905 En udvidelse vil kræve lokalplanlægning. Hvis det bliver aktuelt, vil der i den forbindelse blive taget stilling til servitutter og deres indhold. Administrationen anbefaler, at udlægget til mulig udvidelse af campingpladsen fastholdes.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

67	C & W arkitekter A/S	Boliger - Eriksholmsvej Afsender ønsker at der tilføjes ændringer til kommuneplanramme: 05.01.B.016 – Boligområde Eriksholmsvej. Kommuneplanrammen ønskes ændret til: • Minimum grundstørrelse ændres til 180 m² • Bebyggelsesprocent for rækkehuse i 2 etager ændres til 70% Bebyggelsesprocent for rækkehuse i 1 etage fortsat 50% Samlet bebyggelsesprocent for rammeområdet som helhed er sammenlignelig med nu gældende lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø. • Krav om facadespring i nu gældende lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø fastholdes, dog ændres dette således kravet er undladt når der maksimalt sammenbygges fire boligenheder. Ønskerne om ændringerne begrundes med, at der er igangsat en ny lokalplanproces for området med udgangspunkt i principperne som er fastsat i den gældende lokalplan 640.	En ny lokalplanlægning for Eriksholmsvej blev igangsat af Plan- og lokalsamfundsudvalget den 2. april 2024. Det har været forventningen, at den nye lokalplan for Eriksholmsvej skulle vedtages med et tillæg til kommuneplanen. Arbejdet med lokalplanen er nået langt, men når ikke at blive endeligt vedtaget inden den nye Kommuneplan 2025-2037 træder i kraft. Teknisk betyder det, at lokalplanen for Eriksholmsvej skal leve op til de nye bestemmelser i den nye kommuneplan, hvilket ikke har være en del af forudsætningerne for arbejdet med lokalplanen. For ikke at skulle ændre på forudsætningerne på det igangværende arbejde med lokalplanen for Eriksholmsvej, anbefaler administrationen at imødekomme ønskerne om ændringer til kommuneplanrammen. Ændringerne giver ikke mulighed for en øget tæthed/højere udnyttelsesgrad end hvad der er muligt jr. gældende lokalplan 640.	Høringssvaret giver anledning til ændringer	Det med grønt tilføjes til kommuneplanrammen. Det med rødt slettes: Plannavn: Boligområde Eriksholmsvej Plannr: 05.01.B.016 Anvendelse generelt: Boligområde Plandistrikt: Thurø Fremtidig zonestatus: Byzone Udstykningsforbud: Udstykning er tilladt inden for rammeområdet Max. Bebyggelsesprocent: 50% beregnet ud fra den enkelte grund. 25% for området som helhed. Max. antal etager: 2 Max. bygningshøjde (m): 8.5 Områdets anvendelse: Området må anvendes til boligformål i form af tæt-lav og etagebebyggelse Specifik anvendelse: Boligområde Miljø og klimatilpasning: Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser fra en eller flere oversvømmelsestyper; nedbør, stormflod og/eller terrænnært grundvand. Ifm. lokalplanlægning skal der tages stilling til om der kan bygges og om der skal optages bestemmelser om afværgeforanstaltninger. Særlige bestemmelser: • For boliger i 2 etager gælder en maks. Bebyggelsesprocent på 70 for den enkelte grund. • For boliger i 1 etage gælder en maks. Bebyggelsesprocent på 50 for den enkelte grund. • Grundstørrelsen skal mindst være 180 m² for den enkelte bolig. • Krav om facadespring på mindst 1 m gælder ikke ved tæt-lav bebyggelse, hvor der maksimalt sammenbygges 4 boligenheder.
90	Arsenalvej 10 1436 København K	Thurøbund Spejdercenter Vedr. 05.00.R8.112 - Rekreativt område Thurøbund Spejdercenter: Ejendommen hedder retligt 'Det Danske Spejderkorps' ejendom Thurøbund', mens 'Thurøbund Spejdercenter' er	Kommuneplanen regulerer ikke ejerforhold og navngivningen af rammeområdet 05.00.R8.112 - <i>Rekreativt område Thurøbund Spejdercenter</i> afspejler den almindelige omtalebrug af stedet; Spejdercentret ved Thurøbund.	Høringssvaret giver anledning til ændringer	Første sætning i de særlige bestemmelser i ramme 05.00.R8.112 ændres Fra:

		lejer. Det bør tydeliggøres i lokalplanen for at undgå forvirring. Vi støtter intentionen med den nye plan, især muligheden for mindre byggerier. Vi foreslår, at området også kan anvendes af andre børne- og ungdomsforeninger og skoler, der dyrker maritimt friluftsliv, for at sikre tilgængelighed for alle børn og unge og fortsætte Svendborg Kommunes skolesejlds.	Det er fortsat hensigten at der skal kunne foregå skolesejlds fra ejendommen ligesom øvrige børne- og ungdomsforeninger skal kunne anvende centeret som det er tilfældet i dag. For at præcisere at dette også er muligt anbefaler forvaltningen at rammebestemmelserne udvides til også at tillade dette.		Arealet må anvendes til fritidsformål i form af spejdercenter for søspejdere. Til: <i>Arealet må anvendes til fritidsformål i form af spejdercenter for søspejdere og andre lignende formål med tilknytning til maritimt friluftsliv og undervisning.</i>
--	--	---	--	--	--

Vindeby-Troense

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
16	Horse Skov og Hestevængerne Dannevirkegade 30 1763 København V	Boliger - Bjernemarksvej I forbindelse med nyudlæg af område 06.01.B.107 - Boligområde Bjernemarksvej i Vindeby, henstiller afsender til, at der ikke opføres bebyggelse i en afstand af 300 m til Horse Skov. Dette er i henhold til naturbeskyttelseslovens paragraf 17 om skovbyggelinje. Horse Skov udgør et areal på 75 hektar og er hjemsted for et rigt plante- og dyreliv. Afsender beder Svendborg Kommune respektere, at der ikke placeres bebyggelse mellem skoven og skovbyggelinjen samt at overholde de lovmæssige regler, der er for byggeri ved skov og naturområder.	Nyudlægget syd for Vindeby er beliggende på den østlige side af Bjernemarksvej - modsat Horse Skov, der ligger vest for Bjernemarksvej. Ca. 1/3 del af nyudlægget er i dag omfattet af skovbyggelinjen på 300 m. Inden for dette areal ligger et større regnvandsbassin. Det skal også i fremtiden ligge i området. Det nye boligområde skal have vejadgang fra Bjernemarksvej. Vejanlægget vil optage en del af det resterende areal indenfor skovbyggelinjen. Det er derfor begrænset, hvor meget byggeri, der vil kunne indpasses inden for den nuværende skovbyggelinje. Det er muligt, at der ved lokalplanlægningen vil vise sig mulighed for placering af enkelte bebyggelser indenfor den nuværende skovbyggelinje. I så fald, vil skovejer på dette tidspunkt blive inddraget i en evt. afvejning af de nødvendige hensyn til skoven. Administrationen kan ikke anbefale, at det på nuværende tidspunkt indskrives i kommuneplanrammen, at der ved lokalplanlægning ikke må ske dispositioner, som kan kræve dispensationen fra skovbyggelinjen. 	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
53	Bjernemarksvej 43 5700 Svendborg	Boliger - Bjernemarksvej Afsender bemærker, at sidst der var forslag om at bebygge arealet ved Bjernemarksvej, blev det afvist. Trafikken i Vindeby er allerede voldsom, især i myldretiden, og flere uheld er sket. Øget trafik vil belaste området yderligere og påvirke boligpriserne negativt. Flere naboer har sat deres huse til salg på grund af den øgede bebyggelse. Infrastruktur og natur kan ikke holde til mere bebyggelse, og skolen er allerede overfyldt. Afsender støtter ikke yderligere	Det er vurderet, at der kan indpasses et mindre boligområde syd for Vindeby uden, at det påvirker omgivelserne væsentligt - herunder natur og trafik. Den demografiske udvikling i Vindeby peger på, at der bliver flere seniorer bosiddende i store villaer. Kommunen ønsker at understøtte en intern flyttekæde, hvilket kan understøttes med et udbud af attraktive mindre boliger.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		udvidelse af Vindeby, da det vil skade områdets attraktivitet og goder.			
65	Grundejerforeningen Sundhøjen	Boliger - Bjernemarksvej Grundejerforeningen Sundhøjen gør indsigelse mod udlæg til boliger syd for Sundhøj. De vil blive nærmeste naboer til det nye boligområde. Der stilles spørgsmål til behovet for nye arealer til boliger, da kommunens statistik viser et jævnt fald i befolkningsgrundlaget under Tåsingeskolens distrikt. Der er allerede lokalplaner med restrummelighed til 49 boliger. Det anbefales at bevare området som landzone for at bevare naturværdien og udsigten til sundet. Grundejerforeningen er interesseret i, hvordan planforslaget kan påvirke: - grundejerforeningens område og beboere - trafikale forhold for alle trafikanter i lokalområdet - efterspørgslen på skole- og dagtilbudspladser i lokalområdet - naturværdier i området Hvis planforslaget fremmes, ønskes følgende behandlet: bebyggelsestype og antal boliger, fællesarealer, adgangsveje, trafikforanstaltninger, påvirkning på dagtilbud og skolepladser, risiko for oversvømmelser og bevaring af vandhul. Afsender opfordrer til etablering af en bred grøn kile mellem hegnet og boligbebyggelsen.	Der er i forbindelse med kommuneplanforslaget udarbejdet en redegørelse for behovet for et nyt boligområde ved Vindeby. Redegørelsen kan tilgås her: https://kommuneplan25.svendborg.dk/media/6714/redegoere-lse-for-nye-rammer-i-kystnaerhedszonen-i-kommuneplan-2025-2037.pdf Se side 9. Den demografiske udvikling i Vindeby peger på, at der bliver flere seniorer bosiddende i store villaer. Kommunen ønsker at understøtte en intern flyttekæde, hvilket kan understøttes med et udbud af attraktive mindre boliger. Der er ingen udbygningsmuligheder i Vindeby, mens der er uudnyttede boligområder i Troense. Områderne i Troense er lokalplanlagt og byggemodnet og der er interesse og løbende etablering af nye boliger i Troense. Kommunen har således en forventning om, at de ledige byggegrunde i Troense bliver realiseret inden for de næste år. For på sigt at kunne tilbyde nye bosætningsmuligheder i området, er det hensigtsmæssigt at tilføje et mindre nyt boligområde i Vindeby. I den type boliger, som der forventes opført ved Vindeby, forventes typisk en indflytning på 2,04 beboere pr. Bolig. Seneste "Børnetalsprognose og kapacitet 2025 – 2028" viser at der samlet for Svendborg Kommune forventes ledige børnehavesteder i perioden 2025-2028. Og der forventes ledige børnehavesteder i alle skoledistrikter. Jf. Elevtalsprognosen fra 2024 forventes der frem mod 2030 et fald i elevtal og klasser på Tåsingeskolen, og der er derfor kapacitet til en øget tilflytning af skoleelever. Det er ligeledes vigtigt at skabe mulighed for, at der kan tilflytte flere børnefamilier til området, som kan understøtte grundlaget for skoleklasserne og institutionerne. Det er intentionen at det eksisterende regnvandsbassin skal fastholdes. En mark i omdrift er ikke at betragte som natur, og en udvidelse af byzonen vurderes derfor ikke at påvirke naturområder. Udlægget placeres sig ikke imellem eksisterende boliger og sundet og derfor er der ikke en forventning om at det nye boligområde vil påvirke udsigten til sundet. Der er ligeledes foretaget visualiseringer fra kysten (ses via ovenstående link til redegørelse), og på den baggrund er det vurderet at et nyt boligområde ikke vil påvirke kystlandskabet set fra kysten. Det nye boligområde skal have vejadgang fra Bjernemarksvej. De mere detaljerede bestemmelser og planer for områdets udvikling vil blive fastsat i en ny lokalplan, det hvad angår områdets disponering, stiforbindelser, bygningernes udtryk, placering af fællesarealer mm.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

			På baggrund af den nuværende trafik på Bjernemarksvej, som vil fungere som den offentlige vej til og fra området, er der foretaget en trafikal vurdering af planerne om at opføre 30-50 boliger i rammeområdet. Vurderingen konkluderer, at den ekstra trafik fra området ikke vil have en betydelig indvirkning.		
19	Solvej 7 5700 Svendborg	Detailhandel - Solvej Afsender føler siger berørt af udvidelsen af indkøbsfaciliteter (Netto). Afsender ønsker ikke at fraflytte området. Afsender forventer fair behandling og løsning inden for lejerettigheder. Afsender har kontaktet LLO for rådgivning og ønsker svar på rettigheder, tilbud ved fraflytning og tidsplan for udvidelsen.	Kommuneplanen ændrer ikke på eksisterende lovlige forhold, de kan fortsætte som hidtil. Anvendelse i en kommuneplanramme, definerer hvad et område kan avendes til i fremtiden. Kommuneplanrammen giver således nogle muligheder, men som der ikke er handlepligt på. Lejekontrakter og opsigelse af lejemål er privatretslige forhold som er et anliggende imellem udlejer og lejer og ikke et kommunalt anliggende. Kommunen har ikke modtaget en konkret ansøgning på en udvidelse af dagligvarebutikken. Vi har derfor ikke kendskab til en tidshorisont. Det er et forslag til ny kommuneplanen som er i høring. Kommuneplanen er en overordnet planlægning hvor der blandt andet udlægges kommuneplanrammer for arealers anvendelse.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
94	Solvej 2, 8, 9, 10, 15 5700 Svendborg	Detailhandel - Solvej Høringssvar til Forslag om Udvidelse af Centerområde i Vindeby - Kommuneplan 2025-2037: Afsender har bemærkninger og bekymringer vedrørende udvidelsen af Netto-butikken. Trafikale forhold på Solvej kan blive problematiske, og vi opfordrer til en detaljeret trafikvurdering. Støjgener fra varelevering bør håndteres med klare bestemmelser og støjreducerende teknologi. Lysforurening skal minimeres med bestemmelser for belysningens intensitet og retning. Ændringer i bygningens placering kan påvirke privatliv og udsigt, og vi opfordrer til hensyn til beboernes behov. Vi håber, at vores bemærkninger tages i betragtning, og at naboerne inddrages i lokalplanprocessen	Såfremt Netto ønsker at foretage større ændringer på deres ejendom, som vil påvirke området væsentligt anderledes end i dag, vil det medføre et krav om, at der skal udarbejdes en lokalplan. I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan vi naboer blive orienteret og inddraget. I processen vil der blive arbejdet med indkørselsforhold, lyspåvirkning, parkering, trafikmønstre, varelevering mm. I en lokalplan vil der typisk blive optaget bestemmelser for, hvor der skal være indkørsel, hvordan der må være belysning, skiltning, placering af bebyggelse, parkering mv.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	

Tankefuld-Rantzausminde

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
8	JL-Development Aps	Detailhandel - Rantzausminde Afsender ønsker at gøre indsigelse mod kommuneplanens bestemmelser, der forhindrer etablering af en discountbutik i Rantzausminde ved siden af DagligBrugsen. Detailhandelsanalysen har peget på, at det kan overvejes at hæve rammen til detailhandel til 3000 m² i Rantzausminde for bedre dagligvareforsyning. Afsender har indgået aftaler med ejere af relevante adresser og dialog med kommunen om grønne arealer. En discountbutik vil give lettere adgang til dagligvarer, skabe lokale arbejdspladser, reducere biltransport og forbedre priser og service. Afsender opfordrer kommunen til at revidere planen og godkende nedrivning af Rantzausmindevej 118.	Administrationen har fået udarbejdet en konsekvensanalyse der redegør for konsekvenserne ved at udvide lokalcenteret i Rantzausminde. Analysen konkluderer, at dagligvarebutikker placeret i andre lokalcentre vil blive påvirket i et mindre omfang. Spar ved Wandallsvej, er den butik, uden for Rantzausminde lokalcenter, som vil blive påvirket mest og vurderes at komme til at afgive en tredjedel af deres omsætning til en ny butik i Rantzausminde. I analysen konkluderes, at den butik, der vil blive påvirket mest, er DagliBrugsen i Rantzausminde, og som vil være nærmest nabo til en nye butik. I analysen vurderes, at en ny butik med stor sandsynlighed, vil føre til lukning af DagliBrugsen i Rantzausminde, da grundlaget for butikken med en årlig omsætning på i størrelsesordenen 16 mio.kr. er spinkelt og butikken vil have svært ved at klare en yderligere tilbagegang i omsætningen, som en større og stærkere dagligvarebutik tæt på vil medføre. På den baggrund kan administrationen ikke anbefale, at lokalcenteret udvides, på trods af, at handelsbalancen er lav.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
35	Fiskopvej 18 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Dagligvarebutik i Rantzausminde Afsender mener, at Rantzausminde har brug for en større og mere moderne dagligvarebutik, så vi kan købe vore dagligvarer lokalt og samtidig bidrage med at forbedre handelsbalancen. Det er derfor meget positivt, at Coop har planer om, at rive den lille og efter mange års tjeneste også nedslidte brugs ned, og bygge en større og tidssvarende butik. Hvis Coop af en eller anden grund ikke ønsker at realisere dette projekt, bør der gives plads, så en anden operatør har mulighed for at etablere sig.	Administrationen har noteret sig bemærkningerne. Se i øvrigt besvarelsen i nr. 8.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning.</i>	
43	Vædderen 132 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Afsender mener, at der mangler dagligvarer butik i Rantzausminde/ Egense området! da der siden 2020 er bygget utrolig mange boliger! I bl.a Vædderens forlængelse og Skytten,og flere på vej på Højensvej og Efterskolevej,samt alt det nye byggeri på Skovsbo Eng.	I forbindelse med arbejdet med kommuneplanforslaget har Cowi udarbejdet en datailhandelsanalyse for kommunen. Analysen viser at handelsbalancen i Rantzausminde er meget lav (16%) hvilket indikerer at der er behov for endnu en dagligvarebutik. Det er ligeledes et formål, at lokalområder har mulighed for at købe deres dagligvare lokalt, da det højner tilgængeligheden for alle borgere og kan mindske trafikken.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

		Vedrørende den for mange år siden planlagte omfartsvej via Dyrekredsen, så er den nu endnu mere nødvendig nu hvor trafikken mildest talt er katastrofal i myldretiden. Rantzausmindevej er for smal og med elendig og lappet asfaltbelægning. Der mangler også cykelstier! På Højensvej er vejbelægningen også under al kritik, og der er intet gjort for at få hastigheden ned. Vi har ønsket et par chikaner og fartbegrænsnings skilte, men intet er sket! Her bor rigtig mange børn ud mod Højensvej.	Som opfølgning på den overordnede analyse er der udarbejdet en nærmere analyse for Rantzausminde som viser at en konsekvensanalyse, der redegør for konsekvenserne ved at udvide lokalcenteret i Rantzausminde. Analysen konkluderer at dagligvarer butikker placeret i andre lokalcentre vil blive påvirket i et mindre omfang. Spar ved Wandallsvej, er den butik uden for Rantzausminde lokalcenter som vil blive påvirket mest og vurderes at komme til at afgive en tredjedel af deres omsætning til en ny butik i Rantzausminde. I analysen konkluderes, at den butik der vil blive påvirket mest, er DagliBrugsen i Rantzausminde. I analysen vurderes, at en ny butik med stor sandsynlighed, vil føre til lukning af DagliBrugsen i Rantzausminde, da grundlaget for butikken med en årlig omsætning på i størrelsesordenen 16 mio.kr. er spinkelt og butikken vil have svært ved at klare en yderligere tilbagegang i omsætningen, som en større og stærkere dagligvarebutik tæt på vil medføre. På den baggrund kan administrationen ikke anbefale at lokalcenteret udvides, på trods af at handelsbalancen er lav. Høringssvarets bemærkninger omhandlende forslag til trafikale ændringer som hastighedsnedsættelse, samt bemærkninger vedr. vejbelægning sendes videre til relevant afdeling.		
55	Kystvænget 8 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Afsender vil gerne tilkendegive sin opbakning til forslaget om at begrænse antal m² til dagligvarebutik i området, så det ikke sættes til max. 3.000 m² som gælder generelt for lokalcentre, men i stedet til max. 1500 m² med max. 1200 til udvalgsvarer og max. 1000 m² per butik. Der er bevaringsværdige huse i området. Den eksisterende dagligvarebutik, DagliBrugsen, kan sandsynligvis udvide på en forholdsvis skånsom måde indenfor rammerne givet af vejen omkring den eksisterende P-plads. På den måde kan den eksisterende stemning for området bevares; ligesom man kan forvente at tung trafik med dagligvarer ikke øges markant. Rantzausmindevej er forholdsvis smal, og området ved Brugsen har mange skolebørn cyklende igennem om morgenen og om eftermiddagen.	Bemærkningerne tages til efterretning. Se i øvrigt besvarelsen i nr. 43.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
57	Stenbukken 53 5700 Svendborg	Afsender vil gerne bakke op om forslaget om at bibeholde 1500 kvm. som areal til detailhandel. Brugsen er vigtig for lokalområdet og må gerne udvides, men flere butikker i samme område er en dårlig idé.	Bemærkningerne tages til efterretning. Se i øvrigt besvarelsen i nr. 43.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
69	Kystvænget 10 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Afsender mener, at Dagligvarebutik i Rantzausminde har brug for og fortjent en større og mere tidssvarende dagligvarebutik med plads til bredere udvalg - mere end den nuværende lille og utidssvarende Brugsen kan tilbyde. Dette for at kunne tiltrække	Høringssvaret opfattes, som en opbakning til, at der for nuværende ikke gives mulighed for, at der kan etableres endnu en dagligvarer butik i Rantzausminde. Kommuneplanrammen giver mulighed for at Dagli' Brugsen kan udvide deres butik.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	

		og fastholde flere kunder og dermed: * Holde en større del af omsætningen lokalt * Sikre et større lokalt samlingspunkt * Reducere trafikken på Rantzausmindevej (så skal vi Ikke køre til byen for at handle dagligvarer) Dejligt Coop arbejder på sagen. Kommer Coop ikke med en plan der opfylder ovenstående, bør der gives plads til en konkurrerende koncern!	Se i øvrigt svar til nr. 8.		
96	Rantzausmindevej 71 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Afsender kan i høj grad tilslutte mig kommuneplanens forslag om at lokalcentret for detailhandel i Rantzausminde bliver på max 1.500 m2, således at der kun er en enkelt dagligvarebutik. Det er rigeligt til at dække dagligvareforsyningen i lokalområdet, og man undgår skæmmende bebyggelse med flere dagligvarebutikker klos op ad hinanden. En enkelt butik kan som mødested også være fremmende for kontakten i lokalområdet.	Se besvarelsen i nr. 43.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
99	Kystvænget, 13 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Afsender bemærker at, Handelsbalancen på Brugsen i Rantzausminde er blot 16%. For at forbedre handelsbalancen har vi brug for en større og mere moderne butik med større sortiment. Afsender er meget glade for at Coop arbejder med et projekt, Men hvis Coop ikke kommer i mål med projektet, må der naturligvis gøres plads til en konkurrent!	Se besvarelsen i nr. 43.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
106	Rantzausmindevej 149 5700 Svendborg	Detailhandel - Rantzausminde Afsender ønsker at udtrykke opbakning til forvaltningens udspil vedr. den samlede arealramme for butiksførmål på 1500 m2. Arealrammen på 1500 m2 sikrer mulighed for, at den eksisterende brugs kan udvide samtidig med, at rammen er for lille til, at der kan etableres endnu en dagligvarebutik, som der på ingen måde er behov for.	Se besvarelsen i nr. 43.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
39	Juulgårdsvej 57 5700 Svendborg	Mobilitet Afsender mener, at Vedr. fremtidig vej gennem Juulgårdsvej vil vi anbefale Byg og Byudvikling at gøre Juulgårdsvej blind fra Højensvej og hen hvor den nye vej går over Juulgårdsvej. Dette vil være et lille stykke efter Juulgårdsvej 57. Juulgårdsvej er ikke bygget til at kunne klare trafik hvis muligheden vil være at man fra den nye vej kan skære over og komme på Højensvej (ved høj/rundkørsel). De 2 ejendomme nederst på Juulgårdvej (nr. 61 & 64) kan med fordel få adgang til den nye vej fra deres side.	Kommuneplanen kan ikke regulere kørselsretninger og lukning for gennemkørende trafik. Dette er forhold, der vil indgå i forbindelse med detaljeret planlægning og projektering af vejforløbet.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
45	Lokalråd 5700Vest	Rantzausminde Havn Borgerne i Svendborg Vest ønsker ikke autocampere på Rantzausminde Havn, som fremgår af flere borgermøder og workshops. Lokalråd 5700Vest støtter bevarelsen af havnen som en maritim havn med fokus på rekreative	De fleste autocampere er at betragte som almindelige biler. Det drejer sig om autocampere på op til 3500 kg. Disse må parkere på almindelige parkeringspladser lige som almindelige personbiler, så længe de følger de almindelige parkeringsregler. Man må foretage raste på en almindelig parkeringsplads. Det vil sige, at det er tilladt at overnatte 1 nat i en autocamper på	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

		og sejlermæssige kvaliteter. En campingplads for autocampere vurderes at være i modstrid med havnens nuværende anvendelse og borgernes ønsker. Vi foreslår, at Svendborg Kommune henviser autocampere til den eksisterende campingplads tæt på Rantzausminde Lystbådehavn eller etablerer stellpladser ved Svendborg Havn. Vi opfordrer til, at kommuneplanramme 07.02.R3.285 ændres for at bevare og udvikle Rantzausminde Havn som en maritim havn.	en almindelig parkeringsplads. Det er under forudsætning af, at det er tilladt at parkere det pågældende sted om natten, og at rasteopholdet ikke får karakter af camping. Det vil sige, at der ikke må opsættes fortelte, havemøbler, havegrill mv. Herudover kan autocampere campere på almindelige campingpladser eller på særligt indrettede autocamper-camping. Disse er små faktiske campingpladser, og kræver en forpagter af pladsen i henhold til campingreglementet. Der er pt. ingen campingpladser til autocampere specifikt i Svendborg Kommune. Kommunalbestyrelsen ønsker at udvide mulighederne for overnatning i kommunen for at styrke turismegrundlaget på Sydfyn. Autocamperturisme er i vækst og indeholder et potentiale for at tiltrække et turistsegment, som ikke er direkte sammenligneligt med turister, der almindeligvis anvender campingpladser. Administrationen kan ikke anbefale, at muligheden for indretning af autocamperplads fjernes fra Rantzausminde Havn. Kommuneplanen indeholder ikke handlepligt.		
46	Lokalråd 5700Vest	Identisk med høringssvar nr 45			
50	Skovsbovænge 8b 5700 Svendborg	Boliger - Skovsbo Afsender har indsigelse mod ændringen af rammeområde 07.01.B.442, Boligområde Skovsbo. Indsigelsen skyldes, at der inden for det nuværende rammeområde findes en udstykning, der på sigt forventes anvendt til boliger. Ændringen skaber usikkerhed om mulighed for yderligere udstykning og ibrugtagning af matr.nr. 10s til boliger. Grunden har ligget i byzone siden 1999, og den fremtidige anvendelse til boliger er i overensstemmelse med rammeområdets nuværende anvendelsesbestemmelser.	I forbindelse med gennemgangen af kommuneplanens rammer er der sket en række tilpasninger til faktiske forhold. Administrationen kan konstatere, at der her er sket en fejl, og at matr.nr.: 10s Skovsbo By, Egense kan bibeholdes i den gældende planlægning. Administrationen anbefaler, at matr.nr.: 10s forbliver med at være omfattet af rammeområde 07.01.B.442 også fremover.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Rammeafgrænsning 07.01.B.422 tilbageføres delvist til også at omfatte matr.nr.: 10s Skovsbo by, Egense
73	Arbejdsgruppen Natur 5700 Vest	Arbejdsgruppens høringssvar omhandler ændringsforslag til: • Udpeg Egense Ås som potentielt naturområde i stedet for som økologisk forbindelse • Forskyd den økologiske forbindelse og rekreative sti parallelt med Højensvej længere mod øst • Indarbejd et rekreativt stiforløb i det udlæg af et potentielt naturområde der er foreslået mellem Højensvej og Ballen med videre forbindelse ned til og langs klinterne mellem Lehnsskov og Ballen • Udtag udpegningen af råstofinteresseområde syd for Bjergvej. Egense Ås er udlagt som en økologisk forbindelse i kommuneplanforslaget, hvilket vi støtter. Vi foreslår, at Egense Ås udpeges som potentielt naturområde for at signalere en	Der pågår pt. et meget væsentligt arbejde ifht omlægning af det danske landskab i regi af aftalen om Grøn Trepert. Det er administrationens vurdering, at mange af afsenders tanker og forslag for så vidt angår Grønt Danmarkskort i høj grad kan ses som indspil til arbejdet i den grønne trepart. Kommuneplanforslagets dele om natur mv. er udarbejdet før igangsætning af arbejdet med Grøn Trepert. Det er forventningen, at der i forlængelse af arbejdet med Grøn Trepert vil blive lagt op til ændringer i dele af kommuneplanen. Dette vil formentlig ske i form af kommuneplantillæg eller indarbejdes ved næste revision afhængigt af behov. For ikke at foregribe trepartens arbejde, anbefaler administrationen, at der ikke tages konkret stilling til afsenders forslag på nuværende tidspunkt. Forslagene overdrages til arbejdet med Grøn Trepert. De principper for ønskede overordnede stiforløb, der fremgår af kommuneplanen, er forløb, som kommunen i særlig grad ønsker at understøtte udviklingen af. Herudover er der et utal	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	

		ændret fremtid for området. Dette vil understøtte Egense Ås som et geosite i UNESCO Geopark DSØ og dens rolle i Tankefuld Landskabsring. Vi støtter også forslaget om en potentiel økologisk forbindelse ned mod Rantzausminde og Lehnkov. Principperne for rekreative stier på Egense Ås, i den potentielle økologiske forbindelse, er stort set i overensstemmelse med vores vision. Det kan overvejes, om den potentielle økologiske forbindelse mellem åsen og Rantzausminde og tilhørende rekreative sti skal have et mere østligt forløb. Vi kan fuldt ud tilslutte os forslaget om at koble det foreslåede bylandskab og tilhørende rekreative sti nord for Rantzausminde sammen med de foreslåede økologiske forbindelser og naturområder. Herved skabes der også en unik ny mulighed for at gøre vandløbet og ådalen ved Lehnkovvej tilgængelig og med mulighed for at skabe en alternativ rekreativ stiforbindelse mellem Rantzausminde og Lehnkov Strand. I takt med realiseringen af de potentielle naturområder mellem Højensvej og Ballen vil vi foreslå, at der indtænkes en rekreativ stisløjfe, som vil give adgang til de bemærkelsesværdige og i biodiversitetssammenhæng væsentlige klinter mellem Ballen og Lehnkov. Sådan en stiforbindelse vil endvidere understøtte UNESCO Geoparkens mål om at sikre tilgængelighed til geosites. Vi er uenige i udpegningen af råstofinteresseområde syd for Bjergvej. Vi opfordrer til, at kommuneplanens visioner realiseres gennem samarbejde med lokale lodsejere og budgetlægning. Cykelstier vi er i tvivl om hvor vidt de viste stiudlæg under afsnittet om lokal mobilitet er retningsgivende for handlinger der gennemføres. En af retningslinjerne siger: <i>"Inden for de udpegede stireservationer for fremtidige stier må der ikke planlægges for eller meddeles tilladelse til forhold, der efterfølgende kan forhindre eller besværliggøre realiseringen af det pågældende stianlæg. Det er vejmyndigheden for den pågældende stireservation der vurderer, om det er tilfældet."</i> Vi har kendskab til et par lokale ejendomshandler i Egense, hvor man fra Svendborg Kommunes side i så fald burde have benyttet chancen og sikret plads til det stiudlæg	af muligheder og potentialer for stiforbindelser rundt om i kommunen. Det kan for eksempel være det af indsender foreslåede stiforløb mellem Højensvej - Ballen – Lehnkov. Administrationen anbefaler, at forslaget overdrages til Geoparken og det videre arbejde med stier omkring geosites i kommunen bredt set. For så vidt angår afsenders bemærkninger om råstofudpegninger, er der ikke med dette kommuneplanforslag sket ændringer de pågældende steder. Udpegningerne er en implementering af den gældende regionale råstofplanlægning, og kommunen kan ikke afvige fra disse udpegninger. Der gøres dog opmærksom på, at kommunen kan gøre indsigelse ved nye råstofplaner. Kommunalbestyrelsen har allerede i forbindelse med regionens forarbejder til ny råstofplan indsendt bemærkninger til ny råstofplan. Se pkt. 2 her: https://www.svendborg.dk/dagsordener-og-referater/kommunalbestyrelsen/25-02-2025-5692/ Der kan godt være sammenfald mellem råstofudpegninger og naturudpegninger, idet råstofområder kan være udpeget til potentiel natur. Det betyder, at der som oftest i efterbehandlingsplaner, vil blive stillet krav om, at graveområde efterbehandles til fremtidig natur. I forhold til retningslinjen om stireservationer kan den bringes i anvendelse ved ny lokalplanlægning eller ved anlægstilladelser og kommunens egne anlægsprojekter. Dvs. at stireservationen kan bringes i anvendelse i de situationer, hvor kommunen er myndighed og har mulighed for at sikre, at der ikke etableres forhold som vil forhindre en fremtidig sti. Kommunalt jordopkøb kan være en særskilt kommunal strategi, som ikke er en del af kommuneplanen. Pt. har kommunen ikke en strategi og et afsat budget til jordopkøb. Hellegårdsvej fremgår fortsat af kommunens cykelruteplan med ønske om forbedring for lette trafikanter. Der er ikke planer om klassificering af Hellegårdsvej som sti.		
--	--	---	---	--	--

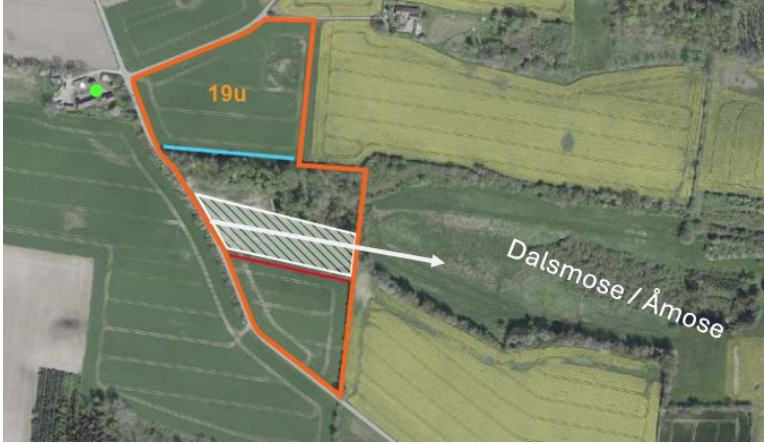
		som følger den nedlagte Fåborgbane på strækningen gennem Egense. Tilsvarende kan man spørge om hvordan stiudlægget på Hellegårdsvej fra Skovsbovej til Egense og videre ad Ærtevej til Ollerup skal forstås. Er det fortsat et prioriteret udlæg, nu hvor cykelstien langs Fåborgvej er etableret og skal det forstås som udlæg til en sti langs hele denne strækning eller som en omklassificering af Hellegårdsvej til sti?			
82	Skovsbovej 357 5700 Svendborg	Rekreative stier Vedrørende rekreative stier omkring Egense: jeg kan se at er planlægges en rekreative sti igennem min indkørsel og videre ned igennem et paragraf 3 vådområde som min matrikel støder op til. Den stirte er derved problematisk for mig som grundejer, for brugerne da området står under vand og for det naturområde med maj gøgeurt samt ynglende fuglearter som vandrikse, rørhøg, dobbelt bekkasin. Jeg vil derfor foreslå at den rekreative sti lægges længere mod øst, ned til forsamlingshuset hvor der tidligere har eksisteret en sti ned til Juulgårdsvej.	Det er kommunalbestyrelsens mål at sikre alle mulighed for adgang til landskab, kyst og natur gennem et tæt netværk af rekreative stier. Det er samtidigt målet, at adgang til naturoplevelser sker i respekt for sårbar natur. I Kommuneplan 2025 er der derfor udpeget nye principielle stiforløb. Der har på nuværende tidspunkt ikke været foretaget konkrete vurderinger af præcis, hvor disse stiforløb kan ligge. Udpegningerne er principielle og realisering er betinget af en nærmere vurdering af præcis linjeføring, hvilket vil ske i dialog med berørte grundejere, hvis det bliver muligt at realisere hele eller dele af de ønskede stiforløb. Det foreslås, at afsenders forslag gemmes til evt. opstart på forarbejder til konkret stiprojekt.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	
111	Tankefuldvej 54 5700 Svendborg	Afsender påpeger, at ejendom på Tankefuldvej 54 er et mindre landbrug på 8,6 hektar, hvor vi avler islandske heste. 5,7 hektar af vores jord er omfattet af rammeplanen '07.01.R2.309 - Rekreativt område Tankefuld/Skovrejsning'. Vi har tre indsigelser: 1) Vi ønsker ikke, at vores jord bliver til rene naturområder, da vi har brug for at bekæmpe giftige planter. 2) Vi er imod, at vores jord bliver til byzone med udstykningsret, da det vil øge grundskylden og tvinge os til at sælge. 3) Vi ønsker ikke stier, der deler vores jord op, da borgere ofte fodrer vores heste.	Ejendommen Tankefuldvej 54 er en langstrakt ejendom, der strækker sig over ca. 680 meter fra øst mod vest. På tværs af ejendommen ligger et ca. 40 m bredt naturområde af lokal betydning. Det svarer til et areal på ca. 0,6 ha ud af ejendommens 8,6 ha Der er tale om et areal, der har været en del af kommunens naturkvalitetsplan i en længere årrække, og der er dermed ikke tale om ændring ifht. nugældende forhold. Ifht. rammen 07.01.R2.309 - Rekreativt område 1) I Tankefuld/Skovrejsning er der ikke foreslået nogen ændring ifht nugældende planlægning på ejendommen. Rammen er udlagt til jordbrugsformål og grøn kile. Der er derfor ikke noget til hindrer for, at der kan holdes heste på ejendommen. Udpegningen til rekreativt område har ikke nogen afledte konsekvenser ifht ret til sprøjtning osv. Her gælder almindelige regler. 2) Der er ikke foretaget en ændring for så vidt angår zoneforhold i kommuneplanforslaget set i forhold til nugældende planlægning. Administrationen kan dog her konstatere, at det tilsyneladende er en ældre fejl, at rammen er udlagt til fremtidig byzone, da R2-rammer jf. kommuneplanens generelle anvendelsesbestemmelser skal være landzone. Administrationen foreslår, at der foretages en konsekvensrettelse. 3) Det er kommunalbestyrelsens mål at sikre alle mulighed for adgang til landskab, kyst og natur gennem et tæt netværk af rekreative stier. Det er samtidigt målet at adgang til naturoplevelser sker i respekt for sårbar natur.	Høringssvaret giver anledning til ændringer	Fremtidig zonestatus for rammen 07.01.R2.309 ændres fra byzone til landzone.

			I Kommuneplan 2025 er der derfor udpeget nye principielle stiforløb. Der har på nuværende tidspunkt ikke været foretaget konkrete vurderinger af præcis, hvor disse stiforløb kan ligge. Udpegningerne er principielle og realisering er betinget af en nærmere vurdering af præcis linjeføring, hvilket vil ske i dialog med berørte grundejere, hvis det bliver muligt at realisere hele eller dele af de ønskede stiforløb.		
--	--	--	---	--	--

Ollerup - Vester Skerninge

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
3	Bejerholmsvej 1 5762 Vester Skerninge	Boliger - Bejerholmsvej Grundejer henvender sig angående det nye boligområde (rammeområde 08.02.B.894 - Boligområde Bejerholmsvej i Vester Skerninge). Matrikel kan ikke længere udstykkes til enfamilieshuse, men til dobbelt/rækkehuse for ældre borgere. Dette begrænser salgs- og værdimuligheder betydeligt. Bejerholmsvej er primært beboet af børnefamilier, hvilket ønskes bevaret. Tre børnefamilier har vist interesse for køb af grund, men der er ingen efterspørgsel på kompakte boliger. Enfamilieshuse tæt på skole og fritidsaktiviteter er ønsket. Dobbelt- og rækkehuse passer bedre ind i områder med ældre borgere som Vestervangen og Skerningegårdsvej.	Udlægget til boligområde ved Bejerholmsvej er ikke nyt og har været en del af de sidste kommuneplaner. Ændringen i denne kommuneplan består i, at der ændres på hvilke boligtyper, som kan muliggøres inden for området. De nye boligtyper har ikke alene til hensigt at skulle målrette sig mod ældre borgere, men kan tilpasses og varieres i det enkelte projekt. Hensigten med at muliggøre kompaktboliger, er at sikre et fremtidigt udbyd af alternative boligtyper i lokalområderne med boligformer, som der er et underudbud af. Ud over at ældre kan have behov for mindre boliger, er der også et behov for mindre boliger, for familier hvor børnene er flyttet hjemmefra, hvor for familier med en voksen i husstanden. Vores intention er at vi, med boligudbygningen sikrer blandede byer, ikke kun i boligform men også i forhold til demografi. Hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger. Konkret for Vester Skerninge er boligudbuddet bestående af ca. 70% parcelhuse, der overvejende er over 120 m². Det er således administrations vurdering, at der ikke er behov for at tilføre flere traditionelle større parcelhuse, men derimod stille krav om, at boligerne skal være tæt-lav boliger eller de nye kompakttyper, som også indeholder mindre parcelhuse med en boligstørrelse på op til 120 m².	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
25	Bejerholmsvej 8 5762 Vester Skerninge	Boliger - Bejerholmsvej Ændrede vilkår for boligområdet Bejerholmsvej i Vester Skerninge. Afsender synes at ændringen er ærgerlig, da det skaber øget trafik og en større vægt af mulighed for monokulturelle samfundsformer. De er meget tilfredse med blandingen af diversitet i området som den er nu. Den begrænset trafik og de landlige omgivelser. Ydermere anbefaler afsender at bygge videre på det allerede planlagte område mellem Vestervangen og Skerningegårdsvej. Hvor der allerede er samme type boliger.	Se besvarelsen i nr. 3.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
26	Bejerholmsvej 8 5762 Vester Skerninge	Boliger - Bejerholmsvej Ændrede vilkår for boligområdet Bejerholmsvej i Vester Skerninge. Afsender mener ikke, at det er være gavnligt for lokalmiljøet på	Se besvarelsen i nr. 3.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		Bejerholmsvej at gennemføre ændringerne som forslået i vilkårene. Afsender mener at området mellem Vestervangen og Skerningegårdsvej er meget bedre egnet, da der allerede forefindes samme boligtype og miljø som forslået i vilkårene.			
88	Bejerholmsvej 30 5762 Vester Skerninge	Boliger - Bejerholmsvej Afsender ønsker hermed at gøre indsigelse mod udstykning til bebyggelse på Bejerholmsvej. Der er dårlige oversigtsforhold ved udkørsel til Fåborgvej, hvilket har ført til farlige situationer. Ejendommen Bejerholmsvej 30 er en landbrugsvirksomhed med tung trafik og støjgener fra kornhåndtering. Jeg anbefaler i stedet at udbygge området syd for fælleshuset Station 5762, som støder op til Kirsebærhaven og Vestervangen.	Det er en forudsætning for den videre planlægning af området, at der sikres de nødvendige vejadgangsforhold. Herunder tilstrækkelig vejbredde af Bejerholmsvej til håndtering af den tilførte trafik og ledningsinfrastruktur samt nødvendige oversigtsforhold ved udkørsel til statsvejen Fåborgvej.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
89	Bejerholmsvej 30 5762 Vester Skerninge	Identisk med høringssvar nr. 88			
4	Vand og Affald A/S	Centerområde - Egensevej Vand og Affald A/S kommenterer på ændring af kommuneplanramme for centerområde 08.01.C2.050 - Centerområde Egensevej i Ollerup. Vand og Affald har et åbent regnvandsbassin liggende på matr.nr. 15x. Det må ikke ændres til boliger/centerformål, så afsender foreslår at matriklen, som er det sydøstlige hjørne af området helt udgår af det område, og evt. udlægges til område med teknisk anlæg.	Et regnvandsbassin behøver ikke at være placeret inden for en teknisk ramme. Regnvandsbassiner servicerer typisk andre formål og afleder og tilbageholder vand fra f.eks. boligområder og centerområder. De faciliteter og services mm som er nødvendige for at tilvejebringe et boligområde/centerområde mm. må gerne placeres inden for disse anvendelsestyper.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
33	Søbakkerne 42 5762 Vester Skerninge	Centerområde - Egensevej Afsender har som tæt nabo til det anførte sted ved Egensevej, Ollerup ikke modtaget orientering om forslag til kommuneplan 2025-2037. Dette klages der over, da rettigheder som nabo til området ikke er opfyldt. Det udvalgte sted er en del af et naturskønt, stille og rekreativt område med stor herlighedsværdi. Planen vil ødelægge områdets smukke natur og ændre karakteren til et område med mere støjende og forurenende trafik. Dette vil være til stor gene for naboerne og påvirke ejendomsværdien negativt. Afsender opfordrer til at genoverveje planerne for området.	Området er i gældende kommuneplan udlagt til et boligområde. Der er således mulighed for at området allerede i dag kan ændres fra at være et ubebygget område til et nyt boligområde. Området har i forslaget ændret anvendelse til centerområde. Intentionen er fortsat at området primært skal udvikles til et boligområde, men med mulighed for enkelte servicefunktioner f.eks. vaskehal. Området er placeret centralt i Vester Skerninge og det er hensigtsmæssigt at byen udvikler sig her tæt på indkøb og skole.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
17	Kohavevej 45 5762 Vester Skerninge	Skovrejsning Afsender har ønske om skovrejsning på areal udpeget til uønsket skovrejsningsareal. martikel 19u markblok 594104-88 Området der ønskes tilplantet støder op til Dalsmosen som er en del af Syltemade Ådal. Skoven der ønskes etableres, lægger op ad eksisterende skov og vil ikke påvirke Dalsmosen landskab negativt. Arealet, der ønskes udtaget til skovrejsning, er landbrugspligt, og ved	Kommuneplanens skovrejsningsområder er ikke til revision i denne kommuneplan, og der er derfor ikke foretaget ændringer i dette tema ifht. hidtil gældende kommuneplan. Se i øvrigt svar til nr. 7. D Matr. 19u ligger i yderkanten af en negativudpegning. Udpegningen til uønsket skovrejsningsområde er sammenfaldende med udpegningen til det beskyttede landskab i den nordlige del af Syltemade Ådal; Dalsmose/Åmose med landskabsnummer 6.M4. Den fortsatte landbrugsdrift på	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Afgrænsningen for negativ skovrejsning ved den nordvestligste del af Dalsmose/Åmoseudpegningen tilrettes jf. illustrationen til dette punkt og fastlægges til den hvide afgrænsning.

		skovrejsning vil en formodentlig kvælstofreduktion til Syltemade Ådal og havet have en positiv effekt.	dalsiderne og fortsat afgræsning i dalbunden er en forudsætning for vedligeholdelse af ådalens karakter. Jf. de nugældende retningslinjer skal området friholdes for beplantning, der vil sløre udsigterne over dalstrøget. Formålet med negativudpegningen er altså at sikre indblikket til Dalsmosen/Åmosen. Administrationen har besøgt arealet og vurderet, hvorvidt der kan ændres i negativudpegningen uden at tilsidesætte formålet med udpegningen. Det vurderes, at der ikke bør ske tilplantning af den del af matr. 19u som er skraveret med hvid herunder. Det er udsigten fra Kohavevej ned mod Dalsmosen, som er beskyttet med både negativudpegningen ifht skovrejsning og i udpegningen af beskyttet landskab. Syd for det skraverede areal løber et øst-vestgående læhegn (rød linje på nedenstående kort). Syd herfor vurderes det, at negativudpegningen kan tilpasses de faktiske forhold, og der kan plantes skov, uden at det er i strid med de beskyttede hensyn omkring Dalsmosen/Åmosen. Den del af matr. 19u, der ligger nord for den blå streg er ikke omfattet af forbud mod tilplantning.  På tidspunktet for digitalisering af kommuneplanens udpegninger i det åbne land - herunder skovrejsningstemaet - blev der arbejdet i lavere detaljeringsniveau (zoomniveau) end i dag. Derfor er afgrænsninger på temaer, som ikke har været revideret i en længere årrække, ikke helt præcise og vurderes ved den konkrete sagsbehandling. Efter besigtigelse og gennemgang af udpegningsgrundlag og kortmaterialet er den præcise afgrænsning til negativ skovrejsning på det her sted markeret herunder med hvid afgrænsning. 		
--	--	---	--	--	--

42	Åmarksvej 39 5762 Vester Skerninge	Boliger - Åmarksvej Afsender har et forslag til Tiny Houses og store økologiske køkkenhaver i Vester Skerninge i naturskønt område og tæt på indkøbsmuligheder, skoler og uddannelsessteder. Vi er interesseret i at sælge 2 matrikler til formålet.	Kommunalbestyrelsen har et ønske om at understøtte alternative boformer og arbejder positivt for at også tiny houses kan være en boform som bliver mere udbredt i Svendborg Kommune. Tiny houses er et koncept som de seneste år har vundet fremgang som en alternativ måde at bygge og bo på. Tiny houses er et lille hus, som typisk har en størrelse på op til 50 m2, men i mange tilfælde er det mindre. Et tiny house er en helårsbolig og hører under anvendelsen åben-lav bebyggelse. Det er intentionen at tiny houses kan realiseres inden for typologierne åben-lav og åben-lav kompakt – en del områder er udlagt til dette formål i kommuneplanen. Det kan dog være svært at forudse hvor der kan opstå interesse for at realisere tiny house projekter. Ligeledes kan deres koncepter være forskelligartet og derfor passer de muligvis ikke ind i de fastsatte typologier udlagt i kommuneplanrammerne. For udværende kan vi ikke indarbejde et nyt rammeudlæg til boligformål i kommuneplanen, men vi er positive overfor at starte en dialog op, såfremt der foreligger et konkret projekt. I den forbindelse vil vi vurdere om der skal udarbejdes et kommuneplantillæg som kan muliggøre projektet. I forhold til det foreslåede areal er det positivt at det er placeret op ad byzonen, hvilket muliggør en inde fra og ud byudvikling. Området er dog placeret inden for en vejreservation til en statsvej. Et eventuelt nyt område til tiny houses skal derfor godkendes af vejdirektoratet.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
72	Strandgårdsvej 13A 5762 Vester Skerninge	Afsender har bemærkninger til følgende afsnit i kommuneplanen 5.4.1 Campingpladser På de primitive teltpladser bør der være vand og toiletfaciliteter for ikke at belaste den omliggende natur I efterfølgende redegørelse bør ” Syltemae Camping/Præstens Skov” ændres til ”Syltemae Camping” 5.9.1 - høringssvaret mangler indhold her. 5.11 Bade- og badebroer Syltemae Camping er den eneste campingplads, hvor der ikke er markeret med blå. Mærkeligt og ikke i overensstemmelse med principperne for farverne. Øhavsstien Der mangler nogle sløjfer på øhavsstien i områderne syd for Vester Skerninge og Ollerup. Man kan gå en tur ved Blue Rock og i Syltemae Ådal, men der mangler stier i det åbne land.	Vedr.: 5.4.1 Små primitive teltpladser kan etableres uden tilladelser efter planloven. Derfor kan kommuneplanen ikke regulere mindstekravet til disse pladser. For at høre til kategorien primitiv teltplads/overnatningssted er det netop en forudsætning, at der ikke må opstilles faciliteter. Administrationen anbefaler, at der foretages rettelse af navn på campingplads. 5.11.1 Der er også markeret blå ud for Syltemae Camping jf. principperne for bade- og badebroer. Vedr. Øhavsstien. Dens forløb fremgår i redegørelsen til afsnit 5.9.1 Rekreative stier og ikke i 6.3.3. Øhavsstiens forløb her viser alene de officielle dele af stien. Det er korrekt, at der flere steder på ruten på Sydlyn er tilføjet mindre loops. Men de har ikke officiel status af Øhavssti, og fremgår derfor ikke. Men uanset dette udgør tilføjelserne værdifulde tilføjelser til den regionale rute.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Campingpladsens navn tilrettes til Syltemae Camping i redegørelsen vedr. campingpladser.

		6.2.1 Vejnet og supercykelruter Stågerupvej og Kohavevej bør have 40km/t fartbegrænsning af hensyn til gående og børn på cykel. Vejen er smal og udsynet dårligt i mange sving. 6.3.3 Stireservationer Stien mellem Fruens Have og Egense bør gøres tilgængelig for alle gående og cyklister for at bedre forholdene for disse trafikanter. 7.5.1 Skovrejsning Begrænsningen af skovrejsning ønskes fjernet på et område på ca 1,5 ha i den vestlige del af Langegyde 66. Det vil give vildtet et pausested mellem Syltemae Ådal og Præstens Skov 7.7.4 Lugtafstande landbrug Afstanden på 300m skal udvides til 1000m, når det gælder afstanden til campingpladser. Campingpladser er særligt følsomme for udendørs lugt og larm, da folk jo er meget udendørs på denne ferieform. 9.1.1 Vindmølleplanlægning Det giver ingen mening af lave en undtagelsesplan, som giver tilladelse til vindmøller på Skjoldemoses areal vest for godset. Landskabet er helt unikt og meget attraktivt for de lokale og for områdets turister. Og vindmøllerne vil være alt for tæt på den lille landsby Stågerup	6.2.1 Kommuneplanen kan ikke fastsætte fartgrænser. Denne del af høringssvaret bliver behandlet som en almindelig henvendelse til kommunen om trafiksikkerhed. 6.3.3 Der er pt ikke en sti på stedet. Der er en reservation for at sikre, at der ikke gives tilladelser til anlæg og arealanvendelser, der kan hindre en evt. Fremtidig udbygning af stinettet her. 7.5.1 Hele ejendommen Langegyde 66 er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Her er der jf. Naturbeskyttelsesloven forbud mod tilstandsændringer herunder tilplantning. Ejendommen er endvidere beliggende indenfor landskabsbeskyttelsen omkring den fredede Syltemade Ådal, hvor der ikke må ske tilgroning for at sikre den visuelle oplevelse af ådalen. Dette er ikke foreneligt med skovrejsning. Det er muligt, at de kommende års arbejde med den grønne trepart vil åbne op for nye muligheder, og så vil der være et andet grundlag for at revurdere udpegningerne til både arealer, hvor kommunen ønsker skovrejsning og hvor kommunen ikke ønsker skovrejsning. Der er mange interesser, der skal varetages i det åbne land. 7.7.4 Ordlyden af retningslinjen er: • For at forebygge miljøkonflikter som følge af lugt fra staldanlæg skal arealanvendelse til miljøfølsomme formål normalt respektere en afstand af mindst 300 m til landbrugets driftsbygninger. For større husdyrbrug foretages en konkret vurdering af den nødvendige afstand. For værdifulde husdyrbrug skal der indregnes udviklingsmuligheder. Kommuneplanens tema om landbrugsplanlægning er ikke til revision. Afstanden er sat til miljøfølsom anvendelse generelt. Administrationen kan ikke anbefale, at der tilføjes særskilte retningslinjer for lugtafstande til mere specificerede anvendelser. Administrationen anbefaler dog at sidste del af retningslinjen slettes, da der ikke er hjemmel til at håndhæve den i dag jf. gældende lovgivning. 9.1.1 Kommuneplanforslaget indeholder ikke noget om en undtagelsesplan med tilladelser til vindmøller ved Skjoldemose. Det formodes, at afsender henviser til ansøgningsrunden for ny VE-planlægning, hvor der er søgt om et vindmølle- og solcelleprojekt ved Skjoldemose. Kommunalbestyrelsen tager særskilt stilling til den ansøgningsrunde uafhængigt af den samlede kommuneplan.		7.7.4 Rød tekst slettes fra retningslinjen • For at forebygge miljøkonflikter som følge af lugt fra staldanlæg skal arealanvendelse til miljøfølsomme formål normalt respektere en afstand af mindst 300 m til landbrugets driftsbygninger. For større husdyrbrug foretages en konkret vurdering af den nødvendige afstand. For værdifulde husdyrbrug skal der indregnes udviklingsmuligheder.
--	--	---	--	--	--

		9.6.1.1 Telemaster Ved opsætning af antennemaster skal tilladelsen kun gives, hvis et flertal af mobiludbydere vil benytte masten. Fx gav masten på Skarø ingen større sikkerhed til søs eller bedre forhold for turister i Øhavet, da kun få udbydere benytter masten. Så tilladelserne skal hænge sammen med meningsfuld brug af masterne.	9.6.1.1 Kommunalbestyrelsen har ikke beføjelser til at kræve, at udbydere skal opsætte paneler i nye master. Kommuneplanen kan derfor ikke regulere dette forhold. Det er masteloven, hvor Staten er myndighed, der regulerer disse forhold.		
121	Forum 5762	Afsender hilser initiativerne og planerne for en grøn og bæredygtig mobilitetsplan for Svendborg by velkommen. Der udtrykkes et stort ønske om, at mobilitetsplanens visioner også tænkes ind i lokalområderne udenfor byen, med fokus på trykke cykelveje og bedre kollektiv transport. Opprioritering af rekreative faciliteter ved kysten og i det åbne land hilses også velkommen, med ønsker om flere stiforbindelser og faciliteter ved lokalområdet 5762's strand. Endelig ønskes en plan for bevaring/genplantning af alléen af seljerøn på Nyvej og Fjellebrosvejen.	Kommunalbestyrelsen har en ambition om at gøre Svendborg til en endnu mere cykelvenlig kommune. Vi sætter pris på opbakning til arbejdet. Forbedret forhold for cyklister og kollektiv transport vil ligeledes være et fokus i den kommende mobilitetsplan. Bemærkningen om flere stier tages til efterretning, vi opfordrer lokale ildsjæle og lokalråd til at arbejde med realisering af nye stier, da en realisering ikke er løftet med kommuneplanen. Administrationen er enig i at træalléen langs med Fjellebrosvejen er kulturhistoriske og bevaringsværdige. Træalléen er udpeget som værdifulde træer i kommuneplanens afsnit om bynatur. Er lyder retningslinjen at "værdifulde træer skal sikres gennem planlægning". Det det er træer der står på kommunal grund, anbefaler administrationen at træalléen sikres igennem en tinglysning.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	

Stenstrup-Kirkeby

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
1	Sandbjergvej 26 5771 Stenstrup	Boliger - Sandbjergvej Afsender mener, det er vigtigt, at der i forbindelse med en evt. vedtagelse af udstykning i området, tages de nødvendige trafikale hensyn til Sandbjergvej. Sandbjergvej er en lille privat grusvej, hvor der ikke er plads til 2 modkørende biler. Det antages derfor, at evt. adgang til udstykningen og nybygninger vil foregå via Stationsvej, hvor der i forvejen er en bredere vej ind til området.	Det er endnu uafklaret hvordan et fremtidigt boligområde imellem Stationsvej og Sandbjerg skal vejforsynes og hvor der skal være adgang fra. Fremtidige forhold omkring vejadgang og vejbredder samt andre forhold vil blive undersøgte nærmere og afklaret ifm. lokalplanlægning. Naboer og berørte parter vil blive inddraget ifm. udarbejdelse af en lokalplan. Det vil været et krav at bygherre afholder udgifter til udvidelse af eksisterende vej/etablering af ny vej. Det er en forudsætning for den videre planlægning af området, at der sikres de nødvendige vejadgangsforhold. Eksempelvis en tilstrækkelig vejbredde af Sandbjergvej til håndtering af den tilførte trafik og ledningsinfrastruktur samt nødvendige oversigtsforhold ved udkørsel til offentlige veje.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
9	Sandbjergvej 16 5771 Stenstrup	Boliger - Sandbjergvej Det fremgår ikke hvor vejen skal gå. Der er et par stykke der mener at Sandbjergvej, ikke er lavet til alt den trafik der vil komme med et nyt boligområde. Sandbjergvej er en privat fællesvej og den ikke er særlig bred. Afsender ønsker en forklaring på, hvad med de lastbiler der skal komme med byggematerialer og hvem skal betale hvis vores vej bliver ødelagt.	Se besvarelsen i nr. 1.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
83	Sandbjergvej 38 5771 Stenstrup	Boliger - Sandbjergvej Vedr. kommuneplanramme 09.01.B.054 - Boligområde Sandbjergvej vest, Stenstrup. Afsender synes ændringen vil medføre en væsentligt ændring af de ellers naturskønne omgivelser vi har her i området. Evt. Kunne det omfattede område trækkes længere mod Stationsvej, da det ville give den smule skov der er i den nordlige del, en mere naturlig overgang, fra evt nye boliger mv. Dertil kommer der et spørgsmål om hvordan en evt udkørsel fra området til offentlig vej skulle være? Da sandbjergvej er følgende: 1. En lille smal grus vej, hvor to biler ikke kan mødes. 2. En privat fælles vej.	Udlægget til boligområde ved Sandbjergvej er ikke nyt og har været en del af de sidste kommuneplaner. Ændringen i denne kommuneplan består i, at der ændres på hvilke boligtyper, som kan muliggøres inden for området. Området ned mod stationsvej er ligeledes udlagt til boligområde i kommuneplanramme 09.01.B.719. Områdets disponering, vejadgang mm., vil først blive kendt ifm. lokalplanlægning for området. Det er et krav jf. de nye retningslinjer for bynatur og biofaktor at der ved ny lokalplanlægning at de tilstødende grønne strukturer styrkes. Se derudover besvarelsen i nr. 1.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
85	Sandbjergvej 38 5771 Stenstrup	Boliger - Sandbjergvej Vedr. Boligområde Sandbjergvej vest 09.01.B.054 Afsender mener, at det vil være meget ærgerligt at tilføre området støj, trafik og	Se besvarelsen i nr. 1 og 83.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		lysforurening. At beholde de få skønne naturlige grønne områder i stedet for altid at skulle fylde dem ud med mere, større og flere bebyggelser er ikke til det bedre. Som helt tætte naboer til dette område, vil bebyggelse herpå ydermere kunne forringe den hyggelige sommerhusstemning, der også er med til at skabe det gode liv, vi har her på vejen. Sandbjergvej - PRIVAT FÆLES VEJ ønskes på ingen måde inddraget til området!			
110	Sandbjergvej 18 5771 Stenstrup	Boliger - Sandbjergvej Afsender påpeger, at Ift. både 09.01.B 719: Der ønskes ikke påvirkning af udvidelse eller yderligere udsyn til/fra Sandbjergvej. Der Hvis en højde på 8.5 meter kommer på tale, vil dette møde kritik. Ligeledes ønskes der ikke gener fra solceller eller glaseret tage. Sandbjergvej skal ikke bruges som tilkørselsvej, og dermed ingen udsendelse af denne. og 09.01 B 054 Der ønskes under ingen omstændigheder udvidelse af Sandbjergvej, ej heller som tilkørselsvej. Evt. byggeri må være lavt, så som parcel eller rækkehuse. Evt. Seniorboliger, som der nok mangler herude. Der skal tages hensyn til indkik til beboerne på Sandbjergvej, da matriklen ligger højt. Som nævnt ovenfor ønskes ikke gener fra solceller eller glaserede tage. Der foreslås tilkørsel fra Stationsvej eller Sognevej.	Nærmere forhold omkring boligerne højde og materialer, vil der blive optaget bestemmelser om ifm. en vedtagelse af en lokalplan. Der er ikke igangsat et arbejde med en lokalplan endnu. Se derudover besvarelsen i nr. 1.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
40	Bøllemosen 8 5771 Stenstrup	Natur og husdyrbrug Afsender gør opmærksom på, at Nord og syd for Høje Dong ligger Møllehave, en gammel blandingsskov med vandløb. Skoven nord for Høje Dong er udpeget som areal til større husdyrbrug i kommuneplanen. Afsender mener, at denne udpegning bør fjernes for at bevare skoven som uberørt natur. Et større husdyrbrug syd for Pavegyden kunne få ret til at rydde skoven, hvilket vil være uerstatteligt. Ved at fjerne udpegningen sikrer vi et større areal til natur i kommunen.	Møllehave er med Forslag til Kommuneplan 2025 udpeget til eksisterende naturområde - herunder også den nordlige del, som er omfattet af kommuneplanens overordnede udpegning til lokalisering af større husdyrbrug. Planlægningen for større husdyrbrug har ikke været til revision. Administrationen anbefaler, at det tilføjes til redegørelsen for Store husdyrbrug, at naturområder indenfor udpegningen ikke kan tages i brug til større husdyrbrug.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Redegørelsen til store husdyrbrug suppleres. Efter sætningen: “Endvidere vurderes, at store bygningskomplekser vil kunne indpasses i områdets landskab. “ Tilføjes: Arealer beliggende indenfor eksisterende naturarealer skal forblive natur, og kan ikke tages i brug til store husdyrbrug.
104	5 lodsejere indenfor udpegning til lavbundsområde ved Stenstrup Issø	Lavbundsområder Afsendere er stærkt bekymrede for kommunens plan om etablering af lavbundsområde på Stenstrup Issø og ønsker ikke, at dette etableres. Området består af værdifuld landbrugsjord, og en omdannelse vil få alvorlige økonomiske konsekvenser. Topografiske forhold vil medføre vandlidende naboarealer, hvilket er ineffektivt. Arealet er udlagt til ler-indvinding, og et vådområde vil ødelægge denne mulighed. Landskabet har særlige visuelle kvaliteter, som bør bevares. Vi opfordrer kommunen til at overveje alternative lokaliteter for vådområder.	Vest for Stenstrup ligger et stort lavtliggende issølandskab, som i mange år har været drænet og udnyttet til landbrug. Trods dræning har markerne i våde vintre ofte stået under vand ikke mindst i området omkring Hørup Å, som løber igennem området. Hørup Å munder ud i Hundstrup Å, som har udløb i Nakkebølle Fjord, der er et af de mest næringsbelastede havmiljøer i det sydfynske øhav. Området vurderes yderst velegnet til et ca. 200 hektar stort vådområdeprojekt, som dels kan bidrage til fjernelse af en stor mængde næringsstoffer, dels bidrage til udtagning af kulstofholdige lavbundslande. Området indgår derfor som et nyt lavbundsareal, som potentielt kan blive til et vådområde. Konsekvensen af denne	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

			udpegning er, at den tidligere udpegning af Stenstrup Issø til værdifuld landbrugsjord er udtaget af kommuneplanlægningen. Den grønne trepart er i proces, og administrationen anbefaler at fastholde den foreslåede planlægning. Arbejdet i den grønne trepart vil herefter pege på i, hvilken retning den samlede arealomlægning i kommunen skal gå og hvilke projekter, der bør realiseres for at nå målene om omlægningen nationalt set. Kommuneplanen medfører ikke handlepligt, og derfor kan den landbrugsmæssige drift fortsætte som hidtil, indtil der måtte være indgået andre aftaler om eventuelle omlægningsplaner. Kommunen er bevidst om, at realisering af et vådområdeprojekt vil få nogle afledte konsekvenser på bekostning af andre interesser som f.eks. landbrugsdrift og råstofudvinding. Det er op til regionen at afveje, om hensynet til råstofreserven vejer tungere end hensynet til potentiale for omlægning til vådområde. Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med regionens forarbejder til ny råstofplan indsendt bemærkninger til ny råstofplan. Herunder at kommunen ønsker, at råstofudpegningen ved Stenstrup Issø ophæves. Se pkt. 2 her: https://www.svendborg.dk/dagsordener-og-referater/kommunalbestyrelsen/25-02-2025-5692/		
108	Tre lodsejere indenfor udpegning til lavbundsområde ved Stenstrup Issøe	Etablering af vådområde ved Stenstrup Issø Afsender bemærker, at på årets møde på Rødme Nygaard blev det besluttet at gøre indsigelse mod udkastet til den kommende kommuneplan, da den vil lukke en stor del af markbruget i Rødme. Mosegården mister det meste af landbrugsjorden, Rødme Gaard mister ca. halvdelen, og Rødme Nygaard mister 38,8 ha ejet og ca. 14 ha forpagtet jord. Derudover er der aftaler om at hente halm og fordele biogasgylle på arealer, der foreslås udpeget til vådområde. Mosegården producerer 2500 grise, hvilket fastholder arbejdspladser i Danmark. Kornet til grisene kommer fra markerne bag gården, og gyllen fordeles på samme marker uden offentlig vej. Et vådområde ved Stenstrup Issø vil medføre flere transportomkostninger og gene for naboer og miljø. Rødme Nygaard har en moderne mælkeproduktion og er en af de mest CO2-venlige mælkeproducenter i Arla. Nygaard er udvidet til 380 køer og malker med robotter, med staldene klar til regler i 2034. Jorden er velkendt og vedligeholdt, med høje græs- og hvedeudbytter. Et vådområde vil øge produktionsomkostningerne og transportbehovet, hvilket vil påvirke nærmiljøet negativt. Regionen har udpeget områder	Se svar til nr. 104	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		nordvest for Rødme til råstofgraveområder, hvilket giver mulighed for lerindvinding. Petersminde Teglværk har midlertidigt lukket produktionen, men regionens råstofplan 2020 sikrer fortsat produktion i mindst 24 år. Et vådområde ved Stenstrup vil fjerne muligheden for at genåbne teglværket og sikre forsyningssikkerhed. Afsender kan derfor ikke tilslutte sig planen om at etablere et vådområde ved Stenstrup Issø.			
109	5 lodsejere indenfor udpegning til lavbundsområde ved Stenstrup Issø	Identisk med høringssvar nr. 104	Se svar til nr. 104	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
112	Hundstrupvej 29A 5771 Stenstrup	Afsender ønsker, at Matrikel 11d, Lunde By, Lunde, udlægges til byggegrunde i kommuneplanen. Matriklen har en central placering i Lunde, tæt på transportmuligheder og i et roligt miljø. Initiativet skal fremtidssikre og udvikle Lunde by, tiltrække unge familier og styrke lokalsamfundet. Nybyggeri inspireret af traditionelle gårde vil bevare landsbyens charme og fokusere på bæredygtighed. Kulturelle og sociale fællesskaber vil styrke det sociale liv. Jeg håber, Svendborg Kommune vil overveje forslaget og realisere potentialet i Lunde by.	Høje Lunde har færre end 100 indbyggere og er i kommuneplanens struktur for byudvikling kategoriseret som en afgrænset landsby, hvor der ikke skal ske egentlig byudvikling. I afgrænsede landsbyer kan der eventuelt tillades enkelte nye boliger, hvis de kan placeres i overensstemmelse med den eksisterende landsbystruktur. Dette skal ske med afsæt i landzonesagsbehandling. Det ønskede udlæg på 1,5 ha til boligformål vil have karakter af byudvikling. Arealet kan ud fra en generel betragtning om 8 boliger pr. ha. kunne rumme ca. 10 åben-lav boliger eller op til ca. 35 tæt-lav boliger. I en landsby af denne størrelse vil der her være tale om byudvikling. Hvis der i en landsby skal arbejdes med byudvikling, vil hele landsbyen jf. gældende praksis skulle overføres til byzone. Administrationen kan derfor ikke anbefale, at det ønskede imødekommes. Det er muligt, at der kan skitseres et projekt i væsentligt mindre omfang, som vil kunne indpasses i den eksisterende landsbystruktur. Det kan oplyses, at der i den kommende planperiode vil blive udarbejdet en boligbehovsanalyse til brug for den næstkommende revision af kommuneplanen.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
114	Lunde Borgerforening	Som repræsentanter for lokalområdet ønsker Lunde borgerforening, at der prioriteres mindre og tidssvarende boliger her. Flere seniorer er flyttet fra området pga. mangel på egnede boliger, hvilket vi vil undgå. Seniorboliger kan motivere tidligere flytning fra store ejendomme, hvilket vil forbedre vedligeholdelsen af området. Byggegrunde ved Sognevej har potentiale og støtter en sammenhængende kommune.	Vedr. mulighed for byggegrunde - se svar til nr. 112 Det er en høj prioritet for mange seniorer at kunne blive boende deres lokalområde. Borgerforeningen peger på et behov for flere mindre boligtyper i lokalsamfundet. Efter planlovens § 35, stk. 10, kan kommunalbestyrelsen i landzone meddele landzonetilladelse til at indrette flere boligheder i en eksisterende bygning i landzone. Formålet er at understøtte indsatsen for bosætning i landdistrikterne i form af nye boformer som bofællesskaber og kollektiver. Bestemmelsen kan dog også anvendes til opdeling af en eksisterende bolig i to boliger. Det er en forudsætning, at den eksisterende bygning er egnet til boligformål, og at bolighederne kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

			Derimod kan der som udgangspunkt ikke opføres ny bebyggelse til nye boliger uden lokalplanlægning, og i et omfang, ligesom det ikke må have karakter af byudvikling. Administrationen anbefaler, at der afsøges muligheder for omdannelse af eksisterende bebyggelse i landzonen lokalt.		
--	--	--	--	--	--

Gudbjerg-Gudme-Hesselager

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
6	Ørbækvej 288 5892 Gudbjerg	Boliger - Lakkendrupvej Ud fra det fremsendte er det ikke muligt at se årsagen til kommunes ønske om nedjustering. Afsender ser ingen grund til hvorfor denne mulighed skal begrænses.	Rammeområdet udgør i Kommuneplan 2021 ca. 30.000 m ² hvor rammen i forslag til Kommuneplan 2025 udgør ca. 17.000 m ² . Området er samtidig gået fra kun at kunne anvendes til åben-lav boliger til at kunne anvendes til tæt-lav boliger og de nye kompaktboliger. Det betyder, at det er muligt at realisere flere boliger på et mindre areal. Overordnet vurderes det, at der hidtil ca. kunne realiseres op mod 25/30 boliger. Inden for den reducerede ramme og med de nye boligtyper vurderes det, at der ca. kan realiseres op mod 20/24 boliger. Der har de seneste 5 år ikke været en betydelig befolkningstilvækst til Gudbjerg, og derfor er det vurderet at der kun er grundlag for at udvikle et mindre område til nye boliger. Det areal, som er udtaget i Gudbjerg, er indgået i en omdisponering af boligarealer, da det er vurderet, at der er større behov og potentiale for en boligudbygning i Vindeby.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
7	Løkkevej 16 5892 Gudbjerg	Skovrejsning Afsender er indehaver af en ejendom, der er udlagt til et område med uønsket skovrejsning. Afsender bemærker, at ejendommen er bedre egnet til grøn omstilling, såsom skovrejsning og vådområdeprojekter, da den har større rørlægninger og områder, der ikke kan dyrkes. Afsender gør indsigelse mod, at området er udlagt til et område, hvor skovrejsning ikke er ønskelig. Et tidligere grusgravsområde er udlagt til beskyttet landskab. Dette gør afsender indsigelse mod. Flere af afsenders områder bliver græsset af dyr, da det ikke kan dyrkes til afgrøder, derfor finder afsender det ikke passende, at han knap nok kan få lov til at sætte et læskur op til disse. Kommunen har udpeget over halvdelen af kommunen som uønsket ift. skovrejsning. det er netop de private landbrugsejendomme, som skal	Kommuneplanens landskabs- og skovrejsningsområder er ikke til revision i denne kommuneplan, og der er derfor ikke foretaget ændringer i disse temaer ifht. hidtil gældende kommuneplan. <i>Skovrejsning.</i> Afsender peger på, at det kan blive en udfordring for realisering af målene i den grønne trepart, at mange områder i kommunen er udpeget til områder, hvor skovrejsning ikke må finde sted. Arbejdet i den grønne trepart er opstartet i februar 2025. I respekt for det arbejde, der skal gøres her, afventer en større revision af kommuneplanens udpegninger til både positive og negative skovrejsningsområder, at processen i den grønne trepart er kommet videre. Konkret i forhold til indsigers ejendom, er området udpeget, da det tidligere har været et råstofgraveområde, som automatisk udlægges til negativ skovrejsning. Negativudpegningen kan derfor ophæves her uafhængigt af en senere strategisk revision af skovrejsningstemaet. En del af negativudpegningen er beliggende indenfor bevaringsværdigt landskab, men der vurderes ikke at være sammenfald mellem negativudpegningen	Høringssvaret giver anledning til ændringer	Den negativudpegning, der omfatter indsigers ejendom, og som er et tidligere råstofgraveområde, foreslås udtaget af udpegning til uønsket skovrejsning.

		konverteres ikke kommunale områder som i forvejen er udlagt til grønne områder. Desuden bør der være mere motivation og opbakning fra det offentlige i forbindelse med at private vil bruge deres ressourcer på at gavne naturen og miljøet. Se kortbilag i det fulde høringssvar.	og hensynene ifht. det bevaringsværdige landskab på det her sted. Afsender opfordres til at indmelde arealer til den grønne trepart, hvis de ønsker at bidrage til den grønne omstilling med arealer til naturformål. <i>Landskaber.</i> Det er en bunden opgave for kommunerne at vurdere, udpege og beskytte landskaber i kommunen. De udpegninger, der er i kommuneplanen i dag, er resultatet af en komplet gennemgang af hele kommunens areal. Analysen er foretaget både ude i landskabet og ved skrivebordet. En udpegnings til beskyttet landskab hindrer ikke opsætning af læskure til brug for husdyrbrug, så længe de falder ind under kategorien små primitive bygninger, som er erhvervsmæssigt nødvendige for et husdyrbrug.		
15	Møllevej 21, 5874 Hesselager	Bevaringsværdige bygninger - Hesselager Afsender har forslag til følgende nye SAVE-registreringer af 1700/1800-tals landsbyhuse i Hesselager: Højmarksvej 12, 5874 Hesselager. Møllevej 13, 5874 Hesselager. Møllevej 22, 5874 Hesselager. Møllevej 23, 5874 Hesselager. Rosenvej 19, 5874 Hesselager. Udsigten 10, 5874 Hesselager. Vandværksvej 11, 5874 Hesselager. Vandværksvej 15, 5874 Hesselager. Vormark Bygade 16, 5874 Hesselager Østergade 13, 5874 Hesselager. Alle ovennævnte ejendomme landsbyhuse ejes og administreres af Lethorp Landsbygods, Hesselager ApS, hvis formål er at drive bæredygtigt landbrug, forvalte naturarealer samt eje, administrere og vedligeholde bevaringsværdige bygninger i Hesselager og omegn. Selskabet tilkendegiver hermed, at nye SAVE-registreringer kan godkendes.	Østergade 13, Hesselager er registreret som bevaringsværdig i forbindelse med områdefornyelsen i Hesselager og er således optaget i kommuneplanen nu. Den ligger inden for kulturmiljøet ”Ny Hesselager”. De øvrige ejendomme ligger i den ældre del af Hesselager og i Vormark. Der er tale om en række landsbyhuse i bindingsværk, overvejende med stråtag, som fremstår relativt originale, baseret på en screening af tilgængeligt fotomateriale. Derudover indgår Hesselager Møllegård, hvor udlængerne er bindingsværk, og hovedhuset pudset murværk (Møllevej 23). Ejendommene er ikke en del af et kulturmiljø, og de indgår ikke i miljøer, med en tydelig sammenhæng, grundet ændringer og særligt tilføjelser over tid. Dog er ejendommene, individuelt, tydelige eksponenter for deres tid og stilart, og vil sandsynligvis kunne udpeges som bevaringsværdige bygninger ved en SAVE registrering, for de flestes vedkommende. Administrationen anbefaler, at der ses på en samlet prioritering af SAVE registrering af bygninger i hele kommunen, og ikke pletvist laves registreringer på baggrund af enkeltsags-henvendelser.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
23	Knud Urnes vej 6c 5700 Svendborg	Svendborg har 2 golfbaner, som ligger med 15 km afstand. Afsenders forslag er at omdanne den mindste bane i Brændeskov til et frit og vildt naturområde til gavn for et sundere miljø.	Friluftslivet og adgangen til nærrecreative områder spiller en stor rolle for dem, der bor i Svendborg Kommune, og det er samtidig et af vores bedste kort, når det handler om at tiltrække og fastholde tilflyttere - og turister. Et væsentligt incitament til, at borgerne gør brug af fritidsfaciliteter, er at de ligger tæt på deres bolig. Omvendt er omdannelsen til mere natur i kommunen generelt også en vigtig målsætning. Hvis ejerne af golfbanen ønsker at bidrage til udvikling af mere natur, er de velkomne til at tage kontakt til kommunen. Administrationen kan ikke anbefale at ophæve den gældende planlægning for golfbanen med afsæt i det indkomne høringssvar.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
34	Hvenemosevej 9 Hvenemosevej 17 og Skolevej 40 5874 Hesselager	1) Afsender ønsker at vide, om det foreslåede nye boligområde i Hesselager er tiltænkt børnefamilier, så det herigennem sikres, at det er denne gruppe tilflyttere, der slår sig ned i Hesselager.	1) Kommunalbestyrelsen kan ikke beslutte hvem, der skal flytte ind i en almindelig bolig. Men ved at fastlægge, hvilke typer af boliger, der må være et sted, kan man påvirke, hvilken størrelse husstand, der flytter ind. Det nye boligområde er udlagt til mindre boliger for at supplere den eksisterende boligmasse i	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		2) Afsender ønsker at vide, hvor tilkørslen til det nye boligområde skal være. 3) Afsender forventer, at kommunen sikrer, at et nyt boligområde ikke begrænser eksisterende landbrug og erhverv som er på Hvenemosevej negativt. 4) Afsender gør opmærksom på en eksisterende trykledning, der løber gennem nyudlægget.	byen. Hesselager består overvejende af parcelhuse og klassiske tæt-lav boliger. For at understøtte en flyttekæde og et andet boligudbud er det nye boligområde udlagt til følgende mindre boligtypologier: åben-lav kompakt, tæt-lav samt tæt-lav kompakt I. Traditionelt flytter børnefamilier ofte til almindelige åben-lav boliger/en-familieshuse. 2) Der er ikke taget stilling til adgangsforholdene til boligområdet på nuværende tidspunkt. Det vil blive fastlagt ved evt. fremtidig lokalplanlægning. 3) Der er i forvejen udlagt rammer til fremtidig byzone tættere på husdyrbruget på Hvenemosevej end nyudlægget. Derfor er husdyrbruget allerede begrænset af disse udlæg. Der kan ikke lokalplanlægges for miljøfølsom anvendelse (boliger) uden at sikre at gældende regler for lugt, støj og støv overholdes. Den konkrete indretning af boligområdet vil blive fastlagt i en evt. lokalplan. 4) Kommunen er opmærksom på spildevandsledningen, der går på tværs af området, og som er omfattet af 2,5 m buffer på begge side af ledningen. Ved disponering af et fremtidigt boligområde, vil der blive taget højde for ledningens forløb.		
51	Revsøre Sommerby Grundejerforening	Nyt sommerhusområde - Revsøre Afsender, Revsøre Sommerby Grundejerforening, har læst forslaget til Kommuneplan 2025-2037 med stor interesse, især forslaget om et nyt sommerhusområde ved Revsøre. De appellerer til, at man bevarer områdets lokale karakter og begrænser antal og størrelse af nye udstykninger. Tidligere vurderinger har vist, at områdets infrastruktur og natur ikke kan bære en større udvidelse. Vi glæder os over kommunens samarbejde med områdets ejer og interessenter og ser frem til en tæt dialog for at forbedre områdets karakter og natur.	Kommuneplanen indeholder ikke udlæg til nye sommerhusområder. Det er i afsnittet om sommerhusområder beskrevet, at Svendborg Kommune har ansøgt staten om sommerhusområder ved Revsøre og Bøsøre. Ansøgningen er i overensstemmelse med kommunens udviklingsstrategi, hvor sommerhusområderne foreslås udlagt. Udviklingsstrategien har været i offentlig høring, og der kom i den forbindelse ingen høringssvar omhandlende sommerhusudlæggene. Svendborg Kommune afventer et landsplandirektiv, som giver kommunen mulighed for at kommuneplanlægge og lokalplanlægge for nye sommerhusområde i Revsøre og Bøsøre. Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt forslag til landsplandirektiv i høring. Der er høringsfrist d. 10/7-25. Høringen kan ses her: https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/70033 Borgere og andre interessenter skal indsende høringssvar som oplyst på denne høringsportal. Det er staten, der er myndighed her, og ikke kommunen. Hvis kommunen får mulighed for at gå i gang med kommune- og lokalplanlægning, vil vi inddrage og orientere naboområdet.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	
76	Bellisvej 20 5874 Hesselager	Nyt sommerhusområde - Revsøre Afsender ønsker hermed at gøre indsigelse mod planerne om at udstykke nye sommerhusgrunde i Revsøre sommerhusområde. En sådan udvidelse vil ændre områdets naturskønne og fredelige karakter, øge trafikken, forstyrre dyrelivet og belaste infrastrukturen. I stedet bør kommunen prioritere udbygning i områder som Bøsøre, hvor infrastrukturen er bedre etableret. Hvis udstykningen gennemføres, bør der være	Se besvarelsen i nr. 51.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	

		begrænsninger på størrelsen af de nye sommerhuse for at bevare områdets karakter. Jeg opfordrer kommunen til at revurdere planerne og undersøge mere bæredygtige alternativer.			
95	Øksendrupvej 51 a 5871 Frørup	Nyt sommerhusområde - Revsøre Afsender bemærker i forhold til "Nyt sommerhusområde i Revsøre". Afsender er ked af et eventuelt nyt sommerhusområde i Revsøre. Fordi: 1. Der er et unikt lille fællesskab på Bellisvej. 2. Området er næsten usynligt fra landevejen. 3. Der er ikke meget natur, og stranden er lille og offentlig. 4. Husene går i arv, og flere familier bruger dem året rundt, hvilket reducerer pladsen for insekter, dyr og fugle. 5. Flere mennesker betyder mere støj og uro. 6. Et større område som nabo vil bekymre og ødelægge landskabet mellem Bellisvej og Revsøre By. Det vil være ærgerligt at ødelægge naturområdet på den måde.	Se besvarelsen i nr. 51.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
120	Bellisvej 15 5874 Hesselager	Nyt sommerhusområde - Revsøre Afsender påpeger, at Svendborg Kommune har ansøgt om et nyt sommerhusområde på 3,6 hektar i Revsøre. Det gamle fiskeleje er i dag fredeligt med mindre sommerhuse og begrænset udlejning. Et nyt område med store flerfamiliehuse vil belaste den lille offentlige strand og ændre områdets præg. Vi foreslår mindre grunde til normale sommerhuse for at bevare områdets unikke karakter og undgå turistindustri, der ikke passer til miljøet og stemningen i Revsøre.	Se besvarelsen i nr. 51.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
58	Hesselager Menighedsråd	Hesselager Menighedsråd er positive overfor at ophæve muligheden for et boligområde på et areal syd for præstegården i Hesselager (rammeændring nr. 3b). Det er vigtigt for os, at ændringen også indebærer, at den nuværende klausul, der hindrer skovrejsning på området, bortfalder samtidig med, at området fremover ikke reserveres til boligformål	Byudviklingsarealet, som nu udtages, har også være udpeget til negativ skovrejsning, da det var udlagt til boligudvikling. Med kommuneplanforslaget er skovrejsningsudpegningen også revideret således, at det bliver muligt at plante skov på arealet igen.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
68	Lundeborg Havn ApS	Lundeborg Havn Lundeborg Havn ApS har ændringsforslag til følgende rammer, som hører ind under havnens områder: 10.04.E5.105 Lundeborg Havn. Afsender ønsker den maximale byggeprocent på 50% bibeholdes. 10.04.R3.157 Rekreativt område Lundeborg Strand (nord). Afsender vil gerne have ændret byggeprocenten til 50% og en bygningshøjde på 8,5m. Det vil give mening, når der skal udvikles ny lokalplan, at alle tre rammer er ens. 10.04.R3.142 Rekreativt område Lystbådehavn (syd). Afsender ønsker ikke mulighed for	Den centrale del af Lundeborg havn - erhvervsområdet Afsender har i forbindelse med forarbejdet til kommuneplanen indsendt ønske om, at Lundehavn i stigende grad kan udvikle sig som rekreativ havn. I dag må den centrale del alene anvendes til (10.04.E5.105). På erhvervshavne er der en væsentlig højere bebyggelsesprocent end på rekreative havne, fordi der skal være plads til produktion, logistik og industri. Med Kommuneplan 2025 overgår Lundeborg havn til i større grad at skulle udvikles inden for de rekreative anvendelser og mindre miljøbelastende erhverv. Dog fortsat formål med behov for tilknytning til vandet. Det vil fremover være muligt at indrette butikker, publikumsorienterede serviceerhverv, lystbådehavn, kulturelle institutioner og offentlige formål. Dette kan sidestilles med lettere erhverv. I lettere erhvervsområder er en bebyggelsesprocent på 40 % almindelig,	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

		autocamperplads, men alene at autocampere kan parkere/raste 1 nat jf. vejloven. Desuden har vi ændringsforslag til den generelle R3-ramme, er ændret væsentligt fra ingen rammer til begrænsninger på byggeprocent og højde. Afsender vil gerne have ændret byggeprocenten til 50% og en bygningshøjde på 8,5m. Det vil give mening, når der skal udvikles ny lokalplan, at alle tre rammer er ens.	og med en kystnær placering vurderes der ikke at være grundlag for at argumentere for en højere bebyggelsesprocent her. Lundeborg strand og Lundeborg lystbådehavn - R3 rammer R3 rammer er områder udlagt til lystbådehavne. Med den nye kommuneplan er der ikke sket en begrænsning ifht nugældende planlægning. Tværtimod er der sket en væsentlig udvidelse af bebyggelsesmulighederne ved at give mulighed for indtil 10% bebyggelse i en højde på op til 4,5 m. I dag er udgangspunktet, at arealerne skal friholdes for bebyggelse – hvorfor rammen ikke indeholder en øvre bebyggelsesprocent og højde. Det har alene været muligt at opnå tilladelse til fx saunaer, udhuse, åbne pavilloner og overdækninger, samt mindre udvidelser af eksisterende lovlig bebyggelse som fx klubhuse. Dette udvides til at kunne rumme bygninger og anlæg i overensstemmelse med områdets rekreative anvendelse til lystbådehavn og anden anvendelse, der har tilknytning til vandet. Det kan f.eks. være klubhuse til maritime foreninger samt mindre bygninger som saunaer, ishuse, toiletter, udhuse og overdækninger til oplag. Den fastsatte bebyggelsesprocent afspejler, at der er tale om arealer langs kysten, der fortsat skal fremstå åbne, og hvor fokus er på ophold i det fri. Den af indsender foreslåede bebyggelsesprocent, er den samme som i mange erhvervsområder og erhvervshavne. Administrationen kan ikke anbefale en sådan bebyggelsesgrad i et rekreativt område ud til kysten. En forøgelse som foreslået (50% op til 8,5) vil kræve fornyet inddragelse af berørte myndigheder og fornyet offentlig høring. Afsender argumenterer for, at der bør gælde samme bebyggelsesregulerende bestemmelser i alle 3 rammeområder i tilknytning til Lundeborg havn, da det så vil gøre kommende lokalplanlægning nemmere. Området ved Lundeborg havn er netop karakteriseret ved at bestå af 3 forskellige dele; stranden, den hidtidige erhvervshavn og lystbådehavnen. Administrationen kan derfor ikke anbefale, at der gælder samme regler for hele området samlet set. Autocampere De fleste autocampere er at betragte som almindelige biler. Det drejer sig om autocampere på op til 3500 kg. Disse må parkere på almindelige parkeringspladser. Man må foretage raste på en almindelig parkeringsplads. Det vil sige, at det er tilladt at overnatte 1 nat i en autocamper på en almindelig parkeringsplads. Det er under forudsætning af, at det er tilladt at parkere det pågældende sted om natten, og at rasteopholdet ikke får karakter af camping. Det vil sige, at der ikke må opsættes fortelte, havemøbler, havegrill mv. Der		
--	--	---	---	--	--

			gælder de samme regler for parkering for autocamperen som for øvrige parkerede biler. Herudover kan autocampere campere på almindelige campingpladser eller på særligt indrettede autocamper-campering. Disse er små faktiske campingpladser, og kræver en forpagter af pladsen i henhold til campingreglementet. Der er pt. ingen campingpladser til autocampere specifikt i Svendborg Kommune. Kommunalbestyrelsen ønsker at udvide mulighederne for overnatning i kommunen for at styrke turismegrundlaget på Sydfyn. Autocamperturisme er i vækst og indeholder et potentiale for at tiltrække et turistsegment, som ikke er direkte sammenligneligt med turister, der almindeligvis anvender campingpladser. Administrationen kan ikke anbefale, at muligheden for planlægning for indretning af autocamperplads fjernes fra Lundeberg Havn. Kommuneplanen indeholder ikke handlepligt.		
98	Krovej 4, Lundeberg 5874 Hesselager	Lundeberg Havn Afsender ønsker ikke at udbygningsmulighederne som kommuneplanforslaget giver mulighed for vedtages som foreslået. Afsender mener at Lundeberg Strand er en af Fyns bedste badestrande og et stort aktiv for lokalområdet - både for lokale og besøgende. Afsender ønsker at eksisterende rekreative værdier bevares fremfor at de elimineres. Standen skal bevares. Afsender mener at placering af en ny jullehavn ved stranden vil indskrænke de rekreative områder ved stranden og at det er sandsynligt at der vil opstå væsentlige udfordringer med tang på stranden til gene for badegæster. Det er vigtigt at bibeholde parkeringskapaciteten ved den kommunale strand og ikke inddrage dele af den til oplag, bebyggelse mv. En jullehavn bør placeres syd for Lundeberg havn, beskyttet mod nordøstenvind, og vil give mere plads på landsiden. Afsender peger på at dele af parkeringspladsen afspærres til brug for autocamper-campering. Afsender mener ikke at dette er hensigtsmæssigt.	Kommunalbestyrelsen har i den gældende udviklingsstrategi besluttet at kommunens havne i højere grad skal udvikles til motorer for turismeudviklingen og de nærkreative muligheder for lokalbefolkningen. Det er derfor nødvendigt med øgede muligheder i havnene. Om der med tiden vil blive givet mulighed for en ny jollehavn med lokalplan vides ikke endnu. Dette vil kræve en længere proces med inddragelse af lokalsamfund og interessenter i området. Se i øvrigt svar til nr. 68 Der er ikke på nuværende tidspunkt tilladelse til afspærring af parkeringsplads til autocampere og autocamper-campering på Lundeberg Havn. Administrationen gør opmærksom på, at dette kræver særskilte tilladelser efter sommerhusloven.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
92	Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S	Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S ønsker at indgå en aftale med henblik på at erhverve en del af grunden og butiksområde tilhørende Hesselager Møbel A/S (Matrikel 25u). Formålet med HFS's erhvervelse er at etablere et udendørsmiljø med mulighed for at skabe en fælles legeplads eller lignende aktivitetsbaserede tiltag.	I områdefornyelsesprogrammet for Hesselager er området udpeget til at være ét af byens hjerter og fællesskaber hvor målsætningen er, at det skal være rammen om et nyt centralt mødested for alle. Ændring af afgrænsningen af de to rammeområder vil være med til at understøtte arbejdet med og realiseringen af områdefornyelsen i Hesselager.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Rammeafgrænsningerne for kommuneplanrammer 10.02.C5.893 - Butiksområde Østergade og 10.02.R4.170 - Rekreativt område - Hesselager Sportsplads ændres. Kommuneplanramme 10.02.C5.893 - Butiksområde Østergade reduceres ca. 3.155 m² mod øst, mens kommuneplanramme

		Hesselager Møbel A/S ønsker at hæve bebyggelsesprocenten for butiksområdet for at muliggøre udvidelsesmulighederne Det betyder, at rammeområde 10.02.R4.170 skal udvides mod vest, mens rammeområde 10.02.C5.893 skal indskrænkes tilsvarende men med behov for at hæve bebyggelsesprocenten.	For rammeområde 10.02.C5.893 - Butiksområde Østergade, anbefaler administrationen at bebyggelsesprocenten på 75% beregnet ud fra den enkelte ejendom fastholdes, da den fortsat muliggør en betydelig udvidelse af bygningsmassen. Ændringen af rammerne har været udsendt i en 14 dags fornyet høring hos grundejerne og de nærmeste naboer. Der er ikke kommet yderligere høringssvar til ændringen.		10.02.R4.170 - Rekreativt område - Hesselager Sportsplads udvides tilsvarende.
93	Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S	Identisk med høringssvar nr. 92			
101	Hesselager Forenede Sportsklubber (HFS) og Hesselager Møbel A/S	Identisk med høringssvar nr 92 Dog med vedhæftet kortbilag.			

Skårup-Oure

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
5	JL-Development Aps	Detailhandel Afsender ønsker at gøre indsigelse mod kommuneplanens bestemmelser, der forhindrer etablering af en dagligvarebutik i Oure over for Skolerne. Der er stor lokal opbakning med næsten 500 underskrifter fra borgerforeningen, som vil indsende en indsigelse. Skolerne i Oure har behov for 40 p-pladser, som kan placeres ved siden af butikken, der også vil have ca. 60 p-pladser. Skolerne støtter projektet. En dagligvarebutik vil give lettere adgang til daglige indkøb, skabe lokale arbejdspladser, reducere biltransport og forbedre priser og service. Cowi har peget på et udækket behov for en dagligvarebutik i Oure. Afsender opfordrer kommunen til at revidere planen og muliggøre etablering af en dagligvarebutik med tilhørende p-pladser.	Administrationen er enig i de betragtninger som fremføres i høringssvaret, og at det lokalt vil gavne Oure at få etableret en dagligvarebutik. Detailhandelsanalysen 2024 pegede på, at der er potentiale for en ny dagligvarebutik i Oure. Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede i august 2024, ikke at arbejde videre med at undersøge mulighederne for at lave et eventuelt udlæg. https://www.svendborg.dk/dagsordener-og-referater/plan-og-lokalsamfundsudvalget/13-08-2024-5491/ se punkt 10. På baggrund af den politiske tilkendegivelse arbejder administrationen ikke videre med mulighed for en dagligvarebutik i Oure. Hvis der på et senere tidspunkt opstår et politisk ønske om at give mulighed for en dagligvarebutik i Oure, kan det muliggøres med et kommuneplantillæg.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
30	Oure Sogns Borgerforening	Detailhandel Afsender ønsker at give høringssvar til kommuneplanens bestemmelse om, at der ikke kan etableres en dagligvarebutik i Oure over for Oure Skolerne. Oure har ikke haft en dagligvarebutik i 10 år, hvilket er uhensigtsmæssigt for ældre uden bil. En butik vil give lettere adgang til dagligvarer, da bussen stopper ved døren. Over 500 underskrifter støtter en butik, og tre discountkæder er interesserede. En butik vil reducere biltransport, spare CO2, skabe lokale arbejdspladser og tiltrække nye beboere. Detailhandelsanalysen viser grundlag for en butik, og skolerne har brug for flere p-pladser, som kan etableres ved siden af butikken. Afsender opfordrer til at ændre kommuneplanen for at muliggøre en dagligvarebutik i Oure. Underskriftindsamling kan ses i det fulde høringssvar	Se besvarelsen i nr. 5.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
60	Landevejen 99 5883 Oure	Detailhandel	Der har ikke været et politisk ønske om at undersøge mulige placeringer for en dagligvarebutik i Oure. Derfor er der jf.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	

		Afsender gør indsigelse mod placeringen af en dagligvareforretning ved Landevejen 99 i Oure. Trafiksikkerheden vil blive hårdt ramt, da til- og frakørsel er farligt placeret i forhold til buslommer og helleanlæg. Støj og indkig vil forstyrre naboernes tilværelse, med støj fra biler, lastbiler og køleanlæg samt lysindfald fra billygter. Afsender foreslår alternative placeringer, der vil tilgodese både Oure og Vejstrupborgerne, og forbedre trafikflowet uden at påvirke skolernes elever.	kommuneplanforslaget ikke givet mulighed for at placere en butik i Oure. Hvis der på et senere tidspunkt opstår interesse for at undersøge mulige placeringer for en ny dagligvarebutik i Oure, vil lokalområdet blive inddraget.		
14	Skårup Vesterløkke 14 5881 Skårup	Boliger Afsender er positiv over at kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup aflyses. Arealet er meget vådt, og der står ofte blankt vand, hvilket indikerer ændringer i klimaforholdene og at det ikke er egnet til boliger. Afsender oplever at der står blankt vand på arealet hele året. Vedhæftede billeder viser tydeligt, at bebyggelse på arealet vil være urealistisk. Se kortbilag i det fulde høringssvar.	Der tilføres hele tiden ny viden og data om blandet andet nedbør og som noget nyt i denne kommuneplan anvendes også data om terrænnært grundvand. I forslag til Kommuneplan 2025-2037 introduceres nye retningslinjer blandt andet for skybrudshændelser. En af de nye retningslinjer for skybrudshændelser lyder: <i>Retningslinje 8.1.1 "Områder, hvor mere end 70% af området er påvirket med vand på terræn ved en 100 års nedbørshændelse, vil som udgangspunkt ikke kunne indgå i en fremtidig byudvikling"</i> . Ud fra data har vi konstateret, at området er vådt med vand på terræn store dele af året. Dette bekræftes af afsender. Derfor er det vurderet, at området ikke bør udvikles til et boligområde.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
24	Vestergårds Allé A/S Ejer af matr.nr. 12a, 12al og 40g, alle Skårup By, Skårup	Boliger Grundejer mener, at en aflysning af den nordlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup, vil have store konsekvenser, så området så ikke kan bebygges. Landinspektørfirmaet Geopartner har for grundejer udført beregninger vedrørende oversvømmelsesrisikoen i området. Geopartner har benyttet nye og mere nøjagtige højdedata til beregningerne, end dem, som kommunen har baseret beregningerne på. Ifølge det oplyste har kommunen baseret beregningerne på Danmarks Højdemodel, hvilket indebærer, at der er tale om 4-5 år gamle data. Kommunens beregninger viser ifølge Geopartner, at 88 % af arealet påvirkes. Geopartners egne beregninger viser, at 77 % af arealet påvirkes. Beregningerne fra Geopartner viser også, at påvirkningen falder til 76 %, hvis der forudsættes etablering af f.eks. et regnvandsbassin (se bilag). Der kan ske byudvikling, uanset om et område er udpeget som værende i risiko for oversvømmelse – det forudsætter blot, at der tages stilling til afværgeforanstaltninger.	I forbindelse med kommuneplanlægning foretager administrationen en afvejning af de tilstedeværende forhold og faktorer, hvori ny viden også inddrages. De anvendte data, har ikke været tilgængelige i arbejdet med de tidligere kommuneplanener, hvorfor administrationen nu foreslår en ændring. Det er korrekt, at kommunen i lokalplaner kan stille krav om afværgeforanstaltninger. Vi har for det konkrete areal vurderet, at det vil kræve omfattende afværgeforanstaltninger, for at udvikle området. Det kan derfor ikke anbefales at gennemføre en byudvikling her, når der findes mindre vandlidende arealer til byudvikling omkring Skårup. Administrationen anbefaler, at der igangsættes en proces med offentlighedens inddragelse, for at udpege et andet mere egnet nyt boligområde ved Skårup. Den grundlæggende forudsætning ved udvikling af nye boliger er at overfladevand skal håndteres på egen grund. Grundprincippet om, at vand skal håndteres på egen grund, er fastsat ud fra, at nye byområder ikke skal belaste eksisterende by, natur og infrastruktur. Når der er meget vand på terræn er det et udtryk for, at vandet ikke kan nedsive. Det kan skyldes, at grundvandet står højt. I meget regnfulde perioder vil grundvandsmagasinerne hurtigt blive fyldt op. Og der vil være store problemer med at håndtere overfladevand på egen grund, hvis området samtidig er bebygget med 30%. Dertil kommer den yderligere befæstede	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

		Grundejer ønsker ikke at arealerne aflyses, men at der i stedet stilles krav til relevante afværgeforanstaltninger. Dette har kommunen hjemmel til at regulere med bindende virkning i en ny lokalplan, såvel som etableringen kan sikres via et krav om, at der først kan meddeles ibrugtagningstilladelse, når afværgeforanstaltningerne er gennemført. Grundejer er indstillet på, at udarbejde dokumentation for, hvordan man i givet fald kan afværge oversvømmelse, og komme med konkrete forslag til, hvordan det bedst gøres. Dette kan give Svendborg Kommune et bedre grundlag for at tage stilling til afgrænsningen af arealet i kommuneplanrammen, og sikre at en rimelig grad af proportionalitet iagttages, såvel som dette arbejde også kan få stor værdi i forbindelse med lokalplanlægning af området.	andel af grunden i form af flisebelagt areal, som er stigende i omfang omkring danskernes boliger. De 70% er fastsat ud fra en faglig vurdering. Og administrationen vil fremhæve at grænsen er sat højt, for at give mulighed for, at der i områder under de 70%, kan arbejdes med afværgeforanstaltninger. Det kan også vise sig uhensigtsmæssigt allerede inden de 70%, som kan blive synliggjort i en nærmere analyse. Hvis 70% af et byudviklingsområde bliver oversvømmet og vandet ikke kan nedsives, så er det meget vand, der skal håndteres via dræn med udledning til recipient eller regnvandsledning/spildevandsledning, grundvandssænkning eller pumpning til ledning. Fælles for disse løsninger er, at overfladevandet ikke håndteres på egen grund samt at kommunen og/eller forsyningen skal give tilladelse til disse løsninger og det er sandsynligt, at der ikke kan opnås tilladelse. Administrationen kan ikke anbefale at fastholde den nordlige del af rammeområde 1.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup.		
32	Skårup Vesterløkke 12 5881 Skårup	Boliger Afsender mener det er klogt at afløse en del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup, da der i de fem år, hvor vi har været naboer til området, hver vinter har stået blankt vand på markerne. (Se vedlagte foto). Afsender bemærker, at på landkort fra omkring år 1900, som kan ses hos Geo Fyn, er dele af området markeret som vådområde/mose. Det er mit indtryk, at markerne ikke har været dyrket i en længere årrække og alene har været anvendt til afgræsning i sommerhalvåret. Hvis arealet ikke kan anvendes, så kan man måske overveje at lade det blive til vådområde igen. Se bilag for billeder fra området	Se besvarelse i nr. 14 I forhold til at omdanne området til et vådområde oversendes forslaget til arbejdet med den Grønne Trepert.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
38	Vesterled 8 5881 Skårup	Boliger Afsender ønsker ikke at kommuneplanrammen 11.01.B.944 udvides mod syd. Det at flytte boligområdet fra den Nordvestlige del til den Sydvestlige af Vestergårds Allé giver samme udfordringer, både med grundvand samt ved regnvejr, hvilken kan ses på klimakortene, se bilag. Området mod syd er ligeledes meget vådt nu, selv om vi har haft den tørreste februar til dato. Ligeledes er der allerede nu problemer på Vesterled, efter der er bygget det sidste på Vestergårds allé (dobbelt husene). Boligerne på Vesterled nr. 8 og 10 er begyndt at få flere sætning skader, ved ikke om de har omlødt	Administrationen anerkender, at det foreslåede område i den Sydvestlige del af Vestergårds Allé også er udfordret af vand. Ved et eftersyn af de anvendte data i kommuneplanforslaget for nedbør, har administrationen konstateret en fejl. Retningslinjekortet for nedbør for 20-, 50- og 100 års hændelser viser hændelserne inden for kloakerede oplande og uden for kloakerede oplande. Inden for kloakerede oplande viser laget oversvømmelseskort for oversvømmelser fra kloakken, hvor kloakken ikke har kapacitet nok, og der derfor sker oversvømmelser ved kraftigt regnvejr. Laget medtager ikke nedbør, der falder på grønne områder og som ikke leder til forsyningens kloak. Uden for kloakerede oplande viser laget et oversvømmelseskort hvor lavninger er fyldt, og hvor der er indregnet en vis nedsivning, samt er der taget højde for, at vandet kan komme væk.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Det foreslåede nyudlæg, i den sydlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup udgår.

		grundvandet, eller om det ikke kan løbe fra området. Markerne er nu det eneste, der kan optage vand i området, så hvis det bebygges, vil der opstå flere problemer. Når det regner, er min kælder i fare for opstigning af kloakvand, der ikke kan løbe væk. Hvis kloaknettet i området sættes yderligere under pres, kan det give store udfordringer. Tilkørselsforhold til området: Både Vesterled samt Skårup Vestergade, kan ikke bære mere trafik. Allerede nu er det farligt at køre fra Vesterled, og ud på Skårup Vestergade, da krydset ikke er 90 grader, så oversigten er begrænset, ligeledes bliver de nye fortov kørt i stykker af tung trafik. Udkørsel fra området direkte til Nyborgvej, vil lige ledes ikke kunne forekomme, da der er en dobbelt rettet cykelsti der skal krydses, den giver allerede nu problemer for trafikken Skårup Vestergade, Nyborgvej med flere farlige situationer. Et alternativ bud på hvor der kan bygges boliger er ved Åbyvejen, mellem Klingstrup vej og Hallen Der er der ikke grundvands problemer samt infrastrukturen er bedre, tætte på hal og skole.	Det betyder at nedbørskortene er relevante at anvende i forbindelse vurdering af hvor der skal ske opgradering af kloaknettet. Men de er mindre anvendelige ifm. med vurdering af, hvor der skal ske byudvikling, fordi de ikke medtager alle vandlidende arealer. Ved vurdering af, hvor der kan ske byudvikling, er det nødvendigt at se på alle områder, der er påvirket af vand ved de tre hændelser, uagtet om det er inden for eller uden for et eksisterende kloakopland og om vandet ledes til kloak. De anvendte data til retningslinjekortet bør være baseret på 100 års nedbørshændelsen, som er anvendt i klimahandleplanen, opdateret med de seneste klimascenarier. Hvis de data anvendes, vil mange flere områder i hele kommunen fremgå som oversvømmet ved en 20-, 50- og 100 års hændelse. Administrationen har vurderet, at det er for store ændringer at indarbejde i kommuneplanen, uden at foretage en fornyet høring. Administrationen anbefaler, at der kort efter kommuneplanens vedtagelse, udarbejdes og vedtages et kommuneplantillæg, som tilføjer de korrekte nedbørshændelser til brug for vurdering af, hvor der skal ske byudvikling. Ud over, at administrationen baserer vurderinger af nye boligområder på data, er den lokale viden og kendskab til områderne også afgørende, hvorfor det er vigtigt at inddrage lokalområdet. Ud fra de informationer som naboerne fremfører i dette høringssvar, samt 47, 62, 77 og 81 og mangel på de korrekte data, er det administrationens anbefaling at afvente med at udlægge et nyt boligområde i Skårup, førend der er foretaget nærmere undersøgelser. Og andre alternative placeringer for et nyt boligområde ligeledes er blevet vurderet. Administration anbefaler derfor også, at der i Kommuneplan 2025-2037 pt. ikke udlægges et nyt område til boligformål ved den Sydvestlige del af Vestergårds Allé. Det anbefales samtidigt at fastholde aflysningen af boligområdet ved den nordvestlige del Vestergårds Allé. Det betyder, at der for indtil videre mangler et udlæg til et nyt boligområde ved Skårup. Det anbefales derfor, at der igangsættes en særskilt proces, hvor mulige nye boligområder omkring Skårup undersøges, og at lokalområdet inddrages i arbejdet. Et nyt boligområde kan udlægges i et kommuneplantillæg, og skal betragtes som en erstatning for det nordvestlige område som fjernes. I kommuneplantillægget vil det derfor ikke være nødvendigt at udtage andre arealer i kommuneplanen jf. retningslinje 1.2.1 <i>“Såfremt den eksisterende rummelighed er stor nok, kan der kun udlægges nye arealer til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse.”</i> Udtagning af området nord for Nyborgvej har været sendt i 14 dags fornyet høring hos grundejer. Grundejer har indsendt nye		
--	--	--	--	--	--

			bemærkninger nr. 78. Bemærkningerne giver dog ikke anledning til at administrationen ændrer anbefalingen.		
47	Nyborgvej 401A 5700 Svendborg	Boliger Afsender ønsker ikke at kommuneplanrammen 11.01.B.944 udvides mod syd. Det at flytte boligområdet fra den Nordvestlige del til den Sydvestlige af Vestergårds Allé giver samme udfordringer, både med grundvand samt ved regnvej, hvilken kan ses på klimakortene, se bilag. Grundvandet ligger højt i dette område – faktisk endnu højere end i det først tiltænkte område. Det oprindelige område er rød cirkel – det nye område er sort cirkel! Det vil rent faktisk være en fordel at fastholde planen i det oprindelige tiltænkte område. Vi har boet der siden 2012, og markerne de vil bygge på, er meget våde nu (jorden er decideret grøn, og algefylt), selvom vi har haft den tørreste februar til dato. Ligeledes er der allerede nu problemer på Vesterled, efter der er bygget det sidste på Vestergårds alle' (dobbelthusene). Boligerne på Vesterled nr. 8 og 10 er begyndt at få flere sætning skader, ved ikke om de har omledt grundvandet, eller om det ikke kan løbe fra området. Nedbør/regnvand skal holdes på egen matrikel - men hvem kan leve op til dette? Specielt hvis de fysiske forhold laves om – i form af niveauregulering. Såfremt der skal niveaureguleres (hvilket er nødvendigt på grund af det meget højtstående grundvand), så vil nedbør fra disse grunde helt naturligt søge mod lavere områder – og det bliver os samt de omkringliggende huse. Ydermere mener afsender at ville miste sit privatliv og udsigt. Et alternativ bud på hvor der kan bygges boliger er ved Åbyvejen, mellem Klingstrup vej og Hallen Der er der ikke grundvands problemer samt infrastrukturen er bedre, tætte på hal og skole.	Se bevarelse i nr. 38	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Det foreslåede nyudlæg, i den sydlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup udgår.
48		Samme høringssvar som nr. 47			
62	Nyborgvej 403 5881 Skårup	Boliger Afsender mener, at det er fornuftigt at fjerne den nordlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944, men at udvide mod sydøst løser	Se bevarelse i nr. 38	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Det foreslåede nyudlæg, i den sydlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup udgår.

		ikke problemet, da der også her er risiko for oversvømmelser. Trafik til Skårup Vestergade vil øge trafikken på skoleveje, og udkørsel til Nyborgvej vil skabe ventetid og forstyrre flowet. Jernbanestien vil blive berørt af trafik. Afsender foreslår i stedet områder omkring Holmdrupvej, Nørremarken, Klingstrupvej. Se vedlagte billeder i bilag.			
74	Skårup Vesterløkke 17 5881 Skårup	Boliger Afsender ønsker at gøre opmærksom på, at de er glade for, at matrikel 12a, 12al og 40g i Skårup by ikke længere er udlagt til boligbebyggelse i kommuneplanen. Som børn mindes vi skøjteløb på de tilfrosne engarealer og leg i den lille skov. Vi troede ikke vores egne øjne, da vi så, at det lavtliggende, fugtige areal var udlagt til beboelse, især med klimaforandringerne. Vi håber, at ejerne pålægges at genplante den fældede skov, da træerne hjælper med at begrænse klimaforandringerne.	Se bevarelse i nr. 14 I den konkrete sag kan kommunen ikke stille krav om genplantning, men administrationen medgiver at beplantning kan være med til at tilbageholde vand.	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
77	Nyborgvej 396, 398, 400, 401, 403, 404, 5881 Skårup	Boliger Afsender er positivt indstillet overfor byggeri og udvikling af Skårup by, men er uforstående overfor udlæg af et boligområde i den sydvestlige del af Vestergårds allé, boligområde (Kommuneplanramme 11.01.B.944), der er kendt for at have massive problemer med vand. Afsender påpeger, at der er væsentlige problemer med højtstående grundvand og store nedbørsmængder på Nyborgvej 398-404, især i vintermånederne. Etablering af et regnvandsbassin på modsatte side af vejen synes ikke at være integreret i afvandingen af markerne og kræver en større dimension for at være effektiv. Der har været dialog med kommunen og Vand og Affald herom. Beboere i de berørte ejendomme har tidligere egenhændigt forsøgt at undgå oversvømmelse og skader på vores bygninger, blandt andet ved anskaffelse af pumpeudstyr og slanger, hvor vi ledte vandet over vejen til det område, som efter lokalplansforslaget skal udstykkes til boligområde. Det vil være ansvarspådragende at udstykke området til boliger uden en holdbar og klimamæssig forsvarlig løsning, der omfatter både nuværende og fremtidige udfordringer med grundvandsstanden og hyppige oversvømmelser. En sådan løsning bør beskytte ejendomme mod tilbagevendende oversvømmelser.	Se bevarelse i nr. 38	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Det foreslåede nyudlæg, i den sydlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup udgår.

		Følgende fremgår af lokalplanforslagets bestemmelser: Forslag til Kommuneplanen indeholder retningslinjer for at minimere risikoen for oversvømmelser fra nedbør. Kommunen skal i samarbejde med andre aktører undgå værditab som følge af oversvømmelser. Grundvandsstanden viser en stigende tendens, og planlægning for ny bebyggelse skal tage højde for oversvømmelsesrisici. Kommunalbestyrelsen ønsker at undgå byudvikling i områder truet af oversvømmelser fra grundvand. Samarbejde med andre aktører skal forhindre værditab og udgifter til afværgeforanstaltninger. Ejendomme i truede områder mangler nødvendige afværgeforanstaltninger. Det er af afgørende betydning, at kommunen håndterer de tilbagevendende problemer med opstigende grundvand og oversvømmelser i området, særligt i forbindelse med kraftige nedbørsmængder, der kun forventes at blive et stigende problem. Yderligere bebyggelse i området vil uundgåeligt forværre situationen, hvilket vil medføre hyppigere oversvømmelser på vores ejendomme med alvorlige og potentielt uoprettelige skader som konsekvens.			
78	Holmdrup Huse 1 5881 Skårup	Boliger Afsender, der er grundejer af arealerne 12g og 12i i Skårup og som er den del af det foreslåede område til boliger ønsker: De arealer, der ikke er medtaget i den foreslåede kommuneplanramme, bliver utilgængelige. Jeg anmoder derfor om, at det bliver al jorden i begge matr. der kommer med i kommuneplanrammen. Afsender understreger, at hele ejendommen allerede ligger i byzone. Supplerende bemærkninger til fornyet 14 dagshøring, om at udtage arealet. I 1988 købte jeg ejendommen Nyborgvej 383 og har indtil 2004 selv drevet jorden. Herefter er jorden forpagtet ud og stadig drevet som landbrug. Gennem årene har der i området været problemer med vand. Vores opfattelse er, at problemet er ved gennemførelsen under Nyborgvej, i afvandingsgrøfterne ved banestrækningen og efter rørlægningen af tiljerenden. Der har været afholdt flere møder med kommunen. Det resulterede i, at for ca. 8 år siden, blev alle træer på banestrækningen fældet, og grøfterne langs banen rensat op.	Se bevarelse i nr. 38 Administration anbefaler, at der i Kommuneplan 2025-2037 pt. ikke udlægges et nyt område til boligformål ved den sydvestlige del af Vestergårds Allé. Det anbefales at fastholde aflysningen af boligområdet ved den nordvestlige del Vestergårds Allé. Det betyder, at der for fremtiden mangler et udlæg til et nyt boligområde ved Skårup. Det anbefales derfor, at der igangsættes en særskilt proces, hvor mulige nye boligområder omkring Skårup undersøges og at lokalområdet inddrages i arbejdet. Et nyt boligområde kan udlægges i et kommuneplantillæg og kan betragtes som en erstatning for det nordvestlige område som fjernes. I kommuneplantillægget vil det derfor ikke være nødvendigt at udtage andre arealer i kommuneplanen jf. retningslinje 1.2.1 <i>“Såfremt den eksisterende rummelighed er stor nok, kan der kun udlægges nye arealer til byvækst, hvis der samtidig udtages et andet areal af omtrent samme størrelse.”</i> I denne proces kan forholdende på matriklerne 12g og 12i i Skårup ligeledes blive vurderet nærmere. Hvis arealerne ikke udlægges til fremtidigt boligområde, anbefaler administrationen at byzonearealerne tilbageføres til landzone.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		Det hjalp i en periode. Siden er der intet gjort. For ca 6 år siden lagde vi nye dræn på det laveste sted ved banestrækningen, hvilket har hjulpet meget. Efter at have læst høringssvarene, får man indtryk af, at udvikling i Skårup er ok, bare det ikke bliver i min” baghave”.	Udtagning af området nord for Nyborgvej har været sendt i 14 dags fornyet høring hos grundejer. Grundejer har indsendt nye bemærkninger hertil. Bemærkningerne giver dog ikke anledning til at administrationen ændrer anbefalingen om at udtage arealerne.		
81	Nyborgvej 401 5881 Skårup	Boliger Afsender gør indsigelser mod flytningen af boligområdet fra den nordvestlige del til den sydvestlige del af Vestergårds allé, Skårup. 1. Begrundelsen for flytningen – at det nordvestlige område er påvirket af for højt grundvand – er problematisk, da det nye område på den sydvestlige del lider af de samme eller værre udfordringer. 2. Området lider under problemer med nedbørshåndtering. Hvis området bebygges, vil det nuværende kloaksystem ikke kunne håndtere den øgede vandmængde. 3. En bekymring ved bebyggelsen af det sydvestlige område er støjgener fra den trafikerede statsvej. Placering af boligområde tæt på en støjbelastet vej er både et miljømæssigt og sundhedsmæssigt problem 4. Det påtænkte område er et af de få tilbageværende grønne områder i denne del af byen og bruges dagligt af mange til rekreation og transport. Bevarelse af grønne områder er vigtig for bæredygtig byplanlægning, 5. Som en del af Svendborg kommunens bæredygtighedsstrategi er der igangsat et skovrejsningsprojekt på den sydlige side af Nyborgvej for at beskytte grundvandet. Det foreslåede boligområde ligger inden for skovrejsningslinjerne og tæt på grundvandsreserverne. Placering af boligområde her strider mod kommunens bæredygtighedsstrategier og vil have negative konsekvenser for grundvandet og biodiversiteten. 6. Området omkring Nyborgvej og det påtænkte område er allerede belastet af oversvømmelser ved skybrud. Flere ejendomme på den modsatte side har problemer med vand i kældre og oversvømmelse af kørebane. Ny bebyggelse kan forværre disse problemer og øge risikoen for oversvømmelser og skade på infrastrukturen.	Se bevarelse i nr. 38	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Det foreslåede nyudlæg, i den sydlige del af kommuneplanramme 11.01.B.944 Boligområde Vestergårds Allé i Skårup udgår.

		Oversvømmelser sker nær et eksisterende overvandringsanlæg, og yderligere bebyggelse vil forværre situationen. 7. I stedet for at udvikle det foreslåede område i Vestergårds allé, findes der alternative områder i Skårup og omegn med bedre terrænforhold og infrastruktur til bæredygtig boligudvikling. 8. Hvis ændringen vedtages, vil vej-ejere til matriklerne op til det nye område foreslå, at ejendomme for enden af den fælles private vej etablerer nye tilkørselsforhold via det nye område. den nuværende vejforbindelse udgør en sikkerhedsrisiko med 10-30 daglige ind- og udkørsler fra 3 ejendomme. 9. Svendborg Kommune har anerkendt behovet for klimatilpasning i sin klimaplan. Den foreslåede bebyggelse forholder sig ikke til fremtidige udfordringer med stigende grundvandsstande og øgede nedbørsmængder. Et projekt, der ikke tager højde for klimatilpasning, anses som et skridt i den forkerte retning.			
18	Åbyskovvej 37 5881 Skårup	Boliger og sommerhusområde Vedr. Stævnevej 23, 5700 Svendborg: Afsender ønsker at få arealerne på Matr. Nr. 1b og 10ap med i Kommuneplanen til boliganvendelse, til tæt lavt byggeri/parcelhuse. Afsender ønsker at få arealet Matr. nr. 1al med i Kommuneplanen til sommerhusbebyggelse.	Byudvikling - boliger Det er kommunalbestyrelsens målsætning, at den primære byudvikling skal ske i Tankefuld, samt i Svendborg bymidte og Svendborg Havn som fortætning og omdannelse. Der er muligheder for fortætning og omdannelse i Svendborg Østre bydel. Inddragelse af landzonearealer til byudvikling mod øst, er ikke i overensstemmelse med målsætningerne og intentionen er at denne form for udvikling skal finde sted i Tankefuld. Nyt sommerhusområde Det er ikke muligt for kommunen at udlægge nye sommerhusområder, uden at der er givet tilsagn fra Staten i form af et landsplandirektiv. Det areal som er peget på, er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen, som er en forbudszone. Det er således heller ikke muligt for kommunen at ansøge Staten om tilsagn på dette areal.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	
27	Skårupørevej 50 5881 Skårup	Skovrejsning Afsender vil gerne høre mere omkring omlægning af landbrug til skov indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kigger man ind i dette i samarbejde med kystdirektoratet? Årsagen til spørgsmålet er at afsender har fået afslag på at plante 1,4 hektar skov inden for strandbeskyttelseslinjen. "Der er skovrejsning uønsket på arealet, fordi det ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen."	Det er jf. naturbeskyttelsesloven ikke tilladt at plante skov indenfor strandbeskyttelseslinjen. Det kan kommunernes planlægning ikke lave om på. Strandbeskyttelseslinjen omfatter de fleste steder de første 300 m fra vandkanten og ind i landet, og bidrager til opretholdelsen af de åbne kyster. Det er muligt, at de kommende års arbejde med den grønne trepart vil åbne op for nye muligheder og så vil der være et andet grundlag for at revurdere udpegningerne til både arealer, hvor kommunen ønsker skovrejsning, og hvor kommunen ikke ønsker skovrejsning. Der er mange interesser, der skal varetages i det åbne land. Det er derfor ikke givet, at alle	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

			strækninger langs kysterne vil kunne få ophævet skovbegrænsningen uanset, at det evt. bliver muligt at plante skov indenfor strandbeskyttelseslinjen i fremtiden.		
56	Vejstrup Efterskole	Vejstrup Efterskole Vedr. udvidelse af arealerne omkring Vejstrup Efterskole, vil vi gerne bede om, at arealet der medtages i Kommuneplanen udvides yderligere med del nr. 1 og 2 som vist på vedlagte kort over området, idet Vejstrup Efterskole køber hele dette areal. Se kortbilag i det fulde høringssvar.	Administrationen har været i dialog med Vejstrup Efterskole pga. deres høringssvar. Der er ønske om at inddrage en bolig i rammeområdet til Vejstrup Efterskole, da det er efterskolens intention at kunne tilbyde enkelte lærerboliger. Derudover er der ønske om at udvide rammeområde i et mindre omfang mod sydøst. Der er ikke væsentlige andre interesser i området og administration vurderer at ønsket kan imødekommes. Den mindre udvidelse af rammeområdet, har været i 14 dags fornyet høring hos grundejerne og nærmeste nabo. Der er ikke kommet nye høringssvar til i den forbindelse.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Rammeområde 11.00.02.721 - Offentlig område Vejstrup Efterskole udvides ca. 570 m² mod vest og ca. 1.600 m² mod sydøst.
87	Naturstyrelsen	Skovrejsning Svendborg Kommune, Forsyningsselskabet Vand og Affald og Naturstyrelsen indgik i 2020 en samarbejdsaftale om skovrejsning på 540 ha mellem Svendborg og Skårup. Formålet er at etablere en grundvandsbeskyttende og rekreativ skov, der bidrager til klimaet via CO2-optag, begrænser kvælstofudvaskning og styrker biodiversiteten. I 2023 erhvervede Naturstyrelsen 114 ha landbrugsjord til skovrejsning. Skov og rekreative faciliteter kan etableres fra 2026 og 2029. En lille del af projektområdet ligger inden for et landskab, der skal beskyttes, og hvor skovrejsning er uønsket. Naturstyrelsen har, inden for udpegningen af beskyttet landskab syd for Skårup Tværvej, planer om mindre skovtilplantninger og rekreative anlæg i tilknytning til deres skovrejsningsprojekt i området. Projektet skal gøre skove og naturområder mere tilgængelige for flere brugergrupper. De foreslår en tilpasning af afgrænsningen af det beskyttede landskab, så deres projektområde ikke længere ligger i beskyttet landskab, hvor der ikke bør plantes skov. Det samlede skovrejsningsprojekt udgør et større område, som primært er placeret nord for Skårup Tværvej og uden for beskyttet landskab. I skitsering af projektet har styrelsen i vidt omfang taget hensyn til naboers udsigter.	Formålet med landskabsbeskyttelsen på det her specifikke sted er at sikre det unikke udsyn over kystforland, øhavet og modstående kyster fra Skårup Tværvej. De beskrevne anlæg i Naturstyrelsens skovrejsningsprojekt, vurderes ikke at stride mod interesserne i, eller retningslinjerne for beskyttede landskaber. Landskabsudpegningen som beskyttet landskabet vurderes korrekt afgrænset i forhold til landskabets karakter, og det anbefales derfor at fastholde afgrænsningen af det beskyttede landskab. På baggrund af en konkret vurdering kan administrationen anbefale, at der gives tilladelse til projektforslaget som det ligger nu, da hensynet til landskabsoplevelsen ikke tilsidesættes i væsentlig grad. Dette fordi styrelsen har sikret udsigterne fra de omkringliggende naboers boliger. Det er dog også kommunens opgave at sikre udsigterne for offentligheden generelt, så også borgere og besøgende, der færdes i området, kan nyde godt af de landskabsoplevelser, som er værdifulde her. Derfor bør udsigterne også sikres fra vejforløb og stier. Administrationen anbefaler derfor, at negativudpegningen til skovrejsning syd for Skårup Tværvej revideres på en måde så det ansøgte projekt kan tillades, men der herefter ikke kan lukkes for yderligere udsigter.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Negativudpegningerne for skovrejsning syd for Skårup Tværvej revideres, så de tilpasses projektmateriale som fremsendt i denne høring.
91	Borgergruppe under forsamlingshuse, der har til formål at se på muligheder for udendørs mødesteder	Dette høringssvar angår matrikel 49 G, Vejstrup By, som tidligere var legeplads til den nu lukkede børnehave. Vejstrup Forsamlingshus ønsker at ændre områdets status til et rekreativt område for børn og voksne. Der er stor interesse blandt byens borgere for et sådant mødested, især da	For at området kan ændre anvendelse til offentligt område/rekreativt område, er der behov for at foretage en nærmere vurdering. En anvendelse ændring vil ligeledes kræve en fornyet høring.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

		mange nye børnefamilier er tilflyttet byen. Arealet har fungeret som legeplads i mange år og er ideelt til rekreative formål. Vi håber, at vores høringssvar imødekommes positivt, så Vejstrup kan fremstå som en by med et attraktivt rekreativt område for børnefamilier.	Administrationen anbefaler at forslaget om at ændre områdets anvendes til offentligt område/rekreativt område undersøges ved næstkommende kommuneplanrevision.		
--	--	---	--	--	--

Tåsinge

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
41	Tingmarken 61 5700 Svendborg	Boliger Afsender ønsker at gøre indsigelse mod de fremlagte planer om byggeri i 2 etager med en maksimal byggehøjde på 11 meter på Centerområde Vibevej. plan nr. 12.01.C1.008 En sådan byggehøjde vil skygge for det nuværende åbne udsyn og påvirke områdets karakter og beboernes livskvalitet negativt. Afsender opfordrer til, at institutioner placeres i den sydlige del af området for at minimere støjgener for de ældre beboere i Tingmarken. Ny bebyggelse bør ske med respekt for de nuværende beboeres behov og livskvalitet.	Kommuneplanrammen er ikke et nyt udlæg i Kommuneplan 2025, men har i hvert fald siden Kommuneplan 1992 været udlagt til boliger. Området har siden 2017 også været udlagt til skole og institution, da der var en friskole, som havde interesse i at etablere sig, men de er ikke lykkedes med projektet. Højden er fastsat til 11 m, for at muliggøre en eventuel hal i tilknytning til en skole mm. Den aktuelle ændring af rammeområdet, som har været fremlagt i den offentlige høring, består i, at de boliger, som kan etableres inden for området, skal være tæt-lav boliger eller nye kompaktbolig typer. Det vurderes, at det ikke længere er aktuelt, at området anvendes til offentligt område med skole og institution, og derfor anbefaler administrationen at denne mulighed udtages af rammen og at den maksimale højde nedsættes til 8,5 m. og, at rammen ændres til en B-ramme; dvs. at området fremadrettet kun kan anvendes til boligformål. Ændringen af rammebestemmelserne, har været i 14 dags fornyet høring hos grundejer. Der er ikke kommet nye høringssvar til i den forbindelse.	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Kommuneplanramme 12.01.C1.008 - Centerområde Vibevej ændres til 12.01.B1.008 - Boligområde Vibevej. Mulighed for institution, skole og offentlige formål fjernes. Den maksimale bygningshøjde ændres fra 11 m til 8,5 m.
97	Tingmarken 39 Tåsinge 5700 Svendborg	Boliger Afsender ønsker at gøre indsigelse mod kommuneplanramme 12.01.C1.008 – Centerområde Vibevej.	Se svar til nr. 41	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Kommuneplanramme 12.01.C1.008 - Centerområde Vibevej ændres til 12.01.B1.008 - Boligområde Vibevej.

		Det er særligt højde og etageantal som afsender mene er for højt. Dette vil medføre en markant ændring af områdets karakter og have væsentlige konsekvenser for de nuværende beboere. En bebyggelse af denne højde kan medføre indbliksgener og skyggevirksomheder.			Mulighed for institution, skole og offentlige formål fjernes. Den maksimale bygningshøjde ændres fra 11 m til 8,5 m.
75	Tingmarken 59, Tåsing 5700 Svendborg	Boliger Afsender ønsker hermed at gøre indsigelse mod de fremlagte planer om byggeri i 2 etager med en maksimal byggehøjde på 11 meter på Centerområde Vibevej. En sådan byggehøjde vil skygge for det nuværende åbne udsyn, og de omkringliggende huse er alle bygget i 1-plan. Jeg opfordrer til, at byggehøjden begrænses eller institutionerne placeres hensigtsmæssigt for at minimere støjgener. Ny bebyggelse bør ske med respekt for de nuværende beboeres behov og livskvalitet. Jeg håber, at mine synspunkter vil blive taget i betragtning i den videre planlægning. En anvendelse af området til uddannelses- og daginstitutioner vil medføre betydelige forandringer i dagligdagen for beboerne herunder øget trafik, støjgener og øget aktivitet i området.	Se svar til nr. 41	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Kommuneplanramme 12.01.C1.008 - Centerområde Vibevej ændres til 12.01.B1.008 - Boligområde Vibevej. Mulighed for institution, skole og offentlige formål fjernes. Den maksimale bygningshøjde ændres fra 11 m til 8,5 m.
97	Andelsboligforening n Tinghaven II	Boliger Afsender ønsker hermed at gøre indsigelse mod lokalplan nr. 12.01.C1.008 for Centerområde Vibevej. Bygningshøjden på 11 meter vil ændre områdets karakter og påvirke de nuværende beboere negativt med skyggevirksomheder og indbliksgener. Placeringen af uddannelses- og daginstitutioner vil øge trafik og støj, hvilket kan være til gene for den ældre befolkning. Øget trafikbelastning kan skabe utryghed og kaotiske trafikforhold. Jeg opfordrer kommunen til at revurdere planens bestemmelser og enten begrænse byggehøjden eller finde alternative placeringer for institutionerne.	Se svar til nr. 41	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Kommuneplanramme 12.01.C1.008 - Centerområde Vibevej ændres til 12.01.B1.008 - Boligområde Vibevej. Mulighed for institution, skole og offentlige formål fjernes. Den maksimale bygningshøjde ændres fra 11 m til 8,5 m.
86	Søren Lolks Vej 34, Vornæs 5700 Svendborg	Grønt Danmarkskort Afsender ønsker at de dele af 2 matrikler, som afsender ejer henholdsvis forpagter ved Vornæs skov, og som er omfattet af Grønt Danmarkskort udtages af udpegningen, da arealerne er tilplantet med 15-20 år gamle æbletræer med mistelten og 15-20 år gamle krisstorn.	Udpegningen til grønt danmarkskort her er gældende planlægning og ikke et nyt forslag i Kommuneplan 2025. Arealerne er beliggende helt ude ved kysten og i umiddelbar tilknytning til Natura2000 område. Der er ikke handlepligt på kommuneplanen, og de omtalte træer skal ikke fjernes som følge af kommuneplanen. Administrationen kan dog ikke anbefale, at udpegningen til potentiel natur ophæves, da potentialet for udvikling af naturen har en væsentlig værdi på dette sted, også selvom det eventuelt først vil ske med en lang tidshorisont.	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

Generelle høringssvar

Nr.	Indsender (myndighed, adresse på afsender, bygherre, investor, interesseorganisation etc.)	Høringssvarets indhold	Administrationens redegørelse og vurdering	Administrationens anbefaling	Forslag til ændringer/tilføjelser
13	Vemmenæsvej 60 5700 Svendborg	Borgerinddragelse Afsender mener, at der skal laves en borgersamling, hvor borgerne tager stilling til, hvordan de emner, der står i kommuneplanen skal føres ud i livet. Ved borger- involvering er der stor sandsynlighed for, at borgerne oplever tillid til proces, system, politikere, administratorer osv. Der er også god evidens for, at beslutninger, der bliver taget, bliver bæredygtige ift miljø, men også ift økonomi og mennesker.	En kommuneplan indeholder utroligt mange målsætninger, bestemmelser og redegørelser for de valg kommunalbestyrelsen træffer. Planen skal sikre udviklingsmuligheder i 12 år og peger også ofte længere ud i fremtiden end det. En kommuneplan bestemmer, hvad der skal ske når kommunen efter vedtagelse af kommuneplanen skal udarbejde ny mere detaljeret planlægning (lokalplaner). En kommuneplan medfører ikke handlepligt. Der kan derfor gå mange år, før der nødvendigvis skal ske noget et konkret sted. Administrationen er enig i, at borgerinddragelse og lokalt engagement højner det lokale ejerskab til en lokalitets udvikling, og at borgere lokalt kan bidrage positivt til bedre resultater, men det kan ikke anbefales, at der afholdes en borgersamling om, hvordan kommuneplanen som helhed føres ud i livet. Det anbefales, at borgerinddragelse sker, når der er noget konkret at samles om.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
20	Kohavevej 50 5762 Vester Skerninge	VE planlægning Afsender opfordrer Svendborg Kommune til at udarbejde en mere præcis og langsigtet lokalplan for at skabe forudsigelighed for borgere og VE-anlægs projektudviklere. Inspiration kan hentes fra Tyskland, hvor solcelleparker og vindmøller placeres langs støjende infrastruktur med let adgang til el-nettet. Som tilflytter fra København er afsender overrasket over udsigten til en industripark i et naturskønt område og opfordrer til en fælles plan, der tilgodeser alle. Se kortbilag i det fulde høringssvar.	Kommunalbestyrelsen har sat et mål om, at kommunen som geografisk enhed skal være 100% omstillet til vedvarende energi gennem elproduktion i 2040. Derfor er det nødvendigt at give mulighed for tiltag og anlæg, som kan producere vedvarende energi (VE-anlæg), og som dermed bidrager til omstillingen væk fra fossile brændstoffer. Rammer og lovgivning på VE området ændrer sig hastigt i disse år. Derfor vil langsigtet planlægning for, hvor disse anlæg kan placeres meget hurtigt blive forældet. Endvidere er der ikke handlepligt som følge af kommuneplanlægning. Det betyder, at naboer til udpegede arealer kan gå i årevis uden at vide om der kommer et energianlæg i nabolaget. Det er kommunalbestyrelsens vurdering, at det skaber unødigt usikkerhed. Kommunalbestyrelsen har derfor valgt at lave retningslinjer for, hvor disse anlæg som udgangspunkt ikke kan placeres, for på den måde at varetage nogle af alle de øvrige hensyn som kommunen skal sikre i sin planlægning; herunder nabohensyn, landskabshensyn og naturhensyn. Planlægning for udbygningen af VE sker i Svendborg Kommune gennem ansøgningsrunder. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at fremme et projektønske et sted, vil der skulle laves kommuneplantillæg og lokalplan. Disse følger samme offentlighedsproces og borgerinddragelse som den almindelige kommuneplanrevision.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
37	Monnetvej 8 5700 Svendborg	Muligheder i landzonen	Der er relativt vide ramme for at tage overflødiggjorte bygninger i landzone i brug til nye formål. Mulighederne	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		Afsender mener, at i kommunen skal gøre det muligt at skabe udvikling i landdistrikterne ved at give mulighed for nye anvendelser i landzonen da ikke alle passer ind i f.eks. Fremtidsfabrikken og for at man derved undgår at landområderne ender som spøgelsesområder.	administreres gennem planlovens §§34-38 kaldet landzonebestemmelserne. Det kan f.eks. være til boligformål, håndværks- og industrivirksomhed, forenings- og fritidsformål mv. Bestemmelserne omhandler mulighed for nye anvendelser inden for bestående bygningsmæssige rammer, hvor der ikke foretages væsentlige om- eller tilbygninger. Det er en betingelse, at de overflødiggjorte bygninger er af rimelig standard, der ikke nødvendiggør omfattende istandsættelser eller om-/tilbygninger. Hensigten med bestemmelserne er at muliggøre en rimelig udnyttelse af bestående værdier. Det er også muligt at opnå landzonetilladelse til nybyggeri efter en konkret vurdering. Høringssvaret indeholder ikke konkrete forslag, der kan vurderes. Det fortsat sådan, at landzonen generelt er reserveret til landbrug, skovdrift og natur. Det betyder, at der i udgangspunktet ikke kan opføres nyt spredtliggende bebyggelse, som kan påvirke udviklingsmulighederne indenfor disse erhverv og naturens udfoldelsesmuligheder. Derfor kan reglerne i landzonen omfattes som restriktive.		
59	Energinet	Energinet anbefaler, at der under retningslinje "9.5.1 Transformerstationer" tilføjes et punkt med følgende eller lignende tekst: "Omkring "Transformerstation Svendborg" findes en opmærksomhedszone fastsat af Energinet. Hvis der påtænkes ny planlægning inden for zonen, skal Energinet kontaktes med henblik på at undgå arealkonflikter omkring stationen." Ud over tilføjelsen til retningslinje 9.5.1, bør Energinets opmærksomhedszone hentes ind i den kommunale GIS-løsning og fremgå af oversigtskortet tilhørende afsnittet "Elforsyning". For at sikre hensynet til Energinets elanlæg, herunder fremtidig udbygning, bør der tilføjes et punkt under retningslinje "9.2.1 Placering og multifunktionalitet", som indarbejder solcellebekendtgørelsens § 3, stk. 2, nr. 7 (BEK nr. 440 af 03/05/2024): "Planlægningen for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg." Energinet anbefaler, at sikkerhedsafstanden fra luftledningsanlæg til vindmøller også optræder under retningslinjerne for vindmøller, fx ved at tilføje et ekstra punkt til retningslinje 9.1.2.	Energinets opmærksomhedszoner omkring højspændingsstationer er tilgængelige i plandata.dk. Administrationen anbefaler, at opmærksomhedszonen integreres i kommunens GIS-system til brug for sagsbehandlingen (konfliktsøgninger i KortInfo) for at sikre opmærksomhed omkring elnettets interesser. Administrationen kan ikke anbefale, at der indarbejdes en så stor zone i kommuneplanen, som ikke har hjemmel i planloven, uden at dette har været en del af en offentlige høring. Kommunen er i dialog med både lokale og nationale el-distributører ifbm med planlægning for VE ligesom de kan abonnere på kommunens planer gennem plandata.dk. Nye VE anlæg er afhængige af tilslutningsmuligheder til elnettet, og det vurderes derfor, at hensynet til el-transmissionsnettet inddrages i al planlægning for VE. Kommuneplanen indeholder allerede en retningslinje om afstand mellem vindmøller og højspændingsanlæg; 9.5.2. Kommunen tager det til efterretning, at Energinet ønsker tidlig inddragelse ved evt. Fremtidig planlægning for et biogasanlæg indenfor udpegningsen til biogasanlæg (retningslinje 9.3.1) Som lodsejer eller med placering efter gæsteprincippet vil Energinet blive inddraget ifbm evt. planlægning for skovrejsning eller vådområdeprojekter. Der må jf. Retningslinje 9.5.2 ikke rejses skov indenfor deklarationsarealet omkring højspændingsnettet. Det vurderes, at interesserne varetages gennem ovenstående dele af planlægningen.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	

		Energinet gør opmærksom på, at et biogasanlæg tæt på luftledningen kan udgøre et problem for luftledningens anlægssikkerhed. Hvis området ønskes realiseret, bedes Svendborg Kommune kontakte Energinet så tidligt som muligt ift. en vurdering af biogasanlæggenes eventuelle konflikt med luftledningsanlægget. Energinet kan konstatere, at flere af områderne udpeget til ønsket skovrejsning eller vådområder overlapper med Energinets el-anlæg. I den kommende planlægning af konkrete skovrejsnings- eller vådområder, skal Svendborg Kommune sikre sig, at der tages hensyn til el-anlæggene samt de hertil gældende restriktioner og sikkerhedsafstande. Kommunen bedes derfor kontakte Energinet så tidligt som muligt, når man påtænker skovrejsning eller etablering af et vådområde nær et el-anlæg.			
66	Erhvervsrådet	Afsender bakker op om, at kommunalbestyrelsen ønsker at arbejde for attraktive investeringsmiljøer og fremme den grønne omstilling. Vi alle har et fælles ansvar for, at den grønne omstilling lykkedes, og at vi som by fortsat kan tilbyde attraktive erhvervsgrunde- og lejemål. SER ønsker, at der i de næste 12 år planlægges efter tilstrækkelig erhvervsjord, så nye og eksisterende virksomheder har muligheder for at udvide fysisk samt etablere sig. Bemærkninger til Detailhandlen: SER er enige i de generelle planer for detailhandlen i Svendborg Kommune, og bakker op om, at en attraktiv detailhandel er et aktiv for både erhvervs- og turismeaktørernes fortsatte virke. Anbefaling I afsnittet omkring udvikling af Bymidten, er der formuleret, at Svendborg kommune ønsker at "Udviklingen af bymidten skal ske ved at kombinere butiksliv med oplevelser, servicefunktioner, kontorerhverv, uddannelse, kultur mv." SER mener det er geografisk uklart, hvad der menes med bymidten. SER anbefaler, at dette kan gøres mere tydeligt. SER støtter op om vigtigheden af, at Svendborg fortsat gør sig gældende som et attraktivt turistmål. Det kan bl.a. ske ved at lægge endnu mere vægt på UNESCO-brandet og GeoParken. Endvidere er der angivet, at "udviklingen af feriecentre og overnatning sker i overensstemmelse med de overordnede mål for udviklingen af turisme i Svendborg Kommune". Her vil SER gerne tilføje, at fleksible overnatningsmuligheder som fx B&B, AirBnB,	Vi er glade for, at Erhvervsrådet bakker op om erhvervstilgangen i kommuneplanen. Svendborg Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget foretaget en større analyse af ledige erhvervsarealer og vurderet, at der er tilstrækkeligt udlagt til, at vi er forsynet de næste 12 år. Bymidten er det gule afgrænsede område som ses i retningslinjekortet under afsnittet "Detailhandel-bymidte". Bymidten omfatter et større område end selve gågaden. Målsætning nr. 2 gælder således for hele det gule område. Hvor målsætningen for udviklingen af bymidten skal ske ved at kombinere butiksliv med oplevelser, servicefunktioner, kontorerhverv, uddannelse, kultur mv. Vi vurderer, at det er vigtigt, at hele den afgrænsede bymidte skal udvikles med disse funktioner og ikke kun gågaderne. Vi er enige i, at der skal være en høj koncentration af disse funktioner i gågaderne. Målsætning nr. 5 omhandler gågadezonerne: Her er målsætningen at koncentrere detailhandelen og kundeorienterede servicefunktioner i den centrale del af bymidten. Servicefunktioner er en bred term som dækker over restaurant, cafe, frisør, sundhedsservices mm. Målsætningen om at udvikle et maritimt uddannelsescenter på havnen er beskrevet under emnet "Svendborg Havn". Der er administrationens vurdering af Geopark Det Sydsfynske Øhav fylder relativt meget i kommunens turistpolitiske overvejelser i kommuneplanen. Udviklingsstrategien, der sætter rammen for, hvilke fokus der skal være i en	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	

		booking.com osv. medtages som et redskab til at kunne bidrage til udviklingen af overnatningskapacitet i Svendborg. De små autentiske og lokale overnatningsmuligheder er med til at booste turismen i hele kommunen, og give turister rig mulighed for at smage på vores unikke kultur på Sydfyn. I afsnittet omkring Campingpladser bør der tilføjes, at de eksisterende campingpladser skal have mulighed for at etablere hyttebyer for at imødekommende en fremtidig efterspørgsel. SER ser store potentialer i den fremtidige udvikling af Svendborg Havn. Dog er der et par opmærksomhedspunkter som vi syntes der er relevant at pointere. Anbefaling Der er angivet, at Svendborg Kommune vil "Anvende uddannelser og ungdomsmiljøer som driver for udvikling på havnen". Her mener SER at visionen bør ændres til også at inkludere erhvervet. Så både erhverv, uddannelse og ungdomsmiljøer som minimum sidestilles. den fremtidig udvikling af Svendborg Havn, herunder planlægningen, skal derfor ikke begrænse de nuværende maritime erhvervs muligheder for at udføre deres daglige virke. Men udviklingen ske i respekt for det eksisterende. SER er enig i, at der ikke skal placeres dagligvarebutikker på havnen, men ønsker endvidere, at hele strategipunktet udgår af udviklingsplanen. SER ser ikke, at nogen form for detailhandel bør finde sted på selve havnen, og vi er bekymret for, at det kan være svært at tolke på ordlyden "begrænset detailhandel"	kommuneplanrevision, blev vedtaget inden vi opnåede status af UNESCO geopark. Det vil være op til den kommende nye kommunalbestyrelse at beslutte, hvordan en ny udviklingsstrategi skal se ud, og hvor stor en plads geoparken skal have i kommunens politik og planer fremadrettet. Kommuneplanen indeholder planlægning for de forhold, kommunen kan planlægge for i henhold til planloven og kan ikke tidsbegrænses. Kommunen er enige i, at udvikling indenfor f.eks. B&B området indeholder et værdifuldt potentiale. Udlejning på denne vis reguleres af sommerhusloven, og kommunen kan ikke fastsætte andre regler end dem eller ændre på de vilkår, der gælder her. Kommuneplanen må heller ikke fremhæve nogle udlejningsportaler frem for andre. For gældende regler om udlejning af boliger til ferieformål se her: https://www.plst.dk/udlejning/hoteldrift-bed-and-breakfast-vandrehjem-mv Kommunens campingpladser har generelt mulighed for at søge om udvidelse - også af hyttekapaciteten. Kommuneplanen kan ikke give større muligheder end der er hjemmel til jf. campingreglementet. Det vil sige op til 40% af campingenhederne på pladser udenfor strandbeskyttelsen og op til 20% på pladser omfattet af strandbeskyttelse. Maksimalt 60 campinghytter. Der kan være lokale forhold på stedet, der betyder, at der ikke kan placeres så mange hytter. F.eks. naturområder, vandlidende områder, infrastruktur mv.		
70	Sankt Knuds Vej 6A 5700 Svendborg	Udover at boligerne selvfølgelig skal følge bygningsreglementet og følge lovgivning, er det tiltænkt at sætte andre begrænsninger på boligerne?	I forbindelse med ny lokalplanlægning for nye boliger vil der være flere krav til boligerne og deres tilhørende faciliteter. Kravene er differentieret ift. Boligtyper. Der stilles eksempelvis krav om, hvordan boliger skal indpasses i områdets topografi, krav om parkeringspladser, krav til opholdsarealer, krav til biofaktor, krav til grundstørrelser, evt. Krav om fællesfaciliteter mm. Kravene fremgår af de generelle rammebestemmelser for lokalplanlægning. https://kommuneplan25.svendborg.dk/rammer-for-lokalplanlaegning/generelle-rammebestemmelser/	<i>Behandlet på anden vis/tages til efterretning</i>	
80	Hvidkilde Gods og Dansk Skovforeningen	Skovrejsning På vegne af Hvidkilde Gods og på vegne af Dansk Skovforeningen gøres opmærksom på, at der stadig er et alt for stort areal med "negativ Skovrejsning" i denne kommuneplan for Svendborg Kommune	Kommunen er glade for at skovdyrkerforeningen vil bidrage aktivt til en øgning af skovarealet i Svendborg Kommune. Afsender peger på, at det kan blive en udfordring for realisering af målene i den grønne trepart, at mange områder i kommunen er udpeget til områder, hvor skovrejsning ikke må finde sted. Trods skovenes mange positive sider, er der også områder, hvor skovrejsning er uønsket. Det er blandt andet områder, der	<i>Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.</i>	

		Det overordnede ønske er at der plantes mere skov, 1) dels for et bedre friluftsliv, 2) bedre grundvandsbeskyttelse, 3) forøge natur og skov korridorerne mellem de allerede eksisterende skove men også 4) for at forbedre CO2 tilbageholdelsen og 5) støtte skovarbejders arbejdsmuligheder. Derfor indstiller undertegnede, at de negative skovrejsningsarealer begrænses væsentligt dvs. begrænses yderligere i denne plan. Dette således at væsentlige flere areal kan komme i spil i bl.a. 3 partsforhandlingerne også f.eks. på herregårdsjorde.	rummer værdier af landskabelige, geologiske, kulturhistoriske og biologiske interesser, som ikke er forenelige med skovrejsning. Endvidere kan der være hensyn til dyrkningsjorder af høj kvalitet og områder, hvor der skal anlægges veje, ske byudvikling eller råstofindvinding. Negativudpegningen dækker 24% af kommunens areal. Arbejdet i den grønne trepart er opstartet i februar 2025. I respekt for det arbejde, der skal gøres her, afventer en større revision af kommuneplanens udpegninger til både positive og negative skovrejsningsområder, at processen i den grønne trepart er kommet videre. En del af negativudpegningerne er udlagt for at bevare forskellige former for landskabsværdier. Det er ligeledes forventet, at landskabstemaet vil skulle revideres i den kommende planperiode også specifikt i forhold til netop behovet for flere mulige skovrejsningsområder. Kommuneplanens skovrejsningsområder er ikke til revision i denne kommuneplan, og der er derfor ikke foretaget ændringer i disse temaer ifht. hidtil gældende kommuneplan. Efter den grønne treparts aflevering af omlægningsplaner i slutningen af 2025 vil trepartens arbejde fokusere sig mere omkring skovrejsning og vigtig viden herfra skal anvendes i arbejdet med revisionen af kommuneplanens skovrejsningstema.		
102	Danmarks Naturfredningsforening 5700 Svendborg	Danmarks Naturfredningsforening (DN) har bemærkninger til en række temaer i kommuneplanen og kvitterer for at kommunen har sat fokus på bynatur. Grundvandsbeskyttelse 1) at denne kortlægning af de følsomme indvindingsområder bør ligge til grund for udpegning af muligheder for skovrejsning. 2) at der i lyset af drikkevandsbeskyttelsen er behov for at revurdere kommuneplanens kort over, hvor der i kommunen ikke kan rejses skov. 3) at det nye boligområde ved Vindeby i kystnærhedszonen kan udfordre drikkevandsbeskyttelsen Bynatur, Biodiversitet, Natur 1) at bynatur skal bredes ud, så det ikke kun gælder større byer. Der er et stort behov for at fremme, at kommuneplanforslagets mål og	Grundvandsbeskyttelse 1 &2 Administrationen er enige i, at den nyeste grundvandskortlægning bør indgå i vurderingen af udpegning af skovrejsningsområder, når skovrejsningstemaet skal revideres. Temaet er ikke revideret i denne kommuneplanrevision. Det forventes, at der i forlængelse med arbejdet med Grøn Trepert vil blive behov for en revision af dele af kommuneplanens 'grønne temaer' herunder skovrejsningstemaet. at denne kortlægning af de følsomme indvindingsområder bør ligge til grund for udpegning af muligheder for skovrejsning. Administrationen anbefaler, at drikkevandsinteresserne indgår som et væsentligt kriterie ved en fremtidig revision af skovrejsningstemaet. 3) Der er i forbindelse med udlægget af nyt boligområde sket en afvejning af interesser i området, og der er udarbejdet en grundvandsredegørelse specifikt for dette udlæg. Det er administrationens vurdering, at der kan udlægges et boligområde det pågældende sted uden at tilsidesætte hensynet til drikkevandsinteresserne. Se side 27 i grundvandsredegørelsen. https://kommuneplan25.svendborg.dk/media/6708/grundvand_sredegoerelse-til-kommuneplan-2025-2037.pdf Bynatur, Biodiversitet 1) Det er korrekt, at retningslinjerne for bynatur kunne gælde for alle lokalsamfund, hvor der skal ske lokalplanlægning fremadrettet. Omfanget af detaljeret lokalplanlægning for byudvikling i de større landsbyer og øvrige landsbyer er relativt set så begrænset, og vil være så spredt og forskudt i tid, at	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Retningslinjer 1.4.2 Træer tilføjes det med grønt markerede. Rødt slettes: • Løvdækket i byer ne og landsbyer skal generelt øges gennem træplantning på offentlige og private arealer. Det tilføjes til redegørelsen for træer: Retningslinjer for træer gælder overalt i kommunen.

		retningslinjer for bynatur også gælder for landsbyer. 2) at det er utilfredsstillende ikke at kunne måle effekten af naturplejen og efterlyser derfor en snarlig opdatering af Naturkvalitetsplanen. Svendborg Kommune har kun 5% beskyttet §3-natur, til sammenligning har Fyn 6,6% og landsgennemsnittet er 10,3%.	biodiversitet og adgang til det grønne i disse lokalsamfund bedre vil kunne optimeres på anden vis. Blandt andet gennem nærliggende naturprojekter, styrkelse af økologiske forbindelser omkring landsbyerne og udbygning af stinet i lokalområdet. Administrationen anerkender, at det dog fint kan bidrage til begrønning af mindre lokalsamfund, at retningslinjerne for træer gælder både byer og landsbyer. Administrationen anbefaler, at retningslinje 1.4.2 Træer udvides til at omfatte planlægning i hele kommunen. Der gøres derudover opmærksom på, at kommuneplanens generelle rammebestemmelser for fremtidig planlægning, for så vidt angår biofaktor, gælder alle lokalplanrammer - også dem i landsbyerne. https://kommuneplan25.svendborg.dk/rammer-for-lokalplanlaegning/generelle-rammebestemmelser/groen-og-blaa-kvalitet-og-biofaktor/ 2) Kommunen medgiver, at det vil være hensigtsmæssigt med en revision af naturkvalitetsplanen, men da en sådan plan ikke er en bunden kommunal opgave, og der i en nødvendig prioritering er andre bundne opgaver, der skal løses, har der ikke hidtil været mulighed for at revidere den gældende naturkvalitetsplan. I forbindelse med det fælles fynske LIFE Ring projekt er det besluttet, at der skal udarbejdes en fælles fynsk biodiversitetsstrategi. Hvad formen bliver på denne strategi og hvilke målsætninger, der bliver opstillet heri, vides ikke på nuværende tidspunkt. Europarådet vedtog i juni 2024 en forordning om naturgenopretning i Europa. Formålet er at indføre foranstaltninger til genopretning af mindst 20% af EUs land- og havområder senest i 2030 og af alle økosystemer med behov for genopretning senest i 2050. Hensigten er både at modvirke klimaændringer og genoprette den europæiske natur. Forordningen opstiller en række bindende mål og forpligter medlemslandene til at udarbejde såkaldte naturgenopretningsplaner for at opnå målene. Planerne for genopretning af naturen skal sikre, at alle de naturlige økosystemer, der er i dårlig tilstand, beskadigede eller er blevet for små, bliver genoprettet og forbedret. Udkast til den danske genopretningsplan forventes at komme i offentlig høring i starten af 2026. I forlængelse heraf vil planerne blive i indarbejdet i de kommunale planer og indsatser. Om det får karakter af den nuværende naturkvalitetsplan eller noget andet vides ikke endnu. Administrationen anbefaler, at det tilføjes til kommuneplanen, at beslutning om evt. ny naturkvalitetsplan afventer udfaldet af den fælles fynske biodiversitetsstrategi og den nationale naturgenopretningsplan. 3) Det er administrationens vurdering, at der er stort sammenfald mellem kommuneplanens grønne Danmarkskort og forslaget til de 30% beskyttede naturområder fra DCE.		Redegørelsen for naturkvalitet tilpasses som vist nedenfor. Rødt slettes. Grønt tilføjes: Naturkvalitetsplanen er gennem de tidligere kommuneplaner videreført fra Regionplan 2005. Svendborg Kommune har udskudt revision af naturkvalitetsplanen på grund af manglende ressourcer. I en nødvendig prioritering af kommunale opgaver, har der ikke hidtil været mulighed for at revidere den gældende naturkvalitetsplan. I forbindelse med det fælles fynske LIFE Ring projekt er det besluttet, at der skal udarbejdes en fælles fynsk biodiversitetsstrategi. Jf. en EU-forordning fra 2024 skal medlemslandene gennem naturgenopretningsplaner sikre, at alle de naturlige økosystemer, der er i dårlig tilstand, beskadigede eller er blevet for små, bliver genoprettet og forbedret. Udkast til den danske genopretningsplan forventes at komme i offentlig høring i starten af 2026. I forlængelse heraf vil planerne blive i indarbejdet i de kommunale planer og indsatser.
--	--	--	--	--	---

		3) at Grønt Danmarkskort i højere grad bør afspejle Arealinformations kortlag over forslag til 30 % beskyttet natur og Store naturområder. Datasættet over de potentielt beskyttede områder er udarbejdet af DCE, Aarhus Universitet samt kortlag med mulige store naturområder udarbejdet af Center for Makroøkologi, Evolution og Klima, KU. 4) at Svendborg Kommune bør have som målsætning at øge naturarealet med 20% inden 2030 5) at det er positivt, at arealet for Grønt Danmarkskort foreslås udvidet fra 28,7% til 32,4% af kommunens areal, men der mangler en tidsfrist for at nå målet. 6) at Svendborg Kommune bør sørge for flere aftaler om afgræsning for at sikre de mest værdifulde naturarealer inden for Grønt Danmarkskort. Vedvarende energi, vindmøller og solceller DN konstaterer, at vindmølleplanlægningen fortsat foreslås at ske planløst, og i områder, hvor det private initiativ tilfældigvis har dikteret placeringen. Kommuneplanen indeholder kun udpegninger for vindmølleområder for eksisterende vindmøller, hvor hovedparten af de eksisterende vindmøller er opført helt uden planlægning, men ved en beslutning hos en lodsejer og en eller flere investorer for år tilbage og under helt andre og mere lempelige regler end i dag. Der har f.eks. aldrig været borgerinddragelse og borgerhøring af disse placeringer. DN mener, at alle udlagte vindmølleområder i kommuneplanen skal udpeges efter nugældende regler for vindmølleplanlægning. Hvis kommunen ikke ønsker at udpege nye	Sidstnævnte kort fremgår også af kommuneplanen. DCE kortet er væsentligt mere fragmenteret end Grøn Danmarkskort i Svendborgs Kommuneplan. De små arealer, der ligger spredt ud over hele det åbne land i kommunen indgår ikke i Grønt Danmarkskort, da formålet med Grønt Danmarkskort netop er at skabe større grønne sammenhænge i et stort netværk på tværs af landet. Det er i de store sammenhængende arealer, at der samlet set vil kunne opnås størst naturværdi - og dermed også dér, hvor der lægges op til, at kommunen koncentrerer indsatsen. Men det betyder ikke, at de små arealer ikke er der og udgør en værdi. 4 og 5) Tal og frister for målsætning anbefales at afvente naturgenopretningsplanerne jf. ovenstående. 6) Kommunen arbejder målrettet for at indgå aftaler om mere afgræsning af kommunens naturarealer af frivillighedens vej. Der er dog en del barrierer da mange arealer ligger for spredt og er for små til at det kan blive rentabelt at holde dyr på en væsentlig del af kommunens naturarealer. Også sammensætningen af tilskudsordninger og manglende enighed mellem relevante lodsejere kan udgøre barrierer for mere afgræsning. Også spørgsmålet om afgræsning underbygger målsætningen om større sammenhængende naturområder, frem for mange små og spredte. Det vil være nemmere at få økonomi til afgræsning, hvis arealerne bliver større og sammenhængende. Vedvarende energi, vindmøller og solceller Det er korrekt, at kommuneplanen indeholder vindmølleområder af ældre dato, som ikke vil kunne anvendes ved ny planlægning. Kommuneplanens samlede vindmølleplanlægning har ikke været til revision i en længere årrække og der er derfor ikke sket en oprydning, som DN efterspørger. Rammer og lovgivning på VE området ændrer sig hastigt i disse år. Derfor vil langsigtet planlægning for, hvor disse anlæg kan placeres meget hurtigt blive forældet. Endvidere er der ikke handlepligt som følge af kommuneplanlægning. Det betyder, at naboer til udpegede arealer kan gå i årevis uden at vide om der kommer et energianlæg i nabolaget. Det er kommunalbestyrelsens vurdering, at det skaber unødigt usikkerhed. Kommunalbestyrelsen har derfor valgt at lave retningslinjer for, hvor disse anlæg som udgangspunkt ikke kan placeres, for på den måde at varetage nogle af alle de øvrige hensyn som kommunen skal sikre i sin planlægning; herunder nabohensyn, landskabshensyn og naturhensyn. Der er på nuværende tidspunkt ikke et kort i kommuneplanen, der viser hvor VE		
--	--	---	---	--	--

		vindmølleområder, bør der i det mindste udarbejdes et kort, som angiver hvor VE anlæggene ikke må placeres i lighed med kortet over, hvor skovrejsning er uønsket. Arealudlæg indenfor kystnærhedszonen DN ønsker, at Svendborg Kommune undlader at udlægge og forny uudnyttede arealer i kystnærhedszonen, hvor der er strandbeskyttelse, da det kan så tvivl om troværdigheden af kommunens egne mål og respekt for Naturbeskyttelsesloven. DN Svendborg anerkender dilemmaet ved at skulle prioritere, men forventer, at Svendborg Kommune bestræber sig på at leve op til kommunens udviklingsstrategi om a) at øge biodiversiteten og forbedre levesteder for dyr og planter b) at give naturen mere plads og skabe større sammenhængende naturområder c) at beskyttelse går forud for benyttelse og d) at skabe synergier til fremme af natur og biodiversitet	anlæggene ikke må være. Det er aftalt med Staten at Svendborg Kommune skal revidere kommuneplanens landskabsplanlægning i den kommende planperiode. Som følge af Grøn Trepert og det store behov for plads til VE anlæg i det åbne land vil den kommende revision af landskabstemaet sandsynligvis resultere i ændrede udpegninger i det åbne land. Det er muligt, at kortlægningen vil danne grundlag for udarbejdelsen af et 'negativkort' for placering af VE anlæg. Herunder også oprydning i ældre vindmølleplanlægning. Planlægning for udbygningen af VE sker i Svendborg Kommune gennem ansøgningsrunder. Kriterierne for ansøgninger er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for VE planlægning. Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at fremme et projektønske et sted, vil der skulle laves kommuneplantillæg og lokalplan. Disse følger samme offentlighedsproces og borgerinddragelse som den almindelige kommuneplanrevision. Arealudlæg indenfor kystnærhedszonen Det er korrekt, at kommuneplanen indeholder rammeudlæg indenfor strandbeskyttelseslinjen - både rammer, der har indgået i kommuneplanen i længere tid og nye rammeområder, som er kommet til med denne revision. Fælles for disse udlæg er, at de alene er udlagt på og ved eksisterende anvendelser. Kommunen anser det som en fordel, at disse arealer er beliggende i rammeområder, så det vil være muligt at arbejde med lokalplan for stederne, hvis det bliver nødvendigt at se på udviklingsmuligheder de pågældende steder. Alternativet er håndtering ved enkeltssagsbehandling uden mulighed for langsigtet planlægning baseret på helhedsorienterede overvejelser. I forhold til de nye rammeudlæg er der tale om en campingplads, et søspejdercenter og Valdemars Slot. For sidstnævnte er udlægget en afledt konsekvens af Statens udpegning til forsøgsprojekt for kyst- og naturturisme. Med ændret anvendelse af en stor bygningsmasse, der ligger der i forvejen, og som ud fra en kulturhistorisk betragtning er yderst bevaringsværdig, kan der ske en revitalisering af bygningsmassen, så den også i fremtiden kan blive anvendt, hvormed grundlaget for at bevare og vedligeholde kulturarven forbedres. Der vil i forbindelse med lokalplanlægning for de nye muligheder på Valdemars Slot blive foretaget naturvurderinger og sagsbehandlet i overensstemmelse med gældende lovgivning for forsøgsprojekterne. Rammeudlæggene i øvrigt vurderes at være i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens lempeligere regler for mindre udvidelser til ferie-og fritidsformål indenfor strandbeskyttelsen. Indskrænkning af rammer https://kommuneplan25.svendborg.dk/baggrund/uudnyttede-arealreservationer/		
113	Ryttermarken 29 5700 Svendborg	Støjafskærmning Afsender opfordrer til en mere gennemtænkt og æstetisk tilgang til støjafskærmning i	Administrationen er enig i at de traditionelle støjskærme ikke bidrager positivt til det visuelle bymiljø og kan opleves afvisende. Støjafskærmning er ofte nødvendigt i forbindelse	<i>Høringssvaret giver anledning til ændringer</i>	Det anbefales at der tilføjes et afsnit om støjafskærmning og justeres i krav til biofaktor:

		kommunens planlægning. Erfaringer fra Svendborg viser, at traditionelle støjskærme ofte er dominerende og ikke harmonerer med et grønnere bymiljø. Jeg foreslår at erstatte dem med naturlige løsninger som levende hegn, der bidrager til biodiversitet og en harmonisk visuel integration. Traditionelle støjskærme har en begrænset levetid og kan forfalde, hvilket understreger behovet for bæredygtige løsninger. Jeg håber, at Svendborg Kommune vil overveje disse forslag i deres planlægningsprocesser.	med byfortætning, fordi der bygges omkring veje med trafikstøj. Der er forskellige løsninger på støjafskærmning og på hvordan de integreres i område og landskabet. Administrationen anbefaler, at der tilføjes generelle rammer for støjafskærmning for at præcisere hvordan der skal arbejdes med støjafskærmning i fremtidig lokalplanlægning		Generelle rammer for støjafskærmning Det vil ofte være nødvendigt, at stille krav om etablering af støjafskærmning i lokalplanlægning for nye boligområder eller anden støjfølsom anvendelse, når de er påvirket af støj enten fra virksomheder, veje eller jernbanen. De større veje er også der, hvor mange færdes og hvor byerne dermed præsenterer sig for borgere og besøgende. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt, at støjafskærmning kommer til at give et visuelt afvisende indtryk, eller som giver indtryk af, at man kun ser ”bagsiden” af byerne. I lokalplanlægningen skal der stilles krav til, at støjafskærmning tilpasses til den aktuelle kontekst og det byrum/gaderum, som den påvirker. Det skal samtidigt sikres, at det område som støjafskærmningen beskytter, ikke påvirkes væsentligt negativt af den visuelle effekt af afskærmningen. I praksis betyder det, at der i lokalplaner vil blive stillet krav til støjafskærmningens visuelle udformning baseret på en vurdering af hvordan den kan indpasses i omgivelserne under hensyn til, at den ikke medvirker til at give et afvisende indtryk eller opleves som en bagside af byen. Da omgivelserne og hensynene ikke vil være de samme, fastlægges der ikke konkrete bestemmelser for udformningen. Der vil dog som oftest være tale om løsninger i form af beplantningsbælter foran eller omkring støjvægge eller på støjvolde. Klatrende beplantning på støjvægge vil som udgangspunkt ikke være tilstrækkeligt, da etablering er langsom og kan være vanskelig af opretholde afhængigt af solforhold. I de tætte bymiljøer, kan der være tale om en tilpasning af udformningen af selve støjvæggen, så den passer ind i omgivelserne. Er mindre arealer påvirket af støj, inden for et større område, kan løsningen også være, ikke at tillade boliger og opholdsarealer på de støjbelastede arealer, og på den måde undgå krav om støjafskærmning. Biofaktor
--	--	--	---	--	---

					Derudover anbefales det at beplantning på støjvægge og andre lodrette flader tilføjes som et tillægsareal, som må indgå i beregningen for biofaktor. Det tilføjes derfor under "Krav til biofaktor", "Tillægsarealer" at; Beplantning på facader og lodrette flader (f.eks. støjvæg): 0,3
119	Industrien Sydfyn	Erhverv Industrien Sydfyn oplever generelt, at Svendborg Kommune mangler forståelse for de producerende erhverv. De beskæftiger 1.753 medarbejdere og omsætter for 3,4 mia. kr. Kommunens strategier indeholder stort set intet om de producerende erhverv og også i kommuneplanforslaget er fokus begrænset. Dette erhverv fortjener større fokus. Afsender er opmærksom på, at kommunen arbejder for Blue Tech Center, men hovedparten af aktørerne er ikke-producerende virksomheder. Afsender mener, at der bør fokuseres mere på industrivirksomheder for 1) at sikre flere faglærte, 2) sikre praktikpladser i industrien, 3) øge tilflytning til Svendborg gennem industriarbejdspladser og 4) at øge eksporten. Afsender ønsker, at industrierhvervene prioriteres højere i kommunen.	Det er Kommunalbestyrelsens mål, at produktionsvirksomheder i kommunen fortsat kan udvikle sig, og at der tages hensyn til deres drift, beliggenhed og miljøvilkår, når vi planlægger for andre forhold og byudvikling. Derfor er der også udlagt arealer specifikt til denne type erhverv rundt om i kommunen, ligesom der er indlagt konsekvenszoner omkring arealerne for at sikre virksomhederne stabile rammer. Produktionserhvervet har sine egne særskilte mål og retningslinjer i kommuneplanen, og det er administrationens vurdering, at dets placering under temaet Erhverv er det korrekte sted i kommuneplanen at placere planlægningen for produktionserhverv. https://kommuneplan25.svendborg.dk/maal-og-retningslinjer/erhverv/produktionsvirksomheder/	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.	
122	Fjellebrovejen, 25 5762 Vester Skerninge	Afsender noterer med tilfredshed, at der arbejdes videre på realisering af Cykelruteplan 2014. Håbet er, at dette prioriteres højt for at bryde den "onde spiral" med øget utryghed og mindre cykling blandt børn og unge. Der er store forventninger til arbejdet med en grøn og bæredygtig mobilitetsplan, med visioner om at gøre Svendborg til en cykelvenlig kommune. Samfundsgevinsterne er kendte, herunder sundhed, mindre biltrængsel og klimabelastning. Potentialer er stort, og der er medvind at hente efter etableringen af "Danmarks smukkeste cykelsti" ved Hvidkilde.	Vi deler ambitionen om at gøre Svendborg til en endnu mere cykelvenlig kommune. Vi sætter pris på opbakning til arbejdet med Cykelruteplan 2014 og den kommende mobilitetsplan.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	
123	Højensvej 177 5700 Svendborg	Utilfredshed over høringsmodulets fremstilling af tekster	Desværre er der begrænsninger på tekstbehandlingen i høringsmodulet. Ønskes en særlig tekstbehandling, kan høringssvar vedlægges som en Wordfil eller PDF.	Behandlet på anden vis/tages til efterretning	

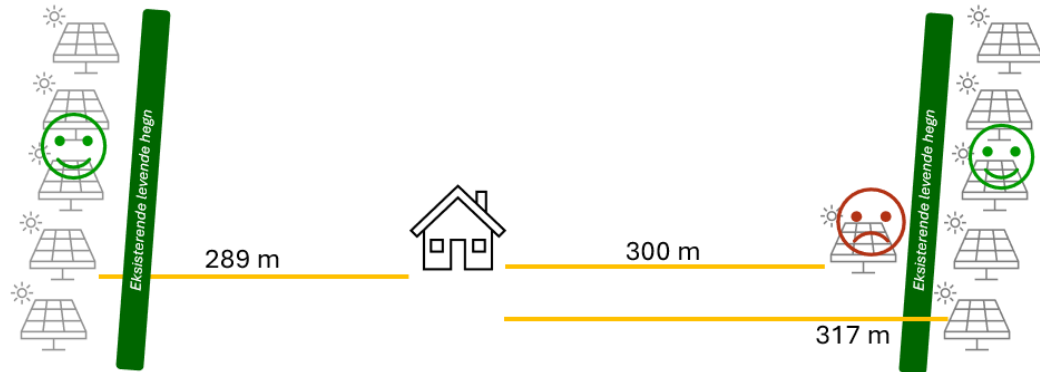
Del 3: Administrative tekniske rettelser

Administrative forslag til ændringer inden endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037

Administrationen har foretaget tekniske tilretninger i form af korrektion af tastefejl, udskiftning af forkerte links, billedtekster mv. uden, at de fremgår af nedenstående oversigt. Ligeledes er der flere steder ændret i sætningskonstruktioner for at lette læsevenligheden uden, at betydningen af sætningen er ændret. Større korrektioner er markeret i teksten i kommuneplanen. Grøn tekst tilføjes og rød tekst slettes. Slåfejl osv. er rettet men de er ikke markeret.

	Emne	Hvorfor foretages ændringen	Forslag til ændringer/tilføjelser
Hovedstruktur - temaer			
A	Bymønstre	På kortet med Bymønstre tilhørende retningslinje 1.1.1 skal kun fremgå landsbyer, som har en landsbyafgrænsning eller en kommuneplanramme, der er enkelt landsbyer uden, som fremgå og som bør fjernes fra kortet.	Kort med bymønstre tilrettes, så det kun er landsbyer med en landsbyafgrænsning og/eller kommuneplanramme som skal fremgå af kortet, foruden større landsbyer, lokalbyer og hovedby.
B	Bynatur	Retningslinje 1.4.1 punkt 6 siger ”Ved byudvikling i Svendborg by skal de grønne forbindelser udbygges og styrkes” Denne retningslinje bør ændres, så det ikke alene omhandler byudvikling i Svendborg by men generelt for byudvikling i hele kommunen. Derudover præciseres det, at det ikke alene handler om at styrke de grønne forbindelser inden for det pågældende udviklingsområde, men at der også er en forpligtigelse til at arbejde med en kobling og udbygning af de grønne forbindelser på tværs af/de tilstødende områder, til et udviklingsområde.	Retningslinje 1.4.1 Byudvikling og planlægning, punkt 6 ændres fra: - Ved byudvikling i Svendborg by skal de grønne forbindelser udbygges og styrkes Ændres til: - Ved byudvikling skal de eksisterende grønne forbindelser udbygges og styrkes, også med fokus på hvordan forbindelserne, der støder op til udviklingsområdet, kan højnes med den pågældende udvikling.
C	Bynatur	Retningslinjekort til retningslinje 1.4.1 punkt 5. Registreringen af badestrande er lagt 175 m fra kysten, hvilket betyder at afstand til bynatur (som skal være 300 m) er blevet fejlregistreret. Konkret betyder det at der bliver færre areal med en større afstand til natur end 300 m.	Laget ” Svendborg - over 300m til bynatur”, reduceres så det ikke omfatter arealer nærmere end 300 m fra en badestrand.
D	Bynatur	Retningslinje 1.4.2 punkt 3, står ”Eksisterende og nye kulturhistoriske træer skal sikres gennem planlægning” Med de eksisterende nye kulturhistoriske træer menes de træer som fremgår af retningslinjekortet. Derfor anbefales det at teksten erstattes med ”Udpegede”.	Retningslinje 1.4.2 punkt 3 ændres fra ”Eksisterende og nye kulturhistoriske træer skal sikres gennem planlægning” Til: ”Udpegede træer skal sikres gennem planlægning”
E	Bynatur	I afsnit om Bynatur redegørelse for ”Den Blå Struktur” anbefales det at tilføje et kort der viser rørlagte vandløb, som kan have potentiale til at blive genåbnet.	Kort over rørlagte vandløb indsættes i redegørelsen til Bynatur – Den blå Struktur.
F	Klima, nedbør	Retningslinje 8.1.2 Afværgeforanstaltninger, omhandlende vand på terræn. Det anbefales at retningslinjen præciseres, så der ikke kun skal arbejdes med afværgeforanstaltninger ift. naboarealer, men også med afværgeforanstaltninger for at sikre egen grund mod oversvømmelser.	Det med grønt tilføjes retningslinjen. Retningslinje: 8.1.2 Afværgeforanstaltninger Inden for de oversvømmelsestruede områder, omfattende vandløb 100 års hændelse og nedbør 100 års hændelse, kan der kun planlægges for eller gives tilladelser til tekniske anlæg, infrastruktur, byudvikling og spredt bebyggelse, såfremt der etableres afværgeforanstaltninger så en udnyttelse af det pågældende område ikke forværrer problematikken med vand på egen grund og andetsteds. Alternativt skal bygherre godtgøre, at der ikke vil ske oversvømmelser på og omkring stedet.
G	Grønt Danmarkskort	Grønt Danmarkskort består af fire typer af udpegninger; eksisterende og potentielle naturbeskyttelsesområder samt eksisterende og potentielle økologiske forbindelser - også kaldet spredningskorridorer for flora og fauna. Med Kommuneplan 2025	I retningslinjekortet for Grønt Danmarkskort videreføres de hidtidige udpegninger til eksisterende økologiske forbindelser fra Kommuneplan 2021 tillagt de nyudpegede arealer til økologiske forbindelser fra kommuneplanforslag 2025. I redegørelsen til Grønt Danmarkskort erstattes nuværende redegørelse for udpegninger (rød) med ny redegørelse (grøn)

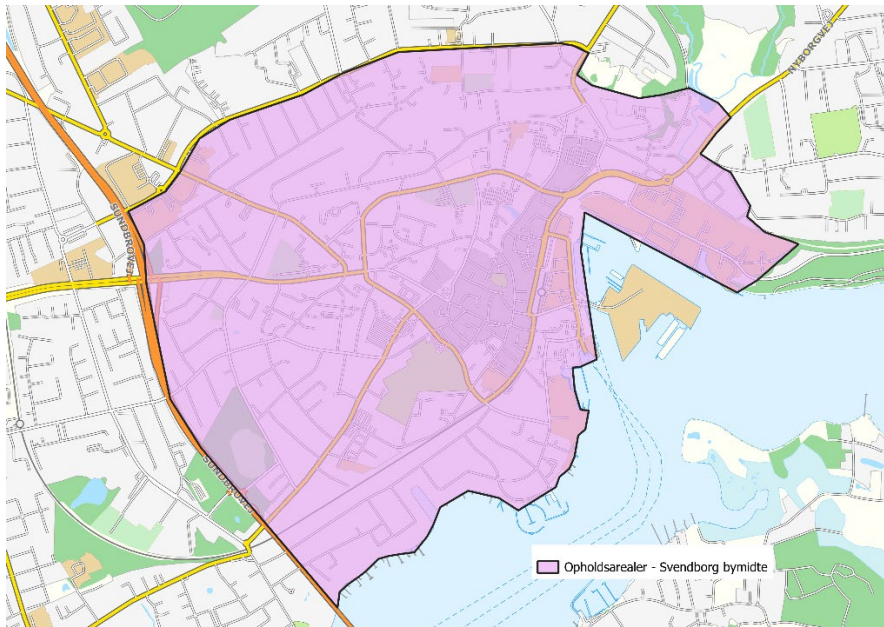
		er der foretaget en ændring af udpegningerne, så langt flere områder nu har status af potentielle naturbeskyttelsesområder. Det er blandt andet sket ved at mange eksisterende økologiske er ophøjet til potentielle naturområder. Dette er gjort for på sigt at kunne opnå større sammenhængende naturområder. Der gælder forskellige retningslinjer for eksisterende økologiske forbindelser og for potentielle naturområder. Eksisterende forhold har højere grad af beskyttelse end potentielle. Med den foreslåede ændring vil en del af den hidtidige beskyttelse af eksisterende økologiske forbindelse ikke længere gælde med de kort, der har været i kommuneplanforslaget. Det har ikke været hensigten. Administrationen anbefaler derfor, at de hidtidige økologiske forbindelser forbliver i kommuneplanudpegningen tillagt de nyudpegede områder fra kommuneplanforslaget. Da der er tale om eksisterende planlægning kræves ikke ny offentlig høring. Det vil sige, at nogle områder både vil være udpeget til eksisterende økologisk forbindelse og potentiel natur. Dette har også været tilfældet i den hidtidige planlægning. Administrationen er blevet opmærksom på, at ordlyden af redegørelsen for, hvordan udpegningerne til Grønt Danmarkskort er foretaget, kan misforstås. I redegørelsen fremgår det, at Grønt Danmarkskort er malet med bred pensel henover eksisterende veje, byggerier, tekniske anlæg mv. i det åbne land. Det kan læses som at der ikke er taget konkret stilling til afgrænsningerne af Grønt Danmarkskort, hvilket ikke er korrekt. Dertil kan det skabe uvished om, hvorvidt eksisterende forhold generelt skal afvikles til fordel for natur. Dette er ikke tilfældet. Administrationen anbefaler, at redegørelsen tilrettes.	Kort malet med grøn pensel Udpegningerne i Grønt Danmarkskort er foretaget med en "bred pensel" henover eksisterende veje, byggerier, tekniske anlæg mv. i det åbne land. Retningslinjerne om forbud mod byggeri og anlæg gælder ikke på arealer, som i forvejen anvendes til f.eks. veje, bebyggelse og anlæg i det åbne land. Her kan der foretages ændringer, som almindeligvis kan opnås med en landzonetilladelse og landbrugslovgivningen. Der vil blive taget højde for dette i den konkrete vurderinger på enkeltsagsniveau. Fokus på grønne korridorer Formålet med Grønt Danmarkskort er på sigt at få skabt ét sammenhængende naturnetværk på tværs af landet. Det er relevant, da en af de store udfordringer for naturen i dag er, at naturområder ikke er bundet sammen af grønne korridorer. Det betyder, at mange arter har for få og for ringe levesteder, og at de kan have svært ved at sprede sig fra et naturområde til et andet. Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder, og skal tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj til brug i prioritering af kommende naturindsatser. De udpegede arealer indenfor Grønt Danmarkskort består derfor også af ikke-grønne arealer og anlæg, som ligger der i dag, og som heller ikke på sigt skal udvikle sig til natur. Men de er med for på overordnet niveau at kunne vise, hvor kommunen ønsker, at der skabes bedre grønne sammenhænge over tid. Det vil typisk handle om veje, fritliggende boliger, gård- og haveanlæg og tekniske anlæg i det åbne land. Det kan derfor se ud som om, at udpegningerne er foretaget med en bred pensel uden konkret stillingtagen til afgrænsninger. Kommuneplanens retningslinjer om byggeri og anlæg indenfor Grønt Danmarkskort gælder derfor ikke på arealer, som i forvejen anvendes til andre eksisterende lovlige formål. Her kan der foretages ændringer, som almindeligvis kan opnås med en landzonetilladelse og via landbrugslovgivningen. Der vil blive taget højde for dette i den konkrete vurdering på enkeltsagsniveau. Det er muligt, at ansøgte væsentlige ændringer af eksisterende forhold ikke vil kunne tillades af hensyn til naturen, eller at der skal foretages tilpasninger af projektet for at understøtte udviklingen af den omkringliggende natur. Dette kan også gøre sig gældende udenfor Grønt Danmarkskort i tilknytning til eksisterende natur. I en almindelig landzonesagsbehandling vil hensynet til naturen være én af de parametre, der bliver vurderet på, uanset om ansøgningen ligger indenfor eller udenfor Grønt Danmarkskort.
H	Skovrejsning	Af de hidtidige retningslinjer for skovrejsning (7.5.1) fremgår det at: Inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket, kan der ikke plantes skov. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere herfra. Administrationen anbefaler, at sidste del af retningslinjen slettes, da der ikke findes hjemmel i planloven til at dispensere fra kommuneplanen. Retningslinjen skaber en forventning om, at det vil være muligt at opnå en dispensation. Administrationen anbefaler at der i stedet indsættes en faktaboks med følgende ordlyd: I områder udpeget til uønsket skovrejsning kan der efter konkret vurdering muligvis opnås tilladelse til skovrejsning, hvis de hensyn, der skal varetages indenfor udpegningen, vurderes at kunne varetages uanset, at der rejses skov. I praksis vil det alt overvejende kun kunne lade sig gøre i kanten af en udpegning og indenfor et mindre areal.	I retningslinje 7.5.1 om skovrejsning slettes tekst med rødt. Inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket, kan der ikke plantes skov*. Kommunen kan i særlige tilfælde dispensere herfra. I forlængelse af retningslinjen indsættes faktaboks med følgende ordlyd: *I områder udpeget til uønsket skovrejsning kan der efter konkret vurdering muligvis opnås tilladelse til skovrejsning, hvis de hensyn, der skal varetages indenfor udpegningen, vurderes at kunne varetages uanset, at der rejses skov. I praksis vil det alt overvejende kun kunne lade sig gøre i kanten af en udpegning og indenfor et mindre areal.
I	Solenergianlæg	Retningslinje 9.2.2 omhandler planlægning for større solcelleanlæg og mindstekrav til omkringliggende nabobeboelser.	Efter retningslinje 9.2.2 om afstand til beboelse ved solceller indsættes faktaboks med følgende ordlyd: *Hvis der indgås skriftlig aftale mellem anlægsopstiller og ejer <u>og</u> bruger af beboelsen, kan der efter konkret vurdering muligvis planlægges for placering af solcelleanlæg i en afstand ned til 150 m på flere sider. Aftalen skal indgås inden lokalplanlægning.

		- Anlæg skal som hovedregel sikres en minimumsafstand på 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder - Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 150 meter fra beboelse, målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. - Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 300 meter fra beboelse målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen - Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 750 meter fra beboelse målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen. Administrationen anbefaler, at der tilføjes mulighed for, at der ved boliger med anlæg på mere end én side kan opnås tilladelse til at gå ned på en afstand af indtil 150 meter fra solcelleanlæg til bolig (svarende til boliger med solcelleanlæg på én side), såfremt der opnås skriftlig aftale om dette med ejer og brugere af beboelsesenheden. Dette er i overensstemmelse med bekendtgørelsen om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg. Derudover anbefaler administrationen, at det præciseres i redegørelsen, at der kan være naturlige afgrænsninger i landskabet, som efter konkret vurdering kan betyde, at afstandskravene i en endelig plan kan divergere fra de fastsatte meterantal.	Stjernen placeres i forlængelse af punkter med mindst 300 og 750 m afstand til beboelse: - Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 300 meter fra beboelse målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen* - Anlæg skal som hovedregel placeres mindst 750 meter fra beboelse målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af bebo* I redegørelse for afstand til naboer tilføjes nedenstående: Eksisterende naturlige afgrænsninger i landskabet Eksisterende landskabselementer som stendiger, kraftige levende hegn eller skove kan resultere i både større og mindre afstandskrav til nabobeboelse. Se eksempel herunder. . 
J	Rekreative stier	De rekreative stier har også til formål at give adgang til bynatur, det anbefale derfor at "bynatur" tilføjes målsætningen om de rekreative stier.	Det med grønt tilføjes målsætningen Det er kommunalbestyrelsens mål, at sikre alle mulighed for adgang til landskab, kyst, natur og bynatur gennem et tæt netværk af rekreative stier.
K	Landskaber	Retningslinjeudpegningerne for landskaber er inddelt i 3 kategorier med nedenstående retningslinjeoverskrifter; - Beskyttelse af bevaringsværdige landskaber - Landskaber hvor der skal ske tilpasning - Landskaber som kan ændres Administrationen anbefaler, at overskriften på retningslinje 2 ændres til <i>Landskaber hvor der skal ske en tilpasning til landskabet,</i> da det er det, retningslinjen og de tilknyttede bestemmelser dækker over. Den nuværende ordlyd efterlader ofte ansøgere med en forståelse af, at det er landskabet der skal tilpasses – og at kommunen ønsker at landskabet tilpasses.	Retningslinjer 7.2.0.4 tilføjes de med grønt markerede ord: 7.2.0.4 Landskaber hvor der skal ske en tilpasning til landskabet

		Det er direkte modsat af det, som retningslinjerne for hvert enkelt landskabsområde indeholder, nemlig at byggeri og anlæg skal tilpasses landskabet. Der ændres ikke ved indholdet/bindingerne i retningslinjerne.	
L	Erhverv	De seneste år er interessen for at etablere solceller på terræn i erhvervsområder i tilknytning til virksomheder steget som følge af højere energipriser. Formålet er at producere egen strøm til virksomhedens eget strømforbrug. Det er som udgangspunkt positivt, at flere virksomheder ønsker at bidrage til den grønne omstilling. Der er dog overordnede hensyn, som bør afvejes i forbindelse med tilladelser til mindre solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder. Ved at etablere solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder inddrages erhvervsjord. Anlæggene kan derfor have betydning for den pågældende virksomheds udviklingsmuligheder, ift. arealforbrug og kan betyde, at erhvervsområder skal udvides, fordi virksomheder opkøber erhvervsjord med det formål at etablere solcelleanlæg. Erhvervsområder er placeret, hvor det miljømæssigt giver mening set i forhold til andre funktioner - i særdeleshed miljøfølsom anvendelse som boliger, rekreative arealer og institutioner, så der ikke opstår miljøkonflikter. Dertil kommer at erhvervsområder placeres, hvor det er gunstigt ifht infrastrukturen – både den eksisterende og fremtidig, for på den måde at udvikle mest samfundsøkonomisk. Solcelleanlæg har omvendt ikke samme miljømæssige påvirkning som produktionserhverv og kræver ikke vejbetjening og forsyning som f.eks. kloakering, og de kan derfor placeres langt flere steder. Ved at muliggøre større solcelleanlæg i erhvervsområder mindskes fremtidig mulig udbygning af erhverv. Det er derfor uhensigtsmæssigt at tillade større solenergianlæg på erhvervsjord. Gældende planlægning Erhvervslokalplanerne, hvor flertallet er relativt gamle, indeholder som oftest ikke bestemmelser om solcelleanlæg på terræn, da det ikke har været noget, der har været relevant før i tiden. Administrationen vurderer derfor, at det som oftest vil kræve dispensation fra lokalplanerne at opstille solcelleanlæg på terræn, da det ikke er noget offentligheden har kunne forvente med vedtagelsen af lokalplanerne. Denne vurdering beror på nævnspraksis for andre typer tekniske anlæg. Ved dispensation til anlæggene vil det også være muligt at stille vilkår til anlægget ifht blandt andet afskærmning, krav om nedtagning osv. Administrationen anbefaler, at der efter konkret vurdering vil kunne gives dispensation til solceller på terræn på erhvervsejendomme, hvis der er plads til det inden for en virksomheds ejendom, og der fortsat er tilstrækkelige arealer til parkering, ophold mv. i henhold til gældende regler og planer. Tilladelser anbefales givet med vilkår om, at solcellerne skal fjernes, hvis virksomheden får brug for at udvide bygningsmassen eller andre anlæg. Virksomheden vil i den forbindelse kunne indtænke solcellerne i den nye bygning. Det understreges, at der i	I de generelle rammer tilføjes afsnit om energianlæg med følgende ordlyd: Solenergianlæg i erhvervsområder Erhvervslokalplanerne, hvor flertallet er relativt gamle, indeholder som oftest ikke bestemmelser om solcelleanlæg på terræn, da det ikke har været noget, der har været relevant før i tiden. Som oftest vil det derfor kræve en dispensation fra den gældende lokalplan at opstille solcelleanlæg på terræn, da det ikke er noget offentligheden har kunne forvente med vedtagelsen af lokalplanerne og kommunen ikke har vurderet på forholdet i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Vurderingen af behov for dispensation beror på nævnspraksis for andre typer tekniske anlæg. Ved dispensation til anlæggene vil det være muligt at stille vilkår til anlægget ifht blandt andet afskærmning, krav om nedtagning osv. Der vil efter konkret vurdering kunne opnås dispensation til solceller på terræn på erhvervsejendomme med eksisterende virksomheder, hvis der er plads til det inden for en virksomheds ejendom, og der fortsat er tilstrækkelige arealer til parkering, regnvandshåndtering, ophold mv. i henhold til gældende regler og planer. Tilladelser forventes givet med vilkår om, at solcellerne skal fjernes, hvis virksomheden får brug for at udvide bygningsmassen eller andre anlæg. Virksomheden vil i den forbindelse kunne indtænke solcellerne i nybyggeri. Det understreges, at der i hvert enkelt tilfælde vil blive foretaget konkrete vurderinger, hvorfor nogen vil kunne få dispensation og andre ikke vil. I redegørelsen for erhvervslokalisering tilføjes: Solenergi i erhvervsområder De seneste år er interessen for at etablere solceller på terræn i erhvervsområder i tilknytning til virksomheder steget som følge af højere energipriser. Formålet er at producere egen strøm til virksomhedens eget strømforbrug. Det er som udgangspunkt positivt, at flere virksomheder ønsker at bidrage til den grønne omstilling. Der er dog overordnede hensyn, som bør afvejes i forbindelse med tilladelser til mindre solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder. Ved at etablere solcelleanlæg på terræn i erhvervsområder inddrages erhvervsjord. Anlæggene kan derfor have betydning for den pågældende virksomheds udviklingsmuligheder, ift. arealforbrug og kan betyde, at erhvervsområder skal udvides, fordi virksomheder opkøber erhvervsjord med det formål at etablere solcelleanlæg. Erhvervsområder er placeret, hvor det miljømæssigt giver mening set i forhold til andre funktioner - i særdeleshed miljøfølsom anvendelse som boliger, rekreative arealer og institutioner, så der ikke opstår miljøkonflikter. Dertil kommer, at erhvervsområder placeres, hvor det er gunstigt ifht infrastrukturen – både den eksisterende og fremtidige, for på den måde at udvikle vejnettet, kloaker mv. mest samfundsøkonomisk. Solcelleanlæg har omvendt ikke samme miljømæssige påvirkning som produktionserhverv, og kræver ikke vejbetjening og forsyning som f.eks. kloakering, og de kan derfor placeres langt flere steder. Ved at muliggøre større solcelleanlæg i erhvervsområder mindskes fremtidig mulig udbygning af erhverv. Det er derfor uhensigtsmæssigt at tillade større solenergianlæg på erhvervsjord. For at imødekomme virksomhedernes ønske om grøn omstilling, vil der efter konkret vurdering kunne opnås dispensation/tilladelse til solceller på terræn på erhvervsejendomme med eksisterende virksomheder, hvis der er plads til det inden for en virksomheds ejendom, og der fortsat er tilstrækkelige arealer til parkering, regnvandshåndtering, ophold mv. i henhold til gældende regler og planer. Tilladelser forventes givet med vilkår om, at solcellerne skal fjernes, hvis virksomheden får brug for at udvide bygningsmassen eller andre anlæg. Det understreges, at der i hvert enkelt tilfælde vil blive foretaget konkrete vurderinger, hvorfor nogen vil kunne få dispensation og andre ikke vil. Kommunen opfordrer til, at virksomheder ved nybyggeri indtænker solenergi i selve byggeriet fra start. Erhvervsbygninger er som oftest store bygninger med store tagflader. En mulighed er derfor, at solcellerne opsættes på tagfladerne.

		hvert enkelt tilfælde vil blive foretaget konkrete vurderinger, hvorfor nogen vil kunne få dispensation og andre ikke vil.	
M	Mobilitet	Til retningslinje 6.2.2 Vejklasseplan mangler en tekst om hvornår vejklasseplanen skal bringes i anvendelse. Det anbefales at der tilføjes en tekst om at vejklasseplanen skal overholdes i forbindelse planlægningen og anlæg som har opkobling til vejene udpeget i vejklasseplanen	Det med grønt tilføjes retningslinjen. 6.2.2 Vejklasseplan Planlægning og anlæg med opkobling til veje i vejklasseplanen, skal udvikles og etableres i overensstemmelse med vejklasseplanen. Vejklasseplanen indeholder en klassificering, hvor det kommunale vejnet inddeles i 4 forskellige vejklasser: • Klasse 1: Trafikvej, gennemfartsvej • Klasse 2: Trafikvej, fordelingsvej • Klasse 3: Lokalvej, stamvej • Klasse 4: Lokalvej, boligvej
N	Klima	Der er i januar 2025 kommet en ny vejledning ” <i>Vejledning i anvendelse af udledningsscenarier til klimatilpasning</i> ”. Denne vejledning er kommet efter at forslag til kommuneplan er udarbejdet. Det anbefales at beskrive i klimaafsnittets redegørelse hvordan de valgte klimascenarier forholder sig til de seneste anbefalinger. Derudover foretages der mindre tilpasninger i afsnittet, de er markeret i afsnittet med grønt.	Klima --> Redegørelse --> Klimascenarier For begge gælder, at der ved udregning af oversvømmelseshændelser er regnet med et mellemhøjt scenarie (RCP4,5/SSP3-4,5) for udledning af drivhusgasser i midtårhundrede og et højt udledningsscenarie (RCP8,5/SSP5-8,5) i slutårhundrede. <i>”For begge gælder, at der ved udregning af oversvømmelseshændelser er regnet med et mellemhøjt scenarie (RCP4,5/SSP3-4,5) for udledning af drivhusgasser i midtårhundrede og det højeste udledningsscenarie (RCP8,5/SSP5-8,5) i slutårhundrede. For oversvømmelser fra havet er benyttet et udledningsscenarie et trin højere end hvad der efterfølgende er anbefalet af Danmarks Meteorologiske Institut og Miljøstyrelsen i ”Vejledning i anvendelse af udledningsscenarier til klimatilpasning, januar 2025”. Da der er store usikkerheder forbundet med klimascenarier i slutårhundrede, anses dette ud fra et forsigtighedsprincip, ikke for at have en væsentlig betydning.</i>
Generelle rammebestemmelser			
O	Generelle rammebestemmelser, Parkering	Jf. de generelle rammebestemmelser er det kun muligt at anvende dobbeltudnyttelse hvis der er en volumen på 100 parkeringspladser. I praksis kan der være en hensigtsmæssig dobbeltudnyttelse af parkeringspladser ved en lavere volumen. Det væsentlige er, at de brugere der er af parkeringspladserne, bruger parkeringspladserne på forskellige tidspunkter og at der er en tilstrækkelig kapacitet til spidsbelastningen. Det anbefales derfor at ændre kravet om et volumen på 100 parkeringspladser til et konkret skøn.	Det med rød slettes og det med grønt tilføjes: Dobbeltudnyttelse Dobbeltudnyttelse betyder at flere anvendelser/ brugere deles om de samme parkeringspladser. Det kan være muligt at dele parkeringspladser hvis de enkelte anvendelser/ brugere har parkeringsbehov på forskellige tidspunkter af døgnet. Dobbeltudnyttelse kan ikke anvendes i kombination med parkeringsfonden. Der kan kun planlægges for dobbeltudnyttelse via en projektlokalplan f.eks. planlægning for idrætshal, teater, boliger med detailhandel og lignende inden for samme område, hvor omfang og placering skal fremgå. Derudover skal parkeringsplads for dobbeltudnyttelse have en volumen på mindst 100 p-pladser. Parkeringen skal anlægges og reguleres, så den er tilgængelig for alle de anvendelser/ brugere , som indgår i beregningen af dobbeltudnyttelse. Den forventede efterspørgsel på parkering over døgnet opgøres og summeres for alle funktioner i hver tidsperiode. Parkeringsbehovet i tidsperioden med den største samlede forventede efterspørgsel (spidsbelastning) skal kunne dækkes med det udlagte kravet til etablerede p-plads antal ved ibrugtagning .
P	Generelle rammebestemmelser, Opholdsarealer	I redegørelsen for ”Krav til omfang af opholdsarealer” anbefales det yderligere præciseret hvornår der er tale krav til ”nye boligområder” og hvornår der er tale om krav ifm. med byomdannelse.	Det med rød slettes og det med grønt tilføjes: Nye boligområder For nye boligområder lægges der vægt på en sammenhæng mellem den enkelte grundstørrelse og fælles opholdsarealerne. Nye boligområder er; nye boliger på bar mark eller mulighed for fortætning med boliger inden for større områder, der er ubebygget f.eks. store havearealer, friarealer, parkeringsarealer og tilsvarende eller bebyggede områder hvor bygningerne rives ned. Kravene til minimums grundstørrelserne i sammenhæng med den fastsatte bebyggelsesprocent vil være med til at regulere det private opholdsareal.

			For størrelsen af de fælles opholdsarealer gælder, at jo mere privat opholdsareal der er til den enkelte bolig, dets mindre bliver behovet for et fælles opholdsareal. Modsat vil mindre grunde med en højere bebyggelsesprocent have et større behov for gode, fælles opholdsarealer. De fælles opholdsarealer skal være fælles for områdets beboere i form af grønne områder, legepladser og lignende fælles fritidsformål. Arealernes udformning fastlægges ud fra en nøjere vurdering af bebyggelsens sammensætning og områdets størrelse og karakter. Byomdannelse og udbyggede områder Byomdannelse er omdannelse af eksisterende byområder til nye formål. Det kan fx være omdannelse af arealer som har været udlagt anvendt til erhvervsformål, havneformål o. lign til nye formål som fx boligformål. Det er desuden et krav at en stor del af den eksisterende bygningsmasse inden for lokalplanområdet genanvendes til de nye formål ellers er det som at betragte som et nyt boligområde. Ved nybyggeri og ombygninger ved byomdannelse og for udbyggede områder fastlægges det fælles opholdsareal på grundlag af en konkret vurdering af områdets karakter og tæthed i hver enkelt lokalplan. Hvis områdets udnyttelse vanskeliggør tilvejebringelse af de krævede opholdsarealer, kan det være nødvendigt at etablere hele eller dele af parkering i konstruktion, eller alternativt umuligt at udnytte bebyggelsesprocenten fuldt ud. Opholdsarealer etableres forud for parkeringspladser.																												
Q	Generelle rammebestemmelser, Opholdsarealer	I forslag til Kommuneplan 2025-2037 er der ændret på hvordan omfang af opholdsarealer fastsættes ifm. med lokalplanlægning. Ved en fejl var der indarbejdet et krav om at der skulle etableres 20 %opholdsarealer, beregnet ud fra området som helhed for etageboliger. Det er ikke en hensigtsmæssig måde at fastsætte krav til opholdsarealer for etageboliger, da der i den beregning ikke tages hensyn til hvor mange boliger/hvor meget bebyggelse der opføres. Derfor anbefaler administrationen at det ændres til 15% af boligernes etageareal. Det har været intentionen at fastsætte et lavere krav til opholdsarealer for Svendborg Bymidte, da bymidten er tæt og udbygningen af boliger ofte sker ved en fortætning på mindre grunde. Det fremgår dog ikke så tydeligt af bestemmelserne og det anbefales at der tilføjes en selvstændig linje i skemaet med et kort der viser afgrænsningen af bymidten, for at tydeliggøre hvad der gælder.	Krav til opholdsarealer ændres fra: I lokalplaner for nye boligområder skal der stilles krav om etablering af fælles opholdsarealer svarende til: <table><tr><th>Boligtype</th><th>Fælles opholdsarealer (beregnet ud fra området som helhed)</th></tr><tr><td>Åben-lav</td><td>15 %</td></tr><tr><td>Åben-lav kompakt</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Tæt-lav</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Tæt-lav kompakt I</td><td>25 %</td></tr><tr><td>Tæt-lav kompakt II</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Etage</td><td>20 %</td></tr></table> Til I lokalplaner for nye boligområder skal der stilles krav om etablering af fælles opholdsarealer svarende til: <table><tr><th>Boligtype</th><th>Fælles opholdsarealer (beregnet ud fra området som helhed)</th></tr><tr><td>Åben-lav</td><td>15 %</td></tr><tr><td>Åben-lav kompakt</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Tæt-lav</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Tæt-lav kompakt I</td><td>25 %</td></tr><tr><td>Tæt-lav kompakt II</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Etageboliger</td><td>Min. 15 % af boligens etageareal</td></tr></table>	Boligtype	Fælles opholdsarealer (beregnet ud fra området som helhed)	Åben-lav	15 %	Åben-lav kompakt	20 %	Tæt-lav	20 %	Tæt-lav kompakt I	25 %	Tæt-lav kompakt II	30 %	Etage	20 %	Boligtype	Fælles opholdsarealer (beregnet ud fra området som helhed)	Åben-lav	15 %	Åben-lav kompakt	20 %	Tæt-lav	20 %	Tæt-lav kompakt I	25 %	Tæt-lav kompakt II	30 %	Etageboliger	Min. 15 % af boligens etageareal
Boligtype	Fælles opholdsarealer (beregnet ud fra området som helhed)																														
Åben-lav	15 %																														
Åben-lav kompakt	20 %																														
Tæt-lav	20 %																														
Tæt-lav kompakt I	25 %																														
Tæt-lav kompakt II	30 %																														
Etage	20 %																														
Boligtype	Fælles opholdsarealer (beregnet ud fra området som helhed)																														
Åben-lav	15 %																														
Åben-lav kompakt	20 %																														
Tæt-lav	20 %																														
Tæt-lav kompakt I	25 %																														
Tæt-lav kompakt II	30 %																														
Etageboliger	Min. 15 % af boligens etageareal																														

			Etageboliger inden for Svendborg bymidte Min. 10 % af boligens etageareal  Svendborg Bymidte, afgrænsning ift. etageboliger.																																						
R	Generelle bestemmelser, biofaktor	Det anbefales at biofaktorer for forskellige typer af elementer opdateres til BUILDS seneste biofaktor skema (grønt regnskab), de indsatte biofaktorer i forslaget var baseret på et forældet skema. Svendborg Kommune skal i de kommende år, til at gøre sig erfaringer med at indarbejde krav til biofaktor i nye lokalplaner. Foruden at kommunen oparbejder ny erfaring, er biofaktor også et område, hvor der bibringes ny viden. Derfor anbefales det, at der også gives mulighed for, at give en biofaktor for elementer/beplantninger, som ikke fremgår af skemaet, men hvor det konkret er blevet vurderet at det vil tilføre lokalplanområdet er større biofaktor.	Det med rød slettes og det med grønnt tilføjes: <table><tr><th>Redegørelse for biofaktor</th><th>Biofaktor</th></tr><tr><td>Type (pr. m²)</td><td></td></tr><tr><td>Belagt areal (asfalt, fliser o.l.)</td><td>0,0</td></tr><tr><td>Grusarealer, græsarmering</td><td>0,3 0,1</td></tr><tr><td>Klippet græs/boldbaner</td><td>0,5 0,2</td></tr><tr><td>Delvist klippet græs (1-2 gange årligt)</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Naturgræs og græsningsarealer</td><td>1,0 0,4</td></tr><tr><td>Haveplantning: Bunddække</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Haveplantning: Stauder o.l.</td><td>0,5 0,4</td></tr><tr><td>Krat og buske under to meter</td><td>0,5 0,6</td></tr><tr><td>Krat og buske over to meter</td><td>1,5 1,0</td></tr><tr><td>Træ- og skovplantninger (naturskov)</td><td>2,0</td></tr><tr><td>Søareal, permanent</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Vandareal, ikke permanent</td><td>0,5</td></tr><tr><td>Tillægsarealer (pr. m²)</td><td></td></tr><tr><td>Grønne Beplantning på tage (sedum), facader og lodrette flader (f.eks. støjvæg)</td><td>0,5</td></tr><tr><td>Beplantning på facader</td><td>0,3</td></tr><tr><td>Skybrudsareal med belægning</td><td>0,5 0,1</td></tr><tr><td>Skybrudsareal og LAR-areal med naturgræs</td><td>0,3</td></tr></table>	Redegørelse for biofaktor	Biofaktor	Type (pr. m²)		Belagt areal (asfalt, fliser o.l.)	0,0	Grusarealer, græsarmering	0,3 0,1	Klippet græs/boldbaner	0,5 0,2	Delvist klippet græs (1-2 gange årligt)	0,3	Naturgræs og græsningsarealer	1,0 0,4	Haveplantning: Bunddække	0,3	Haveplantning: Stauder o.l.	0,5 0,4	Krat og buske under to meter	0,5 0,6	Krat og buske over to meter	1,5 1,0	Træ- og skovplantninger (naturskov)	2,0	Søareal, permanent	1,0	Vandareal, ikke permanent	0,5	Tillægsarealer (pr. m²)		Grønne Beplantning på tage (sedum), facader og lodrette flader (f.eks. støjvæg)	0,5	Beplantning på facader	0,3	Skybrudsareal med belægning	0,5 0,1	Skybrudsareal og LAR-areal med naturgræs	0,3
Redegørelse for biofaktor	Biofaktor																																								
Type (pr. m²)																																									
Belagt areal (asfalt, fliser o.l.)	0,0																																								
Grusarealer, græsarmering	0,3 0,1																																								
Klippet græs/boldbaner	0,5 0,2																																								
Delvist klippet græs (1-2 gange årligt)	0,3																																								
Naturgræs og græsningsarealer	1,0 0,4																																								
Haveplantning: Bunddække	0,3																																								
Haveplantning: Stauder o.l.	0,5 0,4																																								
Krat og buske under to meter	0,5 0,6																																								
Krat og buske over to meter	1,5 1,0																																								
Træ- og skovplantninger (naturskov)	2,0																																								
Søareal, permanent	1,0																																								
Vandareal, ikke permanent	0,5																																								
Tillægsarealer (pr. m²)																																									
Grønne Beplantning på tage (sedum), facader og lodrette flader (f.eks. støjvæg)	0,5																																								
Beplantning på facader	0,3																																								
Skybrudsareal med belægning	0,5 0,1																																								
Skybrudsareal og LAR-areal med naturgræs	0,3																																								

			Enkeltstående træers kroneareal 2,0 Eksisterende enkeltstående træers kroneareal over 60 m² 2,5 <i>De angivende biofaktorer er baseret på BUILD 2023.</i> Konkret vurdering For beplantninger/elementer, som ikke fremgår af skemaet, kan der ved en konkret vurdering, angives en biofaktor, hvis det vurderes at beplantningen/elementet bidrager positivt til biodiversiteten. Muligheden gives af hensyn til, at der kan opstå ny viden om beplantninger/elementer, som ikke var kendt da skemaet blev udarbejdet.
Kommuneplanrammer			
S	Ramme 11.05.R7.173 - Rekreativt område Skårupøre camping	Det anbefales at ændre rammens navn til Åbyskov Camping, da det er retvisende ift. campingpladsernes navne.	Kommuneplanrammen ændrer navn fra: 11.05.R7.173 - Rekreativt område Skårupøre camping Til: 11.05.R7.173 - Rekreativt område Åbyskov Camping
T	Ramme 04.01.C3.105 - Centerområde Øksenbjergvej	I forslag til kommuneplan 2025-2037 er følgende ramme ændret fra er være et boligområde til at være et centerområde, som muliggør et hotel: 04.01.C3.105 - Centerområde Øksenbjergvej. Det anbefales, at det i de særlige bestemmelser præciseres at der primært gives mulighed for at omdanne den eksisterende beboelsesejendom til et hotel og at der kun i et mindre omfang gives mulighed for nybyggeri. Det er af hensyn til at området omkring er et boligområde og at udtrykket som overvejende boligområde ønskes fastholdt.	Kommuneplanramme 04.01.C3.105 - Centerområde Øksenbjergvej tilføjes følgende: Særlige bestemmelser: Anvendelsen til hotelformål og serviceerhverv skal primært finde sted ved en omdannelse af den eksisterende beboelsesejendom. Der må kun i et mindre omfang opføres nye bygninger til hotel og serviceerhverv.
U	Ramme 07.02.R3.285 - Rekreativt område Rantzausminde Lystbådehavn	Rammen for Rantzausminde havn tilføjes også en specifik anvendelse "nærrekreativt område", for at muliggøre andre former for anvendelse af. F.eks. græsplænen til andre formål end lystbådehavn.	Kommuneplanramme 07.02.R3.285 - Rekreativt område Rantzausminde Lystbådehavn tilføjes en specifik anvendelse "nærrekreativt område". Til områdets anvendelse tilføjes tekst med grøn: Rekreative formål i form af lystbådehavn og andre former for rekreativ anvendelse som er forenelige med lystbådehavn.
V	Ramme 01.01.C3.114 - Centerområde Østre Kaj	Administrationen anbefaler at der i rammeområde 01.01.C3.114 - Centerområde Østre Kaj, gives mulighed for at der kan etableres mindre butikker i tilknytning til produktions- eller servicevirksomheder, som sælger egne produceret produkter/varer. Tilføjjelsen er i overensstemmelsen med anbefalingen i Detailhandelsanalysen 2024. I detailhandelsanalysen anbefales det, "at der på havnen fokuseres på et stærkt uddannelsesmiljø, kontor, boliger og muligheden for oplevelser såsom museum, udstillinger eller oplevelsescenter samt eventuelt hotel. Kundeorienterede servicefunktioner anbefales hovedsageligt at være til lokalområdets forsyning og kan være mindre dagligvarebutikker, enkelte caféer og andre servicefunktioner – og kun inden for en meget begrænset vækstramme i forhold til i dag. Her kan være grobund for enkelte specialiserede butikker, showrooms, iværksætterier eller kunsthåndværkere med levende værksteder, men det skal være enheder, som kan leve i sig selv og må ikke være en erstatning, men et supplement til bymidtens butikker. Hovedvægten af egentlige butikker skal ligge centralt i gågaderne for ikke unødigt at sprede detailhandlen. Havnen skal	Kommuneplanramme 01.01.C3.114 - Centerområde Østre Kaj tilføjes følgende Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner Særlige bestemmelser: Der må tillades mindre butik/salgsarealer på op til 100 m² pr. butik, hvis butikken/salgsarealet har tilknytning til en institution eller virksomhed, som alene sælger institutionens/virksomhedens egenproducerede produkter/varer.

		<i>således i højere grad være en destination i sig selv, som skal kunne noget andet end bymidten.”</i> Derudover anbefales det at tilføje ”Uddannelse” til de specifikke bestemmelser for i fremtiden at muliggøre undervisningsfaciliteter til eksempelvis SIMAC.	
X	Ramme 01.01.05.518 - Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade	Det anbefales at det i rammen for 01.01.05.518 - Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade præciseres at der må opføres bebyggelse og anlæg for er nødvendige for færgehavn, erhvervshavn og klimasikring. Afgrænsningen af kommuneplanrammen hen over mudderhullet bør tilpasses mod øst for at rammeafgrænsningen omfatter hele den eksisterende bro og den kommende bro.	Kommuneplanramme 01.01.05.518 - Havneplads/Jessens Mole/Nordre Kajgade tilføjes følgende: Særlige bestemmelser: Der må inden for rammeområdet opføres bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for færgehavnen, den offentlige anvendelse og områdets klimatilpasning. Der foretages en teknisk tilpasning af rammeafgrænsningen hen over mudderhullet.
Y	Ramme 08.02.B.894 - Boligområde Bejerholmsvej	Det anbefales at der foretages en mindre teknisk tilpasning af rammeafgrænsningen til også at omfatte vejen.	Rammeafgrænsningen udvides til også at omfatte Bejerholmsvej.
Z	03.01.C3.941 - Centerområde Vestergade	Rammeområdet giver mulighed for butikker, og der er etableret butiklokaler inden for området. I rammen er der ikke fastsat detailhandels m², hvilket administrationen anbefaler tilføjes til rammen.	Kommuneplanramme 03.01.C3.941 - Centerområde Vestergade tilføjes følgende: Det maks. areal for butikker: 1200 m². Dagligvarer, maks. areal pr. butik:1000 m². Udvalgsvarer, maks. areal pr. butik: 200 m².
Æ	Kommuneplanrammer for Sydfyns Fri Fag- og Fagskole	Kommunalbestyrelsen har den 20. maj 2025 vedtaget kommuneplantillæg 2021.13 for Sydfyns Fri Fag- og Efterskole. Tillægget udlægger tre nye kommuneplanrammer 11.01.02.069 - Offentligt område Sydfyns Fri Fag- og Efterskole 11.01.02.063 - Offentligt område og landskabsbælte til Sydfyns Fri Fag- og Efterskole 11.01.B.058 - Boligområde ved Sydfyns Fri Fag- og Efterskole Og aflyser kommuneplanramme 11.01.02.069 - Offentligt område Sydfyns Fri Fagskole. De besluttede ændrede kommuneplanrammer med tillægget er indarbejdet i Kommuneplan 2025-2037.	Jf. kommuneplantillæg 2021.13 Følgende kommuneplanramme er aflyst: 11.01.02.069 - Offentligt område Sydfyns Fri Fagskole. Følgende kommuneplanrammer er tilføjet: 11.01.02.069 - Offentligt område Sydfyns Fri Fag- og Efterskole 11.01.02.063 - Offentligt område og landskabsbælte til Sydfyns Fri Fag- og Efterskole 11.01.B.058 - Boligområde ved Sydfyns Fri Fag- og Efterskole
Å	10.12.R8.662 - Rekreativt område - Broholm Gods Golfbane	Plan- og lokalsamfundsudvalgende besluttede den 8. april 2025 at ophæve lokalplan 86 for fritidsformål ved Broholm Gods, da det ikke længere er aktuelt at anvende jordene omkring godset til golfbaner. Som opfølgning på aflysningen, aflyses 10.12.R8.662 - Rekreativt område - Broholm Gods Golfbane. Grundejer er blevet hørt ifm. aflysningen af lokalplanen	Kommuneplanramme 10.12.R8.662 - Rekreativt område - Broholm Gods Golfbane aflyses.