

Forslag til planlægning for Svendborg Sygehus (OUH)

24/10641

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at sende forslag til Lokalplan 696 i offentlig høring.

Planlægningen skal give Region Syddanmark mulighed for at realisere regionens genrealplan som bl.a. omfatter nedrivning, nybyg og transformation/renovering af Svendborg Sygehus.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget,

- at godkende forslag til lokalplan 696 for Svendborg Sygehus.
- at sende forslag til lokalplan 696 i offentlig høring i mindst 4 uger.
- at der ikke afholdes borgermøde i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede på deres møde den 4. juni 2024, at prioritere planlægningen for Svendborg Sygehus. Beslutningen var enstemmig.

Den 4. februar 2025 besluttede Plan- og Lokalsamfundsudvalget at igangsætte planlægningen for Svendborg Sygehus, samt rammerne for den videre lokalplanlægning. Beslutningen blev truffet med 6 for og 1 imod.

Der er nu udarbejdet et forslag til en ny lokalplan (Bilag 1: Forslag til Lokalplan 696).

Planlægningens indhold

Lokalplan

Formålet med lokalplanen er at udlægge området til offentlige formål som sygehus uddannelses-, og forskningsinstitutioner, samt at fastlægge rammer for ny bebyggelses placering, omfang og udformning.

Lokalplanen giver mulighed for nedrivning af tre bygninger som er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2025-2037. De bevaringsværdige bygninger er placeret nord for sygehusets øvrige bebyggelse og er med deres placering og udformning ikke mulige at genanvende eller integrere i forhold til sygehusets funktionelle behov.

Desuden skal lokalplanen sikre bevaring af bebyggelsen langs Valdemarsgade, muliggøre udvidelse af parkeringsanlæg og give fleksibilitet for opholdsarealer og grønne områder, herunder håndtering af overfladevand samt styrkelse af områdets grønne præg.

Offentlighedens inddragelse

Region Syddanmark afholdt den 10. december 2024 et borgermøde vedrørende regionens generalplan for Svendborg Sygehus. Borgmesteren deltog med et kort indlæg, men ellers deltog Svendborg Kommune ikke aktivt i borgermødets program.

Der vurderes ikke behov for et borgermøde i høringsperioden, da lokalplanen vedrører et eksisterende sygehusområde og alene justerer rammerne for fremtidig bebyggelse uden væsentlige ændringer i anvendelsen.

Videre proces

Efter at forslag til Lokalplan 696 har været i offentlig høring, vil der ske en opsamling med behandling af høringssvar og tilretning af forslaget. Planen vil herefter blive forelagt til endelig vedtagelse i Plan- og Lokalsamfundsudvalget. Den vedtagne lokalplan vil derefter blive offentliggjort og træde i kraft.

Miljøvurdering

Administrationen har foretaget en miljøscreening af planen. Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet, hvilket betyder, at der ikke er udarbejdet en miljøvurdering af planen. Screeningsafgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med udarbejdelse af forslaget til lokalplanen er afholdt indenfor Byg & Byudviklings eksisterende rammer.

CO2-Konsekvensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav til ny bebyggelses CO2 påvirkning, men byggelovgivningen stiller krav til ny bebyggelses forbrug af CO2-ækvivalenter.

Nedrivning og realiseringen af byggeriet vil have en CO2 påvirkning alt efter hvilken konstruktion og materialeanvendelse der vælges.

Lovgrundlag, planer, politikker og strategier

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget 2026-2029 den 11-08-2026

Indstillingen blev godkendt.

Liste Ø kunne ikke tilslutte sig indstillingen og afgav følgende mindretalsudtalelse:

"Enhedslisten kan ikke tilslutte sig indstillingen, da vi finder nedrivningen af de bevaringsværdige bygninger forkert ud fra et bæredygtighedsperspektiv og hensyntagen til bygningskulturarv."

John Arly Henriksen (A) var fraværende, som suppleant deltog Rasmus Schjødt Kold (A)

Fraværende:

John Arly Henriksen

BILAG:

1 - 6998252	Åben	Bilag 1: Forslag til Lokalplan 696	(130313/26)	(H)
-------------	------	------------------------------------	-------------	-----