

Punkt 3 3. Vedtagelse af Lokalplan 694 for Rantzausminde Havn

3@



Beslutningstema

Lokalplan 694, Rantzausminde Havn for et rekreativt område og lystbådehavn i Rantzausminde har været i offentlig høring og der er indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene giver anledning til justering af planen. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Lokalplanen giver mulighed for en bredere anvendelse af området til rekreative formål, herunder en længe ønsket legeplads, og derudover udviklingsmuligheder for de foreninger der i forvejen hører til i området.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget

- At vedtage Lokalplan 694, Rekreativt område, Rantzausminde Havn med de i hvidbogen anbefalede ændringer.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede i oktober 2024 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Rantzausminde Havn. Baggrunden var dels at der er bevilliget penge til en legeplads i området, som ikke kan realiseres inden for den gældende planlægning, og dels at der over tid er kommet en bredere anvendelse af området, som den gældende plan heller ikke rummer. Plan- og Lokalsamfundsudvalget besluttede den 23. september 2025 at sende forslag til Lokalplan 694, Rekreativt område, Rantzausminde Havn i offentlig høring.

Planlægningens indhold

Lokalplan

Formålet med Lokalplan 694 (Bilag 1 - Lokalplan 694) er at sikre, at mange forskellige typer af rekreativ brug kan rummes ved Rantzausminde havn, så det kan fungere som et nærre-kreativt område for byen, og ikke kun for dem, der bruger vandet. Lokalplanen skal samtidig sikre, at udviklingen sker, så der fortsat er et udtryk, der understøtter områdets maritime historie. Lokalplanen skal desuden fremme, at områdets beplantning øges over tid, for at sikre mere bynatur og bedre opholdskvalitet.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 24. september til og med 22. oktober 2025.

Der er i høringsperioden modtaget i alt 5 høringssvar, heraf 4 høringssvar fra borgere og 1 høringssvar fra Svendborg Sunds Sejlklub. De fulde høringssvar fremgår af bilag 3 (Bilag 3 - Samlede høringssvar).

Høringssvarene fra borgerne omhandler primært:

- Unødvendigt med mulighed for at udvide Rantzausvej
- Bekymring for at den mulige beplantning vil tage udsigter fra Rantzausmindevej og private ejendomme.
- Bekymring for at den mulige beplantning kan ødelægge stendiget
- Tilfredshed med at lokalplanen giver gode muligheder for foreningslivet
- Tilfredshed med at områdets arkitektur og miljø bevares og videreføres
- Tilfredshed med at lokalplanen imødekommer de inputs, der blev givet i processen
- Tilfredshed med at det er godt for de lokale, foreningerne og gæster i området

Høringssvar fra Svendborg Sunds Sejlklub omhandler:

- Tilfredshed med de givne muligheder for fortsat at udvikle deres aktiviteter i området
- Tilfredshed med at der gives bredere mulighed for at anvende området rekreativt, samtidig med at hovedfokus fortsat er og bør være aktiviteterne på vand.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer af lokalplanen.

Ændringerne omfatter lokalplanens § 8.3 pkt. 3 og 4. Heri anbefales det at øge minimumshøjden for opstamning af træer fra 2,5 m til 3,5 m og at forhøje minimumskoten for hvor man må plante træer.

Herudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer.

De fulde besvarelser af høringssvarene og ændringsforslag til planen fremgår af hvidbogen (Bilag 2 - Hvidbog).

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen er afholdt indenfor Byg og Byudviklings eksisterende driftsramme.

CO2-Konsekvensvurdering

Planloven giver ikke mulighed for at stille krav til ny bebyggelses CO2 påvirkning, men byggeloven stiller krav til ny bebyggelses forbrug af CO2-ækvivalenter.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 02-12-2025

Indstillingen blev godkendt.

Relaterede bilag

 [Converted_8069447F5.pdf](#)

 [Converted_8069447F6.pdf](#)

 [Converted_8069447F7.pdf](#)
