



Svendborg
Kommune

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Plan
Frederiksø 4, 1. sal
5700 Svendborg

26. september 2025

Sagsid: 24/10392

Miljøscreeningsafgørelse

Afgørelse om at forslag til lokalplan 693 for boligområde ved Brolunden, Thurø, ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Planforslagets afgrænsning.

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00



- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Planforslagenes indhold

Formålet med planforslaget er at give mulighed for opførsel af tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 etager.

Planområdet ligger på Thurø og optager et areal på ca. 21.440 m². Størstedelen af planområdet ligger i byzone, mens en mindre del på ca. 1.450 m² inddrages fra landzone

Forslag til lokalplan nr. 693 indeholder bestemmelser om områdets anvendelse, omfang og placering af bebyggelse, opførsel af et fælleshus, samt disponering af fælles opholdsarealer, veje og stier. Lokalplanen har til formål at:

- fastlægge områdets anvendelse til boligformål som skal understøtte Thurø's behov for mindre boliger og boliggrunde.
- skabe fællesskab gennem områdets fælles funktioner i form af et fælleshus samt fællesarealer i tæt kontakt med de private haver.
- bebyggelse tilpasses det omkringliggende nærområdes lave skala og arkitektoniske udtryk i form af facader overvejende i tegl og hældningstage med tagudhæng.
- Sikre at boligområdet gives en struktur og indretning som inspirerer til bevægelse, fællesskab og plads til naturen.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening af planen, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene *parameter, parameter og parameter*:

By- og kulturmiljø

Lokalplanområdet er beliggende i direkte tilknytning til den nordvestlige del af Thurø By og omfatter et areal på ca. 21.440 m².

Lokalplanområdet ligger som en hjørnegrund og afgrænses mod øst af Brovejen som ligger i direkte forlængelse af dæmningen, og som skaber forbindelse mellem fastlandet og Thurø.

Syd for afgrænses grunden af Eriksholmsvej, som leder videre mod Thurøs vestlige del og parcelhuskvarterer. På den vestlige del af grunden løber der langs kanten et beskyttet dige, og mod nord afgrænses grunden af en tæt og høj skovbeplantning.

I det omkringliggende nabolag ligger der øst og sydvest for lokalplanområdet større boligområder med parcelhuse. Syd for, på modsatte side af Eriksholmsvej, ligger børneinstitution samt Thurø Boldklubs fodboldbaner.

På nabogrundene vest for området, ligger åbne markarealer, som anvendes til jordbrugsformål og nord for området ligger et tæt beplantet grønt skovområde. Umiddelbart op af lokalplanområdets sydvestlige hjørne står der to forsyningsanlæg; en transformerstation og en gasstation.

Der arbejdes i lokalplanprocessen med følgende principper:

- Variation i boligbebyggelsen, både i forhold til størrelse, placering, materialevalg, opbrud, forskydninger facade mv.
- Gode relationer til naboer. Heriblandt bygningsform og materialer, der relaterer sig til allerede eksisterende bebyggelse på Thurø.
- Grønne områder og generel begrønning, der læner sig op af den beplantning, der allerede eksisterer i området.

Landskab

Hele lokalplansområdet ligger inden for kystnærhedszonen .

Da lokalplanområdet mod nord er omgivet af høje træer der skærmer i retning mod kysten samt at lokalplanens bebyggelse og anlæg vurderes ikke at afvige i højder og volumen fra bydelens eksisterende bebyggelser, vurderes det, at den fremtidige bebyggelse ikke vil ændre på den visuelle opfattelse af kystområdet.

Hele Thurø er omfattet af kystnærhedszone eller den kystnære del af byzonen og det er således ikke muligt at foretage planlægning uden for disse beskyttelseszoner.

Forurening - Vejstøj

Lokalplanområdet ligger på Kortforsyningskortet uden signatur for vejstøj. Bygherren har fremlagt en støjrapport for lokalplanområdet langs Brovejen og Eriksholmsvej. Støjrapporten viser et behov for foranstaltninger i

lokalplanområdet, som vil kunne sikre en mindre vejstøjpåvirkning af boligerne langs Brovejen samt det sydøstlige hjørne af området. For at reducere påvirkningen af trafikstøj, fastlægger lokalplanen som krav etablering af en støjvold eller støjværn langs Brovejen.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres d. 26. september 2025 på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Screeningsafgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige senest **d. 24. oktober 2025**.

Klagevejledning til Planklagenævnet er vedlagt som bilag til denne afgørelse.

Venlig hilsen

Rolf Gerster
Byplanlægger

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal være indgivet senest d. 24. oktober 2025.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Svendborg Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis afgørelsen fastholdes, sender Svendborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet eller Svendborg Kommune som videresender anmodningen. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).