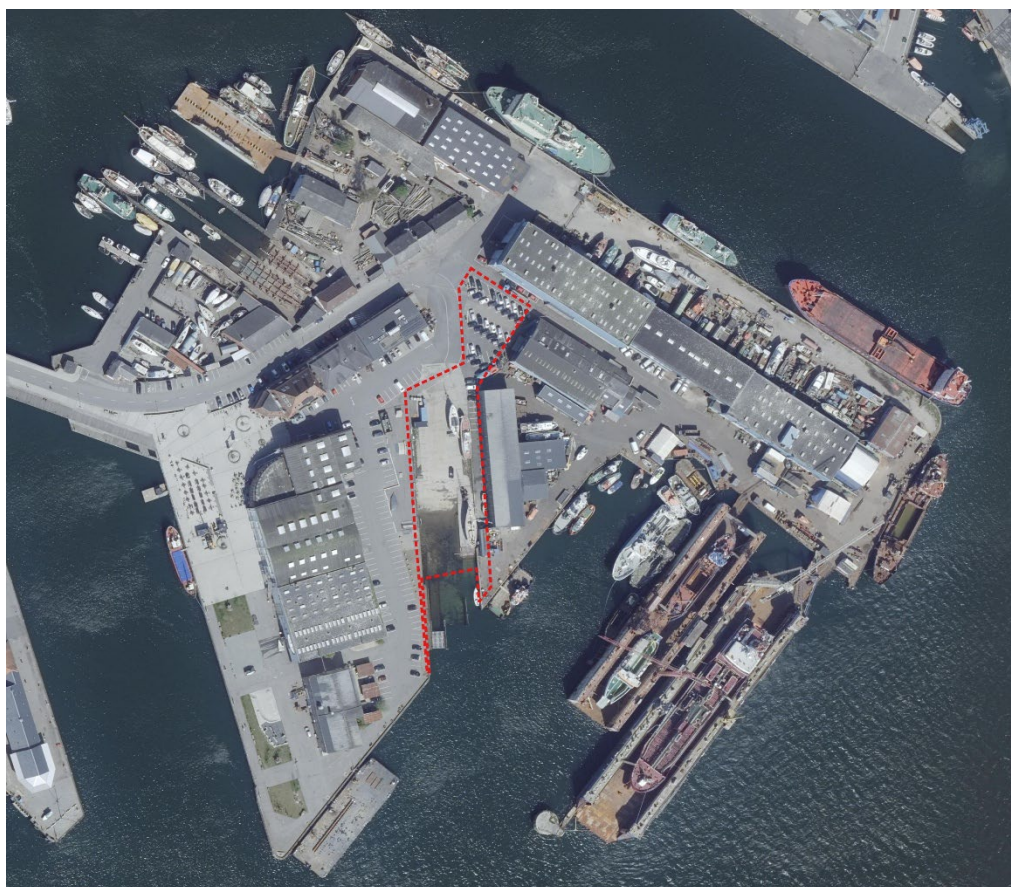


Afgørelse om at forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan for Havneerhverv på Frederiksø, Svendborg, ikke udløser krav om miljøvurdering

Nærmere bestemt forslag til kommuneplantillæg 2025.03 og forslag til lokalplan nr. 706.

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Planforslagenes afgrænsning.

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.



Planforslagenes indhold

Kommuneplantillæg 2025.03 omfatter en ændring i retningslinjerne for de bærende bevaringsværdier for Kulturmiljøet "Værftthavnen på Frederikse". Derudover ændrer kommuneplantillægget på områdets rammer for lokalplanlægning. Konkret overgår beddingen og den eksisterende parkeringsplads til værftet fra ramme "Erhvervsområde Frederikse 01.01.E3.989" til ramme "Erhvervsområde Frederiksen 01.01.E5.481". Ramme "Erhvervsområde Frederiksen 01.01. E5.481" muliggør havneerhverv og byggeri i 20 meters højde, som ønskes muliggjort med lokalplan 706.

Formålet med lokalplan 706 er at muliggøre havneerhvervets fortsatte udvikling. For at havneerhvervet kan anvende beddingen hele året, sikre et godt arbejdsmiljø og overholde støjgrænserne, er formålet at muliggøre opførelse af en lukket bygning i beddingen.

Fordi lokalplanen tillader et meget stort byggeri i beddingen, er formålet også at sikre at en ny hal får en facadebearbejdning på de facader som vil blive set af flest mennesker.

Formålet med lokalplanen er også at sikre at det eksisterende antal parkeringspladser opretholdes og samtidig muliggøre, at der kan tilføres flere ved at etablere parkering i konstruktion.

Lokalplanområdet ligger på Frederikse i Svendborg Havn midt i Svendborg by omfatter et areal på 3.722 m². Lokalplanområdet udgør et mindre område på Frederikse, og er beliggende midt på øen. Lokalplanområdet omfatter beddingen og et område til parkering, der anvendes af værftet Petersen & Sørensen Motorværksted A/S.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening af planerne, idet planerne omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.



Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Følgende bemærkes i forhold til miljøparametrene.

By- og kulturmiljø

Planområdet ligger på Frederiksø i Svendborg Havn, et historisk værftsområde midt i byen.

Øen har udviklet sig fra værftsdrift til en blanding af aktive værfter, kulturtilbud og mindre erhverv.

Planerne fastholder den eksisterende anvendelse og muliggør nyt byggeri i et robust havnemiljø.

Ny bebyggelse tillades i en skala som allerede er tilladt i området og planerne stiller krav om at anvende traditionelle, robuste materialer.

Der er ingen bevaringsværdige bygninger i planområdet, og centrale kulturhistoriske værdier berøres ikke.

Kommuneplantillægget aflyser en af kulturmiljøets bærende bevaringsværdier, hvilket betyder at der tillades byggeri i beddingen.

Samlet vurderes påvirkningen af kulturmiljøet som mindre, og værftsøens historie videreføres.

Landskab

På Frederiksø findes allerede store værftshaller, hvor den højeste er ca. 16 m.

Planerne tillader en ny bygning i beddingen på op til 20 m og kan dermed blive den højeste bygning på øen. Den gældende lokalplan for det tilstødende område tillader dog også byggeri i op til 20 m.

Et byggeri i beddingen på 20 m vil gøre Frederiksø mere tæt bebygget, især set fra kystsiden.

Byggeriet vurderes dog ikke som fremmed i forhold til det eksisterende havnemiljø og de omkringliggende værftsbygninger.

Bygningshøjden anses som nødvendig for at kunne rumme store skibe og skibselementer i moderne værftsdrift.

Natur og grønne områder

Der findes ingen beskyttede naturtyper i eller nær planområdet.

Nærmeste Natura 2000-område er Thurø Rev ca. 6 km fra området og vurderes ikke at blive påvirket.

Planområdet er et befæstet, ubebygget havneareal uden natur, beplantning eller grønne områder.

Området vurderes ikke egnet som leve- eller rasteområde for bilag IV-arter.

Marsvin og odder forekommer i Svendborg Sund, men planerne ændrer ikke aktiviteterne væsentligt i sundet.



Samlet set vurderes lokalplanen ikke at påvirke natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Forurening

Lokalplanen udlægger området til tungt havneerhverv, hvor støj er den væsentligste miljøpåvirkning.

Værftet er i deres miljøgodkendelse støjbegrænset til 60 dB på nærliggende bygningers facader på grund af den bynære beliggenhed.

En tæt og støjsolerende hal er nødvendig for at overholde støjgrænserne. Støjregulering sker i henhold til miljølovgivningen.

Området forventes at være jordforurennet (V2-kortlagt), men da der ikke er følsomme anvendelser inden for området, vurderes påvirkningen som begrænset.

Skyggepåvirkningen fra ny bebyggelse rammer primært parkeringsarealer og vurderes ikke væsentlig.

Planerne giver ikke anledning til ændringer i luftkvalitet, grundvand eller spildevandsforhold.

Trafik

Den nuværende trafikale situation på Frederiksø fastholdes. Frederiksbroen og de interne veje opretholdes til både person- og tung trafik. Udvidelsen af værftsaktiviteterne forventes kun at give en mindre trafikstigning. Der forventes ca. 12 ekstra personbiler dagligt i hverdage. Desuden forventes 1–2 daglige lastbilsleverancer til området. Herudover vil der være 3–4 ugentlige traktorkørsler internt på øen. Kommunen har udført en DanKap beregning for krydset ved Frederiksø/Jessens Mole med 60 ekstra biler ift. den nuværende trafikbelastning. Beregningen viser at trafikken fortsat kan afvikles tilfredsstillende i spidstimen. Den samlede trafikøgning vurderes som uvæsentlig og kræver ingen ændringer i vejnettet. Den samlede trafikøgning vurderes som uvæsentlig og kræver ingen ændringer i vejnettet.

Befolkning

Da de tilstødende arealer primært er parkeringsområder uden ophold, vurderes påvirkningen af befolkningen som uvæsentlig.

Den midlertidige skatebane skal flyttes til en anden placering og vil derfor ikke blive påvirket af planerne.

Planlægningen ændrer ikke forholdene for nærliggende boligområder eller beboeres nærområder.

Udviklingen er afgrænset til værftsnære arealer og påvirker ikke kunst- og kulturerhvervene ved Udrustningskajen.

Den ændrede planlægning vurderes ikke at medføre øget risiko for brand, ulykker, eksplosioner eller giftpåvirkning.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter kun Svendborg Kommune.



Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres d. 25. juni 2026 på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige senest **d. 24. juli 2026**.

Du klager via Klageportalen, som du finder her: <https://naevnenes-hus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>, her finder du også en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr, du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser som udgangspunkt en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Anmodningen sendes til: plan@svendborg.dk eller Svendborg Kommune, Plan, Frederikshøj 4A, 5700 Svendborg.

Prøvelse ved domstolene

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.