

Punkt 11 11. Nedrivning af bygning med bevaringsværdi - Skaregårdsvej 13, Tåsinge

2@



Beslutningstema

Ejerne af ejendommen Skaregårdsvej 13, 5700 Svendborg ønsker at nedrive den bevaringsværdige bygning for at opføre en ny bolig på grunden. Sagen er behandlet i Plan- og Lokalsamfundsudvalget i september og har siden været i offentlig høring. Der er indkommet et høringssvar fra Slots- og Kulturstyrelsen og forelægges derfor Plan- og Lokalsamfundsudvalget til endelig beslutning.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalgets godkendelse,

- at give tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bygning

Sagsfremstilling

Sagen omhandler ejendommen på Skaregårdsvej 13, 5700 Svendborg - bygning 2, opført i 1930 som stald til grise. Bygning 2 er udpeget med en bevaringsværdi og SAVE registrering på 4 i 1998. Se ansøgning (Bilag 1 - Begrundelse for nedrivning).

Sagen blev behandlet på Plan- og Lokalsamfundsudvalgets møde d. 23. september, hvor det blev besluttet, at der ikke skulle nedlægges forbud mod nedrivningen, og at der kunne gives nedrivningstilladelse medmindre der indkom væsentlige høringssvar i forbindelse med den lovpligtige høring.

Sagen har i overensstemmelse med bygningsfredningsloven været i offentlig høring, samt høring hos de høringsberettigede jf. samme lov. Høringen udløb d. 20. november. Kommunen skal træffe afgørelse senest 14 dage efter høringen er afsluttet, altså senest d. 4. december.

Der er indkommet 1 høringssvar, som er indsendt af Slots- og Kulturstyrelsen (Bilag 2 -Høringssvar). Slots- og Kulturstyrelsen vurderer at der, trods forfaldet, er tale om et markant gårdanlæg, som er værd at bevare som vidnesbyrd om områdets historie. De understreger dog også, at det er Svendborg Kommune, der er myndighed på området

Det er administrationens vurdering, at bebyggelsen på Skaregårdsvej 13 er bevaringsværdig på grund af dens kulturhistoriske og arkitektoniske værdi, men at dens tilstand er så væsentlig forringet, at der på trods af bevaringsværdi kan tillades nedrivning.

Ønsker kommunen at forhindre nedrivningen, kan planlovens § 14 bruges til midlertidigt at forbyde nedrivning. Derefter skal der udarbejdes en lokalplan, der fastsætter et egentligt nedrivningsforbud.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Der vil ikke være kommunale udgifter i forbindelse med indstillingen.

Lovgrundlag

Planloven

Bygningsfredningsloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 02-12-2025

Man stemte om indstillingen.

Imod stemmer 1 medlem:

Ib Knudsen (Ø)

For stemmer 6 medlemmer:

Arne Ebsen (F), Pia Dam (A), Flemming Madsen (A), Torben Frost (A), Per Nykjær (I) og Mette Kristensen (V).

Indstillingen blev hermed godkendt.

Relaterede bilag

 [Converted_8069447F21.pdf](#)

 [Converted_8069447F22.pdf](#)
