

Charlotte Bramskov Mortensen og Anders Eik Jørgensen
Birke Alle 7B
5700 Svendborg

Miljø og Teknik
Klima Natur og Miljø
Team Natur
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

4. september 2026

Sagsid: 25/22767

LANDZONETILLADELSE TIL SØ

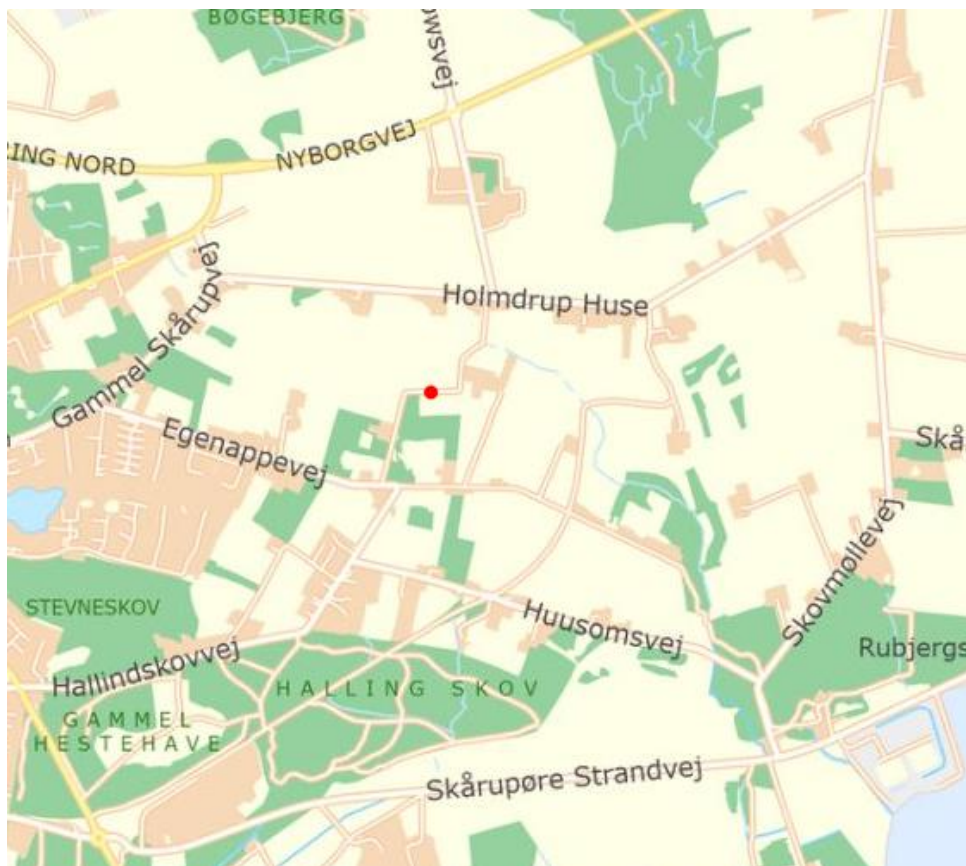
Sagsnr.: 25/22767

Ejendommen: Egenappevej 99, 5700 Svendborg

Matr.nr.: 12e Svendborg Markjorder

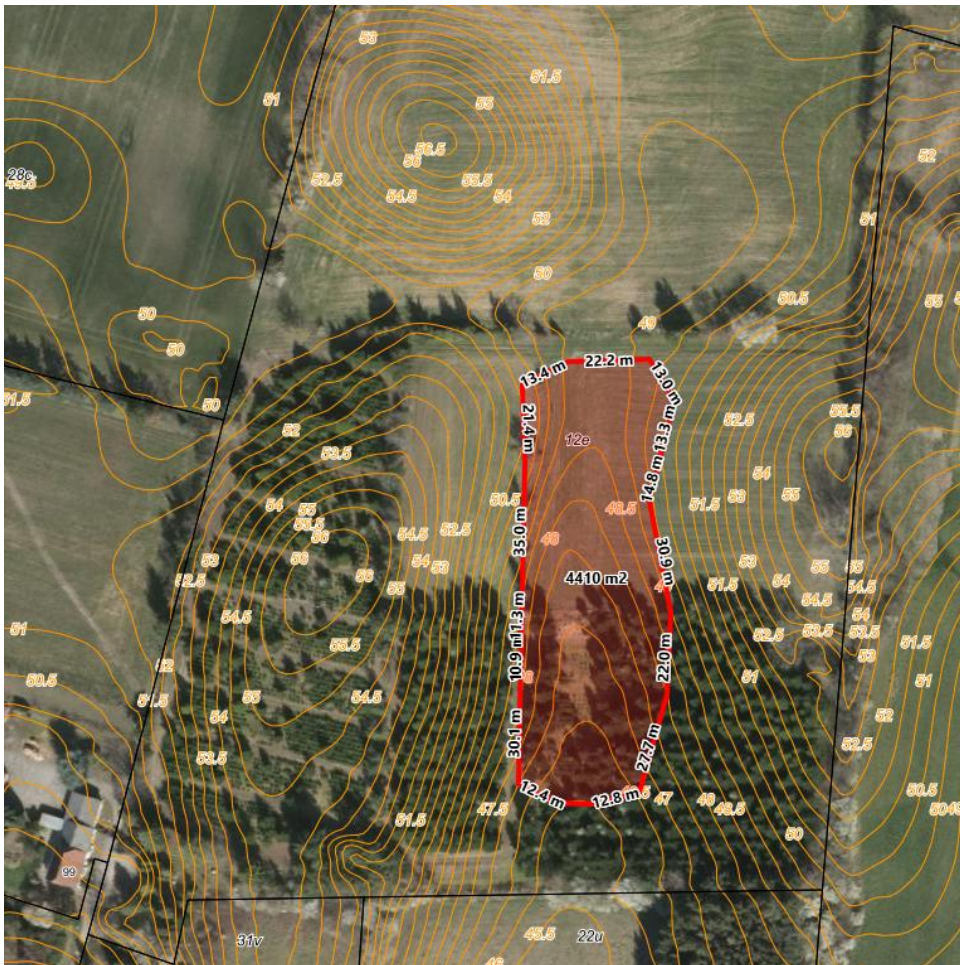
Den 4. december 2025 modtog Svendborg Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en sø på 8.665 m² i en lavning på matr.nr 12e Svendborg Markjorder. Se oversigtskort i figur 1. Da der går en vej gennem midten af søen, blev ansøgningen revideret så søens udstrækning nu ønskes som angivet i figur 2 med et areal på 4.410 m².

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: [Databeskyttelse og privatlivspolitik](#)



Figur 1. Oversigtskort. Rød prik angiver matr.nr. 12e Svendborg Markjorder.

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00-14.00



Figur 2: Oversigt over søens placering (rød markering) på matr.nr. 12e Svendborg Markjorder.

Afgørelse

Svendborg Kommune meddeler hermed i henhold til planlovens § 35 stk. 1, tilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Inden gravearbejdet skal der tages kontakt til Svendborg Museum (se begrundelse under afsnittet "Arkæologiske hensyn").
Kontaktoplysninger:
Svendborg Museum
Arkæologi Sydfyn
Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg
Tlf.: 62 21 02 61
info@museumsydfyn.dk
2. Af hensyn til padder skal arbejdet foretages indenfor perioden 15. oktober – 1. februar.
3. Arbejdet må desuden først foretages når skovhullæbe er blevet flyttet fra arealet, som anvist i dispensation fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø af 10. august 2026.

4. Søen, som placeres inden for området angivet med blå i figur 1, må højst have et areal på 4.410 m² og en dybde på 4 meter på det dybeste sted.
5. Brinkerne skal anlægges med jævnt skrånende bredder mod midten af søen, der ikke må være stejlere end 1:5, dvs. 1 meter fald pr. 5 meter mod midten.

Se tegning:



6. Det opgravede materiale skal spredes mindst 5 meter fra søens bred for at undgå stejle brinker.
7. Det opgravede materiale skal spredes ud i et lag, der ikke er over 50 cm tykt.
8. Det opgravede materiale må ikke spredes på arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (se figur 3).
9. Der må ikke lægges opgravet materiale på beskyttede diger (se figur 3) og naboskel, og der skal holdes en afstand på mindst 2 meter til disse.
10. Søen må ikke forsynes med til- eller fraløb fra åer, bække, dræn eller åbne render eller tilledes dræn-, tag- eller vejvand.
11. Der må ikke etableres øer, opsættes tæt hegn, redhuse, foderflåder el.lign.
12. Der må ikke ske udsætning af fugle, fisk eller krebs i søen.
13. Der må ikke etableres bygninger eller andre kunstige indretninger i eller omkring søen.
14. Der må ikke udlægges foder i eller op til 10 m fra søen.
15. Der etableres en mindst 3 meter bred dyrknings-, gødsknings- og sprøjtefrie zone omkring søen. Gerne mere om muligt.
16. For at sikre at søen får sol, må der kun plantes buske eller træer på søens nordside.
17. Hvis I under gravearbejdet støder på rør, skal arbejdet straks afbrydes, og der skal tages kontakt til Svendborg Kommune.
18. Bortskaffelse af eventuelt opgravet affald skal ske i henhold til kommunens affaldsplan.



Figur 2. Oversigt over beskyttet § 3 natur og beskyttede diger. Blå skravering = § 3 sø, gul streg = beskyttet dige.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes på kommunens hjemmeside: [Vil du etablere en sø eller et vandhul?](#)



Figur 3. Oversigt over beskyttede naturtyper og diger på matr.nr. 12e, Svendborg Markjorder. Blå skravering = § 3-sø. Tyk, gul streg = beskyttet dige. Svage gule streger = matrikelgrænser.

Baggrund for tilladelsen

Søen ønskes etableret på et areal som ligger lavt i forhold til omgivelserne. Den sydlige del af arealet er nåletræsplantage som blev plantet før 1992. Den nordlige del af arealet har været både nåletræsplantage, dyrket mark og brak. Efter 2011 blev det tilsået med græsse, hvorefter der er blevet taget høslæt. Søen etableres i et lavtliggende område på arealet og vil få en positiv indflydelse på naturen.

Landskabelige hensyn

Matrikel 12e Svendborg Markjorder ligger indenfor landskabsområdet Skårup Landbrugsflade – Hallingskovhuse, hvor områdets lille skala skal respekteres ved etablering af nye anlæg.

Det vurderes, at søen ikke vil være et forstyrrende element i landskabet, og at etableringen af søen derfor ikke vil påvirke landskabet.

Naturbeskyttelsesloven

Nye søer vil normalt efter ca. 2 år få et naturligt plante- og dyreliv. Da søen desuden bliver over 100 m², forventes det, at søen vil blive omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at søens tilstand som udgangspunkt ikke må ændres. Der kan dog søges dispensation til f.eks. oprensning.

Natura 2000

Natura 2000-områder er et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Nærmeste natura 2000-områder er Thurø Rev der ligger ca. 4,5 km sydsydøst for matriklen. På grund af afstanden og det ansøgte karakter, vurderes det, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelser med andre planer eller projektet vil kunne påvirke natura 2000-områder eller deres udpegningsgrundlag væsentligt.

Bilag IV

Bilag IV-arter er særligt beskyttede arter i EU, som fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Svendborg Kommune har kendskab til følgende konkrete fund af bilag IV-arter i nærområdet:

Springfrø:

- 2020 ca. 1,8 km. nv. for matr.
- 2024 ca. 900 m sv for matr.
- 2024 ca. 1 km ssv for matr.
- 2026 ca. 1,1 og 1,5 km nv. for matr.

Markfirben

- 2022, 2024, 2025 og 2026 ca. 700 m ssv for matr.

Stor vandsalamander

- 2020 ca. 840 m ssv for matr.
- 2026 ca. 1,5 km. nv for matr.

Følgende øvrige bilag IV-arter findes i lokalområdet: hasselmus, odder, vandflagermus, frynseflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre.

Der findes flere søer i nærområdet, og for at minimere risikoen for at der sker individdrab på padder, der vandrer mellem søerne, er der sat vilkår om, at arbejdet skal foregå i perioden 15. oktober – 1. februar. Kommunen vurderer, at etablering af søen med de nævnte vilkår ikke vil kunne medføre forsætligt drab eller væsentlige forstyrrelser af bilag IV-arter eller indebære forringelse af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Tværtimod vil søen kunne fungere som egnet levested for de nævnte paddearter.

Arkæologiske hensyn

Kommunen har hørt Svendborg Museum i forbindelse med ansøgningen til søen. Svendborg Museum har ingen bemærkninger til placeringen af søen, men vi vil gerne overvåge selve muldafrømningen i forbindelse med anlæggelsen af søen, da der tidligere er blevet fundet et par flint-økser lidt sydligere på matriklen. Der er derfor stillet vilkår om, at museet skal kontaktes i god tid forud for etablering af søen.

Beskyttede diger

Tilstanden af beskyttede diger må ikke ændres.

Der er et beskyttet dige på ejendommen, (se figur 3). På baggrund af søens placering og med de beskrevne vilkår er det kommunens vurdering, at tilstanden af beskyttede diger ikke påvirkes af det ansøgte.

Annoncering

Landzonetilladelsen annonceres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside. Tilladelsen kan påklages. Se klagevejledning til sidst i brevet her.

Klagefrist

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet. Klagefristen regnes fra datoen for annonceringen.

Nabohøring

I henhold til planlovens § 35, stk. 4 og 5 kan der først meddeles tilladelse efter § 35 stk. 1, når der er foretaget høring af naboer, medmindre det

ansøgte efter kommunens vurdering er af underordnet betydning for naboer.

Med den beskrevne afstand til skel, vurderer vi, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og der foretages derfor ikke høring af naboer.

I øvrigt

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Hvis der er spørgsmål til afgørelsen, er I velkommen til at kontakte mig på rebecca.roca.stephansen@svendborg.dk eller på telefonnummer 2485 0483.

Venlig hilsen

Rebecca Roca Stephansen

Biolog

Dir. tlf. +4562233333

Kopi sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Bilag: Klagevejledning efter lov om planlægning (planloven).

Bilag – Klagevejledning efter planloven

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet efter planlovens § 58 stk.1.

Du skal klage digitalt via Klageportalen, som du har adgang til via www.borger.dk eller www.virk.dk eller via Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk. Her ligger der også vejledning til, hvordan du klager.

Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Du kan finde vejledning i brugen af Klageportalen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside.

Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke er indsendt via Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Gebyr

Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr.

Hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, får du gebyret tilbagebetalt.

Se vejledningen om gebyrordningen på Nævnenes Hus' hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Hvad kan du klage over?

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret. Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning af klage

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Hvis et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.