

Afgørelse om at forslag til lokalplan 695 for fjernvarme-central på Bodøvej, ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Planforslagets afgrænsning.

Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Planens karakteristika

Planforslaget tager udgangspunkt i ønske om at udvide og energieffektivere Svendborg Fjernvarmes fjernvarmeproduktion på Bodøvej.

Planforslagenes indhold

Lokalplanområdet omfatter følgende matrikler: matr. nr. 12b, 12d og 12i, Sørup, Svendborg Jorder.

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på at muliggøre et teknisk anlæg i form af et varmepumpeanlæg og tilhørende funktioner der understøtter fjernvarmeanlægget.

Lokalplanen fastsætter anvendelsen til fjernvarmecentral og omfatter de forskellige tekniske anlæg, der er nødvendige for fjernvarmeproduktionen, herunder b.la. akkumuleringstanke, solenergi, energioptager, transformerstation og varmepumpe.

Lokalplanen er delvist beliggende i by- og landzone. Ved lokalplanens vedtagelse overføres hele lokalplanens område til byzone.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Udvikling
Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

23.05 2025

Afdeling: Plan og Udvikling

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene kuldespredning fra energioptager, landskab og mennesker - støj:

Kuldespredning

Lokalplanen giver mulighed for at etablere en energioptager til varmepumpeanlægget, som medfører at der potentielt kan ske temperatursænkning på op til 4 grader Celcius hen over Odensevej og den tilstødende cykelsti mod vest. Den afkølede og fugtige luft fra energioptageren kan i perioder med temperaturer omkring frysepunktet øge risikoen for glat føre på vej- og stiarealer, hvilket medfører behov for øget vintertjeneste i form af hyppigere saltning og eventuelt permanent opsætning af advarselstavler for glat føre.

Landskab

Svendborg Kommune er inddelt i særskilte landskabsområder baseret på hver deres særegne landskabskarakterer. Den vestlige del af lokalplanområdet indgår i landskabsområde 9: Heldager Bakkelandskab. Landskabsområdet er et storbakket middel til småskala landskab med dyrkede marker, skovområder, mange husmandssteder, kraftige levende hegn og småbevoksninger omkring afløbsløse vandhuller på markerne. Den del af Heldager Bakkelandskab, som lokalplanområdet ligger i, er udpeget som landskab, hvor der skal ske en tilpasning. Det betyder, at bebyggelse og anlæg inden for området skal tilpasses landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, beplantning og evt. andre karaktergivende strukturer. Større anlæg skal ydermere dokumentere den visuelle påvirkning af landskabet.

Lokalplanen sikrer en tilpasning til landskabet ved at placere de højeste anlæg sammen med, eller i nær tilknytning til, de eksisterende høje anlæg, så der ikke sker en spredning af høje strukturer i landskabet. Lokalplanen indeholder krav om farvesætning af anlægget i afdæmpede varme farver, der ikke skaber for stor kontrast til landskabet. Der er forbud mod

reflekterende materialer med en glansværdi over 5, som kan skabe uhen-sigtsmæssige lysreflektioner ud i landskabet. Solenergianlæg er ikke ma-terialer, men et anlæg. Det kan derfor ikke forventes, at solenergi slet ikke reflekterer lys. Da solenergianlæg helst skal optage solens energi frem for at reflektere den, og derudover er antirefleksbehandlede, ventes reflekti-onsgener herfra at være begrænsede.

Mennesker - Støj

Lokalplanen muliggør ikke etablering af støjfølsomme anvendelser. An-vendelsen inden for lokalplanområdet er undersøgt og støjudbredelsen herfra ventes ikke at påvirke omkringliggende områder ud over de vejle-dende støjgrænser. Støjberegninger viser det samlede støjbidrag, ved etablering af støjskærm på energioptager, reduceres så anlægget kan overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser til omkringliggende om-rådets støjgrænser (Der tages afsæt i natværdier, da anlægget kan køre i døgndrift);

- Bolig på Odensevej 177, vest for lokalplansområdet: 40 dB
- Kommuneplanlagt detailhandelsområde, vest for lokalplansområdet: 55 dB
- Kommuneplanlagt erhvervsområde, sydvest for lokalplansområdet: 40 dB

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres **d. 04.06.2025** på Svendborg Kom-munes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgo-erelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageporta-len.

Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på, li-gesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klagepor-talen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900 kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder og organisationer er på 1800 kr.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du

Ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden: <http://naevnenes-hus.dk/planklagenævnet>