

Endelig vedtagelse af lokalplan 003.230 - Tillæg 1 (Dronningholmsvej 72)

25/3427

Beslutningstema

Lokalplan 003.230 – tillæg 1 giver mulighed for anvendelse af den fredede bygning på Dronningholmsvej 72 i Svendborg til udvalgswarebutik eller liberalt erhverv. Planen har været i offentlig høring og der er indkommet 2 høringssvar, som giver anledning til en mindre præcisering af planen. Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af planen.

Indstilling

Direktionen indstiller til Plan- og Lokalsamfundsudvalget, at:

- Lokalplan 003.230 – tillæg 1 vedtages endeligt med de i hvidbogen anbefalede ændringer.
- Høringssvar besvares som angivet i hvidbogen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ny planlægning for Dronningholmsvej 72 i Svendborg blev administrativt igangsat i februar 2025, hvor Plan- og Lokalsamfundsudvalget blev orienteret om dette den 4. februar 2025. Udvalget besluttede den 12. august 2025 at sende forslag til Lokalplan 003.230 – tillæg 1 i offentlig høring.

Planlægningens indhold

Lokalplan 003.230 – tillæg 1 er udarbejdet som en såkaldt lokalplan af mindre betydning, hvorfor det kun er ændringer anført med grønt, der skal godkendes til høring. Forslaget til lokalplantillægget er vedlagt som bilag 1 (Bilag 1. Forslag til lokalplan 003.230 – tillæg 1).

Tillægget giver mulighed for, at Dronningholmsvej 72 – udover de nuværende anvendelser til værksteder, lagervirksomhed, garager, udhuse og parkering – fremadrettet også må anvendes til udvalgswarebutikker og liberale erhverv. Der er fastsat en maksimal butiksstørrelse svarende til stueplan af bygningen.

Derudover er der tilføjet en bestemmelse om parkeringskravet, som skal sikre, at der etableres parkeringspladser i overensstemmelse med kommuneplanens krav i forhold til de nye anvendelser.

Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 10. september til og med 26. september 2025.

Der er i høringsperioden modtaget i alt 2 høringssvar fra borgere. De fulde høringssvar fremgår af bilag 2 (Bilag 2. Samlede høringssvar).

Høringssvarene omhandler primært:

- Fredningsbestemmelser
- Støj ved udendørs ophold
- Parkering

Høringssvarene giver anledning til en mindre præcisering i planen om, at parkering skal etableres på egen grund.

Herudover giver høringssvarene ikke anledning til ændringer.

De fulde besvarelser af høringssvarene og ændringsforslag til planen fremgår af hvidbogen (Bilag 3. Hvidbog).

Videre proces

Hvis udvalget beslutter at vedtage lokalplan 003.230 – tillæg 1 med den foreslåede præcisering omkring parkeringspladser, vil det endelige lokalplantillæg blive offentliggjort herefter. Borgere, som har afgivet høringssvar, vil modtage besvarelse som angivet i hvidbogen.

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

Udgifter i forbindelse med planlægningen er afholdt indenfor Byg og Byudviklings eksisterende driftsramme.

Dronningholmsvej 72 er beliggende inden for detailhandelsudlægget for bymidten i Kommuneplan 2025-2037, og det vurderes, at en omdannelse af ejendommen kan have en positiv effekt på bymidtens detailhandelsstruktur.

CO2-Konsekvensvurdering

Tilvejebringelse af lokalplantillægget giver ikke mulighed for opførsel af nyt byggeri på Dronningholmsvej 72, da bebyggelsen er fredet. Det vurderes derfor, at lokalplantillægget vil have ingen eller meget begrænsede CO2-konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven

Sagen afgøres i

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

Beslutning i Plan- og Lokalsamfundsudvalget den 04-11-2025

Indstillingen blev godkendt.

BILAG:

1 - 6746418	Åben	Bilag 1. Forslag til lokalplan 003.230 – tillæg 1	(172218/25)	(H)
2 - 6746417	Åben	Bilag 2. Samlede høringssvar	(172217/25)	(H)
3 - 6746416	Åben	Bilag 3. Hvidbog	(172216/25)	(H)